

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY REMONTU BUDYNKU
PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 2 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Piłsudskiego 2, 41-300 Dąbrowa Górnicza

NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI:

nr 36 k.m. 86

INWESTOR:

Gmina Dąbrowa Górnicza
ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza

AUTOR OPRACOWANIA:

GŁÓWNY PROJEKTANT - ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Tomasz Moskaiewicz
nr upr. bud. 32/04/SLOKK/II

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Damian Jędruszczak
nr upr. bud. 17/08/SLOKK

KONSTRUKCJA

inż. Tadeusz Piątkowski
nr upr. bud. 455/93

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



EM-PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA

TOMASZ MOSKALEWICZ

ul. Łącząca 53, 41-300 Dąbrowa Górnicza

tel.: 512 173 040

e-mail: tommosk@em-projekt.com.pl

Czerwiec 2014 rok

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), niżej podpisani autorzy projektu oświadczają, że: niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Pieczęć i podpis
Architektura	mgr inż. arch. Tomasz Moskalewicz	32/04/SLOKK/II	
Architektura /sprawdzający/	mgr inż. arch. Damian Jędruszcak	17/08/SLOKK	
Konstrukcja	inż. Tadeusz Piątkowski	455/93	

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
SKŁAD CAŁOŚCI OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ BUDOWLANA

INSTALACJE SANITARNE (OSOBNĄ TECZKĄ)
INSTALACJE ELEKTRYCZNE I OKABLOWANIA STRUKTURALNEGO (OSOBNĄ TECZKĄ)
INSTALACJE NISKOPRĄDOWE (OSOBNĄ TECZKĄ)
INSTALACJE NISKOPRĄDOWE - PRZYŁĄCZE ŚWIATŁOWODOWE (OSOBNĄ OPRACOWANIE)

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (OSOBNĄ TECZKĄ)
PRZEDMIARY ROBÓT (OSOBNĄ TECZKĄ)
KOSZTORYSY INWESTORSKIE (OSOBNĄ TECZKĄ)

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Sprawy terenowo - prawne
4. Zagospodarowanie terenu
5. Bilans terenu
6. Budynek - stan istniejący
7. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe - stan istniejący
8. Zakres projektowanych prac
9. Rozbiórki, wyburzenia, demontaże
10. Elementy projektowane
11. Sanitariaty
12. Malowanie pomieszczeń
13. Wejście do budynku
14. Identyfikacja wizualna pomieszczeń
15. Zestawienie powierzchni - projekt
16. Urządzenia przeciwpożarowe
17. Warunki ochrony przeciwpożarowej
18. Uwagi końcowe
19. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Oświadczenie projektantów

Kopie uprawnień oraz zaświadczenie przynależności do izby zawodowej projektantów

TABELA NR 1 - Zestawienie wyposażenia

TABELA NR 2 - Zestawienie powierzchni

TABELA NR 3 - Zestawienie tabliczek - identyfikacja pomieszczeń

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01	Mapa sytuacyjna	1:500
A-02	Rzut piwnic	1:50
A-03	Rzut parteru	1:50
A-04	Rzut 1 piętra	1:50
A-05	Rzut 2 piętra	1:50
A-06	Rzut 3 piętra	1:50
A-07	Rzut 4 piętra	1:50
A-08	Przekrój CC	1:100
A-09	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100
A-10	Krata okienna	1:25
A-11	Balustrada	1:50
I-01	Rzut piwnic	1:100
I-02	Rzut parteru	1:100
I-03	Rzut 1 piętra	1:100
I-04	Rzut 2 piętra	1:100
I-05	Rzut 3 piętra	1:100
I-06	Rzut 4 piętra	1:100
I-07	Rzut dachu	1:100
I-08	Przekrój AA	1:100
I-09	Przekrój BB	1:100

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem WKM.271.5.629.2014 z dnia 07.05.2014 r.,
- Uzgodnienia z Inwestorem oraz Użytkownikiem,
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów dla przedmiotowej działki,
- Mapa sytuacyjna,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa.

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlano - wykonawczy remontu budynku biurowego przy ul. Piłsudskiego 2 w Dąbrowie Górniczej.

Remont wykonuje się w związku ze zmianą właściciela budynku i dostosowaniem go do wymagań nowego użytkownika. Funkcja budynku - biurowa - bez zmian.

3. Sprawy terenowo - prawne

Przedmiotowy budynek jest budynkiem biurowym mieszczącym do niedawna firmę Tauron Ciepło Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej dawniej PEC Dąbrowa Górnicza oraz pierwotnie Damel.

Działka nr 36, k.m. 86, użytek Bi, powierzchnia 0 ha 30 ar 64 m² = 3 064 m², KW nr KA1D/0002/254/5.

Obręb - Dąbrowa Górnicza

Adres - ul. Piłsudskiego 2, 41-300 Dąbrowa Górnicza

Własność – Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty - Gmina Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza,

Trwały Zarząd - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Skibińskiego 1, 41-300 Dąbrowa Górnicza.

Wskazany teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Dla terenu brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

4. Zagospodarowanie terenu

Budynek położony jest równolegle do ul. Piłsudskiego. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, salon samochodowy.

Wejście główne - od strony ul. Piłsudskiego (strona północna). Dodatkowo wejścia: od strony wschodniej, oraz od ulicy na tyłach budynku (strona południowa). Budynek przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych (podjazd przed wejściem, winda z kabiną o wymiarach 110x140 cm).

Parking zlokalizowany jest na przedpolu budynku oraz przy drodze na tyłach budynku.

