

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust.2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwala**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na stosowanie przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych ich najemcom w wysokości 90% przy zapłacie jednorazowej, z wyłączeniem lokali, które w okresie obowiązywania Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2013-2017 są lub mogą zostać przeznaczone na lokale socjalne i tymczasowe pomieszczenia oraz lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po 1990 roku.

**§ 2. 1.** Bonifikata przysługuje najemcom, którzy złożą wnioski o wykup lokalu w terminie od dnia 01.07.2014r. do dnia 30.06.2016r.

2. Do wniosków złożonych do dnia 30.06.2011r. zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr LIV/950/10 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 sierpnia 2010r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 233, poz. 3434)

3. Do wniosków złożonych od dnia 01.07.2013r. do dnia 30.06.2014r. zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XXI/423/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych ( Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r. poz. 6097)

**§ 3.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

1. Nie zaleganie z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu na dzień złożenia wniosku.

2. Nie zaleganie z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu na dzień zawarcia umowy sprzedaży lokalu.

3. Nie korzystanie przez najemcę w terminie trzech lat przed złożeniem wniosku o wykup lokalu mieszkalnego z pomocy Gminy Dąbrowa Górnicza w formie umorzenia należności czynszowych. Bonifikata będzie przysługiwała jednak najemcom, którzy dokonają zwrotu do Gminy całości umorzonych należności czynszowych, a wpłata nastąpi przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2014r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

**Agnieszka Pasternak**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie warunków udzielania bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Stosownie do art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w drodze uchwały może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu sprzedawanego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Zgodnie z obowiązującą obecnie uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXI/423/12 z dnia 28 listopada 2012r. dotyczącą stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych termin składania wniosków o sprzedaż lokalu na rzecz Najemcy upływa z dniem 30.06.2014r.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Najemców gminnych lokali mieszkalnych, mając na względzie zainteresowanie wykupem tych lokali z bonifikatą, w niniejszym projekcie uchwały proponuję pozostawić dotychczasowe warunki udzielania bonifikaty oraz jej wysokość na poziomie 90%. Zapewni to ciągłość i przejrzystość zasad, na jakich udzielana jest bonifikata.

Realizacja sprzedaży według proponowanych niniejszą uchwałą zasad pozwoli na stopniowe wychodzenie przez Gminę ze Wspólnot Mieszkaniowych, a tym samym zmniejszanie kosztów ponoszonych na utrzymanie części wspólnych.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

I Zastępca Prezydenta Miasta  
Henryk Zaguła