

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **04.09.2014 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

*** godz. 10⁰⁰ - pierwszy przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Limanowskiego**, opisanej w księdze wieczystej KW KA1D/00027285/1, składającej się z działek ozn. nr geod.: **55/2, 55/1 i 54/1 o łącznej powierzchni 3775 m² (k.m. 48).**

Cena wywoławcza nieruchomości: 897.090,00 zł.

Wadium: 89.709,00 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Nieruchomość stanowi zwarty kompleks terenu o kształcie zbliżonym do nieregularnego trapezu. Teren częściowo ogrodzony, porośnięty zielenią niską, znajdują się na nim resztki gruzu pochodzące z rozbiórki budynków mieszkalnych i jednokondygnacyjnych budynków komórek gospodarczych, których fundamenty zostały rozebrane zgodnie z projektem wyburzenia do poziomu – 30 cm poniżej istniejącego poziomu gruntu.

Przez nieruchomość przebiega infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Na nieruchomości ozn. nr 55/2 (k.m. 48) przy jej południowej granicy stoi słup teletechniczny. Przebieg w/w infrastruktury technicznej odzwierciedlony jest na istniejących mapach w zasobie. Dysponentom poszczególnych sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do tych sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzonych prac remontowych. W pobliżu znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Korzeńca” zatwierdzonym Uchwałą nr VI/51/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 stycznia 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 54 z 29 marca 2007 r., poz. 1181, nieruchomość położona jest w terenie ozn. symb. planu:

11MN – teren z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego jako funkcją uzupełniającą. Większa część przedmiotowej nieruchomości objęta jest zasięgiem głębokiej eksploatacji węgla kamiennego, gdzie mogą występować słabe deformacje ciągle powierzchni, I kategorii górniczej.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.

*** godz. 10³⁰ - trzeci przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej przy **alei Zagłębia Dąbrowskiego 13**, opisanej w księdze wieczystej KW KA1D/00018102/9, składającej się z działek zabudowanych ozn. nr geod.: **2/13 (k.m. 40) i 2/5 (k.m. 64)** oraz niezabudowanych ozn. nr **1/9 (k.m. 40) i 1/5, 29/4 (k.m. 64).** Łączna powierzchnia przedmiotowej nieruchomości wynosi **1 ha 8694 m².**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 24.10.2013 r. a drugi 20.03.2014 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.413.000,00 zł.

 w tym: cena gruntu 841.200,00 zł.

 cena budynków

 i budowli 571.800,00 zł.

Wadium: 141.300,000 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży działek ozn. nr 1/9 (k.m. 40), 1/5, 29/4 (k.m. 64) zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest:

- **budynkiem zaplecza techniczno – administracyjnego ciepłowni** – o pow. użyt. 1817,70 m² i kubaturze 17112,00 m³, pięciokondygnacyjnym, konstrukcji mieszanej, wzniesionym w II połowie XIX wieku,
- **budynkiem warsztatowym Zakład Remontowy wraz z rozdzielnią n/n-kotłownia 3xWR10** - o pow. użyt. 387,00 m² i kubaturze 1821,00 m³, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym, wzniesionym w II połowie XIX wieku,
- **budynkiem warsztatu mechanicznego, garażu przy warsztacie mechanicznym oraz warsztatu stolarskiego** – budynek warsztatu mechanicznego o pow. użyt. 94,20 m² i kubaturze 263,80 m³, garażu przy warsztacie mechanicznym o pow. użyt. 46,00 m² i kubaturze 119,60 m³, oraz warsztatu stolarskiego – budynek o pow. użyt. 48,10 m² i kubaturze 134,70 m³. Obiekt niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, wzniesiony w II połowie XIX wieku,
- **budynkiem portierni** - o pow. użyt. 6,00 m² i kubaturze ok. 21,00 m³, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym, wzniesionym w II połowie XIX wieku, murowanym, składającym się z jednego pomieszczenia,
- **wagą wozowo – samochodową + budynek zaplecza wagi** – waga 25T na fundamencie żelbetowym monolitycznym na podsypce piaskowej i betonie podkładowym, izolacje z papy na lepiku obmurowane ścianką dociskową grub. 12 cm oraz budynek blaszany zaplecza wagi, który nie przedstawia wartości rynkowej,
- **pozostałości po taśmociągu podającym miał do kotłowni** – nie przedstawiają wartości rynkowej.

Wyżej wymienione budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.

Część nieruchomości oddana jest w najem na czas określony do 31.12.2014 r. (8 umów), na czas określony do 19.04.2016 r. (2 umowy) oraz na czas określony do 31.07.2015 r. (1 umowa).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi zwarty kompleks terenu o regularnym kształcie, oświetlonym oświetleniem na słupach żelbetowych, częściowo ogrodzona. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio od strony alei Zagłębia Dąbrowskiego. Na części nieruchomości znajduje się plac manewrowo-parkingowy. Nieruchomość uzbrojona jest w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (sieci: wodociągową, energii elektrycznej, gazową, c.o., teletechniczną, deszczową, sanitarną).

Dysponentom poszczególnych sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do tych sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzonych prac remontowych.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w rejonie ulic: Al. Zagłębia Dąbrowskiego”, zatwierdzonym Uchwałą nr XXIV/483/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 06 marca 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 18 marca 2013 r., poz. 2526, nieruchomość położona jest na terenie ozn. symb. planu:

1U/P – teren przeznaczony pod zabudowę usługową i magazynową,

1ZI – teren przeznaczony pod zieleń izolacyjną.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomość będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących podkładach geodezyjnych i dokumentach.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **74 1560 1010 0000 9480 0001 1847** w **Getin Noble Bank S.A. O/Będzin**, w terminie **do dnia 28.08.2014 r.** /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w poszczególnych przetargach winny mieć ze sobą **dowód tożsamości**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/.

W przypadku udziału pełnomocnika tych osób, **pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie**.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, II piętro, pokój nr 230 – tel. 32 295 68 33.

Zbigniew Podraza
PREZYDENT MIASTA