

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:**  
***Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” windy zewnętrznej  
przy kładce CH „Pogoria”***

## **Inwestor:**

Gmina Dąbrowa Górnicza  
ul. Graniczna 21 ; 41-300 Dąbrowa Górnicza

## **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:**

41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Jana III Sobieskiego 6

## **Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

45000000-7 – Roboty budowlane  
45223000-6 – Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45300000-0 – Roboty w zakresie instalacji budowlanych  
45310000-3 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45313000-4 – Instalowanie wind i podnośników  
45313100-5 – Instalowanie wind  
45331200-8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71.32.00.00-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
50750000-7 – Usługi w zakresie konserwacji wind

## **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:**

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

## **Jednostka wykonująca program:**

DOSBUD sp. z o.o.  
ul. Przemysłowa 1; 41-902 Bytom

Opracował: inż. Stanisław Kot

Listopad 2013

# **SPIS ZAWARTOŚCI**

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych
- 1.2. Parametry techniczne istniejącego dźwigu
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

### **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Wymagania podstawowe
- 2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne
- 2.3. Wymagania funkcjonalno-użytkowe
- 2.4. Wymagania projektowe
- 2.5. Wymagania dla wykonania robót
- 2.6. Wymagania dodatkowe

## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA**

- 3.1. Prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane
- 3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenie budowlanego
- 3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
- 3.4. Szczegółne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych

### **4. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU**

### **5. ZAŁĄCZNIKI**

- 5.1. Szkic elewacji istniejącego szybu.

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

#### **1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa wymiana szybu i dźwigu osobowego do przemieszczania osób niepełnosprawnych wyprodukowanego przez KALEA (typ A z 2008r. nr fabryczny A-9265) wynikająca z potrzeby poprawienia funkcjonalności przy spełnieniu wymagań obowiązujących przepisów normy dźwigowej PN-EN 81.1 i przepisów przeciwpożarowych na urządzenie o tej samej funkcji.

Wymianie podlega dźwig wraz z szybem przemieszczający osoby na kładkę dla pieszych prowadzącą ruch pieszcy nad ul. Jana III Sobieskiego w Dąbrowie Górniczej od ul. 3-go Maja do CH Pogoria.

Wymiana dźwigu i szybu winna zostać wykonana na podstawie sporządzonej uprzednio przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wielobranżowej zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz posiadającej wymagane prawem uzgodnienia ( ppoż., BHP, UDT).

Dźwig ma być dostosowany do aktualnie obowiązujących przepisów pożarowych i BHP oraz do Dyrektywy dźwigowej 95/16/WE, Dyrektywy 2006/42/WE wprowadzającej do niej zmiany wraz z przepisami polskimi wdrażającymi postanowienia dyrektywy.

Podstawą do sporządzenia dokumentacji winny być w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane ( Dz. U. nr 156 poz1118 z 2006r) – tekst jednolity wraz z wszystkimi wprowadzonymi do chwili obecnej zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10.11.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa / Dz.U.Nr 263 poz.2198 /
- Polskie normy wprowadzające normy europejskie zharmonizowane z dyrektywą 95/16/WE dla dźwigów elektrycznych

Zamówienie swoim zakresem obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej i technologii wykonywania prac budowlanych oraz przedstawienie jej, celem akceptacji przedstawicielom Zamawiającego,
- b) uzyskanie wszelkich koniecznych do wykonania szybu i dźwigu decyzji administracyjnych,
- c) wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych i remontowych,
- d) wykonanie demontażu istniejącego szybu i dźwigu,
- e) wywóz i utylizacja zdemontowanego szybu, dźwigu i gruzu,
- f) uzyskanie w Urzędzie Dozoru Technicznego (UDT) zgody na koncepcję wymiany dźwigu łącznie z opłaceniem związanych z tym kosztów,
- g) wykonanie, dostawa i montażu nowego szybu i dźwigu z napędem elektrycznym,
- h) uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu wraz z opłaceniem kosztów Dozoru Technicznego,
- i) konserwacja dostarczonego dźwigu przez okres trwania gwarancji zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29.10.2003 roku, w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji transportu bliskiego.

Zakres zamówienia w części dotyczącej zaprojektowania wymiany dźwigu i szybu obejmuje następujące czynności:

- 1) opracowanie projektu dźwigu i szybu windowego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) uzgodnienie dokumentacji projektowej z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tego dźwigu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890), a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17.12.2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2001 r. Nr 153, poz. 1762 z późn. zm.),
- 3) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych.

