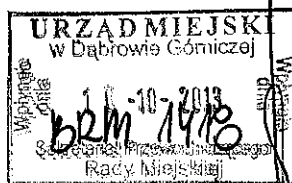


Dąbrowa Górnicza, dnia 07.10.2013 r.

Znak: PINB.F.7355-151/2012



S. P. Roda

RADNA RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

PANI KRYSZYNA SZANIAWSKA

KS

dotyczy: **interpelacji Pani Krystyny Szaniawskiej znak BRM.0003.823.2013 z dnia 18.09.2013 r.**

W odpowiedzi na interpelację Pani Krystyny Szaniawskiej znak BRM.0003.823.2013 z dnia 18.09.2013 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej informuje, że tutejszy organ nadzoru budowlanego w związku z pismem Wydziału Ekologii i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej znak WER.6254.10.2012.OL z dnia 17.10.2012 r., w dniu 05.02.2013 r. przeprowadził kontrolę obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie działek nr 3990, 3991/1, 3991/3, 3992/1, 5355, 5356, 5351, 5352, 5353, 5354 km. 19 położonych przy ul. Fabrycznej i ul. Magazynowej w Dąbrowie Górniczej, których wieczystymi użytkownikami są Pan Marcin Szulczyński i Pani Marzena Szulczyńska (zgodnie z odpisem zwykłym księgi wieczystej nr KA1D/00003815/2 stan z dnia 24.10.2012 r. i nr KA1D/00052275/2 stan z dnia 08.11.2012 r.).

W czasie w/w kontroli przedstawiciele PINB w DG stwierdzili, że na w/w nieruchomości zlokalizowane są obiekty kontenerowe, rampy rozładunkowo-załadunkowe, garaże, wiata, bocznicą kolejową, kotłownia, plac utwardzony, waga, słupy oświetleniowe, piaskownik i flotacyjny oddzielacz błota. W czasie kontroli przedstawicielom PINB w DG nie została przedłożona jakiegokolwiek dokumentacja budowlana, dotycząca obiektów budowlanych zlokalizowanych na w/w nieruchomości (pozwolenie na budowę, zatwierdzony projekt budowlany, pozwolenie na użytkowanie). Ponadto na podstawie oględzin wzrokowych przedstawiciele PINB w DG nie mogli stwierdzić, że obiekty budowlane zlokalizowane na w/w nieruchomości stwarzają zagrożenie dla życia, zdrowia, środowiska. W trakcie kontroli Pan Marek Przybyła – pełnomocnik Pana Marcina Szulczyńskiego oświadczył, że będzie czynił starania celem odszukania dokumentacji budowlanej dotyczącej obiektów budowlanych zlokalizowanych na w/w nieruchomości. Pan Marek Przybyła zobowiązał się poinformować tutejszy organ nadzoru budowlanego o efektach podjętych czynności w terminie do 28.02.2013 r. W tym miejscu należy wskazać, że zgodnie z informacją udzieloną przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej znak WUA.6724.1.1297.2012.LW/MMS z dnia 13.11.2012 r. nie odnaleziono dokumentacji dotyczącej obiektów budowlanych zlokalizowanych na w/w nieruchomości.

W związku z nie wywiązaniem się przez Pana Marka Przybyła ze złożonego oświadczenia w czasie w/w kontroli, tutejszy organ pismem z dnia 11.04.2013 r. wezwał Pana Marcina Szulczyńskiego i Panią Marzenę Szulczyńską w celu złożenia wyjaśnień tj. wskazania czy znajdują się w posiadaniu dokumentacji budowlanej dotyczącej obiektów budowlanych zlokalizowanych na w/w działkach bądź jakiegokolwiek

dowodu na potwierdzenie, że przedmiotowe obiekty zostały wybudowane legalnie. Jeśli tak, tutejszy organ poprosił o przedłożenie posiadanych dokumentów do wglądu w tutejszym Inspektoracie, jeśli nie tutejszy organ poprosił o jednoznaczne stwierdzenie tego faktu oraz wskazanie dat budowy przedmiotowych obiektów w terminie do: 31.05.2013 r.

Pismem z dnia 20.06.2013 r. Pan Marek Przybyła poinformował tutejszy organ, że aktualnie prowadzone są czynności zmierzające do odtworzenia dokumentacji i przeprowadzenia inwentaryzacji istniejących budowli na w/w nieruchomości oraz określenia ich stanu technicznego i użytkowego, w związku z długim czasem oczekiwania na w/w dokumenty Pan Marek Przybyła poprosił o prolongatę terminu ich przedłożenia w tutejszym Inspektoracie.

Pismem z dnia 01.07.2013 r. tutejszy organ po raz kolejny wezwał Pana Marcina Szulczyńskiego i Panią Marzenę Szulczyńską w celu przybycia do tutejszego Inspektoratu i złożenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie, a dotyczących dokumentacji budowlanej obiektów budowlanych zlokalizowanych na w/w działkach bądź jakiegokolwiek dowodu na potwierdzenie, że przedmiotowe obiekty zostały wybudowane legalnie, przedłożenie posiadanych dokumentów do wglądu w tutejszym Inspektoracie, jednoznaczne wskazanie dat budowy przedmiotowych obiektów w dniu 26.07.2013 r. o godzinie 13.00. W związku z w/w wezwaniem w dniu 26.07.2013 r. do tutejszego Inspektoratu przybył Pan Marek Przybyła, który oświadczył do protokołu, że w terminie do 31.08.2013 r. wywiąże się z wezwania z dnia 01.07.2013 r. i przedłoży wymagane dokumenty i wyjaśnienia.

W dniu 30.08.2013 r. za pismem Pana Marka Szulczyńskiego do tutejszego Inspektoratu wpłynęła dokumentacją dotyczącą obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie w/w nieruchomości. Po przeanalizowaniu w/w dokumentacji tutejszy organ nadzoru budowlanego stwierdził, że zawiera ona braki, które wymagają wyjaśnienia i uzupełnienia. W związku z powyższym pismem z dnia 27.09.2013 r. tutejszy organ wezwał Pana Marcina Szulczyńskiego i Panią Marzenę Szulczyńską w celu uzupełnienia przedłożonej w dniu 30.08.2013 r., dokumentacji o wskazane w wezwaniu elementy w terminie do 29.11.2013 r.

Wobec powyższego obecnie tutejszy organ nadzoru budowlanego oczekuje na uzupełnienie w/w dokumentacji. Niezwłocznie po jej uzupełnieniu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej zajmie stanowisko, co do wszczęcia postępowań dotyczących obiektów budowlanych zlokalizowanych na w/w nieruchomości.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Dąbrowie Górniczej
mgr inż. Stanisław Wójcik

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a.

Do wiadomości:

- ① Biuro Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej,
2. Referat Organizacyjny Wydziału Administracyjnego Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej.