

## Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **26.06.2014 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza :

**\* godz. 10<sup>00</sup> - d r u g i** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej (obręb Strzemieszyce Wielkie) przy **ul. Aleja za Remizą**, opisanej w księdze wieczystej **KW KA1D/00034806/2**, ozn. nr geod. **5633/2 o pow. 1074 m<sup>2</sup> (k.m. 22).**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 08.01.2014 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 112.770,00 zł.**

**Wadium: 11.277,00 zł**

***Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.***

Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, okresowo podmokły, porośnięty roślinnością trawiastą. W ulicy znajdują się sieci energii elektrycznej, teletechnicznej, wodnej i gazowej.

*Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny”, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 2 grudnia 2009r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 15 z 2 lutego 2010 r., poz. 243, nieruchomość położona jest w terenie ozn. symb.:*

***46MN1 – tereny o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.***

***Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.***

**\* godz. 10<sup>30</sup> - d r u g i** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej (obręb Strzemieszyce Wielkie), przy **ul. Puszkina**, opisanej w księdze wieczystej **KW KA1D/00027013/4**, ozn. nr geod.: **949/5 pow. 690 m<sup>2</sup> (k.m. 6)** wraz z udziałem w drodze tj. **1/6 udziału w nieruchomości ozn. nr geod. 949/10 (k.m. 6) o pow. 464 m<sup>2</sup>** opisanej w księdze wieczystej **KW KA1D/00049515/3.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 08.01.2014 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 65.830,00 zł**

    w tym: cena działki 60.030,00 zł

            cena udziału w drodze 5.800,00 zł

**Wadium: 6.583,00 zł**

***Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.***

Nieruchomość o kształcie wieloboku foremnego, nieuzbrojona, nieogrodzona, teren płaski.

Obie nieruchomości są intensywnie zakrzewione i zadrzewione.

Przez nieruchomość ozn. nr 949/10 (k.m. 6) przebiega nieczynny wodociąg ø 400 wyłączony z eksploatacji. W przypadku kolizji zamierzeń inwestycyjnych z nieczynnym wodociągiem istnieje możliwość demontażu jego fragmentu. Podstawowa infrastruktura techniczna (wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa) znajduje się przy ulicy Puszkina.

Nieruchomości położone przy ul. **Puszkina ozn. nr 949/5, 949/10** (k.m. 6, obręb Strzemieszyce Wielkie) znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Puszkina – Magazynowej – Strzemieszyckiej – Katowickiej” zatwierdzonym

*Uchwałą nr XLVIII/906/05 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 28 października 2005r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 139 z 30 listopada 2005 r., poz. 3483.*

*Zgodnie z jego ustaleniami w/w działki znajdują się w terenie ozn. symb.:*

***10MN – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.***

***Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.***

***\* godz. 11<sup>00</sup> – pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, położonej w Dąbrowie Górniczej (obręb Strzemieszyce Wielkie) przy ul. Sosnowieckiej, ozn. nr geod. 2602/3 o pow. 2278 m<sup>2</sup> (k.m. 13), opisanej w księdze wieczystej KW KA1D/00020149/7.***

***Cena wywoławcza nieruchomości : 169.870,00 zł.***

***Wadium: 16.987,00 zł.***

***Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.***

*Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta o średniej długości ok. 63 m i szerokości ok. 35 m, nieogrodzona.*

*Na nieruchomości znajduje się słup energetyczny z podwójną linią energetyczną wysokiego napięcia, co powoduje ograniczenie w zabudowie działki. Przez północno-wschodni narożnik działki przebiega podwójna sieć wodociągowa, a w odległości ok. 10 m od tego narożnika usytuowany jest słup telefoniczny z siecią napowietrzną. Dysponentom sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do tych sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzonych prac remontowych. W pobliżu znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna.*

*Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny”, nieruchomość położona jest na terenie ozn. symb.:*

***21MN1 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.***

***Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którym należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.***

***\* godz. 11<sup>30</sup> - pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej (obręb Łosień) przy ul. Ząbkowickiej, opisanej w księdze wieczystej KW KA1D/00049906/1, ozn.nr geod. 1207 o pow. 5946 m<sup>2</sup> (k.m. 8).***

***Cena wywoławcza nieruchomości: 77.093,00 zł***

***Wadium: 7.709,30 zł.***

***Sprzedaż części nieruchomości o pow. 5146 m<sup>2</sup> zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT) stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)***

***Do części ceny osiągniętej w przetargu przypadającej na część nieruchomości o pow. 800 m<sup>2</sup> zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.***

*Nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta, o szerokości ok. 14 m i długości ok. 415 m. Granice działki są granicami ewidencyjnymi. Działka porośnięta trawą i drzewami.*

*W poprzek działki w jej środkowej części przebiega ze wschodu na zachód napowietrzna linia energetyczna 20 kV wraz ze strefą ochronną. Dysponentowi sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzonych prac remontowych.*

*W pobliżu znajdują się sieci energii elektrycznej, gazowej i wodnej.*

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Rozporządzeniem Nr 37/07 Wojewody Śląskiego z dnia 16 lipca 2007 r., w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Mittal Steel Poland S.A. Oddział w Dąbrowie Górniczej, publikacja Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2007 r. Nr 120 poz. 2410, znajduje się w obszarze ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Łośniu, w rejonie ulic: Ząbkowickiej – Gołonoskiej – Łaskowej” zatwierdzonym Uchwałą nr XL/769/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 kwietnia 2005 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 73 z 8 czerwca 2005 r., poz. 1958, południowa część nieruchomości położona jest w terenie ozn. symb.:

**04KDZ - tereny komunikacji drogowej - ulic klasy "Z -zbiorcza" o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających,**

**36MNU, RM - tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych i tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,**

**69RP - tereny upraw polowych i ogrodnich nie przekraczających wysokością uprawianych roślin 4,5 m,**

**78RL - tereny do zalesienia lub prowadzenia upraw rolniczych.**

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którym należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.

Dla pozostałej części działki – brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zgodnie z II edycją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza północna część działki znajduje się na obszarze ozn. symb.:

**G2R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z rolnictwem.**

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania mogą być określone w decyzji ustalającej „warunki zabudowy i zagospodarowania terenu” wydanej na wniosek inwestora złożony do Wydziału Urbanistyki i Architektury.

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących podkładach geodezyjnych i dokumentach.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **74 1560 1010 0000 9480 0001 1847 w Getin Noble Bank S.A. O/Będzin**, w terminie **do dnia 20.06.2014 r.** /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w poszczególnych przetargach winny mieć ze sobą **dowód tożsamości**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru.**

*W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.*

Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33<sup>1</sup> §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/.

W przypadku udziału pełnomocnika tych osób, **pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.**

*Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, II piętro, pokój nr 230 – tel. 32 295 68 33.*

Zbigniew Podraza  
PREZYDENT MIASTA