Zamówienie obejmuje wszelkie inne czynności wyżej niewymienione, których wykonanie jest niezbędne dla oddania urządzenia do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **1.2. Parametry techniczne istniejącego dźwigu i szybu**

Obecnie eksploatowany dźwig towarowo-osobowy został wyprodukowany przez KALEA SPECIALHISSAR AB Szwecja:

- numer fabryczny/rok budowy: 94030 / 2008,
- typ urządzenia: dźwig platformowy nieprzelotowy dla niepełnosprawnych z napędem elektrycznym śrubowym z szybem A2,
- udźwig 400kg / 4 osoby,
- prędkość dźwigu: maks. 0,13m/s
- sposób obsługi: bezobsługowy,
- rodzaj szybu: samonośna konstrukcja przeszklona,
- szerokości szybu: 1525 x 1500 mm,
- wysokość szybu: 9,707m,
- wysokość podnoszenia: 7,465m,
- liczba przystanków/dojść – 2/2,
- wymiary platformy: 1100 x 1400 mm
- drzwi szybowe: jednoskrzydłowe przeszklone półautomatyczne o wym. 900x2000 mm
- rygiel drzwi: ATV 480/1 prod. Hans & Jos. Kronenberg GmbH
- system zabezpieczający: nakrętka bezpieczeństwa, która gwarantuje, że platforma nie przyspieszy, jeżeli nie działa na nią żadna siła i nie ruszy z przystanku,
- sterowanie: wg schematu elektrycznego KALEA nr 1320-99213
- napęd podnoszenia: elektryczny; pasek napędowy działa na nakrętkę napędową wykonaną z brązu;
- zasilanie: 1-fazowe, 230V, 50Hz;
- silnik elektryczny: 2,2kW, 230V,
- przewody przyłączeniowe (zasilające): 3x2,5mm<sup>2</sup>;
- bezpiecznik główny: różnicowo-prądowy oraz topikowy 16A
- zasilanie ster.: 24 VAC, 50Hz
- bezpiecznik obwodu ster.: 1A
- alarm: sygnalizator akustyczny oraz łączność głosowa za pomocą linii telefonicznej ze służbami ratowniczymi;

- szyb: konstrukcja stalowo-aluminiowa, samonośna, przeszkolna na fundamencie żelbetowym o wymiarach 1800x1800 mm (wymiar wg załącznika)

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigu nie ulegają zmianie. Ogólnodostępny dźwig będzie obsługiwać osoby chcące skorzystać z kładki dla pieszych zlokalizowanej nad ul. Jana III Sobieskiego prowadzącej od ul. 3 Maja do CH Pogoria. Dźwig będzie przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych korzystających z wózków inwalidzkich.

**Oferowany dźwig musi spełniać wymagania zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa i Polskimi Normami.**

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **2.1. Wymagania podstawowe**

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### **2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne**

Jeżeli wymiana dźwigu wraz szybem będzie generować konieczność uzyskania decyzji administracyjnych Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania tych decyzji.

### **2.3. Wymagania funkcjonalno-użytkowe.**

<i>L.p.</i>	<i>Zespoły dźwigowe</i>	<i>Parametry techniczne - wymagane</i>
1.	Typ dźwigu	Ogólnodostępny, osobowy, samoobsługowy, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich



	oświetlenie	energooszczędne, rozproszone o natężeniu zgodnym z normą, z funkcją oświetlenia awaryjnego, z czasem podtrzymania $t=2$ godziny
	panel dyspozycji	przyciski dyspozycji, otwierania i zamykania drzwi, alarmu: metalowe, podświetlane, z opisem dla osób niewidomych i niedowidzących
		wskaźnik przeciążenia i zapełnienia kabiny
		piętrowskazywacz
		strzałki kierunku jazdy
		lampka oświetlenia awaryjnego
		dźwiękowy system informacyjnych dojazdu do przystanku oraz stanów awaryjnych (zanik napięcia, alarm pożarowy)
	wentylacja	automatyczna z możliwością uruchomienia ręcznego, załączana automatycznie podczas awarii zasilania
15.	Przyciski wezwań	na każdym przystanku, antywandalowe, podświetlone z opisem dla osób niewidomych i niedowidzących
16.	Łączność	głosowa, telefoniczna ze służbami ratowniczymi

Wymaga się, aby nowy dźwig był wyposażony w funkcję pożarową oraz funkcję zaniku napięcia. W przypadku powstania alarmu pożarowego winda winna zjechać na najniższe piętro (z możliwością zmiany tego wskazania), powinno nastąpić jej unieruchomienie i otwarcie drzwi. Stan ten należy uwzględnić w automatycznym komunikacie głosowym. W przypadku wystąpienia zaniku napięcia winda winna dojechać do najbliższego przystanku, unieruchomić się i otworzyć drzwi. Stan ten należy uwzględnić w automatycznym komunikacie głosowym. Przejście do trybu normalnego ma nastąpić automatycznie po powrocie i ustabilizowaniu zasilania podstawowego.

