

A. OPIS TECHNICZNY

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1	Zagospodarowanie terenu	1:500
Rys. nr 2	Rzut piwnic	1:50
Rys. nr 3	Rzut parteru	1:50
Rys. nr 4	Przekrój A - A	1:50
Rys. nr 5	Elewacje	1:100
Rys. nr 6	Zestawienie okien	-
Rys. nr 7	Zestawienie drzwi	-
Rys. nr 8	Pochylnie zewnętrzne	1:20
Rys. nr 9	Balustrady zewnętrzne	1:100/1:50
Rys. nr 10	Balustrady wewnętrzne	1:50
Rys. nr 11	Posadzki i elementy wykończ. wewnątrz - rzut piwnic	1:100
Rys. nr 12	Posadzki i elementy wykończ. wewnątrz - rzut parteru	1:100

OPIS TECHNICZNY

OBIEKT: Warsztat Terapii Zajęciowej
ADRES: Dąbrowa Górnicza , ul. Gwardii Ludowej 107
INWESTOR: Gmina Dąbrowa Górnicza
ul. Graniczna 21

1. Dane ogólne.

Niniejszy projekt stanowi uszczegółowienie projektu budowlanego.

Podstawa opracowania, przedmiot inwestycji, charakterystyka obiektu (stan istniejący), wyposażenie obiektu w instalacje jak w projekcie budowlanym.

2. Zakres prac budowlanych.

2.1 Demontaże i wyburzenia

- demontaż schodów terenowych,
- demontaż kamieni osadzonych na skarpie,
- demontaż murku oporowego znajdującego się po północno-wschodniej stronie budynku WTZ,
- demontaż bram garażowych,
- demontaż pochylni dla niepełnosprawnych przy gł. wejściu do budynku WTZ ,
- demontaż schodów przy gł. wejściu do budynku WTZ,
- demontaż balustrad przy skarpie,
- wyburzenie istniejącego muru oporowego,
- wyburzenie części budynku pod tarasem wraz z murkiem balustrad
- demontaż ścianek działowych,
- skucie podłoża wraz z warstwami do konstrukcji nośnej stropu, wraz z uzupełnieniem warstw,
- wymiana posadzek
- demontaż istniejących parapetów zewnętrznych
- demontaż schodów w piwnicy w budynku istniejącym
- demontaż belek przy schodach w piwnicy
- demontaż rur spustowych,