Od strony południowej oraz wzdłuż ulicy Kościuszki zlokalizowane są miejsca postojowe dla samochodów w tym miejsca przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Dojazd od strony ul. Długiej (brama ze szlabanem i domofonem), oraz podjazd uliczką na tyłach budynku.

Wejście na teren - furtka w ogrodzeniu od strony ul. Piłsudskiego.

Teren jest ogrodzony, oświetlony oraz posiada monitoring wizyjny.

Do działki doprowadzone są: woda, prąd, ciepłociąg, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna oraz instalacje teletechniczne.

Lokalizację budynku wraz z istniejącym zagospodarowaniem pokazano na rys. nr A-01.

5. Bilans terenu

Powierzchnia działki nr 36 - 0 ha 30 ar 64 m² = 3 064 m²

Powierzchnia zabudowy - 544,88 m²

Powierzchnie utwardzone

(schody zewnętrzne, parkingi, dojazd, chodniki) - ok. 1 623,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna - zieleni - ok. 928,12 m²

6. Budynek - stan istniejący

Budynek powstał w latach siedemdziesiątych ubiegłego stulecia (1973 r.-1974 r.). Budynek wolnostojący, w całości podpiwniczony. Rzut budynku składa się z dwóch części: pięciokondygnacyjnej i parterowej (dawnej przewiązki).

Budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych (partery i cztery pięta) oraz jedną podziemną (całkowite podpiwniczenie).

Wejście główne - od strony ul. Piłsudskiego (strona północna). Dodatkowo wejścia: od strony wschodniej, oraz od ulicy na tyłach budynku (strona południowa). Budynek przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych (podjazd przed wejściem, winda z kabiną o wymiarach 110x140 cm).

Piwnica (poziom: - 3,41 m)

W piwnicach budynku mieszczą się pomieszczenia schronu, archiwa, pomieszczenia wymiennika ciepła, magazyn kabli.

Parter (poziom: ±0,00 m)

Parter zawiera strefę wejściową z wiatrołapem, informacją, pomieszczeniem ochrony, klatką schodową, pomieszczeniami biurowymi, salą konferencyjną, sanitariaty, dźwig.

1 Piętro (poziom: +3,63 m)

1 Piętro zawiera, klatkę schodową, pomieszczenia biurowe, gabinety kierownictwa, sekretariat, sanitariaty.

2 Piętro (poziom: +6,93 m)

2 Piętro zawiera, klatkę schodową, pomieszczenia biurowe, sanitariaty.

3 Piętro (poziom: +10,23 m)

3 Piętro zawiera, klatkę schodową, pomieszczenia biurowe, sanitariaty.

4 Piętro (poziom: +13,53 m)

4 Piętro zawiera, klatkę schodową, pomieszczenia biurowe, sale komputerową, sanitariaty, pomieszczenie serwera, wejście na dach oraz dojście do maszynowni dźwigu na dachu.

Konstrukcja budynku

Fundamenty - skrzynia żelbetowa.

Ściany nośne

Szkielet prefabrykowany- żelbetowy w postaci ram żelbetowych

Ściany działowe

Cegła kratówka lub PGS

Stropy

Stropy z płyt prefabrykowanych typu Stasa gr. 20 cm.

Dach

Stropodach wentylowany. Dach o małym spadku dwukierunkowym. Połączeniach dachowych z płyt prefabrykowanych typu Stasa gr. 16 cm, dachowych. We fragmentach przy otworach dachowych dla uzupełnienia płyta wylewana na mokro.

Klatka schodowa

Biegi i spoczniki o konstrukcji żelbetowej opartej na ścianach z cegły.
Zadaszenie nad wejściem w konstrukcji stalowej.

Elementy wykończenia budynku

Elewacje

Elewacje docieplone metodą lekką - moką.
Dwa odcienie tynku w kolorze niebieskim.

Tynki wewnętrzne ścian i stropów - cementowo-wapienne kat. III zatarte na gładko, w pomieszczeniach sanitarnych okładziny z płytek glazurowanych.

Podłogi i posadzki - płytki lastrico (piwnica), płytki gres, w większości pomieszczeń biurowych wykładzina PCW. Biegi i spoczniki głównej klatki schodowej wykończone płytami gres.

Sufity

Sufity podwieszane z płyt GK lub modułowe 60/60 cm na systemowym ruszcie stalowym (ciągi komunikacyjne, biura, sala konferencyjna, sanitariaty).

W pomieszczeniach piwnic oraz w większości pomieszczeń brak sufitu podwieszanego (tynkowane stropy).

Malowanie - farba klejowa, emulsja i olejna. W ciągach komunikacyjnych na fragmentach tynk żywiczny oraz osłony w drewna

Stolarka okienna - PCV w kolorze białym.

Parapety wewnętrzne lastricowe, w niektórych oknach pokryte płytkami ceramicznymi.

Parapety zewnętrzne blacha stalowa powlekana.

Stolarka i ślusarka drzwiowa – w większości drewniana, ościeżnice stalowe.

W niektórych pomieszczeniach ślusarka aluminiowa w tym przeciwpożarowa.

W pomieszczeniach schronu ślusarka stalowa z grubej blachy (drzwi prawdopodobnie dymoszczelne).

Balustrady

Balustrady wys. 110 cm ze stali nierdzewnej.

Dach

Stropodach pełny.

Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej. Nachylenie połaci o małym spadku do rynien. Rury spustowe zewnętrzne.

Kominy wentylacyjne z cegły pełnej tynkowane, zwieńczone czapką kominową, żelbetową.

Wylaz na dach z pomieszczenia nr 4.11 - klatka schodowa, schody betonowe.

