

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia .....**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszarów położonych w Trzebiesławicach”.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)

na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwała**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszarów położonych w Trzebiesławicach.

**§ 2**

Granice obszaru opracowania określają załączniki graficzne nr 1, 2, 3, w skali 1:10000, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

## Uzasadnienie

dotyczy: przystąpienia do sporządzenia „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszarów położonych w Trzebieśławicach**”.

W granicy obszaru opracowania znajdują się 3 obszary położone w Trzebieśławicach wskazane na załącznikach graficznych nr 1, nr 2 i nr 3.

Na terenie wskazanym **na załączniku nr 1**, położnym w rejonie ulicy Modrzewiowej, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w dzielnicy Trzebieśławice w rejonie ulic: Zachodniej - Modrzewiowej – Gródki (zatwierdzony Uchwałą Nr XLIX/938/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 listopada 2005 r.). Obszar oznaczony w obowiązującym planie symbolem 3MN przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednakże w planie miejscowym ustalono „możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, infrastrukturą techniczną i wewnętrznymi drogami dojazdowymi w oparciu o dwa projektowane odcinki dróg publicznych 6KDD i 7KDD, wyłącznie w ramach zorganizowanego procesu inwestycyjnego”. Natomiast w § 4 w/w uchwały jednoznacznie wskazano, iż przez zorganizowany proces inwestycyjny należy rozumieć „inwestycję umożliwiającą jednorazową realizację, przez jednego inwestora nie mniej niż 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową”. Zapisy te uniemożliwiają inwestowanie w zabudowę mieszkaniową przez właścicieli pojedynczych działek na ich terenie. Zmiana planu będzie miała na celu zniesienie ograniczenia jakim jest inwestycja w co najmniej 15 budynków mieszkalnych.

Na terenie wskazanym **na załączniku nr 2**, położnym w rejonie ulic Zachodniej i Złotej, również obowiązuje w/w plan miejscowy, w którym część terenu przeznaczono pod nowoprojektowaną drogę publiczną klasy zbiorczej KDZ1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających od 18,0 do 20,0 m. Od wielu lat przeznaczenie tego terenu w planach miejscowych pod tereny komunikacji blokuje możliwości inwestycyjne właścicielom działek, tym bardziej że w najbliższym czasie droga ta nie jest planowana do realizacji.

Na terenie wskazanym **na załączniku nr 3**, położnym w rejonie ulicy Gródki, zlokalizowane są obiekty infrastruktury technicznej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej takie jak: zbiornik podziemny wody pitnej wraz z siecią wodociagową i podziemną siecią energetyczną niskiego napięcia oraz budynek rozdzielni energetycznej wybudowane jeszcze w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku. Zbiornik wodny, który jest częścią składową systemu dystrybucji wody w dzielnicy Trzebieśławice, obecnie znajduje się w złym stanie technicznym. Ponieważ obszar ten znajduje się na terenie leśnym, konieczne jest opracowanie planu miejscowego, gdyż tylko na tym etapie możliwe jest przeprowadzenie procedury zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne (zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1205 z późn. zm.).

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszarów położonych w Trzebieśławicach” obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 21,1 ha, z czego obszar 1 – ok. 17,1 ha, obszar 2 – ok. 3,3 ha, obszar 3 – ok. 0,7 ha.

W II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” dla tego obszaru wskazanego na załącznikach nr 1 i nr 2 został ustalony kierunek przeznaczenia terenów głównie na MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej oraz w niewielkiej części ER - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy, natomiast dla obszaru wskazanego na załączniku nr 3 na ZL - tereny lasów i zadrzewienia.

Podjęcie niniejszej uchwały związane jest ze złożonymi wnioskami osób prywatnych o podjęcie działań nad zmianą obowiązującego planu miejscowego oraz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej o jego opracowanie.

W świetle powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

I Zastępca Prezydenta Miasta  
Henryk Zaguła

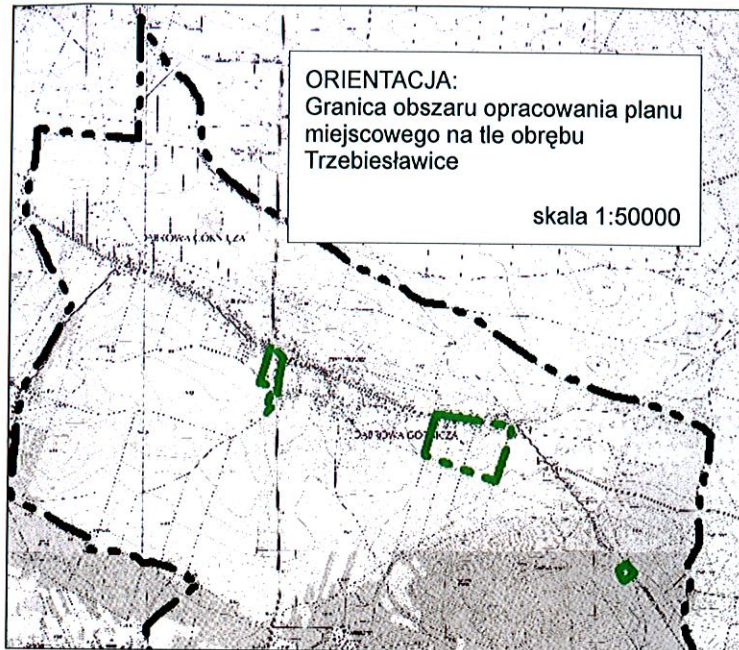












**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3**  
do Uchwały Nr .....  
z dnia .....

**Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie:  
przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa  
Górnica dla obszarów położonych w Trzebiesławicach"**



GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

skala 1:10000