

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **30.10.2014 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

*** godz. 10⁰⁰** - **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Siemońskiej**, opisanej w księdze wieczystej KW KA1D/00034154/6, ozn. nr geod.: **131/1 (k.m. 9)** o powierzchni **1 ha 5123 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości: 4.678.150,00 zł

Wadium: 467.815,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, nieogrodzona, bezpośrednio przylegająca do ulicy Siemońskiej. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Na części nieruchomości znajdują się pozostałości po dojeździe. Od ulicy w południowo – wschodniej części nieruchomości doprowadzone jest przyłącze wodociągowe PE dn 110 zakończone studzienką wodomierzową, które jest na majątku i w eksploatacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Będzin. Przez południowo – zachodnią część nieruchomości przebiega gazociąg. Dysponentom poszczególnych sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzonych prac remontowych.

Na mapie zasadniczej widoczne są również przyłącza wody, kanalizacji i energii elektrycznej, których stan nie jest znany.

W pobliżu znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie linii kolejowej PKP Katowice – Warszawa, ul. Powstańców, Parku Zielona do granicy administracyjnej z Będzinem”, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/770/09 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 30.09.2009 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 201 z dnia 17.11.2009 r., poz. 3673, nieruchomość położona jest w terenie ozn. symb. planu:

IU – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod nieuciążliwą zabudowę usługową.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.

*** godz. 10³⁰** - **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Siemońskiej**, opisanej w księdze wieczystej KW KA1D/00034154/6, ozn. nr geod.: **131/2 (k.m. 9)** o powierzchni **3789 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości: 571.420,00 zł

Wadium: 57.142,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, nieogrodzona. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami.

W ulicy Siemońskiej znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie linii kolejowej PKP Katowice – Warszawa, ul. Powstańców, Parku Zielona do granicy administracyjnej z Będzinem”, nieruchomość położona jest w terenie ozn. symb. planu:

IMN – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.

*** godz. 11⁰⁰ - pierwszy przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Siemońskiej**, opisanej w księdze wieczystej KW KA1D/00034154/6, ozn. nr geod.: **131/4 (k.m. 9) o powierzchni 4 ha 2871 m².**

Cena wywoławcza nieruchomości: 4.275.520,00 zł

Wadium: 427.552,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Nieruchomość o nieregularnym kształcie, nieogrodzona. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, krzaczastą i pojedynczymi drzewami.

W ulicy Siemońskiej znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie linii kolejowej PKP Katowice – Warszawa, ul. Powstańców, Parku Zielona do granicy administracyjnej z Będzinem”, nieruchomość położona jest w terenie ozn. symb. planu:

8 MN – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą. Dla terenu oznaczonego 8MN dopuszcza się zabudowę wielorodzinną realizowaną w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów wchodziły w skład obiektu sportowego stadion „Zagłębianka”. Wszystkie obiekty znajdujące się na nim zostały wyburzone zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na rozbiórkę, a teren zniwelowany.

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących podkładach geodezyjnych i dokumentach.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049 w Getin Noble Bank S.A. O/Będzin**, w terminie **do dnia 23.10.2014 r.** /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w poszczególnych przetargach winny mieć ze sobą **dowód tożsamości**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/.

W przypadku udziału pełnomocnika tych osób, **pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.**
Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, II piętro, pokój nr 230 – tel. 32 295 68 33.

Zbigniew Podraza
PREZYDENT MIASTA