Dźwig osobowy

Dźwig osobowy przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych (kabina o wymiarach 110x140 cm, oporęczowanie). Wykończenie kabiny stal nierdzewna, posadzka antypoślizgowa, lustro. Dźwig obsługuje wszystkie kondygnacje oprócz piwnicy.

Napęd hydrauliczny. Zespół napędowo - sterujący w pomieszczeniu maszynowni dźwigu nad ostatnią kondygnacją.

Instalacje wewnętrzne

Budynek posiada następujące instalacje wewnętrzne:

Instalacje elektryczne:

- elektryczna, oświetlenia w tym ewakuacyjnego, gniazd wtyczkowych,
- odgromowa,
- instalacja przeciwoblodzeniowa - dach - rynny,
- system sygnalizacji pożaru,

- system oddymiania klatki schodowej,
- monitoring wizyjny zewnętrzny i wewnętrzny,
- instalacja alarmowa,
- sieć komputerowa (serwer na ostatniej kondygnacji),
- instalacja telefoniczna.

Instalacje sanitarne:

- woda (wodomierz w studni na ul. Długiej),
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa (zewnętrzne rury spustowe),
- hydrantowa - p. poż. (hydranty z płaskim węzem 1 szt. na poszczególnych kondygnacjach - w klatce schodowej),
- C.O. (wymiennik ciepła w piwnicy),
- ciepła woda (lokalnie z podgrzewaczy elektrycznych),
- wentylacja pomieszczeń - grawitacyjna, częściowo - wyciągowa - wentylatory dachowe na kominach,
- klimatyzacja niektórych pomieszczeń.

7. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe - stan istniejący

Powierzchnia zabudowy [Pz]	-	544,88 m ²
Powierzchnia całkowita [Pc]	-	3 331,40 m ²
Powierzchnia netto [Pn]	-	3 163,58 m ²
w tym:		
Powierzchnia użytkowa [Pu]	-	2 299,29 m ²
Pow. użytkowa podstawowa [Pp]	-	1 887,50 m ²
Pow. użytkowa pomocnicza [Pd]	-	411,79 m ²
Powierzchnia usługowa [Pg]	-	93,09 m ²
Powierzchnia ruchu [Pr]	-	773,61 m ²

Kubatura brutto [Vb]	-	11 189,46 m ³
----------------------	---	--------------------------

8. Zakres projektowanych prac

Prace zewnętrzne

Wykonanie przyłącza światłowodowego do budynku - osobne opracowanie projektowe
Wyposażenie istniejącej instalacji oświetleniowej w system sterowania - część instalacyjna projektu
Remont wejścia do budynku

Prace wewnątrz budynku

Piwnica (poziom: - 3,41 m)

Wymiana oświetlenia

Wymiana instalacji wod.-kan. w zakresie podanym w części instalacyjnej projektu

Montaż hydrantu wewnętrznego

Wymiana uszkodzonych, zawilgoconych tynków korytarza oraz pomieszczenia wymiennika.

Malowanie korytarza.

Parter (poziom: ±0,00 m)

Wymiana instalacji elektrycznej i słaboprądowej w zakresie podanym w części instalacyjnej projektu
Wymiana instalacji wod.-kan. w zakresie podanym w części instalacyjnej projektu

Wymiana hydrantu wewnętrznego

Zmiana aranżacji i podział niektórych pomieszczeń

Wyposażenie wskazanych drzwi w system automatycznego otwierania

Wymiana wskazanych sufitów, posadzek

Malowanie wszystkich pomieszczeń

1 Piętro (poziom: +3,63 m)

Wymiana instalacji elektrycznej i słaboprądowej w zakresie podanym w części instalacyjnej projektu

Wymiana instalacji wod.-kan. w zakresie podanym w części instalacyjnej projektu

Wymiana hydrantu wewnętrznego

Zmiana aranżacji i podział niektórych pomieszczeń

Wymiana wskazanych sufitów, posadzek

Malowanie wszystkich pomieszczeń

2 Piętro (poziom: +6,93 m)

Wymiana instalacji elektrycznej i słaboprądowej w zakresie podanym w części instalacyjnej projektu

Wymiana instalacji wod.-kan. w zakresie podanym w części instalacyjnej projektu

Wymiana hydrantu wewnętrznego

Zmiana aranżacji i podział niektórych pomieszczeń

Wymiana wskazanych sufitów, posadzek

Malowanie wszystkich pomieszczeń

3 Piętro (poziom: +10,23 m)

Wymiana instalacji elektrycznej i słaboprądowej w zakresie podanym w części instalacyjnej projektu

Wymiana instalacji wod.-kan. w zakresie podanym w części instalacyjnej projektu

Wymiana hydrantu wewnętrznego

Zmiana aranżacji i podział niektórych pomieszczeń

Wymiana wskazanych sufitów, posadzek

Malowanie wszystkich pomieszczeń

4 Piętro (poziom: +13,53 m)

Wymiana instalacji elektrycznej i słaboprądowej w zakresie podanym w części instalacyjnej projektu

Wymiana instalacji wod.-kan. w zakresie podanym w części instalacyjnej projektu

Wymiana hydrantu wewnętrznego

Zmiana aranżacji i podział niektórych pomieszczeń

Wymiana wskazanych sufitów, posadzek

Malowanie wszystkich pomieszczeń

Maszynownia dźwigu, dach

Wymiana instalacji elektrycznej i słaboprądowej w zakresie podanym w części instalacyjnej projektu

Wymiana instalacji wod.-kan. w zakresie podanym w części instalacyjnej projektu

Naprawa tynków na stropie maszynowni

Malowanie pomieszczeń maszynowni i klatki schodowej

9. Rozbiórki, wyburzenia, demontaże

Wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach działowych,

Otworowanie pod przejścia instalacyjne,

Rozebranie wskazanych ścianek działowych murowanych oraz z lekkich GK.

