

REMONT SZALETU MIEJSKIEGO

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PLAC WOLNOŚCI 1
41-300 DĄBROWA GÓRNICZA

NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI:

1/21

INWESTOR:

Gmina Dąbrowa Górnicza
ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza

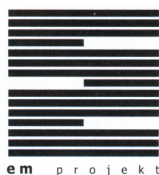
AUTOR OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Tomasz Moskalewicz
nr upr. bud. 32/04/SLOKK/II

INSTALACJE SANITARNE
mgr inż. Katarzyna Kotowska
nr upr. bud. SLK/2644/PWOS/09

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
mgr inż. arch. Adam Kaim
nr upr. bud. SLK/0734/POOE/05

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



EM-PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
TOMASZ MOSKALEWICZ
ul. Łącząca 53, 41-300 Dąbrowa Górnicza
tel.: 512 173 040
e-mail: tommosk@em-projekt.com.pl

czerwiec 2014 rok

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
SKŁAD CAŁOŚCI OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA

INSTALACJE SANITARNE
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (OSOBNA TECZKA)
PRZEDMIARY ROBÓT (OSOBNA TECZKA)
KOSZTORYSY INWESTORSKIE (OSOBNA TECZKA)

UWAGA:

UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCĄ
D/S. HIGIENICZNO-SANITARNYCH

ZNAJDUJĄ SIĘ NA: Rys. nr A-03

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ BUDOWLANA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Sprawy terenowo - prawne
4. Lokalizacja
5. Stan istniejący
 - 5.1 Budynek szaleków
 - 5.2 Pomieszczenia
 - 5.3 Zestawienie powierzchni i pomieszczeń
6. Zakres projektowanych prac
7. Elementy projektowane
8. Zestawienie powierzchni i pomieszczeń (projekt)
9. Wyposażenie sanitariatów
10. Uwagi końcowe
11. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

ZAŁĄCZNIKI

Oświadczenie projektantów

Kopie uprawnień oraz zaświadczenie przynależności do izby zawodowej projektantów

TABELA NR 1 - Zestawienie wyposażenia

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01	Mapa sytuacyjna	1:1 000
02	Szalety -- inwentaryzacja	1:50
03	Szalety -- projekt	1:50
04	Szalety -- projekt, przekrój AA	1:25
05	Szalety -- projekt, przekrój BB	1:25
06	Szalety -- projekt, przekrój CC	1:25
07	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50

CZĘŚĆ INSTALACYJNA

INSTALACJE SANITARNE

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem WKM/271.5.659.2014 z dnia 09.05.2014 r.,
- Uzgodnienia z Inwestorem oraz Użytkownikiem,
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów dla przedmiotowej działki,
- Inwentaryzacja budowlana - maj 2014 r.,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa.

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt remontu szaletu miejskiego przy budynku PKZ w Dąbrowie Górniczej.

3. Sprawy terenowo - prawne

Numery geodezyjne działek: 1/21

Adres - Plac Wolności 1, 41-300 Dąbrowa Górnicza

Dla terenu istnieje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. MPZP - Uchwała nr V/45/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2.02.2011 r.

Oznaczenie w Planie - 1UK.

Część zewnętrzna (schody wejściowe - zejście do pomieszczeń szaletów) położone jest na terenie ZP.

4. Lokalizacja

Budynek jest zlokalizowany w przyziemiu w południowo-zachodnim narożniku PKZ.

Wejście z poziomu istniejącego chodnika schodami zewnętrznymi prowadzącymi na poziom szaletów.

Lokalizację pokazano na rys. nr 01.

5. Stan istniejący

5.1 Budynek szaletów miejskich

Budynek jest zlokalizowany w przyziemiu w południowo-zachodnim narożniku PKZ.

Wejście z poziomu istniejącego chodnika schodami zewnętrznymi prowadzącymi na poziom szaletów.

Ściany z cegły pełnej, strop nad szaletami - płyta żelbetowa. Na dachu szaletów - taras komunikacyjny.

Obecnie (czerwiec 2014 r.) trwa kompleksowa przebudowa budynku PKZ łącznie z zagospodarowaniem terenu.

5.2. Pomieszczenia szaletów

Pomieszczenia szaletów - oddzielne dla mężczyzn i kobiet (oddzielne zejście schodami i osobnymi przedsionkami). Pomieszczenia połączone wspólnym zapleczem.

Kabiny toaletowe murowane. Wykończenie płytkami ceramicznymi.

Na ścianach i suficie widoczne ślady zawilgocenia i grzyb.

Instalacja c.o. nieczynna (ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi). Wyposażenie sanitariatów stare i częściowo zniszczone.

