

**UCHWAŁA NR XXXV/697/14  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 26 marca 2014 r.

**w sprawie określenie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu  
na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm./, art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm./ na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwała:**

**§ 1.** Określa się zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

**§ 2.** Wyrazić zgodę Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza na gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Dąbrowa Górnicza, według zasad określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 4.** Uchyla się Uchwałę nr IX/115/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 kwietnia 2007 roku w sprawie: określenie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U. Woj. Śl. z 2007r. nr 97 poz. 1963 z późn.zm.).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

**Agnieszka Pasternak**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/697/14  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia 26 marca 2014 r.

**Zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Ilekroć jest mowa o:

1. Nieruchomości-oznacza nieruchomość w rozumieniu art.46§ 1 ustawy z dnia 23 lutego 1964r.-kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. nr 121).

2. Nabyciu, zbyciu, obciążaniu, dzierżawie, najmie nieruchomości-należy przez to odpowiednio rozumieć nabycie, zbycie, obciążanie, dzierżawę, najem prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, udziałów we współwłasności i udziałów w prawie użytkowania wieczystego oraz oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

3. Ustawie-należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn.zm./.

4. Mieście-należy przez to rozumieć Gminę Dąbrowa Górnicza.

5. Prezydencie-należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza.

6. Radzie Miejskiej-należy przez to rozumieć Radę Miasta Dąbrowy Górniczej.

7. Zasobie-oznacza gminny zasób nieruchomości i powiatowy zasób nieruchomości w rozumieniu ustawy.

**§ 2.** Gospodarka nieruchomościami prowadzona jest w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.

**Rozdział 2.  
Nabywanie nieruchomości**

**§ 3.** Poza przypadkami, gdy przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, nabycie nieruchomości następuje do zasobu, w szczególności do realizacji celów publicznych oraz realizacji zadań własnych Miasta.

**§ 4. 1.** Prezydent jest uprawniony do nabywania nieruchomości na podstawie:

- a) umowy sprzedaży prawa własności albo prawa użytkowania wieczystego,
- b) oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu,
- c) oświadczenia o wykonaniu prawa odkupu,
- d) umowy darowizny,
- e) umowy zamiany,
- f) umowy zniesienia współwłasności,
- g) wystąpienia do Wojewody Śląskiego o przekazanie mienia ogólnonarodowego niezbędnego dla realizacji zadań statutowych Miasta.

2. Poza przypadkami wymienionymi w ust.1 nabycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej odrębną uchwałą.

### **Rozdział 3.**

#### **Zbywanie nieruchomości**

**§ 5.** Prezydent jest uprawniony do zbywania nieruchomości wchodzących w skład zasobu, z zastrzeżeniem § 6 i § 7.

**§ 6.** Zgody Rady Miejskiej wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:

1. wnoszenie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:

- jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółek,
- w celu wyposażenia do nowo tworzonej komunalnej osoby prawnej,
- do majątku tworzonej fundacji,

2. zbywanie nieruchomości osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo- rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,

3. zbywanie nieruchomości stowarzyszeniom ogrodowym w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych z przeznaczeniem na rodzinne ogrody działkowe,

4. zbywanie nieruchomości kościołom i innym związkom wyznaniowym w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989r. o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,

5. zbywanie nieruchomości jeżeli jest sprzedawana partnerowi prywatnemu lub spółce, o której mowa w art. 14 ust.1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, jeżeli sprzedaż stanowi wniesienie wkładu własnego podmiotu publicznego, a wybór partnera nastąpił w trybie przewidzianym w art. 4 ust.1 lub 2 powołanej ustawy,

6. zbywanie nieruchomości jeżeli jest zbywana na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie jest położona.

**§ 7.** Prezydent jest uprawniony do oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, bez zgody Rady Miejskiej, gdy:

- a) ustawa albo przepisy szczególne przewidują obowiązek oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- b) na uzasadniony wniosek nabywcy.

### **Rozdział 4.**

#### **Pozostałe formy gospodarowania**

**§ 8.** Prezydent jest uprawniony do oddawania nieruchomości stanowiących zasób w najem albo dzierżawę na czas nieoznaczony lub czas oznaczony powyżej 3 lat.

**§ 9. 1.** Prezydent jest uprawniony do obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu:

- a) służebnością gruntową,
- b) służebnością przesyłu,
- c) prawem użytkowania.

2. Poza przypadkami wymienionymi w ust.1 obciążenie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej odrębną uchwałą.