Zakres prac nie ingeruje w konstrukcję budynku.

Prace poprzedzić skuciem tynku oraz odsłonięciem (zlokalizowaniem) istniejącej konstrukcji.

10. Elementy projektowane

Podłogi

Korytarze

Klatka schodowa i hol wejściowy - posadzki bez zmian (płytki gres).

Na pozostałych korytarzach, w których jest obecnie posadzka wykończona wykładziną PCV należy ułożyć płytki gres 30/30 cm monochromatyczne, antypoślizgowe. Cokolik wys. 10 cm z tych samych płytek. Również w nowych sanitariatach należy ułożyć płytki gres. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne bez cokolika.

We wskazanych pomieszczeniach głównie biurowych projektuje się wykładzinę homogeniczną PCV spawaną gr. 2,0 mm. Po zerwaniu i wyczyszczeniu posadzek wykonać nowe wylewki samopoziomujące gr. do 0,5 cm. Wykładzina homogeniczna spawana typu Polyflor Mystique gr 2,0 mm /montaż zgodnie z instrukcją producenta/. Cokół wykonać do wysokości 10,0 cm ponad poziom posadzki z tej samej wykładziny.

Ściany

Rodzaj i lokalizację ścian zastosowanych w projekcie pokazano na rzutach poszczególnych kondygnacji.

W piwnicy w miejscach zacieków istniejący tynk skuć, ścianę oczyścić i wykonać nowy tynk cementowo-wapienny.

Ściany działowe z płyt GK - gr. 12,5 cm (grubość dopasować zgodnie z rzutami do istniejącej ściany) z wypełnieniem wełną mineralną gr. 100 mm. W pomieszczeniach mokrych zastosować płytę GKBI.

Dla montażu klimatyzatorów wykonać wzmocnienia.

We wskazanych miejscach ścianki działowe wykonać jako murowane z bloczków komórkowych.

Sufity

Istniejący sufit podwieszany, systemowy o module 60/60 cm.

W związku z wymianą opraw oświetleniowych oraz prowadzeniem instalacji elektrycznych w większości pomieszczeń istniejące wypełnienie sufitów należy wymienić na nowe (płyty 60/60). Wypełnienie z płyt mineralnych typu Optima gr. 1,5 cm. W niektórych pomieszczeniach przyjęto również wymianę rusztu sufitu.

W sanitariatach wypełnienie z płyt mineralnych typu hydroboard (przeznaczone do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych). Ruszt stalowy widoczny.

Rodzaj, wysokość i zakres wymiany sufitów pokazano na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Stolarka okienna

Stolarka okienna - bez zmian

Istniejące parapety do malowania.

Na parterze, w pomieszczeniu kasy, w gabinecie lekarza oraz na drzwiach pomieszczenia wywiadu na istniejącą szybę okna należy wkleić od wewnątrz pomieszczenia folię matową.

W pomieszczeniu kasy dodatkowo zamontować kraty stalowe.

Stolarka drzwiowa

W piwnicy należy wymienić drzwi na drzwi stalowe przeciwpożarowe EI30, EI60 typu Hörmann kolor szary.

W pozostałych pomieszczeniach wskazanych na rzutach nowe drzwi drewniane pełne, okleina dąb. Ościeżnica drewniana regulowana.

W pomieszczeniach sanitarnych drzwi z samozamykaczem i nawiewem dolnym.

Klamki zaokrąglone, stal nierdzewna szczotkowana.

Ościeżnice drzwi do pomieszczeń biurowych i sanitariatów nie wskazane do wymiany - do malowania.

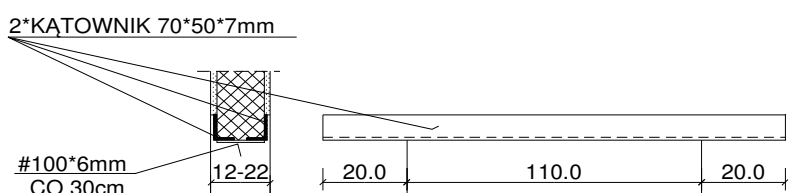
Lokalizację oraz wymiary stolarki drzwiowej pokazano na rzutach. Zestawienia stolarki pokazano na rys. A-09.

Nadproża stalowe

W ścianach działowych projektuje się wykonanie nowych lub poszerzenie istniejących otworów drzwiowych. W tym celu należy wykonać nad otworami zabezpieczające wzmocnienie w postaci nadproży stalowych.

Nadproża z kątowników wykonać następująco:

- naciąć szczelinę po jednej stronie muru na głębokość kątownika
- osadzić kątownik
- powtórzyć powyższe prace po drugiej stronie muru
- wyciąć otwór drzwiowy pod kątownikami
- od spodu przyspawać łączniki z płaskownika w rozstawie jak na rysunkach
- całość obłożyć siatką Rabitza i otynkować



Uwaga:

Wszystkie elementy stalowe należy starannie zabezpieczyć przeciwkorozyjnie np. poprzez dwukrotne pomalowanie minią tlenkową i dwukrotnie farbą chlorokauczukową.

Ślusarka aluminiowa - wewnętrzna

Ślusarka wewnętrzna aluminiowa (profile zimne) w kolorze szarym typu Ponzio PE 40. Szklenie bezpieczne. Lokalizację pokazano na rzutach. Wymiary pokazano na zestawieniach ślusarki na rys. A-09.

Ślusarka p. poż.