Zamawiający zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski.

Wszystkie elementy dźwigu i szybu (oprócz nierdzewnych) muszą być zabezpieczone antykorozyjnie z tym, że wyklucza się gruntowania metodą „mokrą” i stosowanie farb akrylowych.

Wymaga się, aby urządzenie przystosowane było do prawidłowej obsługi pasażerów przy niesprzyjających warunkach pogodowych tj. przy zwiększonej wilgotności powietrza oraz w zakresie temperatury zewnętrznej od -20°C do +40°C.

Dla zapewnienia wymaganej temperatury pracy urządzeń mikroprocesorowych sterowania dźwigiem jeżeli to konieczne należy zaprojektować i wykonać instalację ogrzewania z regulatorem temperatury (nastawy zgodne z wymogami producenta urządzeń mikroprocesorowych). W okresie lata należy przewidzieć konieczność wymuszonej wentylacji mechanicznej dla redukcji ciepła wypromieniowanego przez napęd i układy sterowania.

## **2.4. Wymagania projektowe**

Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego. Opracowanie projektowe wielobranżowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja dźwigu powinna zostać opracowana w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, póź. 1890).

Zakres i formę dokumentacji projektowej szczegółowo określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z dnia 16 września 2004r. nr 202, poz. 2072.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w:

- przepisach ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeń wydanych na podstawie w/w ustawy a w szczególności:
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego Dz. U. Nr 120 poz. 1133

- Polskich Normach i przepisach branżowych
- Przepisach UDT
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na dokumentację projektową składają się:

- a) Projekty budowlane i wykonawcze wielobranżowe.
- b) Przedmiar robót.
- c) Zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń.
- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac.

Projekty wykonawcze wielobranżowe muszą zawierać uzgodnienia:

- a) Międzybranżowe,
- b) Rzeczników ds. BHP i P.POŻ.,
- c) UDT,
- d) Inne wymagane uzgodnienia wyżej nie wymienione,

Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlano – montażowych na warunkach ustalonych w istotnych postanowieniach umowy.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania ppoż. O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką.

Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

Zamawiający nie wymaga opracowywania dokumentacji kosztorysowej – przewidywane wynagrodzenie będzie ryczałtowe.

## **2.5. Wymagania dla wykonania robót**

Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac.

Dla Wykonawcy obowiązujące są wymagania zawarte w choćby jednym z w/w opracowań.

Nie dopuszcza się rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a wykonawstwem robót budowlanych. Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego zaś elementy dźwigu – z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005r. /Dz.U.Nr263 poz.2198 ze zm./.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania instrukcji stosowania materiałów budowlanych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących a nie ujętych w dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania a w szczególności te, które wynikają z:

- konieczności przygotowania placu budowy,
- wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, pomiarów, obmiarów, itp.,
- wykonanie niezbędnych prac związanych z dostosowaniem dojsć do nowego dźwigu,
- zastosowania technologii wykonania robót budowlanych,
- integracji z systemami i instalacjami istniejącymi,

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródeł pozyskania materiałów budowlanych posiadających wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wbudowywanych materiałów. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem, zabezpieczeniem i przechowywaniem materiałów na placu budowy obciążają Wykonawcę.

Materiały niedopuszczone lub zabronione do stosowania w budownictwie nie mogą być użyte lub wbudowane.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy składować w wyznaczonym miejscu na placu budowy a następnie wywieźć na wysypisko komunalne lub poddać utylizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca.

Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Zamawiającego na placu budowy w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości z jednoczesnym umożliwieniem dostępu przedstawicielowi Zamawiającego celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza placem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem powyżej określonych warunków.

## **2.6. Wymagania dodatkowe**

1. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zostanie zrealizowany w terminie do 180 dni od daty podpisania umowy:
2. W pierwszej kolejności Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu wraz z projektem wykonawczym wielobranżowym obejmującym wszystkie elementy wymienione w niniejszym PFU: przedmiar robót, zestawienie zastosowanych materiałów, projekt wykonawczy wielobranżowy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. W zakresie wykonawstwa Wykonawca wykona: pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez UDT i Zamawiającego dokumentacji projektowej i wprowadzenia na obiekt.
4. Wykonawca przygotuje niezbędną dokumentację i przekaze do Urzędu Dozoru Technicznego i uzyska dopuszczenie dźwigu do eksploatacji.
5. Wykonawca w okresie gwarancji będzie wykonywać konserwację dźwigu, usuwać awarie, prowadzić dokumentację/ książkę dźwigu/ i wypełniać obowiązki wobec Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie rocznych przeglądów na warunkach określonych w umowie.
6. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę prac projektowych opatrzonych klauzulą rzeczoznawców ds. pożarowych i BHP oraz uzgodnionej z UDT.

