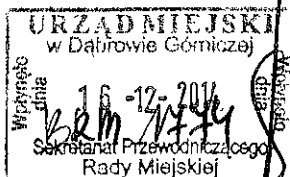


PREZYDENT MIASTA
DĄBROWY GÓRNICZEJ
woj. śląskie

WKM.0003.117.2014



Dąbrowa Górnicza 15.12.2014r.

Pan

Grzegorz Jaszczyra

Radny Rady Miejskiej

S. P. Rady

W odpowiedzi na interpelację nr BRM.0003.14.2014 z dnia 2.12.2014r. uprzejmie informuję:

na podstawie Uchwały Nr XIV/206/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 12 lipca 2007r. podjętej na wniosek grupy radnych, która weszła w życie z dniem 25 lipca 2007r., w latach 2007-2009 wpłynęło 2130 wniosków o sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Do dnia dzisiejszego zrealizowano 1861 wniosków. Aktualnie pozostało 269 niezrealizowanych wniosków z powodu rezygnacji lub ich wstrzymania przez najemców. Obecnie sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych realizowana jest z zastosowaniem Uchwały Nr XXXVII/739/2014 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 maja 2014r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych.

Dane informacyjne o zasobie lokalowym MZBM na 30 listopada 2014 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Stan na 30 listopada 2014 roku
1	Lokale mieszkalne i tymczasowe pomieszczenia, w tym:	[szt]	3726
1.1	wybudowane do 2000 roku, w tym:	[szt]	3273
1.1.1	lokale mieszkalne komunalne	[szt]	2739
1.1.2	Lokale mieszkalne socjalne	[szt]	534
1.2	wybudowane po 2000 roku, w tym:	[szt]	453
1.2.1	lokale mieszkalne komunalne	[szt]	204
1.2.2	lokale mieszkalne socjalne	[szt]	206
1.2.3	tymczasowe pomieszczenia	[szt]	43

2	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i tymczasowych pomieszczeń, w tym:	[m ²]	151 400,46
2.1	powierzchnia lokali mieszkalnych wybudowanych do 2000 roku	[m ²]	136 643,74
2.2	powierzchnia lokali mieszkalnych wybudowanych po 2000 roku	[m ²]	13 963,86
2.3	powierzchnia tymczasowych pomieszczeń	[m ²]	792,86
3	Lokale użytkowe	[szt]	450
4	Powierzchnia lokali użytkowych	[m ²]	56 259,07
5	Ilość lokali użytkowych wynajętych (z umowami najmu, z tytułem prawnym)	[szt]	346
6	Ilość lokali użytkowych zajętych bez umowy najmu, bez tytułu prawnego (wypowiedziano umowę najmu ze względu na zaległości czynszowe)	[szt]	6
7	Ilość lokali użytkowych wynajętych na preferencyjnych warunkach, w tym:	[szt]	76
7.1	ilość lokali użytkowych wynajętych na preferencyjnych warunkach organizacjom pozarządowym nie działającym w celu osiągnięcia zysku	[szt]	30
8	Ilość lokali użytkowych wynajętych służbie zdrowia i pomocy społecznej	[szt]	46
9	Ilość lokali użytkowych nie wynajętych - pustostany	[szt]	98

Jednostkowe stawki najmu lokali użytkowych w latach 2010 - 2014


Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Stawka obecna 2014	Stawka 2010	Stawka 2011	Stawka 2012	Stawka 2013
1	Bardzo atrakcyjna lokalizacja	[zł/m ²]	40	0	40	40	40
2	Atrakcyjna lokalizacja	[zł/m ²]	32	17	32	32	32
3	Przeciętna lokalizacja	[zł/m ²]	25	11	25	25	25
4	Nieatrakcyjna lokalizacja	[zł/m ²]	18	7	18	18	18
5	Organizacje pozarządowe	[zł/m ²]	14,27	6,8	9,35	11,42	13,03

6	Służba zdrowia - wartość średnia	[zł/m ²]	7,32	4,46	5,71	5,95	6,2
7	Pomoc społeczna - wartość średnia	[zł/m ²]	7,65	4,11	5,85	7,06	7,44

Z wyrazami szacunku,

Do wiadomości:

1. Wydział Administracyjny
Referat Organizacyjny w/m
2. Biuro Rady Miejskiej w/m
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
4. MZBM D.G. ul. Tysiąclecia 20

I Zastępca
Prezydenta Miasta

Henryk Zagula