Istniejące wydzielenia pożarowe w budynku - bez zmian. Założono jedynie wymianę pękniętych szyb. Szklenie p. poż. bezpieczne. Istniejące okienko kasowe na parterze należy wyposażyć w roletę p. poż. o odporności EI30.

Lokalizację oraz wymiary pokazano na rzutach.

Ślusarka aluminiowa - zewnętrzna

Istniejące wyjście w postaci drzwi i ścianek aluminiowych - bez zmian.

Jedną z par drzwi wiatrolapu (drzwi zewnętrzne i wewnętrzne) należy wyposażyć w system automatycznego otwierania typu TSA 160. Oba skrzydła drzwi czynne. Sterowanie czujkami ruchu.

Napęd połączyć z systemem sygnalizacji pożaru (wg części branżowej projektu).

Lokalizację pokazano na rzutach.

Balustrada na klatce schodowej

Istniejąca balustrada na klatce schodowej - stal nierdzewna, wysokość 1,10 m.

Ze względu na za duże przerwy między prętami poziomymi (nie zgodne z obowiązującymi przepisami) należy je zagęścić (dodać pręty poziome balustrady). Narożniki balustrady należy połączyć ze sobą. Wszystkie elementy balustrady należy wykonać analogicznie jak elementy istniejącej balustrady.

Przyjęto dołożenie 6 szt. poziomych prętów Ø8 mm na całej długości balustrad oraz połączenie prętów w narożnikach balustrad.

Długości istniejących i projektowanych balustrad pokazano na rys. A-11.

Widok istniejącej balustrady (systemowy element montażowy)



Widok istniejącej balustrady (pręty narożnika do uzupełnienia)



Widok istniejącej balustrady (pręty wypełnienia balustrady do uzupełnienia - zagęszczenia)



11. Sanitariaty

Zakres robót budowlanych:

Parter

- poszerzenie istniejących pomieszczeń sanitariatów,
- utworzenie toalety dla osób niepełnosprawnych.

1 Piętro

- dostosowanie istniejącej toalety do nowego podziału pomieszczeń sekretariatu,
- zespół toalet w prawym skrzydle - malowanie, wymiana sufitów,
- montaż wentylatorów oraz kratk nawiewnych w dolnej części drzwi.

2, 3, 4 Piętro

- malowanie, wymiana sufitów.
- montaż wentylatorów oraz kratk nawiewnych w dolnej części drzwi.

Prace instalacyjne opisane są w części branżowej projektu.

Podłogi

Po wykonaniu wszystkich demontaży oraz rozbiórek ścianek działowych, należy skuć płytki ceramiczne wraz z tynkami na ścianach i podłogach.

Po wykonaniu wszelkich instalacji, na posadzkach należy wykonać wylewkę. Całość posadzek sanitariatów i ścian do wys. 10,0 cm należy pomalować wodoszczelną folią w płynie typu Ceresit CL 51 wraz z zastosowaniem systemowej taśmy CL 152 (wg instrukcji producenta).

Jako warstwę wykończeniową podłóg zaprojektowano płytki gres na kleju o wymiarach 30x30 cm. Sposób układania prostopadły do ścian sanitariatów, bez przesunięcia. Posadzka bez cokółków. Poziom wykończeniowy płytek powinien się zrównać z posadzkami na korytarzu.

Rodzaj poszczególnych posadzek zaznaczono na rysunkach.

Ściany

Po skuciu tynków wraz z okładzinami ceramicznymi należy wykonać nowy tynk pod płytki (zatarty na

ostro). Po zamontowaniu elementów montażowych zestawów spłukujących typu Geberit oraz wzmocnień do montażu uchwytów dla osób niepełnosprawnych, należy wymurować ściankę z cegły dziurawki ($\frac{1}{4}$ cegły) do wysokości istniejącego stropu (3,0 m). Ściankę należy zbroić (usztywnić) za pomocą prętów stalowych $\varnothing 6$ mm w co 2 spoinie.

Jako warstwę wykończeniową na ściany zaprojektowano płytki ceramiczne, monochromatyczne matowe 20x20 cm. Płytki do wysokości 2,2 m (bez cokółków).

Powyżej płytek wykonać dwie warstwy gładzi gipsowej do wysokości sufitu. Ściana malowana farbami wodorozpuszczalnymi na kolor biały.

W pomieszczeniach przedSIONKÓW lustro wklejane między płytkami ceramicznymi na silikon montażowy (nie stosować ramek).

Sufity

Sufit podwieszany na wys. min 2,70 m systemowy 60/60 cm - biały. Wypełnienie płyty mineralne typu hydroboard (przeznaczone do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych). Ruszt stalowy widoczny.

Wszelkie urządzenia: oprawy oświetleniowe, kratki, anemostaty montować zgodnie z projektami branżowymi.

Wentylacja pomieszczeń sanitariatów

Zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną w postaci wentylatorów w suficie podwieszanym. Kanał wentylacji wywiewnej wpiąć do istniejących kanałów grawitacyjnych.

Instalacje wentylacji wykonać wg części instalacyjnej projektu. Zasilanie oraz sterowanie pokazano w części elektrycznej projektu.

Nawiew będzie się odbywał z korytarza poprzez otwory w dole drzwi o sumarycznej powierzchni nie mniejszej niż 0,022 m².

Wyposażenie sanitariatów

Zamawiając wyposażenie należy zaznaczyć, iż w/w mają być dostarczone wraz z gwarancją oraz instrukcją obsługi. Przed zamówieniem wyposażenia należy sprawdzić wszystkie wymiary oraz ewentualne sposoby podłączenia, montażu urządzeń / wyposażenia na budowie.

Wymiary, parametry materiałowe zostały określone w tabelach zestawczych (Tabela nr 1).

