

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

**[www.bip.dabrowa-gornicza.pl](http://www.bip.dabrowa-gornicza.pl)**

---

**Dąbrowa Górnicza: Sporządzenie projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego**

**Numer ogłoszenia: 340256 - 2013; data zamieszczenia: 23.08.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Dąbrowa Górnicza , ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, tel. 32 2956700, faks 32 2625032, 2956700.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [bip.dabrowa-gornicza.pl](http://bip.dabrowa-gornicza.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Sporządzenie projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwoty dla dostaw i usług określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907). 1.Zamówienie obejmuje opracowanie projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego na podstawie uchwały inicjującej nr XIX/362/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 5 września 2012 r., skala planu 1:2000, powierzchnia ok. 1637,6 ha. 2.Każdy etap opracowania będący przedmiotem odbioru musi zostać podpisany przez głównego projektanta, a prognoza skutków finansowych przez rzeczoznawcę majątkowego. 3.Dokumentacja planistyczna składać się będzie z: A.Diagnozy stanu istniejącego wraz z koncepcją rozwiązań planu, B.Opracowania ekofizjograficznego w skali 1:2000, C.Prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1:2000, D.Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

E. Ustaleń planu i rysunku planu w skali 1:2000 w formie projektu Uchwały Rady Miejskiej, F. Dokumentacji formalno - prawnej, w dwóch egzemplarzach (oryginał i kopia), G. Wniosków o uzyskanie zgodny na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 03.02.1994 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w ilościach określonych w Harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym stanowiącym zał. nr 1 do umowy.

4. Każda dokumentacja planistyczna winna być opracowana zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587) oraz zgodnie z przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego (w tym m. in. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

5. Szczegółowy zakres prac, obowiązków stron, podział prac na V faz oraz zasady przekazania przedmiotu zamówienia w poszczególnych fazach określa Harmonogram rzeczowo - terminowo - finansowy stanowiący zał. nr 1 do umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wpływu na treść zapisów i sposób kształtowania ustaleń projektu planu oraz sposób zapisu tekstu uchwały (w zakresie nienaruszającym obowiązujących przepisów), w celu zapewnienia możliwości realizacji zamierzeń gminy i ułatwienia późniejszego korzystania z planu jako prawa miejscowego.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość podzielenia powierzchni opracowania na mniejsze obszary, dla których będzie prowadzona dalsza oddzielna procedura, tzw. etapowanie planu.

8. Wykonawca zobowiązany jest skoordynować ustalenia projektu planu w rejonie granic jego opracowania z zapisami sąsiadujących obowiązujących planów miejscowych.

9. Przedstawiciel Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez strony zobowiązany jest do uczestnictwa w posiedzeniach Gminnej Komisji Architektoniczno - Urbanistycznej, na wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym (w formie dyżurów projektanta), publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, na Komisji Rady Miejskiej poprzedzającej sesję Rady Miejskiej oraz sesji Rady Miejskiej, na której uchwalany jest plan miejscowy. Ponadto w przypadku, gdy Rada Gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, Wykonawca zobowiązany jest do ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania projektów wzorów pism oraz projektów innych dokumentów wymaganych procedurą sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przewidzianych w Harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym (zał. nr 1 do umowy).

11. Elementy dokumentacji planistycznej winny być sporządzone i przekazane Zamawiającemu w formie papierowej lub w wersji cyfrowej, tzn. w formie elektronicznej na optycznym nośniku danych (płyta CD lub DVD) w formacie \*.doc, \*.pdf, \*.jpg (sprecyzowana forma i ilość egzemplarzy została określona w Harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym stanowiący zał. nr 1 do umowy). Projekt planu miejscowego winien być sporządzony i przekazany Zamawiającemu w specjalistycznym programie (preferowany program MapInfo lub równoważny).

12. Na prace będące przedmiotem niniejszego zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres 36 miesięcy oraz rękojmi za wady na okres 36 miesięcy od dnia odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia w formie końcowej.

13. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego, na zasadzie

wylączyłości, autorskie prawa majątkowe do projektu planu miejscowego oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszego zamówienia, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania projektem planu miejscowego na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.). W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać dokument w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem, przez co strony rozumieją wykorzystanie projektu planu miejscowego przez Zamawiającego przy pracach nad kontynuacją opracowywania przedmiotowego projektu planu, bądź przy pracy nad nowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji projektu planu miejscowego. Zamawiający upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotowego projektu planu osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie.

13.1. Autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo - odbiorczego z należytego wykonania poszczególnych faz przedmiotu umowy.

