

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **02.10.2014r. godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędzie się **p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dąbrowie Górniczej, obręb Łosień, w rejonie ulic Poboczna - Łaskowa, opisaną w księdze wieczystej **KW KA1D/00049496/3**, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 1407/1 o powierzchni 1777 m²**, na karcie mapy 11.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 37.886,00 zł.

Wadium: 3.788,60 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowa działka stanowi teren o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki jest płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka nie posiada dostępu do drogi, dojazd do działki zły. Położona jest w otoczeniu działek niezabudowanych a od strony zachodniej graniczy z terenem cmentarza. Nieogrodzona, nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia terenu.

*Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w ŁĘCE zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/768/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 kwietnia 2005r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 73, poz. 1957 z dnia 8 czerwca 2005r. – działka znajduje się na obszarach oznaczonych symbolami planu: **49 ZC, 44 RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:*

49 ZC – Teren z przeznaczeniem na tereny cmentarza,

Na terenie ZC ustala się utrzymanie zieleni.

Ustala się możliwość budowy, odbudowy lub rozbudowy obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcji pochówku zmarłych.

Zaleca się urządzić odpowiedni system nawadniania, odwadniania oraz oświetlenia terenu.

Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Dla terenów znajdujących się w strefie ochronnej cmentarza ustala się zakaz zabudowy oraz realizacji wszelkich urządzeń poboru wody (200m od granicy cmentarza).

44 RL – Teren z przeznaczeniem na tereny do zalesienia lub wprowadzenia nie spożywczych upraw.

Dla terenów RL – ustala się: całkowity zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

Dla terenów RL - z uwagi na to, że tereny te znajdują się w strefie otwartego krajobrazu wokół jednostek osadniczych wierzchowiny garbu żąbkowickiego oraz jako terenów charakteryzujących się antropogenicznością środowiska, w większości odłogowych ze względu na zanieczyszczenie – ustala się ochronę w postaci podjęcia innych, nie spożywczych upraw możliwych w obecnym stanie zanieczyszczenia. Niedopuszczalne jest przenawożenie upraw i dalsze zanieczyszczanie gleby oraz wód powierzchniowych.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.

Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, a nieujawnione na istniejących podkładach geodezyjnych i dokumentach.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonej w niniejszym ogłoszeniu kwoty w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej **nr 57 1560 0013 2002 3620 7000 0049 w Getin Noble Bank S.A. O/Będzin**, w terminie **do dnia 25.09.2014r.** / za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.

Z obowiązku wniesienia wadium mogą zostać zwolnione osoby uprawnione do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami kraju, jeżeli zobowiążą się na piśmie do wpłacenia określonej kwoty równej wadium, zastrzeżonego wobec pozostałych uczestników przetargu, w razie uchylecia się od zawarcia umowy (wzór oświadczenia dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Granicznej 21, pokój nr 232).

Oświadczenie to winno zostać złożone w siedzibie Urzędu przed upływem terminu wniesienia wadium. Warunkiem dopuszczenia do przetargu w/w osób jest przedstawienie oryginalnej decyzji lub zaświadczenia

o posiadaniu uprawnień z zamieszczoną przez wojewodę adnotacją o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód tożsamości**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny, odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (wspólników).

W przypadku udziału pełnomocnika tych osób, **pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie**.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, II piętro, pokój nr 232 – tel. 32 295 67 20.

Zbigniew Podraza
PREZYDENT MIASTA