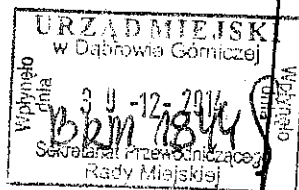
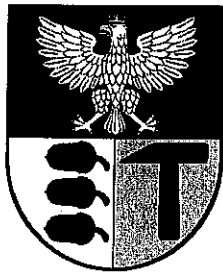


BRM.0003.55.2014

Dąbrowa Górnicza dnia 2014-12-22 r.



WZGLĘDZAJĄC NA
PRAWO ORGANIZACJI

wpłynęło dnia 2.01.2015 roku

Imię Jerzy

Nazwisko Reszke

INTERPELACJA

.....
Dotyczy: działalności firmy METRANS przy ulicy Hotelowej

Działalność firmy METRANS przy ul. Hotelowej od prawie roku jest przedmiotem konfliktu z mieszkańcami. Odpowiedzi uzyskiwane na liczne skargi, również kierowane przez Stowarzyszenie Samorządne Strzemieszyce nie rozwiązały kontrowersji wobec działalności firmy i utrzymuje się dalej stan napięcia. Obecnie mieszkańcy przekazują następujące pytania:

1. Dlaczego właściciel firmy PPUH Metrans, P. Osiecki, prowadzi działalność na działkach, dla których w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zakaz prowadzenia takiej działalności.

działka :

1C numer działki 1793/7 - „§ 2 3 . Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1C ustala się przeznaczenie pod urządzenia i obiekty ciepłownictwa. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem systemu ciepłownictwa oraz modernizację i rozbudowę istniejących obiektów”,

oraz działka:

4UM numer działki 1793/8 - § 10. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1UM do 18UM ustala się przeznaczenie pod nieuciążliwą zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową.

2. Zgodnie z art. 3.1. Ustawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DZ. U. Nr213 poz. 1397 z późn. M.) mówiącym o :

„52) zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

[Handwritten signature]

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 1 ha obszarach innych niż wymienione w lit, a

- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia

Pan Osiecki prowadzi działalność na działkach (również 1C i 4UM na których takie działanie wyklucza już sam plan zagospodarowania przestrzennego !), których powierzchnia w przybliżeniu jest równa 1,5 ha! W związku z tym zapisem ustawy, przedsiębiorca ma obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Działka 1793/5 jest traktowana jako droga dojazdowa, a na działce 1793/6 jest zabudowa przemysłowa, siedziba firmy oraz parking dla samochodów które są wykorzystywane w działalności, więc jest to teren przeznaczony pod „towarzystwającą jej infrastrukturę”, która jest wymagana do prowadzenia działalności.

Pomimo wielu pism i dowodów na nielegalne działanie firmy PPUH Metrtrans, żadna z instytucji nie podjęła działań prowadzących do zatrzymania tego procederu. A załatwianie spraw przez pracowników Urzędu jest przewlekłe .

Przedsiębiorca od ponad roku (początek prac maj 2013) prowadzi działalność bez stosownych zezwoleń oraz składowe odpady na działkach dla których MPZM zabrania prowadzenia takiej działalności.

Po interwencjach mieszkańców przedsiębiorca dnia 02-09-2013 złożył „Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: "Sortownia kruszywa" do realizacji przy ul. Hotelowej 6a w Dąbrowie Górniczej działka o numerze geodezyjnym 1793/6 , Wydział Ekologii i Rolnictwa, poinformował nas że przedsiębiorca wycofał ten wniosek.

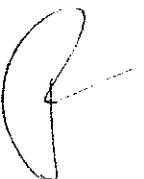
Przedsiębiorca dopiero 2 kwietnia 2014r. wystąpił do Wydziału Ekologii i Rolnictwa w Dąbrowie Górniczej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na produkcji kruszyw budowlanych oraz prowadzenie zbiórki złomu na terenie P.P.U.H. Metrtrans Zygmunt Osiecki przy ul. Hotelowej w Dąbrowie Górniczej Oznaczenie sprawy WER.6220.8.2014.OL. Wniosek dotyczy działek o numerach 1791/4, 1791/7 1792/10, 1792/6, 1792/12, 1792/8.

