

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **16.06.2014 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

*** godz. 10⁰⁰ - d r u g i przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Łączącej**, opisanej w księdze wieczystej **KW KA1D/00005206/4**, składającej się z działek niezabudowanych ozn. nr geod.: **105/26 i 105/12 (k.m. 43) o łącznej powierzchni 1116 m².**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 17.12.2013 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 265.608,00 zł

Wadium: 26.560,80 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi zwarty kompleks terenu o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu. Teren porośnięty nieuporządkowaną zielenią niską i pojedynczymi drzewami, znajdują się na nim resztki gruzu pochodzącego z rozbiórki składnika budowlanego. Pod powierzchnią ziemi od głębokości ok. 30 cm zachowały się fundamenty i ściany fundamentowe budynku mieszkalnego oraz fundamenty budynku gospodarczego (rozbiórkę wykonano do głębokości 30 cm poniżej poziomu terenu). W południowej części działki znajduje się sieć wodociągowa z murowanymi studzienkami wodociągowymi zasypanymi gruzem. Wszystkie istniejące przyłącza zostały odłączone.

W południowej części nieruchomości w granicy z ulicą Łączącą przebiega sieć teletechniczna. Dysponentowi sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzonych prac remontowych. W pobliżu nieruchomości znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie „Dziewiątego, Trzydziestego i Łęknicy”, zatwierdzonym Uchwałą nr LXI/1185/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 września 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 121 z 23 października 2006 r., poz. 3441, nieruchomość położona jest na obszarze ozn. symb.:

20MN - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.

*** godz. 10³⁰ - d r u g i przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej (obręb Strzemieszyce Wielkie), przy **ul. Bocznej**, opisanej w księdze wieczystej **KW KA1D/00038607/5**, ozn. nr geod. **4588 o pow. 1906 m² (k.m. 22).**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 17.12.2013 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 121.984,00 zł.

Wadium: 12.198,40 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, o szerokości ok. 20 m i długości ok. 90 m, porośnięta roślinnością krzaczastą i pojedynczymi drzewami.

Na działce, w obniżeniu terenu, znajduje się dziki staw porośnięty roślinnością wodną. Południowo - wschodni narożnik nieruchomości znajduje się w strefie technicznej

Przez nieruchomość ozn. nr 949/10 (k.m. 6) przebiega nieczynny wodociąg ø 400 wyłączony z eksploatacji. W przypadku kolizji zamierzeń inwestycyjnych z nieczynnym wodociągiem istnieje możliwość demontażu jego fragmentu.

Podstawowa infrastruktura techniczna (wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa) znajduje się przy ulicy Puszkina.

Nieruchomości położone przy **ul. Puszkina ozn. nr 949/6 i 949/10** (k.m. 6, obręb Strzemieszyce Wielkie) znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Puszkina – Magazynowej – Strzemieszyckiej – Katowickiej*” zatwierdzonym Uchwałą nr XLVIII/906/05 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 28 października 2005r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 139 z 30 listopada 2005 r., poz. 3483.

Zgodnie z jego ustaleniami w/w działki znajdują się w terenie ozn. symb.:

10MN – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących podkładach geodezyjnych i dokumentach.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **74 15601010 0000 9480 0001 1847** w **Getin Noble Bank S.A. O/Będzin**, w terminie **do dnia 11.06.2014 r.** /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w poszczególnych przetargach winny mieć ze sobą **dowód tożsamości**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga

małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/.

W przypadku udziału pełnomocnika tych osób, **pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.**

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, II piętro, pokój nr 230 – tel. 32 295 68 33.

Zbigniew Podraza
PREZYDENT MIASTA