

I. ARCHITEKTURA

A. OPIS TECHNICZNY

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys nr 1	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:50
----------	-------------------------------	------

Rys nr 2	Rzut parteru – projekt remontu	1:50
----------	--------------------------------	------

II. KONSTRUKCJA

III. INSTALACJE SANITARNE

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem nr WKM.271.5.148.2014 Blok nr 1-zadanie a z dnia 07.02.2014
- wizja lokalna
- inwentaryzacja do celów projektowych
- materiały archiwalne (w posiadaniu administratora)

2. Charakterystyka obiektu – stan istniejący

2.1 Dane ogólne

Pow. objęta opracowaniem – 218,90m²

2.2 Charakterystyka obiektu

Filia 1 zlokalizowana jest na parterze budynku nr 43 przy ul. Wojska Polskiego w Dąbrowie Górniczej. Pomieszczenia znajdują się w części wysokiej budynku.

3. Szczegółowy zakres prac budowlanych

3.1. Wymiana istniejących wykładzin na nowe wykładziny podłogowe winylowe, homogeniczne – Tarkett – IQ granit - 372 (NCS S 2020-Y30R) lub równoważne.

Wykonać wylewkę wyrównującą gr. ~1cm przed położeniem Tarketu z 0,3cm wylewką wyrównawczą.

W miejscu styku z płytkami ceramicznymi należy zamontować listwy mosiężne. Wykładzinę wywinąć na ściany do wysokość 10cm.

Wymiana nie dotyczy pomieszczeń: 0,08; 0,09 gdzie należy pozostawić istniejącą posadzkę.

Pomieszczenia nr : 0,14; 0,12; 0,06; 0,05, 0,04 gdzie obecnie są płytki gresowe pozostają bez zmian. W pomieszczeniu 0,06 należy uzupełnić pas płytek gresowych wzdłuż ściany zewnętrznej (brak płytek po demontażu grzejników i ich obudów) oraz pas cokołu na ścianach w miejscu kładzenia nowych płytek.

3.2. Remont oświetlenia

Przewiduje się wymianę opraw oświetleniowych we wszystkich pomieszczeniach oprócz pomieszczenia nr : 0,08; 0,09; 0,07; 0,05 gdzie pozostaje oświetlenie istniejące.

3.3. Malowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej :

- istniejące drzwi drewniane wraz z ościeżnicami do pomieszczeń : 0,10; 0,11; 0,02; 0,03 oczyścić, wyszlifować i ponownie pomalować farbą zachowującą słoje. Pozostałe drzwi wraz z ościeżnicami malować farbą olejną.

We wszystkich drzwiach montować zamki jak obecnie. Zamontować gumowe odboje na posadzce.

3.4. Wymiana grzejników (wg części sanitarnej)

3.5. Uzupełnienie tynków na ścianach zewnętrznych po demontażu grzejników i ich obudów.

3.6. Wykonanie kanału blaszanego dla wentylacji grawitacyjnej istniejącego WC.

3.7. Malowanie ścian i sufitów

Na rys. nr 2 oznaczono kolory .

Ściany po wcześniejszej likwidacji lamperii naprawić. Malować farbą zmywalną, odporną na ścieranie i szorowanie np. typu Kabe Acrylatex-W lub równoważną .

Sufity malować farbą akrylową.

3.8 Malowanie innych elementów :

- istniejące kraty stalowe i drzwi stalowe po oczyszczeniu pomalować ponownie farbą olejną.

UWAGI !

Wszystkie prace remontowe prowadzić po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Użytkownikiem.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- Warunkami Technicznymi Wykonywania Robót Budowlano-Montażowych,
- Polskimi Normami i Instrukcjami BHP,

Stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, wskazane w dokumentacji lub równoważne.

mgr inż. arch. Halina Hirszberg

Katowice, marzec 2014r.