

Dąbrowa Górnicza: Remont budynku przy ul. Al. Piłsudskiego 2 - roboty dodatkowe

Numer ogłoszenia: 261165 - 2014; data zamieszczenia: 18.12.2014

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, tel. 32 2956700, faks 32 2625032, 2956700 , strona internetowa bip.dabrowa-gornicza.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont budynku przy ul. Al. Piłsudskiego 2 - roboty dodatkowe.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), o wartości zamówienia poniżej 5.186.000,00 EUR. 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia dodatkowego w ramach zadania pn.: Remont budynku przy ul.Al.Piłsudskiego 2 . W zakres prac wchodzi: - roboty wentylacyjne - roboty ogólnobudowlane, - roboty w zakresie instalacji elektrycznych. Szczegółowy zakres robót składający się na przedmiot umowy zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6 do zaproszenia do udziału w negocjacjach w trybie zamówienia z wolnej ręki. 2. Zamówienie będzie realizowane na podstawie: - postanowień zawartych w treści przyszłej umowy, - przedmiarów robót i dokumentacji technicznej, - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót . 3. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. z 2003 r. Nr 169,poz.1650 z późn. zm). 4. Rozwiązania równoważne : Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, tj. o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji - w odniesieniu do materiałów, których pochodzenie zostało określone przez Zamawiającego w dokumentacji nazwą producenta. Zgodnie z art.30 ust.5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisanych przez zamawiającego , jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych . 5. Gwarancja i rękojmia : 5.1.Wykonawca udziela 36 miesiące gwarancji na wykonane roboty licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się usunąć wynikiłe wady nieodpłatnie w terminie do pięciu dni od daty

zgłoszenia ich przez Zamawiającego. 5.2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela rękojmi na okres 36 miesięczny licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy. 6. W przypadku zatrudnienia Wykonawcą personelu obcojęzycznego, Wykonawca zapewni ciągłą możliwość porozumiewania się personelu Zamawiającego z personelem Wykonawcy w języku polskim..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.43.00.00-0, 45.33.10.00-6, 45.31.00.00-3.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

W trakcie realizacji zamówienia podstawowego wystąpiła konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, o którym mowa w art. 67 ust 1 pkt. 5 ppkt. b ustawy Pzp, którego wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami w tym przedłużenie terminu wykonania zadania podstawowego. Zamówienie dodatkowe jest niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, a wartość nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego, przy czym wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od realizacji zamówienia dodatkowego. Zaznaczyć należy, że konieczność wykonania zamówienia dodatkowego nastąpiło na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia z przyczyn omówionych poniżej. W trakcie wykonywania robót remontowych w budynku przy ul. Piłsudskiego 2 oraz po dokonaniu odkrywek stwierdzono, iż część kanałów wentylacyjnych w budynku na poziomie stropów jest niedrożna, ze względu na niewycięte zbrojenie płyt stropowych, zagruzowanie, biegnące w nich instalacje wod-kan oraz rury od klimatyzatorów. Ponadto stwierdzono również, że w toaletach istniejące kratki wentylacyjne są podłączone do nieczynnych, zabetonowanych i zagruzowanych kanałów wentylacyjnych. Stan kanałów wentylacyjnych można było ocenić dopiero po rozpoczęciu robót, zdjęciu sufitów oraz po wykonaniu odkrywek. Wykonanie odkrywek na etapie projektowania było niemożliwe ze względu na fakt, iż odkrywki mogły być wykonane jedynie poprzez odsłonięcie każdego kanału na każdej kondygnacji przy podłodze oraz przy suficie zgodnie z normami do jakich przestrzegania zobowiązany jest projektant. Należy zaznaczyć, iż budynek był jak dotąd w całości użytkowany jako biura, miał niezbędne przeglądy oraz pomiary. W związku z powyższym koniecznym stało się wykonanie robót polegających na budowie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej i wentylacji wywiewnej mechanicznej. Wykonanie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej i wentylacji wywiewnej mechanicznej wiąże się z podparciem płyt stropowych w miejscach przekuć przebiegu kanałów wentylacyjnych, wykonaniem przejść w stropach i ścianach dla przejścia przewodów wentylacyjnych, obudową kanałów oraz wykonaniem nowego sufitu podwieszonego na korytarzach. Piwnica, parter oraz

część pierwszego piętra będzie wentylowana grawitacyjnie po udrożnieniu części kanałów. Reszta kondygnacji będzie wentylowana mechanicznie (wentylacja mechaniczna wywiewna). W pionie toalet z uwagi na brak czynnych kanałów wentylacyjnych zostanie wykonany jeden zbiorczy pion wentylacji mechanicznej wywiewnej. Ze względu na konieczność dużych wyburzeń i uzupełnień po wymianie pionów kanalizacji oraz konieczności wykonania wentylacji mechanicznej, koniecznym staje się również remont toalet w zakresie wykraczający poza zakres zamówienia podstawowego, który będzie polegać na wykonaniu instalacji elektrycznej, wymianie glazury na ścianach i posadzkach oraz wymianie kabin prysznicowych. W trakcie realizacji zamówienia podstawowego wystąpiła konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, wyszczególnionego powyżej i niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania obiektu w zakresie instalacji wentylacyjnej i elektrycznej, przy czym prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Zaznaczyć należy, że konieczność wykonania zamówienia dodatkowego nastąpiła na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia. Szacunkowy koszt zamówienia dodatkowego wynosi 326 197,06 zł netto, co stanowi ok. 17,64 % wartości zamówienia podstawowego (wartość realizowanego zamówienia wynosi: 1 848 814, 98 zł brutto) i nie przekroczy łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia. Zamówienie dodatkowe zostanie udzielone dotychczasowemu Wykonawcy zamówienia podstawowego, tj. Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane A. Piaskowski i Spółka Sp z o.o., ul. Chopina 14, 41-300 Dąbrowa Górnicza

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane A. Piaskowski i Spółka Sp z o.o., ul. Chopina 14, 41-300 Dąbrowa Górnicza, kraj/woj. śląskie.