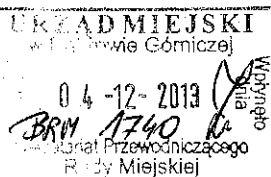




WGN.0003.5.2013



Dąbrowa Górnicza, 03.12.2013r.

Pani

Katarzyna Zagajska
Radna Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

H. P. Radzie

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 08.11.2013 r. dot. opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej uprzejmie wyjaśniam, że zagadnienie opłaty adiacenckiej ze wskazanego na wstępie tytułu reguluje w rozdziale 7 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2010.102.651 z późn. zm.)

W myśl jej przepisów w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej wybudowanych z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej bądź ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, uczestniczą, poprzez wnoszenie opłat adiacenckich, właściciele nieruchomości a także ich użytkownicy wieczysti, którzy wnieśli opłaty roczne za cały okres tego prawa lub są zwolnieni z opłat rocznych.

Opłatę adiacencką ustala się w drodze decyzji administracyjnej, każdorazowo, po stworzeniu warunków do podłączenia konkretnej nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej, przy zastosowaniu obowiązującej Uchwały Rady Miejskiej nr XXVII/426/08 z dnia 28.05.2008 r. ustalającej wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tyt. wzrostu wartości nieruchomości, który nastąpił w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej na poziomie 50%.

Ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej i następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, który określa w niej wartość konkretnej nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i jej wartość po ich wybudowaniu.

Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

I Zastępca
Prezydenta Miasta

Henryk Zagula

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Administracyjny Referat Organizacyjny



41-300 Dąbrowa Górnicza
ul. Graniczna 21

Centrala tel. (+48-32) 295 67 00
Sekretariat: tel. (+48-32) 295 67 14
fax (+48-32) 295 96 77

e-mail: sekretariat2@dabrowa-gornicza.pl
www.dabrowa-gornicza.pl