13.2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje: a) w wypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy - z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy, b) w wypadku kompletnego zrealizowania umowy - z chwilą przekazania planu miejscowego do publikacji w Dzienniku Urzędowym i zapłaty całego należnego wynagrodzenia.

14. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy następujących materiałów (obejmujących obszar sporządzanego planu miejscowego i jego sąsiedztwa):

14.1. Materiały geodezyjne tj. komplet urzędowych kopii map zasadniczych i ewidencyjnych w odpowiedniej skali, gromadzonych w państwowych zasobie geodezyjnym i kartograficznym (udostępnione po zawarciu umowy z Wykonawcą).

14.2. Wypisy z ewidencji gruntów (udostępnione po zawarciu umowy z Wykonawcą).

14.3. II edycję Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.

14.4. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej),

14.5. Mapę geologiczno - inżynierską miasta Dąbrowa Górnicza.

14.6. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Dąbrowa Górnicza,

14.7. Listę obiektów wskazanych do ujęcia w Gminnej ewidencji zabytków (udostępniona po zawarciu umowy z Wykonawcą).

14.8. Mapę akustyczną.

14.9. Kopię uchwały nr XIX/362/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 5 września 2012 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego.

UWAGA : Dokumenty określone w pkt. 3.3.14 ppkt. 3-6 i 8-9 stanowią zał. nr 8 do SIWZ w wersji elektronicznej.

15. Rozwiązania równoważne: Wskazane w SIWZ znaki towarowe, patenty i miejsce pochodzenia są uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu wskazanie jedynie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w tej części w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. W związku z powyższym Wykonawcy mogą składać oferty równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SIWZ - zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 Ustawą. W związku z tym :

1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych - tj. o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w SIWZ - w odniesieniu do rozwiązań, których pochodzenie zostało określone przez Zamawiającego w SIWZ

nazwą producenta. 2. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz jakościowych ma w szczególności gwarantować realizację usługi w zgodzie z dokumentacją techniczną oraz zapewnić uzyskanie parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych od założonych w SIWZ..

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

##### **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w stosunku do zamówienia podstawowego, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy. Realizacja zamówień uzupełniających odbywać się będzie w zakresie przewidzianym przedmiotem zamówienia i określonym kodami CPV. Wartość szacunkowa zamówień uzupełniających wyniesie nie więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego.

#### **II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.**

#### **II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.**

#### **II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.**

#### **II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 48.**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) w formach określonych w art. 45 ust. 6 Ustawy.

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający żąda złożenia oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy i jego weryfikacja zostanie przeprowadzona wg formuły: spełnia - nie spełnia.

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 usługi polegające na sporządzeniu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego (który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym) dla miasta o powierzchni powyżej 60 km<sup>2</sup> każda, przy czym przynajmniej w jednej z usług min. 30% powierzchni opracowania dotyczyło terenów przemysłowych (P). Przez teren przemysłowy Zamawiający rozumie teren, na którym zabudowa przemysłowa jest przeznaczeniem podstawowym, może występować samodzielnie lub niesamodzielnie. Uwagi: 1. Jeżeli zakres wskazanych i udokumentowanych, przez Wykonawcę w wykazie, usług jest szerszy niż wymagany przez Zamawiającego, Wykonawca winien w wykazie wskazać zakres i wartość usług odpowiadających zakresowi wymaganemu przez Zamawiającego. 2. Równowartość w złotych zadań rozliczanych w walutach obcych zostanie określona według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym opublikowane zostało ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. 3. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełniania warunku doświadczenia, zobowiązany jest wykazać udział tych podmiotów w wykonaniu zamówienia.

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający żąda złożenia oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy i jego weryfikacja zostanie przeprowadzona wg formuły: spełnianie spełnia.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zadania stanowiącego przedmiot zamówienia: 1. min. 1 osobą posiadającą uprawnienia urbanistyczne zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), oraz zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - osoba będąca głównym projektantem planu, 2. min. 1 osobą posiadającą uprawnienia architektoniczne zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), oraz zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), 3. min. 1 osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) - osoba do sporządzenia prognozy skutków finansowych, 4. min. 1 osobę posiadającymi uprawnienia lub kwalifikacje niezbędne do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustaw i rozporządzeń, 5. min. 1 osobę posiadającymi uprawnienia lub kwalifikacje niezbędne do sporządzenia ekofizjografii zgodnie z wymogami ustaw i rozporządzeń. Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w realizacji zamówienia.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający żąda złożenia

oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy i jego weryfikacja zostanie przeprowadzona wg formuły: spełnianie spełnia.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie

Obowiązek wskazania przez Wykonawcę w wykazie oraz złożenia dowodów dotyczy usług pozwalających wykazać, iż Wykonawca spełnia warunek określony w sekcji III.3.2) ogłoszenia o zamówieniu, tj. co najmniej 2 usługi polegające na sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym) dla miasta o powierzchni powyżej 60 km<sup>2</sup> każda, przy czym przynajmniej w jednej z usług min. 30% powierzchni opracowania dotyczyło terenów przemysłowych (P). W wykazie nie należy podawać informacji o usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie - Zamawiający nie ocenia zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia na podstawie art. 22 ust. 5 ustawy Pzp (zdanie 2).;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

**W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:**

- próbki, opisy lub fotografie produktów, które mają zostać dostarczone, których autentyczność musi zostać poświadczona przez wykonawcę na żądanie zamawiającego;

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ (wskazana data podpisania); 2. pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli zostało ustanowione bądź do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza (dotyczy również spółki cywilnej); 3. w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu

pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia - zgodnie z art. 26 ust. 2b Ustawy. 4. potwierdzenie wniesienia wadium.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 50

2 - Kryterium niemierzalne - ocena jakości opracowania - 50

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy: 1.1. w zakresie zmiany terminów realizacji zamówienia, na skutek przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy: a) wystąpienia siły wyższej. Siła wyższa oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu. b) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu, c) zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy dotyczących uzgodnień projektów, wyłożeń i dyskusji publicznych nad założeniami do projektów planów, d) opóźnień spowodowanych działaniem lub zaniechaniem organów i jednostek gminy oraz osób trzecich, w tym organów władzy publicznej, których udział jest przewidziany w procedurze sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, e) w przypadku zlecenia przez Zamawiającego pozyskiwania materiałów wejściowych przez Wykonawcę, lecz nie dłużej niż o 3 miesiące. 1.2. W pozostałym zakresie zmiany do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności: a) rezygnacji z części zamówienia w związku z rezygnacją z realizacji fazy V przedmiotu umowy określonej w Harmonogramie rzeczowo-terminowo- finansowym (zał. nr 1 do umowy) wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy o 10 %; b) rezygnacji z części zamówienia w związku z wyłączeniem części obszaru, którego dotyczy plan, z przedmiotu zamówienia wraz z zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie poszczególnych faz prac proporcjonalnie do powierzchni wyłączanego obszaru, c) zmian w czasie trwania umowy obowiązujących przepisów prawnych, mających wpływ na treść niniejszej umowy, w szczególności na sposób opracowania przez Wykonawcę projektu planu, d) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo - personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, e) zmiany podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych: - w przypadku zwiększenia stawki podatku VAT wynagrodzenie

brutto nie może być wyższe niż zadeklarowane w ofercie przez cały okres obowiązywania umowy. - w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT wartość wynagrodzenia brutto zostanie odpowiednio pomniejszona w odniesieniu do wynagrodzenia zadeklarowanego w ofercie. 2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych wyżej strony poinformują się natychmiast o ich zaistnieniu i w dobrej wierze rozpatrzą możliwość realizacji bądź rozwiązania umowy. 3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących niedotrzymaniem terminu realizacji zamówienia, stanowiących podstawę do zmiany ustalonych terminów, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany. 4. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy strony sporządzą protokół konieczności oraz aneks do umowy, w trybie art. 144 ustawy. 5. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w załączniku nr 7 do SIWZ - projekt umowy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[www.bip.dabrowa-gornicza.pl](http://www.bip.dabrowa-gornicza.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21 Wydział Urbanistyki i Architektury, piętro II..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 02.09.2013 godzina 09:30, miejsce: Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, parter stanowisko nr 13 - INFORMACJA.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

##### **IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:**

**Europejskiej:** 1. Zamówienie nie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej. 2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 8 SIWZ oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt 9 SIWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, w ofercie muszą być złożone dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 9.2. i 9.3. SIWZ podpisane przez każdego z nich lub przez pełnomocnika w imieniu każdego z nich. Oświadczenie wymienione w pkt 9.1.1. SIWZ, Formularz ofertowy wymieniony w pkt 9.5.1. SIWZ składają wszyscy Wykonawcy wspólnie na jednym druku lub pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców. Wykaz i dokumenty wymienione w pkt. 9.1.2., 9.1.3. SIWZ Wykonawcy składają wspólnie. Ponadto ww. Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem. 3. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie na zasadach określonych w pkt 12 SIWZ. 4. Uszczegółowienie sekcji II.2: Rozpoczęcie realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy; Termin obowiązywania umowy: 4 lata od dnia zawarcia umowy, w tym zakończenie Fazy IV - nie później niż do 31 grudnia 2014r. 5. Uszczegółowienie sekcji III.5.: Wykonawcy potwierdzają, że oferowane usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego jeżeli przedstawiają: - 1 dokumentację planistyczną (kopię) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym), opracowaną dla miasta o powierzchni powyżej 60 km<sup>2</sup>, dla której min.