12. Malowanie pomieszczeń

Malowanie istniejących tynków na ścianach i sufitach farbą akrylową typu Dulux.

Kolory jasno szary, pastelowy lub biały. Przed malowaniem wykonać gładzie gipsowe.

Na korytarzu parteru oraz na klatce schodowej do wysokości 150 cm ścianę wykończyć tynkiem mozaikowym typu Ceresit CT77 o granulacji 1,5 mm, jasno szarym. Na pozostałych ciągach komunikacyjnych lamperia do wysokości 1,5 m w tym samym kolorze co ściana nad lamperią.

W pomieszczeniach biurowych istniejące odbojnice (płyty meblowe) na ścianach należy zdemontować oraz zamontować zgodnie z nową aranżacją pomieszczeń.

Istniejące parapety i kaloryfery żeberkowe malować farbą olejną.

13. Wejście do budynku

Zakres remontu wejścia:

- wymiana okładzin z płytek na płytki gres 30x30 cm,
- czyszczenie konstrukcji stalowej zadaszenia,
- oczyszczenie i naprawa murków terenowych wejścia,
- ułożenie tynku mozaikowego typu Ceresit CT77 o granulacji 1,5 mm na istniejących murkach wejścia.

14. Identyfikacja wizualna pomieszczeń

Dla podstawowego oznaczenia pomieszczeń dobrano tabliczki montowane przy drzwiach typu Aspro-System Circle ramka - profil aluminiowy srebrny przykręcany, wym. 162x122 mm.

Dla pomieszczeń typu sanitariaty, pomieszczenia na sprzęt porządkowy dobrano tabliczki - piktogramy przyklejane do powierzchni typu Aspro-System Rhythm wym. 108x108 mm.

Ilość oraz lokalizację zestawiono w Tabeli nr 3.

15. Zestawienie powierzchni - projekt

Powierzchnia zabudowy [Pz]	-	544,88 m ²
Powierzchnia całkowita [Pc]	-	3 331,40 m ²
Powierzchnia netto [Pn]	-	3 160,39 m ²
w tym:		
Powierzchnia użytkowa [Pu]	-	2 312,78 m ²
Pow. użytkowa podstawowa [Pp]	-	1 895,20 m ²
Pow. użytkowa pomocnicza [Pd]	-	417,58 m ²
Powierzchnia usługowa [Pg]	-	99,77 m ²
Powierzchnia ruchu [Pr]	-	747,84 m ²

Kubatura brutto [Vb]	-	11 189,46 m ³
----------------------	---	--------------------------

16. Urządzenia przeciwpożarowe

Oddymianie klatki schodowej

Oddymianie klatki schodowej - istniejące

Oddymianie i przewietrzanie elektryczne, podłączone do istniejącego systemu sygnalizacji pożaru.

Drzwi przeciwpożarowe

Istniejące wydzielienia pożarowe w budynku - bez zmian. Założono jedynie wymianę pękniętych szyb. Szklenie p. poż. bezpieczne. Istniejące okienko kasowe na parterze należy wyposażyć w roletę p. poż. o odporności EI30.

Założono wymianę drzwi do piwnicy oraz na IV p. do klatki schodowej pomieszczenia maszynowni windy na p. poż. o odporności EI30.

W piwnicy dla pomieszczeń archiwów należy wymienić drzwi na stalowe przeciwpożarowe EI60.

Na pierwszym piętrze do pomieszczenia szafy dystrybucyjnej nowe drzwi p. poż. o odporności EI30.

Lokalizację oraz wymiary pokazano na rzutach i zestawieniach.

Drzwi należy wyposażyć w odpowiednie samozamykacze.

Dźwig - funkcja pożarowa.

Do dźwigu doprowadzić należy przewody z centrali systemu sygnalizacji pożaru. Po otrzymaniu sygnału z centrali p. poż. kabina zjeżdża na przystanek ewakuacyjny otwiera drzwi i zostaje zablokowana. System wykonać wg projektu wykonawczego części elektrycznej.

Oświetlenie ewakuacyjne

Budynek zostanie wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne.

Oświetlenie wykonać wg projektu wykonawczego części elektrycznej.

System sygnalizacji pożaru

Budynek jest wyposażony w system sygnalizacji pożarowej, zapewniający jego całkowitą ochronę, połączony z centralą oddymiania klatek schodowych. Lokalizacja centrali w pomieszczeniu portierni - ochrony.

Zakłada się uzupełnienie, zmianę systemu wynikłą z nowej aranżacji pomieszczeń.

System wykonać wg projektu wykonawczego części elektrycznej.

Hydranty wewnętrzne

W klatce schodowej na każdej kondygnacji istniejące hydranty należy wymienić na nowe. Hydrant wewnętrzny DN25 l/s z węzłem półsztywnym dł. 30,0 m. Skrzynka podtynkowa, czerwona. Wnęka o wymiarach szer. 76 cm, wys. 86 cm, gł. 27 cm. Zawór odcinający mosiężny na wys. 135 cm.

Na kondygnacji piwnicy należy dodać jeden hydrant natynkowy.

Przyjęto hydranty typu HW25 BoxMet, Gras.

Podłączenie hydrantów wykonać wg projektu instalacji sanitarnych.

17. Warunki ochrony przeciwpożarowej

17.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, wynosi 16,53 m i zgodnie z obowiązującymi „warunkami technicznymi”, budynek zalicza się do grupy średniowysokich (SW).

