

I. ARCHITEKTURA

A. OPIS TECHNICZNY

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys nr 1	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:50
Rys nr 2	Rzut parteru – projekt remontu	1:50
Rys nr 3	Zestawienie drzwi	-

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem nr WKM.271.5.150.2014 Blok nr 1-zadanie B z dnia 07.02.2014
- wizja lokalna
- inwentaryzacja do celów projektowych
- materiały archiwalne (w posiadaniu administratora)

2. Charakterystyka obiektu – stan istniejący

2.1 Dane ogólne

Pow. objęta opracowaniem – 391,71m²

2.2 Charakterystyka obiektu

Filia 5 zlokalizowana jest na parterze budynku nr 32 przy ul. Piłsudskiego w Dąbrowie Górniczej. Część pomieszczeń znajduje się w części parterowej, a część w wysokiej.

3. Szczegółowy zakres prac budowlanych

3.1. Wymiana istniejących wykładzin na nowe wykładziny podłogowe winylowe, homogeniczne – Tarkett – IQ granit - 372 (NCS S 2020-Y30R) lub równoważne.

W przypadku gdy istniejąca wykładzina położona jest na płycie paździerzowej po dokonaniu oględzin z inspektorem nadzoru, należy ją usunąć, wykonać wylewkę wyrównującą gr. ~1cm przed położeniem Tarkettu z 0,3cm wylewki wyrównawczej.

W miejscu styku z płytkami ceramicznymi lub lastriko należy zamontować listwy mosiężne. Wykładzinę wywinąć na ściany do wysokość 10cm.

Wymiana nie dotyczy pomieszczeń 0,07; 0,08; 0,09 gdzie należy na istniejących pł. lastrikowych położyć wykładzinę z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną, rulonową. a na ścianach mocować listwy przyściennie.

3.2. Remont oświetlenia

W pomieszczeniach nr: 0,01 (wiatrołap) , 0,02 (komunikacja) , 0,03 (pom. socjalne) , 0,04 (wc) , 0,07 (księgozbiór) , 0,08 (księgozbiór) , 0,09 (księgozbiór) , 0,10 (szatnia) , 0,15 (sala multimedialna) , 0,16 (sala edukacyjna) , 0,14 komunikacja przewiduje się montaż nowych opraw oświetleniowych . Są to oprawy ES-SYSTEM A1 - SRN236.PA EVG , B1 - TR218.DP EVG , B2 - TR236.DP EVG lub równoważne.

W pomieszczeniach nr : 0.11 (czytelnia) , 0,12 (czytelnia) , 0,13 (czytelnia) istniejące oprawy oświetleniowe przewiesić , likwidując gipsowe elementy montowane na suficie, wymieniając podsufitki na nowe.

Uszkodzone miejsca na suficie przed malowaniem naprawić.

3.3. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej :

- wymienić zewnętrzne drzwi wejściowe , wg rys. nr 3,
- wymienić drzwi pomiędzy wiatrołapem a korytarzem, wg rys. nr 3,
- wymienić drzwi wewnętrzne prowadzące do następujących pomieszczeń : 0,03; 0,07; 0,15; 0,16; 0,17 . Rodzaj drzwi wg rys. nr 3,
- istniejące drzwi drewniane z szybkami do pomieszczeń : 0,10; 0,11; 0,12; 0,13 oraz fragment przeszklenia między pom. nr 0,10 a pom. nr 0,14 oczyścić, wyszlifować i ponownie pomalować lakierem bezbarwnym, wyregulować.

We wszystkich drzwiach montować zamki jak obecnie. Zamontować gumowe odboje na posadzce.

3.4. Przebudowa istniejącego zespołu sanitariatów przeznaczonych dla czytelników.

Wykonać WC męski i WC dla niepełnosprawnych równocześnie pełniącym rolę wc damskiego. Ścianki wykonać z płyty GKI (wodoodporna) na ruszcie stalowym.

3.5. Demontaż drobnych elementów.

- w pomieszczeniu 0,13 zdemontować a po malowaniu ponownie zamontować dwa fragmenty karniszy.
- karnisz i kotara do likwidacji, naprawa w tym miejscu sufitu.
- demontaż istniejącego nieczynnego klimatyzatora w pomieszczeniu 0,13 , oszklenie miejsca gdzie był zamontowany.

3.6. Malowanie ścian i sufitów

Na rys. nr 2 oznaczono kolory .

Ściany po wcześniejszej likwidacji lamperii naprawić. Malować farbą zmywalną, odporną na ścieranie i szorowanie np. typu Kabe Acrylatex-W lub równoważną .

Sufity malować farbą akrylową.

3.7. Ściany i posadzki w pomieszczeniach przebudowanego zespołu sanitarnego.

- płytki ceramiczne na ścianach : o wymiarach 20x20 do wysokości 200cm (kolor uzgodnić z Użytkownikiem),
- płytki gresowe 30 x 30 na posadzce w układzie ortogonalnym , (kolor uzgodnić z Użytkownikiem),

3.8 Malowanie innych elementów :

- drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami nie przeznaczone do wymiany należy malować białą farbą olejną,
- istniejące kraty stalowe po oczyszczeniu pomalować ponownie farbą olejną.

UWAGI !

Wszystkie prace remontowe prowadzić po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Użytkownikiem.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- Warunkami Technicznymi Wykonywania Robót Budowlano-Montażowych,
- Polskimi Normami i Instrukcjami BHP,

Stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, wskazane w dokumentacji lub równoważne.

mgr inż. arch. Halina Hirsberg

Katowice, marzec 2014r.