Wentylacja - grawitacyjna nieczynna.

5.3. Zestawienie powierzchni i pomieszczeń

Zestawienie powierzchni i pomieszczeń

Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]	RODZAJ POSADZKI
01.01	PRZEDSIONEK WC KOBIET	1,65	PŁYTKI GRES
01.02	WC KOBIET	23,39	PŁYTKI GRES
01.03	ZAPLECZE	5,64	PŁYTKI GRES
01.04	PRZEDSIONEK WC MĘŻCZYZN	1,58	PŁYTKI GRES
01.05	WC MĘŻCZYZN	23,59	PŁYTKI GRES
01.06	KORYTARZ	14,14	POSADZKA BETONOWA
	Razem	69,99	

6. Zakres projektowanych prac

Zakres prac budowlanych dotyczących pomieszczeń toalet:

- skucie płytek na posadzkach, oraz na ścianach,
- skucie wszystkich tynków na ścianach i sufitach,
- miejsca zaatakowane przez mikroorganizmy dezynfekcji preparatami bakterio i grzybobójczymi,
- prace ogólnobudowlane czyli położenie płytek gres na posadzkach, ułożenie płytek ceramicznych na ścianach, malowanie pomieszczeń,
- wymianę instalacji wewnętrznych (ujęto w częściach instalacyjnych projektu),
- wymiana drzwi,
- docieplenie ścian przy wejściu do toalet,
- wykonanie elementów zewnętrznych - ściany i schody zewnętrzne,
- biały montaż,
- montaż wyposażenia toalet.

Wymianę poszczególnych instalacji ujęto w częściach instalacyjnych projektu.

Dokładne wytyczne oraz dobór wyposażenia Tabela nr 1.

7. Elementy projektowane

Podłogi

Posadzki z płytek gres antypoślizgowych 30x30 cm min. R10. W pomieszczeniach o ścianach z płytek ceramicznych posadzki bez cokolika.

Podłogi należy wykonać z miejscowym spadkiem w kierunku krętek ściekowych. Kratki ściekowe - stal nierdzewna.

We wszystkich pomieszczeniach należy skuć istniejące płytki ceramiczne. Na posadzkach należy wykonać wylewkę wyrównującą w spadku do wpustu podłogowego. Podłoże oczyścić i zagruntować gruntem typu CT17.

Całość posadzek oraz ścian do wys. 10,0 cm należy pomalować wodoszczelną, elastyczną izolacją w płynie systemu typu Ceresit CL51. Należy zastosować cały system łącznie z taśmami uszczelniającymi naroża, krawędzie, wpusty krętek, przepusty dla instalacji.

Po wykonaniu i odebraniu prac izolacyjnych przystąpić do klejenia płytek.

Wszystkie warstwy ułożyć zgodnie z instrukcją producenta systemu.

Poziom wykończeniowy płytek we wszystkich pomieszczeniach powinien być równy. Rodzaj poszczególnych posadzek zaznaczono na rysunkach.

Układanie płytek w kratkę prostopadle do ścian pomieszczeń.

Ściany

We wszystkich pomieszczeniach z płytkami na ścianach należy skuć istniejące płytki ceramiczne wraz z tynkami. Po skuciu oczyścić mechanicznie oraz pomalować środkiem grzybobójczym zgodnie z instrukcją producenta.

Na ścianach do wysokości układania płytek (2,2 m), należy wykonać tynk cementowo-wapienny zatarty na ostro. Całość posadzek pomieszczeń mokrych i sanitariatów oraz ścian do wys. 10,0 cm należy pomalować wodoszczelną, elastyczną izolacją w płynie systemu Ceresit CL51 (stosować wg instrukcji producenta).

Nowo wznoszone ścianki (ściana instalacyjna) z płyt GKBI gr. 12,5 mm na systemowym ruszcie stalowym gr. 100,0 mm.

Na ściany zaprojektowano płytki monochromatyczne, matowe 10x10 cm kolor jasno szary.

Płytki do wysokości 2,2 m. Krawędzie płytek stykających się pod kątem prostym należy szlifować pod kątem 45°. Uwaga ta dotyczy wszystkich rodzajów płytek we wszystkich pomieszczeniach, w których występują płytki ceramiczne. Fugi jasnoszare.

Nad umywalkami lustro wklejane między płytkami ceramicznymi na silikon montażowy (nie stosować ramek).

Powyżej na tynku wykonać dwie warstwy gładzi gipsowej do wysokości stropu. Ściana łącznie z sufitem malowana farbami wodnorozpuszczalnymi na kolor biały.