Podstawowe dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy [Pz]	-	544,88 m ²
Powierzchnia całkowita [Pc]	-	3 331,40 m ²
Powierzchnia użytkowa [Pu]	-	2 299,29 m ²
Kubatura brutto [Vb]	-	11 189,46 m ³
Wysokość	-	16,53 m (SW)

17.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek na terenie działki zlokalizowany jest jako wolnostojący z parterową częścią od strony działki sąsiedniej.

Minimalne odległości pomiędzy rozpatrywanym budynkiem a granicami działek przekraczają 4 m.

17.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe. W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, jak gazy palne, ciecze palne czy materiały pirotechniczne.

17.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń techniczno – gospodarczych, funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL, nie przekracza 1000 MJ/m².

17.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.

Budynek zaliczony jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, przy czym zasadniczą część obiektu obejmuje pomieszczenia biurowe. Łącznie z pracownikami w budynku docelowo zakłada się możliwość jednoczesnego przebywania maksymalnie do 200 osób.

17.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.
W budynku nie występują przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

17.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek podzielony został na dwie zasadnicze strefy pożarowe, to jest:

STREFA 1 – kondygnacja piwnicy – kategoria ZL III (bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi), obejmująca pomieszczenia archiwum, gospodarcze;

STREFA 2 – kondygnacje parteru, piętra 1, 2, 3, 4 – kategoria ZL III. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej, która w przypadku budynku średniowysokiego kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi 5000m², nie została przekroczona.

Granice strefy pożarowej stanowi strop nad piwnicą o klasie odporności ogniowej REI 120, ściany o klasie odporności ogniowej REI 120 wydzielające komunikację dostępną z klatki schodowej, z zamknięciem wejść do pomieszczeń dostępnych z tej komunikacji drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem. Dodatkowo pomieszczenie maszynowni dźwigu, zostało wydzielone jako odrębna strefa pożarowa przegrodą o klasie odporności ogniowej REI 120 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem.

17.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla budynku zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i grupy średniowysokich (SW), posiadającego pięć kondygnacji nadziemnych, wymagana jest klasa B odporności pożarowej. Sposób spełnienia wymagań przez elementy budynku jest następujący:

- a) główna konstrukcja nośna R 120 – tradycyjna, murowana – warunek spełniony,
- b) konstrukcja dachu R 30 i przekrycie dachu RE 30 – stropodach żelbetowy - warunek spełniony,
- c) stropy REI 60 – stropy żelbetowe; warunek spełniony,
- d) ściany zewnętrzne EI 60 (o↔i) – ściany murowane (dot. pasa międzykondygnacyjnego); warunek spełniony,
- e) ściany wewnętrzne EI 30 – murowane oraz lekkie z płyt gipsowo-kartonowych – warunek spełniony,
- f) konstrukcja schodów R 60 – żelbetowe – warunek spełniony.

Wszystkie zastosowane elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Także wszystkie nowe elementy konstrukcji obiektu (ścianki działowe, podłogi, elementy okładzin ściennych) powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych.

17.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Komunikację pionową w budynku zapewnia jedna centralna klatka schodowa:

- a) trzybiegowa, posiadająca następujące parametry użytkowe: szerokość biegu 1,7 m; szerokość spoczników co najmniej 1,5 m. Klatka ta stanowi połączenie wszystkich kondygnacji w budynku (bez piwnicy), z wyjściem na zewnątrz na parterze dwójgiem drzwi o szerokości 1,8 m (90 jedno skrzydło) w tym jednymi automatycznymi drzwiami. Drzwi dodatkowo sterowane będą poprzez system sygnalizacji pożarowej. Klatka jest obudowana i wydzielona ścianami i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 wyposażonymi w samozamykacze na każdej kondygnacji oraz wyposażona w system oddymiania połączony z istniejącym SSP.

Wyżej wymienione szerokości zostały podane jako wymiary użytkowe w świetle (tj. mierzone między stałymi elementami oraz balustradami).

Biegi w budynku użyteczności publicznej powinny posiadać wymiary minimalne 1,2 m, a spoczniki 1,5 m – warunek spełniony.

Wysokość stopni wynosi maksymalnie 0,175m – warunek spełniony.

W budynku na każdej kondygnacji występuje jeden kierunek ewakuacji.

Długości od najdalej położonych pomieszczeń do strefy bezpiecznej (wydzielonej pożarowo klatki schodowej) nie przekracza 30 m.

Uwzględniając układ funkcjonalny pomieszczeń, dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza wymaganych 40 m. Przejście to nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia. Warunek ten jest spełniony.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m. Dopuszcza się lokalne obniżenie do wysokości 2m na odcinku nie dłuższym niż 1,5 m – warunek spełniony.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Warunek ten jest spełniony.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej powinny mieć, co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Warunek ten nie dotyczy pomieszczeń, w których przebywa maksymalnie do 3 osób (szerokość drzwi może być zmniejszona do 0,8m). Warunek będzie spełniony.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – warunek ten będzie spełniony.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, to jest 1,2 m. Wymaganie to jest spełnione w analizowanym budynku.

Do wykończenia wnętrz nie powinny być stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – warunek będzie spełniony. Wystrój wnętrz w obrębie korytarzy powinien być wykonany z materiałów niepalnych lub co najwyżej trudno zapalnych – warunek będzie spełniony. Sufity podwieszone (okładziny sufitów) powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – warunek spełniony.

17.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

W budynku istnieje przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przycisk zdalnego ręcznego sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu usytuowany jest na poziomie parteru, przy wejściu głównym do budynku.

Budynek wyposażony jest także w instalację odgromową, w wykonaniu podstawowym. Ogrzewanie budynku zapewnione jest z wymiennika w piwnicy.

Wentylacja pomieszczeń - grawitacyjna, w sanitariatach wspomaganie za pomocą wentylatorów elektrycznych. Klimatyzacja niektórych pomieszczeń.

