

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia**

DRUK NR 170

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego – Poniatowskiego – Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)

na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego – Poniatowskiego – Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego.

§ 2

Granice obszaru opracowania określa załącznik graficzny w skali 1:10000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

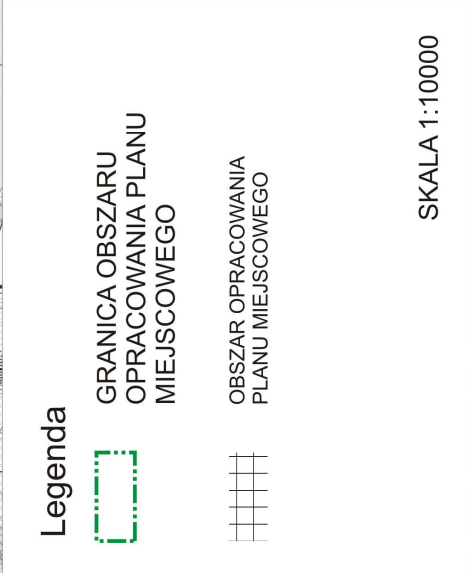
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie:
przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego - Poniatowskiego - Aleja J. Piłsudskiego - Wybickiego"



Uzasadnienie

dot. przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego – Poniatowskiego – Al. J. Piłsudskiego – Wybickiego”

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego – Poniatowskiego – Al. J. Piłsudskiego – Wybickiego obejmuje obszar o powierzchni ok. 154,3 ha i ograniczony jest ulicami:

- od południa Al. Józefa Piłsudskiego,
- od zachodu ul. J. Poniatowskiego,
- od północy ul. Kraszewskiego, ul. 9 Maja, fragment Al. Zagłębia Dąbrowskiego oraz tereny kolejowe,
- od wschodu ul. Piecucha i ul. Wybickiego.

Do obszaru opracowania zostały też włączone tereny kolejowe, aby obszar opracowania planu nawiązywał się do granic obowiązujących planów miejscowych. Obszar planu nie obejmuje terenu, dla którego Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej w dniu 6 marca 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXIV/483/13 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w rejonie ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego.

Większość z tej powierzchni objęta jest ustaleniami obowiązujących planów miejscowych:

1. częściowo "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: J. Poniatowskiego, L. Kruczkowskiego, Al. Zagłębia Dąbrowskiego, Komuny Paryskiej i linii PKP Katowice-Warszawa w dzielnicy REDEN", zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/432/2004 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 11.03.2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 poz. 1070 z dnia 21.04.2004 r.;
2. "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Tysiąclecia, Al. J. Piłsudskiego, L. Kruczkowskiego, Al. Zagłębia Dąbrowskiego, Komuny Paryskiej, torów kolejowych PKP Katowice - Warszawa", zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/431/2004 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 11.03.2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 poz. 1069 z dnia 21.04.2004 r.;
3. "Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w dzielnicy Gołonóg, rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego - Tysiąclecia - Marii Szulc", zatwierdzona Uchwałą Nr LIII/942/2002 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27.02.2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 22 poz. 710 z dnia 08.04.2002 r.

Określone w II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” kierunki zagospodarowania obszarów funkcjonalno-przestrzennych gminy, w obszarze analizowanym wyznaczają następujące strefy zagospodarowania:

- MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U – tereny usług różnych
- UM2 – tereny usług z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- PU – tereny wytwórczości, baz, składów i magazynów oraz usług różnych
- KS – tereny zaplecza motoryzacji
- IT – tereny infrastruktury technicznej
- KK – tereny kolei w tym tereny stacji.

Celem opracowania projektu planu miejscowego jest zastąpienie obowiązujących planów miejscowych (i niewielkiej części terenu nie objętego ustaleniami planu miejscowego) nowym planem, którego ustalenia dotyczące zasad i warunków zagospodarowania terenu będą dostosowane w większym stopniu do potrzeb właścicieli nieruchomości, gdyż obowiązujące na tym obszarze plany

miejscowe zostały sporządzone i uchwalone w latach 2002-2004 w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (aktualnie już nieobowiązującej).

W świetle powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

I Zastępca
Prezydenta Miasta
Henryk Zaguła