2.2 Wykonanie elementów konstrukcyjnych – wg. części konstrukcyjnej

2.3 Termomodernizacja budynku.

Wszystkie ściany zewnętrzne należy ocieplić metodą lekką, moką ocieplania ścian (np. Outsulation Dryvit) z zastosowaniem 15cm styropianu. Do wykonania ociepleń należy stosować styropian samogasnący PS15, cięty z bloku. Standardowo stosuje się płyty o wymiarach 100 x 50cm. Płyty styropianowe powinny być sezonowane przed użyciem. Warstwę elewacyjną stanowić będzie tynk cienkowarstwowy, akrylowy, wzmocniony siatką z włókna szklanego, pełna struktura, ziarno 1,5mm. Siatki z włókna szklanego stosowane jako zbrojenie tynku, powlekane są polimerami w celu nadania im odpowiedniej sztywności. Stosuje się siatki standard oraz pancerne w miejscach szczególnie narażonych na ewentualne zniszczenie poprzez uderzenia. Kleje stosowane do mocowania izolacji i siatek z włókna szklanego, wytwarzane są na bazie akrylu. Wyróżniają się dobrą przyczepnością i plastycznością. Stosować należy klej w formie gotowych mieszanek dostosowanych do wybranej technologii. Wyprawy elewacyjne – wytworzone na bazie akrylu, charakteryzują się dużą różnorodnością faktur i bogatą kolorystyką. Gwarantują trwałą i wodoszczelną powłokę. Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian metodą np. Dryvit lub równoważną należy przygotować powierzchnię ściany. Szczególną uwagę należy zwrócić na fragmenty uszkodzonego „głuchego” tynku. Wszelkie ubytki należy wyrównać, naprawić, okuć odparzone fragmenty tynku, nierówności ścian powyżej 5 mm należy wyrównać warstwą zaprawy murarskiej wapienno-cementowej. Powierzchnia ścian powinna być stabilna, sucha i bez zanieczyszczeń. Należy ją oczyścić z kurzu, cienkich powłok i wypraw. Po sprawdzeniu i przygotowaniu powierzchni ściany należy przystąpić do przyklejenia styropianu. Przygotowanie kleju np. Primus lub równoważnego dla odpowiedniej technologii musi odbywać się zgodnie z instrukcją dołączoną do danego rodzaju. Należy przestrzegać proporcji masy i wody, starannie wymieszać składniki. W zależności od temperatury otoczenie zużyć otwarte opakowania w ciągu kilku godzin. Przyklejanie płyt styropianowych może odbywać się przy temperaturze powyżej 5°C i bezdeszczowej pogodzie. Niewskazane jest bezpośrednie, silne promieniowanie słoneczne. Nałożenie masy klejącej, ułożenie płyt styropianowych z zachowaniem mijankowego układu spoin wykonuje się zgodnie z zaleceniami zawartymi w wytycznych zabezpieczenia metodą lekką, moką ocieplenia. Niedopuszczalne są spoiny większe niż 2 mm, oraz nierówności większe niż 3mm. Większe nierówności należy zeszlifować styrol – heblem, a większe szczeliny wypełnić paskami styropianu. Złącza płyt styropianowych dokładnie zeszlifować w celu uzyskania równej powierzchni. Równoległe z klejeniem należy płyty mocować kotwami z tworzywa sztucznego do nawierconych otworów w ścianie (2 szt. na 1 płytę w odstępach co 0,5 m – 4 szt/m²). Po upływie 1-2 dni (w zależności od pogody) można przystąpić do przyklejenia siatki z włókna szklanego. Do przyklejenia siatki należy stosować Primus. Masę tę należy nanosić na powierzchnię płyt styropianowych ciągłą warstwą gr 1,5 – 2 mm pasami, a następnie

natychmiast przyklejać siatkę odpowiednio przyciętą. Siatkę po wciśnięciu packą stalową w masę szpachlową dokładnie przykryć całkowicie masę – grubość warstwy około 2-3 mm. Sąsiednie pasy siatki przyklejać na zakład około 10 cm w pionie i poziomie. Siatkę należy tak przyciąć, aby było możliwe wyklejanie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Również na narożnikach siatka powinna być wywinęta na ścianę sąsiednią pasem o szer. 20 cm.

Jako zewnętrzną warstwę elewacji stosuje się cienkowarstwowy tynk akrylowy. Szczegółowe rozwiązanie kolorystyczne oraz granulacja wg projektu kolorystyki elewacji. Masę akrylową należy nakładać zgodnie z instrukcją techniczną.

Miejsca szczególne, takie jak: narożniki budynku, ościeża, gzymsy, należy wykonać ściśle z dołączonymi do świadectwa p.t. „Wytyczne ocieplenia ścian zewnętrznych budynków przy zastosowaniu metody „lekkiej” załącznikami.

Należy wykonać: nowe obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej dostosowane do nowej grubości ścian.

Wszystkie materiały zastosowane do ocieplenia ścian muszą posiadać atesty dopuszczające je do stosowania w tej metodzie.

Podczas wykonywania prac związanych z ociepleniem ścian należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zaleceń zawartych w tych materiałach.

Roboty powinny być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników, niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę oraz inwestora.

Dach istniejącego budynku jest po ociepleniu i modernizacji, okna istniejące PCV po wymianie, drzwi istniejące poza zakresem opracowania. We wszystkich istniejących oknach montować nawiewniki higrosterowalne.