PU- Przemysłowo Usługowa, 4UM – usługowo Mieszkalna, 1C – z Przeznaczeniem na urządzenia ciepłownictwa

1. 1793/5 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 3PU- Nie prowadzi dział. sort. i kruszenia

2. 1793/6 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 3PU- Nie prowadzi dział. sort. i kruszenia
3. 1793/7 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 1C- prowadzi dział. sort. i kruszenia
4. 1793/8 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 4UM - prowadzi dział. sort. i kruszenia
5. 1792/5 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 4UM- prowadzi dział. sort. i kruszenia
6. 1792/6 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 2PU- prowadzi dział. sort. i kruszenia
7. 1792/8 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 2PU- prowadzi dział. sort. i kruszenia
8. 1792/10 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 2PU- prowadzi dział. sort. i kruszenia
9. 1792/12 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 2PU- prowadzi dział. sort. i kruszenia
10. 1791/3 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 4UM- prowadzi dział. sort. i kruszenia
11. 1791/4 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 2PU- prowadzi dział. sort. i kruszenia
12. 1791/6 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 4UM- prowadzi dział. sort. i kruszenia
13. 1791/7 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 2PU- prowadzi dział. sort. i kruszenia
14. 1790/2 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 2PU- prowadzi dział. sort. i kruszenia
15. 1790/7 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 4UM- prowadzi dział. sort. i kruszenia
16. 1790/8 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 4UM- prowadzi dział. sort. i kruszenia
17. 1790/9 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 4UM- prowadzi dział. sort. i kruszenia
18. 1789/7 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 4UM- prowadzi dział. sort. i kruszenia
19. 1789/8 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 4UM- prowadzi dział. sort. i kruszenia
20. 1789/9 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 4UM- prowadzi dział. sort. i kruszenia
21. 1789/10 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 4UM- prowadzi dział. sort. i kruszenia
22. 1789/11 – działka oznaczona w M.P.Z.P jako 2PU- prowadzi dział. sort. i kruszenia

Z wyżej wymienionych 22 działek działalność jest prowadzona na 20, z czego przedsiębiorca stara się o pozwolenie na prowadzenie działalności dla 6 działek do których nie ma drogi dojazdowej, a dla 12 nie ma możliwości aby dostał takie pozwolenie.



Dodatkowo prosimy aby wszelkie prace związane z prowadzeniem działalności kruszenia i sortowania (a może i nawet kłopotliwego transportu ?) zostały wstrzymane do momentu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz prosimy o odpowiedź jakie konsekwencje zostaną wyciągnięte wobec przedsiębiorcy za łamanie prawa? (prowadzenie działalności bez zezwoleń od maja 2013). Plan sytuacyjny:



Opis na zdjęciu:

1. Ogromne głązy z po sortowaniu przez koparkę z „chwytakiem” pochodzenie Tube City (przedsiębiorca nie wnioskuję o pozwolenie prowadzenia działalności na tych działkach).
 2. Składowisko, zwąły ziemi, żużel po hutniczy, oraz inne „materiały przywożone, przed sortowaniem (w MPZM tereny usługowo mieszkalne).
 3. Odpad po segregowaniu „pył” nie można tego nazwać ziemią te masy leżą już rok czasu (w MPZM tereny usługowo mieszkalne).
 4. Pył po świeżym sortowaniu żużlu i innych przywożonych „kruszyw” (w MPZM tereny usługowo mieszkalne).
 5. Maszyna do sortowania/przesiewania (w MPZM tereny usługowo mieszkalne).
 6. Krusząka (w MPZM tereny usługowo mieszkalne).
 7. Pokruszone głązy „kruszywa budowlane” (w 1C tereny przeznaczone na urządzenia ciepłownicze).
 8. Skład „kruszyw” (w 1C tereny przeznaczone na urządzenia ciepłownicze).
3. Dlaczego przedsiębiorca wykorzystuję plac od składowania, magazynowania, odpadów bez wymaganych zezwoleń

Dlaczego bez zezwoleń prowadzi odzysk z odpadów o kodach :

