

# **Dąbrowa Górnicza: Zamówienie uzupełniające w ramach zadania inwestycyjnego Termomodernizacja placówek oświatowych - Szkoła Podstawowa Nr 21**

**Numer ogłoszenia: 143786 - 2014; data zamieszczenia: 29.04.2014**

**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane**

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, tel. 32 2956700, faks 32 2625032, 2956700 , strona internetowa bip.dabrowa-gornicza.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zamówienie uzupełniające w ramach zadania inwestycyjnego Termomodernizacja placówek oświatowych - Szkoła Podstawowa Nr 21.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r.,poz. 907 z późn. zm.) o wartości zamówienia poniżej 5.186.000,00 EUR. 1. Przedmiotem zamówienia uzupełniającego są roboty budowlane zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego pn. Termomodernizacja placówek oświatowych - Szkoła Podstawowa Nr 21 polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju robót, co zamówienie podstawowe realizowane na podstawie umowy nr ZP.WIM.272.52.2012 z dnia 04.09.2012 r. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje: 2.1. Remont pomieszczeń sali gimnastycznej, 2.2. Remont pomieszczeń magazynowych, 2.3. Remont pomieszczeń sanitarnych, 2.4. Remont schodów wejścia głównego, 2.5. Tynki wewnętrzne, 2.6. Remont ogrodzenia, 2.7. Zagospodarowanie terenu, 2.8. Instalację wentylacji. 3. Zamówienie będzie realizowane na podstawie: postanowień zawartych w treści przyszłej umowy, przedmiarów robót, STWOiR, które stanowią załącznik nr 6 do zaproszenia do udziału w negocjacjach. 4. Rozwiązania równoważne Wskazane w dokumentacji znaki towarowe, patenty i miejsce pochodzenia są uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu wskazanie jedynie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w tej części w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. W związku z powyższym Wykonawcy mogą składać oferty równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w dokumentacji - zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 Ustawy. W związku z tym : 1.Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych - tj. o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji - w odniesieniu do materiałów i urządzeń, których pochodzenie zostało określone przez Zamawiającego w dokumentacji nazwą producenta. 2.Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na

rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności gwarantować realizację robót w zgodzie z dokumentacją techniczną oraz zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.10.00.00-8, 45.20.00.00-9, 45.40.00.00-1, 45.30.00.00-0.

**II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**Tryb udzielenia zamówienia:** Zamówienie z wolnej ręki

### **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

### **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający zamierza udzielić zamówienia uzupełniającego Wykonawcy realizującemu zadanie podstawowe pn.: Termomodernizacja placówek oświatowych - Szkoła Podstawowa Nr 21 (ZP.WIM.272.52.2012) tj. Przedsiębiorstwu Remontowo-Budowlanemu A. Piaskowski i Spółka Sp. z o.o., ul. Chopina 14, 41-300 Dąbrowa Górnicza. Zamówienie uzupełniające obejmuje: - Remont pomieszczeń sali gimnastycznej, - Remont pomieszczeń magazynowych, - Remont pomieszczeń sanitarnych, - Remont schodów wejścia głównego, - Tynki wewnętrzne, - Remont ogrodzenia, - Zagospodarowanie terenu, Instalację wentylacji. Zamówienie udziela się w trybie zamówienia z wolnej ręki zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.). W przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Niniejsze zamówienie stanowi zamówienie uzupełniające do zamówienia podstawowego udzielonego w dniu 04.09.2012 r. w ramach postępowania przeprowadzonego w wyniku przetargu nieograniczonego pn. Termomodernizacja placówek oświatowych - Szkoła Podstawowa nr 21. Zakres robót budowlanych zamówienia uzupełniającego jest tego samego rodzaju, co roboty zamówienia podstawowego. Zamawiający przewidział w pkt. 4.2. SIWZ oraz w pkt. II.1.4. Ogłoszenia o zamówieniu nr 198858-2012 z dnia 13.06.2013 możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w zakresie, których mogą wchodzić - prace termomodernizacyjne i renowacyjne dotyczące docieplenia obiektu, wykonania izolacji fundamentów i ścian piwnic w budynku, ocieplenie ścian i stropów, renowacja elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz

z wymianą parapetów, wymiana rynien i rur spustowych, wykonanie obróbek blacharskich, wymiana instalacji c.o., wentylacji, zagospodarowanie terenu wokół projektowanego kompleksu szkolnego obejmującego remont nawierzchni placu i drogi wewnętrznej, nawierzchni chodników, przebudowę i budowę schodów terenowych oraz murów oporowych, rekultywację zieleni, małą architekturę, wymiana posadzek wraz z podłożem w salach lekcyjnych, remont sali gimnastycznej, sceny i zaplecza wraz z wymianą parkietu i paneli, poszerzenie schodów i wyjścia na zaplecze, przebudowa szatni dla uczniów, przebudowa kuchni i kotłowni wraz z wyposażeniem, dobudowa klatki schodowej, wykonanie schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych, przebudowa poszczególnych pomieszczeń w szkole, remont kominów, dostosowanie obiektu do wymagań ochrony p.poż., wymiana instalacji elektrycznej, budowa boisk szkolnych i placu zabaw wraz z drenażem, budowa kotłowni gazowej, kanalizacja deszczowa, instalacja wod-kan, roboty ogólnobudowlane. Przewidywana wartość zamówienia uzupełniającego wynosiła 2 259 251,13 zł netto. Wszystkie roboty będące przedmiotem zamówienia uzupełniającego mieszczą się w zakresie w/w robót. Szacunkowa wartość zamówienia uzupełniającego wynosi 222 638,39 zł netto, co stanowi 5,88 % zamówienia podstawowego. Odzwierciedlenie rodzaju i zakresu robót zamówienia uzupełniającego względem zamówienia podstawowego zostało opracowane w formie tabelarycznej i znajduje się w pkt 14 Wniosku o wszczęcie postępowania nr ZP.WIM.271.4.42.2014. Uzasadnienie prawne: Art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.). W przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

#### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

##### **NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA**

Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane A. Piaskowski i Spółka Sp. z o.o., ul. Chopina 14, 41-300 Dąbrowa Górnicza, kraj/woj. śląskie.