

**Dąbrowa Górnicza: Kontrakt W5 - Budowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w dzielnicy Ząbkowice - zamówienie dodatkowe**  
**Numer ogłoszenia: 238257 - 2014; data zamieszczenia: 17.11.2014**  
**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, tel. 32 2956700, faks 32 2625032, 2956700 , strona internetowa bip.dabrowa-gornicza.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Kontrakt W5 - Budowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w dzielnicy Ząbkowice - zamówienie dodatkowe.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zamówienia dodatkowego do Kontraktu W5 - Budowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w dzielnicy Ząbkowice. 2. Zakres robót obejmuje: Wykonanie robót budowlanych polegających na: - regulacji skrzynek zasuw wodociągowych w ulicach, w których PWiK Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej wykonało przebudowę wodociągów, - przełożeniu gazociągu w ul. Związku Orła Białego (ok. 750,0 m) oraz ul. Sikorskiego (ok. 130 m), - przełożeniu gazociągu w ul. Dworcowej na długości ok. 80,0 m, - wykonaniu drenażu z rurek drenarskich Ø 100mm, obsypanych kruszywem, w otulinie z geowłókniny na dł. 342,00 mb w ul. Sikorskiego, - wykonaniu drenażu z rurek drenarskich Ø 100 mm obsypanych kruszywem w otulinie z geowłókniny na dł. ok.145,0 m, wykonaniu zmiany spadku poprzecznego ulicy z daszkowego na jednostronny, skierowany na lewą stronę oraz wymianie gruntu spowodowanej wysokim poziomem wód gruntowych na odcinku ok. 36,0 m w ul. Targowej, - wykonaniu odcinka kanału deszczowego pomiędzy studniami D24/6 - D24/9 w ul. Wapiennej na materacu z kruszywa stabilizującym dno wykopu, z ułożonym równolegle drenażem, - włączeniu kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej w ul. Łąkowej, - wykonaniu odcinka kanału sanitarnego pomiędzy studniami S46/3 - S46/8 oraz S46/12 - S46/15 w ul. Sikorskiego na materacu z kruszywa stabilizującym dno wykopu, z ułożonym równolegle drenażem. Szczegółowy zakres robót składający się na przedmiot umowy zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik do zaproszenia do udziału w negocjacjach w trybie zamówienia z wolnej ręki. 3. W ramach zamówienia wymagane są od Wykonawcy następujące dokumenty: - operat geodezyjny powykonawczy, - aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności na zastosowane materiały, - protokoły odbioru robót podpisane przez Inspektora. 4. Zamówienie będzie realizowane na podstawie: - postanowień zawartych w treści przyszłej umowy, - przedmiarów robót, STWOiRB. 5. Rozwiązania równoważne Wskazane w dokumentacji znaki towarowe, patenty i miejsce pochodzenia są uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i mają na celu

wskazanie jedynie jakości i parametru przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w tej części w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. W związku z powyższym Wykonawcy mogą składać oferty równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w dokumentacji - zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 Ustawy. W związku z tym: zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, tj. o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji - w odniesieniu do materiałów i urządzeń, których pochodzenie zostało określone przez Zamawiającego w dokumentacji nazwą producenta. zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanymi przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności gwarantować realizację robót w zgodzie z dokumentacją techniczną oraz zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od złożonych w dokumentacji.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 42.52.00.00-9, 45.10.00.00-8, 45.30.00.00-0, 45.40.00.00-1.

**II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**Tryb udzielenia zamówienia:** Zamówienie z wolnej ręki

### **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

### **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

W trakcie realizacji zamówienia podstawowego wystąpiła konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w zakresie wyszczególnionym poniżej i niezbędnego do jego prawidłowego wykonania o łącznej wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Z przyczyn technicznych i gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów wynikających z konieczności przerwania robót podstawowych, zmiany harmonogramu realizacji zadania podstawowego i wprowadzenia zmian związanych z rozliczeniem środków unijnych. Zlecenie zadania innej firmie niż realizujące zamówienie podstawowe Konsorcjum zwiększyło by znacznie koszty, gdyż firma ta musiałaby dodatkowo ponieść koszty związane z przejęciem i zabezpieczeniem części placu budowy, a także dodatkowo musiałaby przeprowadzić procedurę związaną z uzgodnieniami. Ponadto konkretny zakres zamówienia podstawowego został zgłoszony do NFOŚiGW we wniosku o współfinansowanie Projektu pn. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w gminie Dąbrowa Górnicza ze środków Unii Europejskiej i musi zostać w pełni zrealizowany, a jego wykonanie udokumentowane przy rozliczeniach środków stanowiących dofinansowanie. Zakończenie poszczególnych kontraktów musi mieć odzwierciedlenie w osiągnięciu efektu ekologicznego, a bez ukończenia zamówienia podstawowego nie jest to możliwe. Ponadto