Sufity

We wszystkich pomieszczeniach na sufitach należy skuć istniejące tynki. Po skuciu oczyścić mechanicznie oraz pomalować środkiem grzybobójczym zgodnie z instrukcją producenta.

Sufit otynkować oraz wykonać dwie warstwy gładzi gipsowej. Sufit malowany farbami wodnorozpuszczalnymi na kolor biały.

Drzwi

Zaprojektowano drzwi stalowe typu Hormann. Skrzydła i ościeżnica stalowa. W wyznaczonych drzwiach przeszklenie okrągłe „bulaj”.

Drzwi zewnętrzne stalowe antywłamaniowe, typu Hormann, ocieplane. Skrzydła i ościeżnica stalowa.

Nie należy stosować w drzwiach progów. Wszystkie klamki i szyldy stal nierdzewna szczotkowana. Klamki zaokrąglone.

Zestawienia drzwi pokazano na rys. 07.

Ścianki - kabiny WC

Ścianki działowe do wys. 2,10 z drzwiami, systemowe - wykonane w systemie typu Alsanit lub

równoważnych z płyt HPL gr. 12 mm odpornych na wilgoć - kolor grafitowy, okucia, klamki, nóżki ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Klamki zaokrąglone. Płyty na konstrukcji z profili aluminiowych.

Montaż wg rysunków warsztatowych wykonawcy i producenta.

Część zewnętrzna - zejście do szaletów

Istniejąca okładzinę ścian oraz murków schodów (płytki ceramiczne - imitacja cegły) w całości należy skuć. Istniejące balustrady należy oczyścić poprzez piaskowanie, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować proszkowo na kolor antracytowy.

Schody (stopnice i spoczniki) w większości już betonowe w przeszłości były wielokrotnie naprawiane również poprzez okładanie ich płytkami gres. Założono skucie istniejących schodów i spoczników.

Po zdjęciu wymiarów należy stopnice schodów wykonać z czerwonego piaskowca suchedniowskiego.

Górne i dolne spoczniki schodów wyłożyć cegłą klinkierową ułożoną na jodelkę - cegła typu CRH Kalahari 200x100x45 mm.

Ściany murków schodów po skuciu płytek otynkować tynkiem renowacyjnym i malować na kolor piaskowca (kolor analogiczny do koloru piaskowca szydlowieckiego).

Odsłoniętą ścianę toalet do wysokości gzymsu tarasu należy docieplić metodą lekko-mokrą na bazie wełny mineralnej. Płyty z wełny mineralnej należy przykleić do podłoża za pomocą poliuretanowego kleju typu Ceresit CT87 mijankowo. Płyty należy dodatkowo mocować za pomocą łączników mechanicznych typu Ceresit CT 335 w ilości 6 sztuk na m² (po dwa dodatkowo na środku każdej płyty). Długość zakotwienia łączników w ścianie powinna wynosić min. 90 mm (ściana właściwa pomijając tynk).

Na wełnę nanieść zaprawę CT 87 oraz zatopić i zaszpachlować na gładko siatkę zbrojącą. Siatka z włókna szklanego gr min. 145 g/m². Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 10,0 cm. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie, nawet miejscami siatki bez otulenia.

Nie wolno wykonywać warstwy zbrojonej metodą zaszpachlowywania klejem uprzednio rozwieszanej na ociepleniu siatki. Należy wykonać wzmocnienia narożników oraz otworów budynku osadzając metalowy kątownik ochronny. Zastosować kątownik CT 340 fabrycznie oklejony siatką lub kątowniki okleić siatką z włókna szklanego z zakładami minimum 20,0 cm.

Jako warstwę zewnętrzną projektuje się tynk mineralny o granulacji min. 1,5 mm CT 137 oraz farbę silikatową CT54. Kolor malowania - analogiczny do koloru piaskowca szydlowieckiego.

Gzymsy ścian szaletów należy obłożyć analogicznie jak pozostałe ściany tarasów czyli kształtkami kamiennymi z piaskowca szydlowieckiego.

Wszystkie materiały - rodzaje okładzin kamiennych, klinkieru, sposób montażu, kolorystyka analogiczna do materiałów użytych w przebudowie budynku PKZ (przebudowa tarasów).

8. Zestawienie powierzchni i pomieszczeń (projekt)

Zestawienie powierzchni i pomieszczeń

Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]	RODZAJ POSADZKI
01.01	PRZEDSIONEK WC KOBIEC	1,65	PŁYTKI GRES
01.02	WC KOBIEC	23,39	PŁYTKI GRES
01.03	ZAPLECZE	5,64	PŁYTKI GRES
01.04	PRZEDSIONEK WC MĘŻCZYZN	1,58	PŁYTKI GRES

01.05	WC MĘŻCZYZN	23,59	PŁYTKI GRES
01.06	KORYTARZ	14,14	PŁYTKI GRES
	Razem	69,99	

9. Wyposażenie sanitariatów

Istniejące wyposażenie należy wymienić na nowe.