17.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Klatka schodowa wyposażona jest w system oddymiania grawitacyjnego, wykonana jest na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Budynek wyposażony jest w system sygnalizacji pożarowej, zapewniający jego całkowitą ochronę.

Sterować ona będzie urządzeniami wykonawczymi i przeciwpożarowymi wg ustalonego algorytmu.

Budynek zostanie wyposażony w wymaganą instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem pólstywnym, zabudowanymi na każdej kondygnacji. Zastosowane będą (wymiana istniejących hydrantów) hydranty 25 z odcinkiem węża o długości 30 m, zasilane z miejskiej sieci wodociagowej.

Ponadto drogi komunikacji ogólnej: korytarze oraz klatka schodowa zostanie wyposażona w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, spełniające wymagania Polskich Norm w tym zakresie. Zastosowane zostaną

indywidualne oprawy wyposażone w moduły testujące. Natężenie oświetlenia awaryjnego w celu właściwego oświetlenia dróg ewakuacyjnych musi wynosić, co najmniej 1 luks w czasie 60 minut od zaniku napięcia w sieci oświetlenia podstawowego.

Ponadto w miejscach lokalizacji hydrantów wewnętrznych, przycisków oddymiania, przycisków ROP, gaśnicach oraz ppoż. wyłącznika prądu natężenie oświetlenia powinno wynosić 5 luksów.

17.12 Wyposażenie obiektu w gaśnice.

Budynek wyposażony w gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC w ilości co najmniej po jednej na każde 200 m² powierzchni, z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości, co najmniej 1 m.

17.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Na sieci wodociągowej, w odległości 75 m od budynku znajduje się hydrant zewnętrzny DN 80, a kolejny 150 m od przedmiotowego obiektu.

17.14 Droga pożarowa.

Dla analizowanego budynku jest wymagana droga pożarowa - dojazd z ul. Piłsudskiego poprzez ul. Długą na istniejący plac przed budynkiem.

18. Uwagi końcowe

W projekcie oparto się na rozwiązaniach i materiałach konkretnych firm, autorzy projektu dopuszczają zastosowanie równoważnych rozwiązań i materiałów.

Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu.

Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru i Projektanta.

Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

19. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Piłsudskiego 2, 41-300 Dąbrowa Górnicza

NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI:

nr 36 k.m. 86

INWESTOR:

Gmina Dąbrowa Górnicza

ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza

TEMAT OPRACOWANIA:

REMONT BUDYNKU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 2 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

AUTOR:

mgr inż. arch. Tomasz MOSKALEWICZ

upr. bud. nr 32/04/SLOKK/II

(a)

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlano - wykonawczy remontu budynku biurowego przy ul. Piłsudskiego 2 w Dąbrowie Górniczej.

Remont wykonuje się w związku ze zmianą właściciela budynku i dostosowaniem go do wymagań nowego użytkownika. Funkcja budynku - biurowo-administracyjna - bez zmian.

Należy zwrócić szczególną uwagę na wygradzenie, oznaczenie strefy robót, zabezpieczenie wejść do budynku, ciągów komunikacyjnych. Etapy oraz sposoby wygradzenia każdorazowo uzgadniać z kierownictwem /użytkownikiem/ oraz Inspektorem Nadzoru.

(b)

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W większości roboty wewnątrz budynku. Na zewnątrz prace związane z remontem wejścia.

(c)

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prace związane z budową przyłącza światłowodowego - osobne opracowanie projektowe.

(d)

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające ich wystąpienia.

Kierownik budowy pełni funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez nich pracowników. Nadzór techniczny podwykonawców obowiązany jest w szczególności:

- przestrzegać wymagań BHP na placu budowy i postanowień niniejszego Planu,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę w sposób eliminujący możliwość zaistnienia wypadku przy pracy czy też choroby zawodowej,
- dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP,
- rozpoczynać pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót,
- wykonywać wszystkie polecenia koordynatora BHP budowy,
- prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

Przed przystąpieniem do prac należy:

- wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną,
- zabezpieczyć rusztowania i umożliwić bezpieczne użytkowanie terenu w czasie budowy,

Wykonawca winien zapewnić pracownikom:

- bezpośredni nadzór nad pracami,
- instruktaż obejmujący kolejność wykonywanych prac i wymaganych przepisów BHP przy poszczególnych czynnościach,
- maszyny i urządzenia dopuszczone do eksploatacji przez inspektorów UDT.

(e)

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:

- Ochrona osobista,
- Narzędzia i sprzęt roboczy,
- Znaki ostrzegawcze i informacyjne,
- Poruszanie się po terenie budowy,
- Ochrona środowiska,
- Roboty ziemne,
- Rusztowania,
- Praca na wysokości,
- Roboty tynkarskie (elewacyjne),
- Ochrona przeciwpożarowa,
- Ład i porządek,
- Spożycie alkoholu i narkotyków,
- Naruszenie przepisów bezpieczeństwa.

(f)

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wykonanie planu bezpieczeństwa jest obowiązkiem kierownika budowy. Niniejsze opracowanie zawiera informacje do sporządzenia planu.

Celem planu bezpieczeństwa jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko i majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, która mogłaby nastąpić podczas realizacji kontraktu. Działania kierownictwa kontraktu stwarzają system, który zapewnia, że zdrowie, bezpieczeństwo i środowisko oraz sprawy socjalne każdego pracownika będą zabezpieczone w taki sposób, aby uniknąć chorób zawodowych, obrażeń oraz wypadków.

(g)

Podstawa opracowania

- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Projekt budowlany,
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.