nie bez znaczenia pozostaje fakt, iż wykonanie robót budowlanych przez nowego Wykonawcę kolidowałoby w sposób istotny z gwarancjami udzielonymi przez dotychczasowego Wykonawcę i mogłoby prowadzić do ich utraty. Zaznaczyć należy, że konieczność wykonania zamówienia dodatkowego nastąpiła na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia z przyczyn omówionych poniżej. Stwierdzono konieczność wykonania następujących robót: 1. wykonanie robót polegających na regulacji skrzynek zasuw wodociągowych w ulicach, w których Przedsiębiorstwo Wodociągów i Komunikacji Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej (PWiK Sp. z o.o.) wykonało przebudowę wodociągów. Konieczność wykonania ww. robót wynika z faktu, że w trakcie realizacji robót przez Wykonawcę, PWiK Sp. z o.o. wykonywało przebudowę sieci wodociągowej w ulicach objętych Kontraktem W5. W momencie sporządzania dokumentacji projektowej będącej podstawą do wykonania zamówienia podstawowego PWiK Sp. z o.o. nie zgłaszało Zamawiającemu ani Projektantowi zamiaru wykonania prac na ulicach objętych Kontraktem. W związku z tym zaistniała konieczność regulacji ok. 130 szt. skrzynek zasuw wodociągowych zamontowanych przez PWiK Sp. z o.o., nie ujętych w dokumentacji projektowej. Opisana powyżej sytuacja nie była możliwa do przewidzenia na etapie składania oferty, ponieważ PWiK Sp. z o.o. przebudowywało wodociągi w trakcie realizacji Kontraktu W5. Projektant nie mógł na etapie projektowania uwzględnić robót PWiK Sp. z o.o. i pojawienia się nowych skrzynek w drodze. Plany inwestycyjne PWiK Sp. z o.o. nie przewidywały przebudowy wodociągów, w związku z czym projektant nie mógł przewidzieć konieczności regulacji skrzynek. Wykonanie robót drogowych bez regulacji przedmiotowych skrzynek byłoby niezgodne z zasadami sztuki budowlanej. Wykonanie ww. robót jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania całego Kontraktu. 2. wykonanie robót polegających na przełożeniu gazociągu w ul. Związku Orła Białego o długości 750,0 m, w ul. Sikorskiego o długości 130,0 m oraz w ul. Dworcowej na długości ok. 80,0 m. Konieczność wykonania ww. robót wynika z faktu, że w trakcie prowadzenia robót drogowych w ul. Związku Orła Białego, ul. Sikorskiego i ul. Dworcowej napotkano na istniejący stalowy gazociąg, którego lokalizacja i zagłębienie różnią się od przedstawionych w dokumentacji projektowej. Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej dokonano uzgodnień branżowych z właścicielem sieci tj. Rozdzielnią Gazu w Dąbrowie Górniczej, z których wynikało, że istniejący gazociąg jest zlokalizowany w chodniku. W trakcie realizacji robót okazało się, że istniejący gazociąg przebiega po trasie projektowanego krawężnika układanego na ławie betonowej, dlatego też z uwagi na bezpośrednie ryzyko uszkodzenia gazociągu podczas zabudowy krawężnika, inspektor właściciela sieci, tj. Rozdzielni Gazu Dąbrowa Górnicza wstrzymał roboty drogowe. W tej sytuacji niezbędne było dokonanie koniecznych uzgodnień, mających na celu rozwiązanie zaistniałej kolizji. Właściciel sieci uznał, że warunkiem kontynuacji robót drogowych jest przełożenie istniejącego gazociągu i ułożenie go w chodniku, było to konieczne również ze względów bezpieczeństwa pracowników wykonujących roboty drogowe. Wykonanie ww. robót jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania całego Kontraktu. 3. roboty polegające na wykonaniu drenażu na dł. 342,0 m w ul. Sikorskiego w km 0+110,00÷0+775,00 oraz w km 0+603,18÷0+775,00 po stronie lewej i prawej, a także drenażu na dł. ok. 145,0 m w ul. Targowej w km 0+000,00÷0+146,00; wymiana gruntu w ul. Targowej w km 0+1465,00÷0+182,00 na grunt pozwalający na odprowadzanie wód gruntowych na odcinku ok. 36,0 m. W trakcie przygotowywania dokumentacji projektowej wykonano odwierty hydrogeologiczne zgodnie z zasadami sztuki projektowej w ww. rejonie, z których wynikał brak wody gruntowej w