Doprojektowano niezbędne urządzenia oraz meble.

Zamawiając wyposażenie należy zaznaczyć, iż w/w mają być dostarczone wraz z gwarancją oraz instrukcją obsługi. Przed zamówieniem wyposażenia należy sprawdzić wszystkie wymiary oraz ewentualne sposoby podłączenia, montażu urządzeń / wyposażenia na budowie.

Wymiary, parametry materiałowe zostały określone w tabeli zestawczej (Tabela nr 1) oraz części rysunkowej.

10. Uwagi końcowe

W projekcie oparto się na rozwiązaniach i materiałach konkretnych firm, autorzy projektu dopuszczają zastosowanie równoważnych rozwiązań i materiałów.

Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu.

Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptacje Inspektora Nadzoru i Projektanta.

Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

11. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

REMONT SZALETU MIEJSKIEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PLAC WOLNOŚCI 1

41-300 DĄBROWA GÓRNICZA

NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI:

1/21

AUTOR:

mgr inż. arch. Tomasz MOSKALEWICZ

upr. bud. nr 32/04/SLOKK/II

(a)

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt remontu pomieszczeń szaletu miejskiego.

Należy zwrócić szczególną uwagę na wygradzenie, oznaczenie strefy robót, zabezpieczenie wejść do budynku, ciągów komunikacyjnych. Etapy oraz sposoby wygradzenia każdorazowo uzgadniać z Inspektorem Nadzoru.

(b)

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Roboty wewnątrz budynku. Na zewnątrz prace związane z naprawą, wymianą okładzin ścian i schodów.

(c)

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prace dociepleniowe elewacji. Roboty kamieniarskie. Wykonywanie poziomów kanalizacji w budynku.

(d)

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające ich wystąpienia.

Kierownik budowy pełni funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez nich pracowników. Nadzór techniczny podwykonawców obowiązany jest w szczególności:

- przestrzegać wymagań BHP na placu budowy i postanowień niniejszego Planu,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę w sposób eliminujący możliwość zaistnienia wypadku przy pracy czy też choroby zawodowej,
- dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP,
- rozpoczynać pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót,
- wykonywać wszystkie polecenia koordynatora BHP budowy,
- prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

Przed przystąpieniem do prac należy:

- wygradzić i oznakować strefę niebezpieczną,
- zabezpieczyć rusztowania i umożliwić bezpieczne użytkowanie terenu w czasie budowy,

Wykonawca winien zapewnić pracownikom:

- bezpośredni nadzór nad pracami,
- instruktaż obejmujący kolejność wykonywanych prac i wymaganych przepisów BHP przy poszczególnych czynnościach,
- maszyny i urządzenia dopuszczone do eksploatacji przez inspektorów UDT.

(e)

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:

- Ochrona osobista,
- Narzędzia i sprzęt roboczy,
- Znaki ostrzegawcze i informacyjne,
- Poruszanie się po terenie budowy,
- Ochrona środowiska,
- Roboty ziemne,
- Rusztowania,
- Praca na wysokości,
- Roboty tynkarskie (elewacyjne),
- Ochrona przeciwpożarowa,
- Ład i porządek,
- Spożycie alkoholu i narkotyków,
- Naruszenie przepisów bezpieczeństwa.

(f)

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wykonanie planu bezpieczeństwa jest obowiązkiem kierownika budowy. Niniejsze opracowanie zawiera informacje do sporządzenia planu.

Celem planu bezpieczeństwa jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko i majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, która mogłaby nastąpić podczas realizacji kontraktu. Działania kierownictwa kontraktu stwarzają system, który zapewnia, że zdrowie, bezpieczeństwo i środowisko oraz sprawy socjalne każdego pracownika będą zabezpieczone w taki sposób, aby uniknąć chorób zawodowych, obrażeń oraz wypadków.

(g)

Podstawa opracowania

- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Projekt budowlany,
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

mgr inż. arch. Tomasz MOSKALEWICZ
upr. bud. nr 32/04/SLOKK/II

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), niżej podpisani autorzy projektu oświadczają, że: niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Pieczczęć i podpis
Architektura	mgr inż. arch. Tomasz Moskalewicz	32/04/SLOKK/II	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Katarzyna Kotowska	SLK/2644/PWOS/09	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Adam Kaim	SLK/0734/POOE/05	