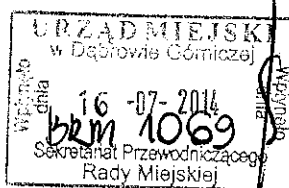




WIM.0003.30.2014.KK



Dąbrowa Górnicza 16.07.2014 r.

Radny Rady Miejskiej  
Tomasz Pasek

*Przewodny Tomasz Pasek*

Dot: interpelacji nr BRM.003.1162.2014 z dnia 24.06.2014 r. w sprawie kosztów remontu i kosztów utrzymania Pałacu Kultury Zagłębia.

Uprzejmie informuję, że poniesione na chwilę obecną koszty remontu P.K.Z. wynoszą 40 938 979,42 zł. Wymierne koszty przerwy w realizacji inwestycji, spowodowanej koniecznością odstąpienia od realizacji umowy z jej pierwotnym Wykonawcą z przyczyn leżących po Jego stronie, która obejmowała zimę 2012/2013, to koszty dozoru, oświetlenia i ogrzewania obiektu – łącznie 243 646,59 zł. Oszacowana wartość przewidywanego zamówienia uzupełniającego wynosi 5 483 000,00 zł. Zamówienie zostanie udzielone po sprawdzeniu kosztorysów ofertowych. Inne, istotne poniesione koszty związane z pracami przy P.K.Z. to koszty dokumentacji i nadzoru autorskiego – 1 330 813,48, nadzoru inwestorskiego – 129 516,60 zł. i koszty nadzoru konserwatorskiego – 457 355,00 zł.

Pozostała wartość zobowiązań wynikająca z umów zawartych z uczestnikami procesu inwestycyjnego wynosi 13 366 531,95 zł. Koszty inwestycji zamkną się ostatecznie kwotą około 62 000 000,00 zł brutto. Na obecnym etapie realizacji zadania mogę stwierdzić, że na budowie rozwiązano wszystkie problemy generujące dodatkowe koszty, a warunkujące odbiór inwestycji przez Organy zewnętrzne takie jak Państwowa Straż Pożarna, SANEPID, czy Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

Umowny termin zakończenia realizacji robót budowlanych - do dnia 30.10.2014 r. Jest to termin realny.

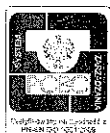
Roczny koszt utrzymania budynku przy ul. Wojska Polskiego 52 wynosi 113 565,27 zł (dane na podstawie roku 2013).

Wynagrodzenia pracowników PKZ osobowe i bezosobowe za rok 2013 wyniosły łącznie 5 438 833,58 zł brutto z pochodnymi (dane na podstawie roku 2013). Aktualnie wdrażany jest nowy schemat organizacyjny mający zracjonalizować strukturę zatrudnienia.

W 2010 roku wpływy z tytułu organizacji imprez wyniosły 2 079 873,74 zł, zaś w roku 2013 była to kwota 1 609 858,26 zł.

PKZ ponosi koszty ogrzewania budynku przy Placu Wolności 1 ponieważ ma umowę z dostawcą ciepła, jednak są one refakturowane i w 100% pokrywane przez Wykonawcę remontu, a należności z tego tytułu są regulowane terminowo. W roku 2013 koszty ogrzewania PKZ wyniosły 211 225,15 zł.

Jak wcześniej wspominałem, przyczyną opóźnienia wykonania remontu i przebudowy P.K.Z. wynoszącego ~1 rok, w stosunku do zawartego w umowie z BUDOSTAL -2 S.A. z Krakowa, pierwotnym Wykonawcą zadania, była konieczność odstąpienia od realizacji umowy przez Gminę Dąbrowa Górnicza, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Jedną z nich było znaczące opóźnienie w stosunku do obowiązującego harmonogramu rzeczowo –



41-300 Dąbrowa Górnicza  
ul. Graniczna 21

Centrala tel. (+48-32) 295 67 00  
Sekretariat: tel. (+48-32) 295 67 14  
fax (+48-32) 295 96 77

e-mail: prezydent@dabrowa-gornicza.pl  
www.dabrowa-gornicza.pl

finansowego. Odstąpienie od umowy to konieczność zinwentaryzowania i rozliczenia kosztorysami powykonawczymi przerwanych robót, wykonania rewizji dokumentacji projektowej, w tym przedmiarów pozostałych do wykonania robót i przeprowadzenia postępowania przetargowego wyłaniającego nowego wykonawcę. W tym czasie Gmina musiała ponosić dodatkowe koszty (o których mowa na wstępie) ogrzewania, dozoru i oświetlenia placu budowy. Konsekwencją dla B-2 S.A. były wyegzekwowane i zapłacone przez ubezpieczyciela - InterRiska S.A., na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza, kary umowne w wysokości 3 625 239,60 złotych.

Obecnie roboty przebiegają zgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym. Do wykonania pozostały roboty zamówienia uzupełniającego, rozruchy urządzeń i instalacji, niektóre roboty wykończeniowe i wyposażenie obiektu.

7 *Josarianum*  
PREZYDENT MIASTA  
*Podraza*  
Zbigniew Podraza

Otrzymują:

- 1 – BRM w miejscu,
- 2 – WA – Referat Organizacyjny w miejscu.