Odpady z Kodu 10 oraz odpady z kodów 17 05 04, 17 05 06, 17 05 08, 17 09 04

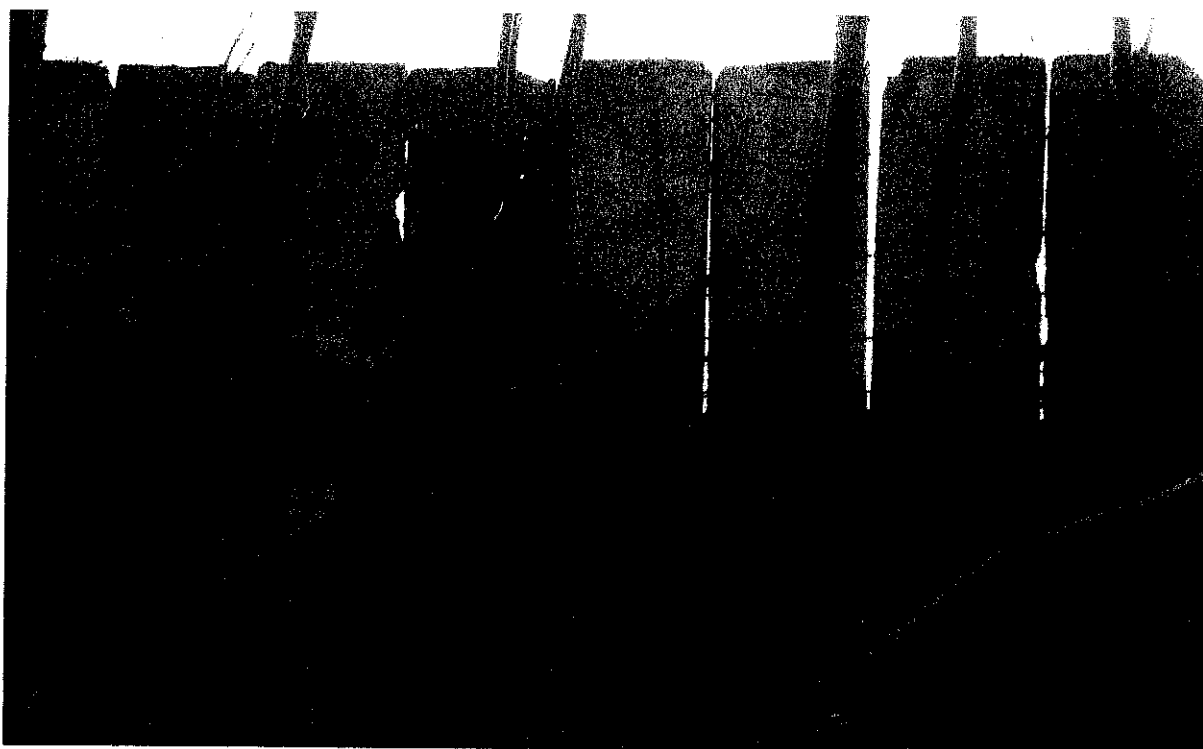
(Handwritten signature)

Przedsiębiorca składowe odpady po hutnicze kod odpadu numer 10 kupowane od firmy Tube City na terenie nie uszczelnionym a nadmiar wody z placu odprowadza do biegnącego obok rowu melioracyjnego.

4. Począwszy od dnia 01.12.2014 właściciel firmy postawił coś na kształt ogrodzenia wgranicach działek:

1) 1789/11 – 1787/6

2) 1789/3;1790/3;1973/4 – 1789/11;1790/2;1791/4;1791/7



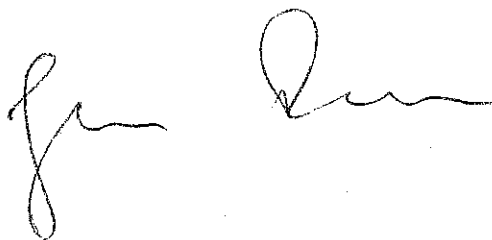
Zakładając że jest to ogrodzenie to na pewno ma ono ponad dwa metry wysokości w przypadkuplanowanego ogrodzenia o wysokości przekraczających 2,20 m, należy dokonać pewnych formalności. Prawo nakłada obowiązek zgłoszenia tego typu inwestycji budowlanej w organie administracji architektoniczno-budowlanej. Jednak dla mnie bardziej wygląda to na mur oporowy na którym w nieodległej przyszłości będą się opierały odpady lub gotowe "kruszywa", a taka "budowla" " kwalifikuje się do tej samej grupy budowli, co: wiadukty, mosty, nasypy i konstrukcje militarne! " więc

wymaga projektu budowlanego bez niego jest to samowola budowlana. Biorąc pod uwagę iż w sądzie przeciwko właścicielowi toczy się sprawa o zakłócanie ciszy nocnej poprzez prace na tychże działkach, Wydział Urbanistyki i Architektury w urzędzi Dąbrowy Górniczej wszczął postępowanie aby ustalić czy prowadzona działalność jest zgodna z planem zagospodarowania

Czy „inwestycja” została zgłoszona do Urzędu Miejskiego?

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

Mieszkańcy piszą skargi, zbierają dokumentację, a konflikt dalej trwa. Celowe byłoby spotkanie zainteresowanych służb z mieszkańcami i wyjaśnienie problemów i zapoznanie się z dokumentacją.

Two handwritten signatures in cursive script, one to the left and one to the right, both appearing to be in black ink.