

## Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **23.07.2014 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

**\* godz. 10<sup>00</sup>** - **t r z e c i** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Storczyków**, opisanej w księdze wieczystej **KW KA1D/00029286/2**, ozn. nr geod.: **61/34 o pow. 664 m<sup>2</sup> (k.m. 68)**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 03.10.2013 r. a drugi 06.03.2014 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 123.500,00 zł.**

**Wadium: 12.350,00 zł.**

***Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.***

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Przez północno - zachodni róg nieruchomości przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej. Dysponentowi sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzenia prac remontowych.

W pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna.

**\* godz. 10<sup>30</sup>** - **t r z e c i** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Storczyków**, opisanej w księdze wieczystej **KW KA1D/00029286/2**, ozn. nr geod.: **61/35 o pow. 686 m<sup>2</sup> (k.m. 68)**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 03.10.2013 r. a drugi 06.03.2014 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 127.600,00 zł.**

**Wadium: 12.760,00 zł.**

***Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.***

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. W pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna.

Nieruchomości położone przy **ul. Storczyków ozn. nr 61/34 i 61/35 (k.m. 68)** znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenu położonego w dzielnicy Gołonóg – Rejonie Wzgórza Gołonoskiego*”, zatwierdzony Uchwałą nr VI/110/2003 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 lutego 2003 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 41/2003 z 30 kwietnia 2003 r., poz. 1180. Zgodnie z jego ustaleniami w/w działki znajdują się w terenie ozn. symb.: **61UHGR – tereny przeznaczone pod realizację: usług handlu, rzemiosła i gastronomii; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi zabudowy usługowej; mieszkań dla właścicieli lub obsługi, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty usługowe, urządzeń obsługi komunikacji samochodowej.**

***Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.***

**\* godz. 11<sup>00</sup>** - **t r z e c i** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej (obręb Strzemieszyce Wielkie), przy **ul. Rudnej**, opisanej w księdze wieczystej **KA1D/00040302/4**, ozn. nr geod. **5549 o pow. 1663 m<sup>2</sup> (karta mapy 24)**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 03.10.2013 r. a drugi 06.03.2014 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 114.747,00 zł.**

**Wadium: 11.474,70 zł.**

***Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.***

Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Teren płaski, porośnięty roślinnością krzaczastą i drzewami. W pobliżu nieruchomości znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna.

*Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach – rejon osiedli Rudna – Przelajka”, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/981/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 stycznia 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 27 z 10 marca 2006 r., poz. 829, nieruchomość położona jest na obszarze ozn. symb.:*

***4MN – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą,***

***10ZW – tereny o przeznaczeniu pod zieleń nieurządzoną niską, średnią i wysoką o funkcji bioklimatycznej, krajobrazowej i izolacyjnej. Ustala się zakaz zmiany funkcji terenów, wznoszenia nowych obiektów kubaturowych, w tym również tymczasowych.***

***Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.***

**\* godz. 11<sup>30</sup> - t r z e c i    przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej (obwód Strzemieszyce Wielkie), przy **ul. Rudnej**, opisanej w księdze wieczystej **KA1D/00040302/4**, ozn. nr geod. **5547** o pow. **1635 m<sup>2</sup>** (karta mapy 24).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 03.10.2013 r. a drugi 06.03.2014 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości:                    112.815,00 zł.**

**Wadium: 11.281,50 zł.**

***Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.***

**\* godz. 12<sup>00</sup> - t r z e c i    przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej (obwód Strzemieszyce Wielkie), przy **ul. Rudnej**, opisanej w księdze wieczystej **KA1D/00040302/4**, ozn. nr geod. **5548** o pow. **1463 m<sup>2</sup>** (karta mapy 24).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 03.10.2013 r. a drugi 06.03.2014 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości:                    100.947,00 zł.**

**Wadium: 10.094,70 zł.**

***Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.***

Nieruchomości położone przy **ul. Rudnej**, ozn. nr **5547** i **5548** (k.m. 24) mają kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, porośnięty roślinnością krzaczastą i drzewami. W pobliżu przedmiotowych nieruchomości znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna.

*Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach – rejon osiedli Rudna – Przelajka”, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/981/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 stycznia 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 27 z 10 marca 2006 r., poz. 829, przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie ozn. symb.:*

***8MN – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą,***

***10ZW – tereny o przeznaczeniu pod zieleń nieurządzoną niską, średnią i wysoką o funkcji bioklimatycznej, krajobrazowej i izolacyjnej. Ustala się zakaz zmiany funkcji terenów, wznoszenia nowych obiektów kubaturowych, w tym również tymczasowych.***

*Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.*

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących podkładach geodezyjnych i dokumentach.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **74 1560 1010 0000 9480 0001 1847** w **Getin Noble Bank S.A. O/Będzin**, w terminie do dnia 16.07.2014 r. /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w poszczególnych przetargach winny mieć ze sobą **dowód tożsamości**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

*W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.*

Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33<sup>1</sup> §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/.

W przypadku udziału pełnomocnika tych osób, **pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie**.  
*Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, II piętro, pokój nr 230 – tel. 32 295 68 33.*

**Zbigniew Podraza**  
**PREZYDENT MIASTA**