30% powierzchni opracowania planu miejscowego dotyczyło terenów przemysłowych (P), składającą się z: prognozy oddziaływania na środowisko, tekstu i rysunku planu, prognozy skutków finansowych uchwalenia m.p.z.p. W próbce powinna być jednoznacznie określona powierzchnia terenów pod przemysł w stosunku do powierzchni całego opracowania. Dokumentacja winna być dołączona do oferty w formie papierowej. Uwagi : 1. Przez teren przemysłowy Zamawiający rozumie teren, na którym zabudowa przemysłowa jest przeznaczeniem podstawowym, może występować samodzielnie lub niesamodzielnie. 2. Zgodnie z art. 97 ust.2 ustawy Zamawiający zwraca wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek złożone przez nich próbki.

6. Uszczegółowienie sekcji IV.2.1.: 1. W przypadku kryterium niemierzalnego: ocena jakości opracowania, będzie ona dokonywana na podstawie przedłożonej wraz z ofertą próbki zgodnie z opisem w pkt 8.3 SIWZ, tj. dokumentacji planistycznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Dokonując oceny oferty pod względem kryterium: oceny jakości opracowania Komisja przetargowa będzie brała pod uwagę następujące elementy, którym przyznaje się następujące znaczenie punktowe: 2.1. W odniesieniu do tekstu i rysunku planu: a) sposób spełnienia wymogów ustawowych dotyczących problematyki, która winna być zawarta w planie miejscowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587 oraz ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - Liczba małych punktów możliwa do uzyskania: 0-2; b) czytelność zapisów, a w szczególności: - sposób konstrukcji zapisu ustaleń planu, stosowanie nazewnictwa przyjętego w obowiązujących aktach prawnych, jednoznaczne formułowanie zapisów i ustaleń planu (forma, uporządkowanie, jednoznaczność i precyzyjność zapisów tekstu planu, ograniczenie ustaleń do zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń, eliminacji sformułowań ogólnych i ustaleń możliwych do swobodnej interpretacji, - spójność tekstu i rysunku planu - Liczba małych punktów możliwa do uzyskania: 0-2; c) czytelność, przejrzystość i łatwość odczytu rysunku planu - Liczba małych punktów możliwa do uzyskania: 0-2; 2.2. W odniesieniu do prognozy oddziaływania na środowisko - sposób spełnienia wymogów ustawowych dotyczących problematyki zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) - Liczba małych punktów możliwa do uzyskania: 0-2; 2.3. W odniesieniu do prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego - forma zapisów, uporządkowanie, jednoznaczność i precyzyjność zapisów, spójność merytoryczna opracowania z projektem planu miejscowego oraz sposób spełnienia wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587) - Liczba małych punktów możliwa do uzyskania: 0-2. 3. Merytoryczni Członkowie Komisji Przetargowej będą indywidualnie oceniać próbki pod względem poszczególnych elementów wskazanych w tabeli powyżej i będą przyznawać próbce tzw. małe punkty w skali od 0 pkt do 2 pkt zgodnie z tabelą powyżej, przy założeniu, że 0 pkt małych oznacza słabą ocenę - próbka charakteryzuje się minimalną jakością w zakresie ocenianych elementów; 1 pkt mały oznacza średnią ocenę - próbka charakteryzuje się umiarkowaną jakością w zakresie ocenianych elementów, 2 pkt małe oznacza dobrą ocenę - próbka charakteryzuje się wysoką jakością w zakresie ocenianych elementów, wraz z krótkim uzasadnieniem. Uzyskane małe punkty będą sumowane, a uzyskana suma będzie stanowiła ilość małych punktów

jaką otrzyma badana oferta za kryterium ocena jakości opracowania. 4. W przypadku kryterium ocena jakości opracowania oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt. Oferty otrzymają zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:  $Pi(O) = O_i / O_{max} \times 100$  pkt gdzie:  $Pi(O)$  - Ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium ocena jakości opracowania,  $O_i$  - ilość małych punktów badanej oferty,  $O_{max}$  - maksymalna ilość małych punktów spośród wszystkich ważnych ofert. Tak otrzymane ilości punktów zostaną pomnożone przez wagę procentową, tj. 50%.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**