przedmiotowych fragmentach ulicy Sikorskiego i ul. Targowej. W związku z powyższym projekt nie przewidywał wykonania w nich odwodnienia gruntu poprzez wykonanie drenażu lub wymianę gruntu na grunt pozwalający na odprowadzanie wód gruntowych. W trakcie prowadzenia robót drogowych zaobserwowano wysoki poziom wód gruntowych uniemożliwiający wykonanie robót drogowych oraz stwarzający ryzyko degradacji budowanego korpusu drogowego. Opisana powyżej sytuacja nie była możliwa do przewidzenia na etapie składania oferty, ponieważ poziom wód gruntowych zmienił się w okresie pomiędzy projektowaniem a realizacją robót. Wykonanie ww. robót jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania całego Kontraktu. 4. roboty polegające na wykonaniu odcinka kanału deszczowego pomiędzy studniami D24/6 - D24/9 w ul. Wapiennej na materacu z kruszywa stabilizującym dno wykopu, z ułożonym równolegle drenażem. Kanał deszczowy KD-24 średnicy 500 mm z rur GRP w ul. Wapiennej został wykonany w miesiącu lipcu 2012 r. Podczas budowy kanału stwierdzono napływ wód gruntowych w ilościach nieodbiegających od warunków standardowych, które zostały odprowadzone za pomocą odwodnienia powierzchniowego. Wykonawca 21.08.2012 r. wykonał 1-szy monitoring, który potwierdził poprawność wykonania kanalizacji. Również wyniki badań zagęszczenia podsypki, obsypki i zasypki kanału były prawidłowe. Po wykonaniu warstwy wiążącej Wykonawca wykonał 2-gi monitoring TV na wykresie, którego ujawniła się deformacja rur, polegająca na ich wypiętrzeniu, na długości ok. 60,00m. W celu wyjaśnienia przyczyn zaistniałej sytuacji Wykonawca zlecił w październiku 2013 r. wykonanie nowej dokumentacji geotechnicznej, gdyż zgodnie z odwiertem w dokumentacji projektowej poziom zwierciadła wody znajdował się na poziomie 2,4 m p.p.t. Wyniki nowych badań geotechnicznych potwierdziły występowanie wody gruntowej na głębokości 1,7 m p.p.t., z możliwością rocznych wahań zwierciadła wody 0,5 m. Warunki wodne z uwagi na występowanie wody w strefie posadowienia kanalizacji zostały określone jako złe. Deformacja kanału, wynikała z odwodnienia terenów wyżej położonych w sytuacji znacznego wzrostu poziomu wód gruntowych w stosunku do dokumentacji projektowej. Z uwagi na powyższe konieczne stało się ułożenie nowego odcinka kanału deszczowego na materacu z kruszywa stabilizującego dno wykopu, wykonanie równoległego drenażu umożliwiającego grawitacyjne odprowadzenie wód gruntowych do kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem nawierzchni drogi po wykonanych robotach sieciowych. Opisana powyżej sytuacja nie była możliwa do przewidzenia na etapie składania oferty, ponieważ poziom wód gruntowych zmienił się po realizacji robót. Wykonanie ww. robót jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania całego Kontraktu. 5. roboty polegające na wykonaniu odcinka kanału sanitarnego pomiędzy studniami S46/3 - S46/8 oraz S46/12 - S46/15 w ul. Sikorskiego na materacu z kruszywa stabilizującym dno wykopu, z ułożonym równolegle drenażem. Kanał sanitarny KS-46 średnicy 250 mm i 200mm z rur kamionkowych w ul. Sikorskiego został wykonany w miesiącu wrześniu 2012r. Podczas budowy kanału stwierdzono napływ wód gruntowych w ilościach nieodbiegających od warunków standardowych, które zostały odprowadzone za pomocą odwodnienia powierzchniowego. Wykonawca 13.11.2012r. wykonał 1-szy monitoring, który potwierdził poprawność wykonania kanalizacji. Również wyniki badań zagęszczenia podsypki, obsypki i zasypki kanału były prawidłowe. Po wykonaniu w-wy wiążącej Wykonawca wykonał 2-gi monitoring TV na wykresie, którego ujawniła się deformacja rur na długości ok. 170,00m na odc. S46/3- S46/8 oraz 34,00m na odc. S46/12 - S46/15. W celu wyjaśnienia przyczyn zaistniałej sytuacji Wykonawca zlecił w wrześniu 2014 r. wykonanie nowej dokumentacji

