

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem nr WKM.271.5.196.2014 Blok nr 2-zadanie B z dnia 18.02.2014
- notatka służbowa z dnia 18.02.2014
- wizja lokalna
- inwentaryzacja do celów projektowych
- materiały archiwalne (w posiadaniu użytkownika)

2. Charakterystyka obiektu – stan istniejący

2.1 Dane ogólne

Pow. sali gimnastycznej – 239,0m²

Pow. zaplecza - 65,40m²

2.2 Charakterystyka obiektu

Sala gimnastyczna wraz z zapleczem zlokalizowana jest w budynku Zespole Szkół Plastycznych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Kosmonautów 8.

3. Szczegółowy zakres prac budowlanych

3.1 Pomieszczenie nr 1 – Sala gimnastyczna

- wymiana istniejącego parkietu: demontaż istniejącego parkietu wraz z warstwami stropowym, wyczyszczenie górnej płaszczyzny konstrukcji stropu

- montaż podłogi sportowej powierzchniowo sprężystej z nawierzchnią drewnianą

Konstrukcja podłogi: ruszt sprężysty z legarów z drewna iglastego czterostronnie struganego gr.24mm impregnowanego środkiem bio- i ogniochronnym z elementem sprężystym z granulatu gumowego, ślepa podłoga z drewna iglastego czterostronnie struganego gr.24mm impregnowanego środkiem bio- i ogniochronnym oraz klepka parkietowa dębowa klasy SPORT gr. 22mm pokryta 3 warstwami lakieru antypoślizgowego. Całkowita gr. podłogi ok. 80mm. Linie boisk malowane farbami o wysokiej odporności na ścieranie, listwy wentylacyjne z otworami wentylacyjnymi np. KONSBUD SPORT lub równoważna

- wykonanie pochylni w celu likwidacji różnych poziomów między korytarzem a salą

- montaż nowych listew przyściennych po wcześniejszej naprawie pasa tynku na ścianach nad posadzką (skucie, izolacja ścian i ponowne otynkowanie)
- renowacja istniejących drabinek gimnastycznych wraz z ze stalową konstrukcją mocującą: demontaż, oczyszczenie, szlifowanie , lakierowanie
- renowacja istniejących drewnianych obudów grzejników: demontaż, oczyszczenie, szlifowanie i lakierowanie
- malowanie istniejących grzejników c.o., pionów i gałęzek , uzupełnienie zniszczonej obudowy przewodów c.o. na ścianie szczytowej sali gimnastycznej
- wymiana oświetlenia wraz z wykonaniem nowych podłączeń i demontażem istniejącego oświetlenia wg rys. nr 2
- likwidacja istniejących krat zabezpieczających okna
- po wymianie okien montaż siatek zabezpieczających po obu stronach sali
- likwidacja parapetów w górnych rzędach okien
- ewentualna wymiana drzwi do magazynu (w przypadku podniesienia poziomu nowego parkietu)
- wymiana stolarki okiennej: po demontażu istniejących okien skrzynkowych uzupełnić otwory z węgarkami od strony sali gimnastycznej. Przewidzieć w przyszłości ocieplenie elewacji. Wymiary nowych okien dokładnie sprawdzić na budowie
- istniejące parapety zewnętrzne pozostają, należy je obłożyć nowymi wykonanymi „na wymiar” z blachy ocynkowanej
- parapety wewnętrzne pozostają, w dolnych oknach po uzupełnieniu płaszczyzny po demontażu okien skrzynkowych obłożyć stosując nakładki parapetowe PCV z zakończeniami
- malowanie ścian i sufitu farbą Akrylatex po uprzednim wyrównaniu tynków

3.2 Pomieszczenie nr 2 – Magazyn sprzętu

- zakres remontu jak na sali gimnastycznej tj.: wymiana parkietu i usterek przypodłogowych, wymiana okna, malowanie grzejnika i obudowy, parapet zewn. i wewn., malowanie ścian i sufitu farbą akrylową białą, wymiana istniejącego oświetlenia

3.3 Pomieszczenie nr 3 – Sala ćwiczeń

- wymiana istniejącego parkietu: demontaż istniejącego parkietu wraz z warstwami stropowym, wyczyszczenie górnej płaszczyzny konstrukcji stropu
- montaż podłogi sportowej powierzchniowo sprężystej z nawierzchnią drewnianą

jak w sali gimnastycznej

- montaż nowych listew przyściennych po wcześniejszej naprawie pasa tynku na ścianach nad posadzką (skucie, izolacja ścian i ponowne otynkowanie)
- renowacja istniejących drewnianych obudów grzejników: demontaż, oczyszczenie, szlifowanie i lakierowanie
- malowanie istniejących grzejników c.o., pionów i gałęzek
- wymiana oświetlenia wraz z wykonaniem nowych podłączeń i demontażem istniejącego oświetlenia wg rys. nr 2
- stolarka okienna, parapety, wewn. i zewn. jak w sali gimnastycznej
- demontaż istniejącej ościeżnicy, demontaż istniejących drzwi i замуrowanie otworu (wg rys nr 2), demontaż lusterek i ponowny ich montaż
- malowanie ścian i sufitu farbą Akrylatex po uprzednim wyrównaniu tynków

3.4 Pomieszczenie nr 4,5,6 – Zaplecze , pokój nauczyciela

- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową po uprzednich naprawach tynku

UWAGI !

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- Warunkami Technicznymi Wykonywania Robót Budowlano-Montażowych,
- Polskimi Normami i Instrukcjami BHP,
- Stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, wskazane w dokumentacji lub równoważne.

mgr inż. arch. Halina Hirsberg

Katowice, marzec 2014r.