Wymaga się, aby Wykonawca przedłożył uprzednio Zamawiającemu rysunki wykonawcze do akceptacji w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i zawartej umowy.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

7. W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.
8. Do odbioru końcowego, wykonawca jest zobligowany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz wynikające z przepisów UDT , w tym pozwolenie UDT na użytkowanie.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi niezbędnymi protokołami z prób i pomiarów oraz atesty i aprobaty, kody, nastawy, programy dyspozycyjne, instrukcje ruchowe - w 2 egz.

9. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanego dźwigu.
10. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.

Elementy konstrukcyjne winny mieć zapewnioną trwałość **nie mniejszą niż 20 lat**, a wszystkie urządzenia i instalacje dźwigowe - zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie przynajmniej 15 lat.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne

11. Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór wstępny

- odbiór końcowy
- odbiór pogwarancyjny

12. Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia i w związku z tym całe wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie wypłacone Wykonawcy po przeprowadzonym skutecznym odbiorze końcowym całości wykonanych robót budowlanych i uzyskaniu dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez UDT oraz dostarczeniu książki rewizji i dokumentacji kompletnej dokumentacji powykonawczej.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni udział projektanta we wszystkich naradach roboczych i na budowie w ustalonych terminach. Wykonawca zapewni nadzór autorski bez dodatkowego wynagrodzenia.

13. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczeniową i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w szczególności w zakresie:

- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy
- warunków organizacji i bezpieczeństwa ruchu
- ogrodzenia i zabezpieczenia mienia w czasie wykonywania prac
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych w trakcie wykonywania robót budowlanych i montażowych

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt: zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego nowego dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionego dźwigu przez Użytkownika. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.

Wydanie przez UDT decyzji, będzie warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania stanowiskowej instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji dźwigu oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi nowego dźwigu.

## **B CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem i urządzeniami znajdującymi się na terenie objętym niniejszym zamówieniem.

### **3.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia**

Z zaprojektowaniem i wykonaniem wymiany szybu i dźwigu osobowego związane są następujące przepisy prawne:

- a) Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.);
- b) Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890);
- d) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.12.2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2001 r. Nr 153, poz. 1762 z późn. zm.).

### **3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

### **3.4. Szczegółne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych**

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót budowlanych Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia:

- a) kładka dla pieszych przy której zlokalizowany jest dźwig będzie użytkowana w czasie realizacji zamówienia;
- b) gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
- c) miejsce prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- d) wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia,
- e) z uwagi na prace prowadzone przy czynnym obiekcie wymaga się, na czas wymiany, osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną /do wysokości około 2 m/ i szczelną obudowę,
- f) Każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy,
- g) sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacja swoim zakresem obejmuje m.in. dokumentację dla konserwatora, dokumentację techniczno-ruchową, niezbędne instrukcje itp.
- h) wymagane jest, aby dokumentacja i wszystkie instrukcje napisane były w języku polskim,
- i) Zamawiający zastrzega, że zdemontowane podzespoły pozostawia do dyspozycji Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do ich wywiezienia i zagospodarowania zgodnie z prawem.
- j) Zamawiający wymaga minimum 60 miesięcznej gwarancji na wszystkie użyte materiały budowlane, roboty budowlane oraz dźwig.
- k) Zamawiający wymaga w okresie gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę na dźwig i podzespoły, do prowadzenia serwisu i konserwacji zgodnie z wymogami Urzędu

Dozoru Technicznego, co 30 dni bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów;

- l) Zamawiający wymaga włączenia sterowania dźwigu w system zasilania awaryjnego dla zagwarantowania realizacji zjazdu awaryjnego na przystanki wyznaczone jako ewakuacyjne (parter) z automatycznym otwarciem drzwi w przypadku zaniku napięcia;
- m) dźwig w przypadku zaniku napięcia ma dojechać do najbliższego przystanku z jednoczesnym otwarciem drzwi. Zasilanie z UPS zapewnia Wykonawca.
- n) przed złożeniem oferty, zaleca się zapoznanie z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót (wizja lokalna). Na Wykonawcy przystępującym do przetargu ciąży obowiązek dokonania niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, ekspertyz w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie cenowo–przedmiotowym, jak również odnośnie terminu wykonania robót.**

#### **4. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU, jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, a jeżeli specyfikacja została udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszej PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w terminie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

#### **5. ZAŁĄCZNIKI**

5.1. Szkic elewacji istniejącego szybu.

## Szkic elewacji istniejącego szybu windowego