Należy wykonać uszczelnienia obróbek dachu oraz obróbki krawędziowe z blachy tytanowo-cynkowej, korodujące elementy dachu (kominki) zabezpieczyć antykorozyjnie.

Oczyszczyć istniejącą drabinę na dach, zabezpieczyć antykorozyjnie.

Istniejące rynny po wymianie pozostawić, zamocować rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej.

Obliczenia izolacji przegród wg części instalacyjnej.

Kolorystyka wg rys elewacji.

2.4 Wykonanie nowych posadzek, ścianek działowych, nadproży oraz wykonanie tynków na ścianach i sufitach, obudowa kanałów wentylacyjnych,

- w miejscach projektowanych otworów drzwiowych wykonać nadproża,
- ścianki działowe (WC) wykonać z cegły kratówki gr 12 cm,
- wszystkie elementy konstrukcyjne (schody zewnętrzne, mur oporowy, npw budynek, schody wewnętrzne) wykonać wg projektu konstrukcji

- ściany istniejące murowane otynkować i położyć gładź gipsową,
- kanały wentylacji mechanicznej obudować pł. K-G na ruszcie stalowym,
- domurowanie ściany na parterze przy projektowanych schodach do odporności ogniowej,

2.4 Izolacje

- w pomieszczeniach łazienek, sanitariatów i w pomieszczeniu gospodarczym wykonać na ścianach i podłogach izolację „powłokową” typu np. Deitemann lub równorzędną.

2.6 Wymiana okien

- istniejąca stolarka okienna części termomodernizowanej pozostaje - zamontować nawiewniki higrosterowalne,
- wymienić parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze szarym gr. 0,6mm w istniejącej części ,
- w projektowanym budynku okna wg rys. zestawień okien i opisu na rzucie,

2.7.1 Wymiana drzwi

- drzwi zewn. i wewn. w istniejącym budynku poza zakresem opracowania,
- montaż drzwi wewnętrznych drewnianych i aluminiowych oraz zewnętrznych aluminiowych wg zestawień drzwi i opisu na rzucie,

2.7.2. Wymiana drzwi garażowych

- wymiana drzwi garażowych znajdujących się od strony południowo -zachodniej na drzwi dwuskrzydłowe, rozwierane , ocieplone , skrzydło bramy wykonane z kształtowników stalowych zamkniętych ocynkowanych, wypełnione blachą stalową ocynkowaną poliestrową w układzie pionowym , w kolorze RAL 9007 ,
- wymiar dopasować do istniejących otworów bram, elementy konstrukcji zabezpieczone antykorozyjnie, wmontowany mechanizm zatraskowy skrzydła bramy, brama ręcznie otwierana na zewnątrz,
- jedno skrzydło blokowane od wewnątrz zasuwą ,

2.8 Stan wykończeniowy.

- w sanitariatach na ścianach położyć pł. ceramiczne do wysokości sufitu - wg rys posadzek i elem. wykończenia,
- posadzki wg rys posadzek i elem. wykończenia,
- w pomieszczeniach gdzie nie występuje na ścianach glazura należy wykonać cokół wys. 10cm
- przy wszystkich skrzydłach drzwiowych zamontować odboje,
- malowanie farbami akrylowymi o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie oraz zarysowania i działanie wilgotności - np. Kabe Acrylatex W - wg rys posadzek i elem. wykończenia,

- parapety wewn. (w części projektowanej) z konglomeratu marmurowego (kamień naturalny 95% oraz spoiwo z żywicy poliestrowej) kolor BOTTICINO , gr. 2,5 cm, nad grzejnikiem nieosadzonym pod oknem (przy WC) stosować parapet mocowany na wspornikach - wymiar dopasować do długości grzejnika,
 - parapety zewnętrzny wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm,
 - mocować wycieraczki wewnętrzne przy wyjściach z projektowanego budynku - 90x60cm, - gumowe wkładki i szczotki listwowe w alum. profilach we wpuście o gł.22mm (np-Polmar typ Berlin),
 - istniejące drobne elementy na elewacji (np. uchwyty pod flagi) po uzgodnieniu z Użytkownikiem wymienić na nowe lub zlikwidować.
 - nad umywalkami mocować lustra o wymiarze 40x100cm,
 - na projektowanych w piwnicy schodach zamocowano balustradę ze stali nierdzewnej polerowanej.
- Rozmieszczenie i szczegółowe wymiary wg rysunku balustrad wewnętrznych.

