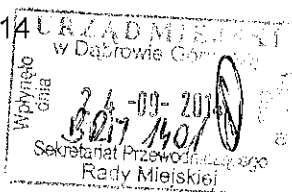


**PREZYDENT MIASTA  
DĄBROWY GÓRNICZEJ**  
woj. śląskie

dnia 24 WRZ. 2014

WKD. 0003.129.2014



Pan

**Andrzej Sojka**

**Radny Rady Miejskiej**

*Dotyczy: interpelacji nr BRM.0003.1214.2014 z dnia 02.09.2014r.*

W odpowiedzi na w/w interpelację informuję, że dokonano szczegółowej analizy zaistniałej sytuacji i działań podjętych przez PWiK Sp. z o.o. Poniżej przedstawiam opis i wnioski z przedmiotowej sprawy.

W dniu 02.07.2014 r. do PWiK Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej wpłynęło pismo z dnia 30.06.2014r. od Państwa Marek Michalski i Anna Michalska dotyczące usunięcia wodomierza z ich studzienki, mierzącego zużycie wody dla odrębnej nieruchomości Państwa Krzysztof Michalik, Dorota Delura zlokalizowanej przy ul. Ząbkowickiej 66.

W odpowiedzi PWiK Sp. z o.o. przesłało pismo informujące o konieczności wystąpienia przez Państwa Krzysztofa Michalik, Dorotę Delura o nowe warunki techniczne na budowę indywidualnego przyłącza wodociągowego do nieruchomości przy ul. Ząbkowickiej 66. W chwili obecnej brak jest technicznych możliwości świadczenia usług zaopatrzenia w wodę, spowodowanej wypowiedzeniem możliwości korzystania z istniejącego przyłącza przebiegającego przez działkę nie będącą własnością odbiorcy usług.

W dniu 13.08.2014 r. Państwo Krzysztof Michalik, Dorota Delura złożyli wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Ząbkowicka 66 (dz. nr 1198/2). PWiK Sp. z o.o. wydało warunki techniczne w dniu 19.08.2014 r.- przypominając, że konieczne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości w sposób umożliwiający wykonanie odrębnego przyłącza (kopia pisma w załączeniu).

W dniu 02.09.2014 r. do Biura Obsługi Klienta stawili się osobiście Państwo Krzysztof Michalik, Dorota Delura. Sprawa, którą przedstawiono pracownikowi PWiK Sp. z o.o. dotyczyła zakręcenia wody przez sąsiadów, tj. Państwa Michalskich do posesji przy ul. Ząbkowickiej 66. Na stanowisku pracownik PWiK Sp. z o.o., na prośbę klientów pomógł spisać uzgodnienie na okoliczność zapewnienia zastępczego poboru wody do domu przy ul. Ząbkowickiej 66, które zostało skonsultowane z Radcą Prawnym, a następnie podpisane przez odbiorców. Dla potwierdzenia klienti otrzymali kopię roboczą. Pieczęć firmowa PWiK Sp. z o.o. przybita została w celu potwierdzenia okoliczności, iż ustalenie w zakresie dostawy wody zostało złożone w siedzibie Spółki.

Szukając możliwości rozwiązań dla zaistniałej sytuacji rozważono wszelkie możliwości rozwiązania sprawy konsultując się z pracownikami innych działów, m.in. Działem Rozwoju Technicznego, Radcą Prawnym. Podczas trwającego ponad 3-godzinnego spotkania ustalono, iż zostanie zapewniona dostawa wody w butelkach w trybie: raz w tygodniu, tj. środa do godz. 10:00 w ilości 2 x 5l na dzień, w sumie 70l. Zgodnie z ustaleniami dostarczano ustaloną ilość wody do domu przy ul. Ząbkowickiej 66.

Klienci zarówno w trakcie uzgodnień na stanowisku oraz w późniejszym czasie przy realizacji dostaw wody nie zgłosili żadnych uwag. Dzień tygodnia oraz pora dnia ustalona została przez samych klientów.

Jednocześnie zgodnie z ustaleniami z w/w spotkania, PWiK Sp. z o.o., mając na uwadze zasady współzycia społecznego, jako podmiot świadczący usługę zaopatrzenia w wodę w zakresie dostawy wody zwróciło się z pismem do Państwa Marek Michalski i Anna Michalska (kopia w załączeniu) z prośbą o wyrażenie czasowej zgody na kontynuację dostawy wody dla posesji przy ul. Ząbkowickiej 66 do czasu uregulowania sprawy przez niezawisły sąd, do którego wystąpili Państwo Krzysztof Michalik, Dorota Delura w dniu 18 sierpnia br. lub uzgodnienia innego sposobu rozwiązania sprawy. O powyższym PWiK Sp. z o. o. powiadomiła mieszkańców posesji zlokalizowanej przy ul. Ząbkowickiej w odrębnej korespondencji (kopia w załączeniu).

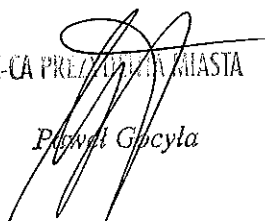
W międzyczasie PWiK Sp. z o.o. otrzymało e-mail od Pana Marka Michalski ponawiającego prośbę o zdemontowanie wodomierza rejestrującego zużycia dla nieruchomości w Dąbrowie Górniczej przy ul. Ząbkowickiej 66.

Informuję, iż wydanie decyzji w zakresie utrzymania dostępu i korzystania ze studzienki znajdującej się na terenie nieruchomości gruntowej, do którego odbiorca nie posiada tytułu prawnego oraz w sytuacji braku zgody dysponenta nieruchomości, przez którą przebiega przyłącze winna być wydana przez niezawisły sąd.

Nadmieniam, iż w celu rozwiązania omawianej sytuacji zostało zaproponowane przez PWiK Sp. z o.o. wykonanie odrębnego przyłącza wodociągowego, które zostało ujęte w warunkach technicznych wykonania przyłącza z dnia 19.08.2014 r. W w/w dokumencie podkreślono konieczność pozyskania zgody właściciela lub wieczystych użytkowników na przebieg przyłącza wodociągowego przez ich działkę (potwierdzonej wpisem do księgi wieczystej), bądź uzyskania decyzji o czasowym zajęciu terenu pod budowę przyłącza.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Państwa Krzysztof Michalik, Dorota Delura PWiK Sp. z o.o. w ramach zawartej umowy o zaopatrzenie w wodę Nr HK/1/06237/2010 z dnia 03.11.2010 r. podjęła działania w celu zminimalizowania skutków wypowiedzenia korzystania z przyłącza przez sąsiadów, tj. zapewniła zastępczy punkt poboru wody do czasu rozstrzygnięcia sprawy na drodze sądowej lub polubownego rozwiązania sytuacji przez strony.

Należy zauważyć, iż PWiK Sp. z o.o. wykorzystało wszelkie możliwości prawne jakie posiada dla zapewnienia dostaw wody oraz podjęło wszelkie możliwe działania w celu rozwiązania sprawy.

Z-CA PREZYDENTA MIASTA  
  
Paweł Gocyla

Do wiadomości:

1. BRM.
2. WA – Referat Organizacyjny.