geotechnicznej, gdyż zgodnie z odwiertem w dokumentacji projektowej nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Wyniki nowych badań geotechnicznych potwierdziły występowanie wody gruntowej na głębokości od 0,6 do 1,3 m p.p.t., z możliwością rocznych wahań zwierciadła wody 0,5 m. Warunki wodne z uwagi na występowanie wody w strefie posadowienia kanalizacji zostały określone jako złe. Deformacja kanału jest efektem odprowadzenia wody z terenów wyżej położonych w sytuacji znacznego wzrostu poziomu wód gruntowych w stosunku do dokumentacji projektowej. Z uwagi na powyższe konieczne stało się ułożenie nowego odcinka kanału sanitarnego na materacu z kruszywa stabilizującego dno wykopu oraz wykonanie równoległego drenażu umożliwiającego grawitacyjne odprowadzenie wód gruntowych do kanalizacji deszczowej. Opisana powyżej sytuacja nie była możliwa do przewidzenia na etapie składania oferty, ponieważ poziom wód gruntowych zmienił się po realizacji robót. Wykonanie ww. robót jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania całego Kontraktu. 6. wykonanie robót polegających na włączeniu kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej w ul. Łąkowej. Konieczność wykonania w/w robót wynika z faktu, że w trakcie prowadzenia robót ziemnych, związanych z budową kanału sanitarnego KS-33 oraz kanału deszczowego KD-20 stwierdzono inną lokalizację istniejących kanałów, do których zgodnie z projektem przewidziane było wpięcie projektowanych kanałów. Przebieg istniejących kanałów różni się od przedstawionych w dokumentacji projektowej, która została uzgodniona z właścicielem sieci na etapie projektowania. Ze względu na fakt, że zmiany w lokalizacji projektowanych kanałów i sposobu ich włączania do istniejącego uzbrojenia są zmianami istotnymi w świetle Prawa Budowlanego, konieczne było przygotowanie przez projektantów projektu zamiennego. Zgodnie z nim włączenie projektowanego kanału sanitarnego KS-33 do istniejącej kanalizacji sanitarnej zostało zaprojektowane poprzez wykonanie odcinka kanału o średnicy 200mm pomiędzy dwoma istniejącymi studniami, przy czym dno jednej ze studni należy wypłycić o ok. 1,1 m w celu uniknięcia gromadzenia się ścieków. Włączenie projektowanego kanału deszczowego do istniejącej kanalizacji deszczowej zostało zaprojektowane poprzez wykonanie na istniejącym odcinku kanału o średnicy 800mm komory żelbetowej o wymiarach 1,4m x 1,6m. Dodatkowo, pomiędzy komorą żelbetową a wykonanym zgodnie z podstawowym projektem kanałem, należy wybudować odcinek kanału średnicy 800 mm o długości ok. 12,0 m, z 2 studniami o średnicy 1,5m w miejscach załamania kanału. Wykonanie ww. robót jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania całego Kontraktu. Konieczność wykonania wszystkich wyżej wymienionych przedmiotowych robót jest skutkiem sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie projektowania. Roboty wyszczególnione powyżej są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego i oddania nowo wybudowanej kanalizacji do użytku. Warunki jakie stwierdzono w terenie w czasie realizacji zamówienia podstawowego są odmienne od wskazanych w dokumentacji projektowej i nie były możliwe do przewidzenia przed zleceniem robót podstawowych. Szacunkowy koszt zamówienia dodatkowego wynosi 1 394 672,92 zł netto, co stanowi ok. 1,8 % wartości zamówienia podstawowego (wartość realizowanego zamówienia wynosi: 77 478 875,45 zł brutto) i nie przekroczy łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia. Zamówienie dodatkowe zostanie udzielone dotychczasowemu Wykonawcy zamówienia podstawowego, tj. Konsorcjum firm w składzie: Lider - Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. 41-200 Sosnowiec, ul. Partyzantów 11 (wcześniej: Energopol - Południe S.A. 41-208 Sosnowiec, ul. Jedności 2 - Pismo Lidera Konsorcjum informujące o zmianie firmy Spółki); Partner -

Bilfinger Infrastructure S.A. 02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 50A (ogłoszenie o udzieleniu zamówienia podstawowego opublikowane w Dz. U. U. E. z 25.01.2012 nr ogł. 2012/S 16-024439).

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

### **NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA**

Konsorcjum firm: Lider: Centrum Nowoczesnych Technologii S.A., ul. Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec, kraj/woj. śląskie.

Partner: Bilfinger Infrastructure S.A., ul. Domaniewska 50A, 02-672 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.