Projekt architektury wnętrz opracowano na konkretnych materiałach. Dopuszcza się równoważne zamienniki po wcześniejszym uzgodnieniu kolorystyki i faktur materiałów z projektantem.

2.9 Kolorystyka elewacji.

Istniejący budynek po ociepleniu części fasady od podwórza wykończony będzie tynkiem akrylowym o pełnej strukturze ziarna gr. 1,5mm 3 kolorach.

Cokoły oraz elewacja części projektowanego budynku wraz z murem oporowym i ścianami bocznymi schodów wykonane z mozaikowej masy tynkarskiej(np.Marmurit -KABE) -gr.1,5mm
Dobór kolorów wg. opisu na rysunku elewacji.

2.10 Zagospodarowanie terenu.

Projekt zagospodarowania terenu (chodniki , drogi , mała architektura) został opracowany w projekcie pn.: „Budowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego z Kompleksem Sportowym dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych w Dąbrowie Górniczej w tym : ETAP I - Zagospodarowanie terenu wraz z sieciami zewnętrznymi”
Niniejsze opracowanie obejmuje fragment terenu przyległego do budynku WTZ.

Zaprojektowano schody terenowe prowadzące z terenu przy budynku na teren poniżej skarpy - boiska i poletka uprawne. Schody (stopień , podstopień) obłożono okładziną z pł. lastrykowej o gr. 38mm. Murki schodów obłożono mozaikową masą tynkarską(np.Marmurit - KABE) -gr.1,5mm. Wytworzono kapinos przeciw zalewaniu ścian murku. Od wewnątrz schody wykończono cokolikiem schodowym typu ‘czapka biskupa.

Szczegóły wg rysunku posadzek i elem. wykończenia.

Na murku schodów oraz na chodniku i nad tarasem zamocowano balustradę ze stali nierdzewnej polerowanej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego przeziernego. Słupki i pochwyt fi 48 mocowane do podłoża od góry.

Rozmieszczenie i szczegółowe wymiary wg rysunku balustrad.

Zaprojektowane nowe pochylnie dla niepełnosprawnych wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej. Mocowane na spocznikach zewnętrznych o wysokości 1stopnia wykonanych z kostki brukowej. Pochwyty pochylni dla niepełnosprawnych na wysokości 90 i 75cm, szerokość płaszczyzny ruchu 120cm oraz szerokość między pochwytami 100-110cm.

Szczegóły wg. rysunku pochylni.

Wykonać opaski z kostki brukowej wokół istniejącego budynku WTZ. wg rys. zagospodarowania terenu.

Projektowaną skarpe w północno-wschodniej części budynku WTZ zabezpieczyć ażurowymi płytami 40x60x8 cm , zakończyć na górze i dole skarpy chodnikiem. Dodatkowy 1 rząd płyt ażurowych położyć poziomo przy krawężniku.

2.11. Wycinka drzew.

Ze względu na kolizję drzew z planowanymi pracami zewnętrznymi należy usunąć przeznaczone do wycinki drzewa wg rys zagospodarowania terenu.

3. Warunki ochrony przeciwpożarowej

(Warunki ochrony przeciwpożarowej według /Dz.U. Nr 121, poz 1137 z dnia 11 lipca 2003r. z późn. zmianami/)

3.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Pow. zabudowy	149,6m ²
Pow. wewnętrzna	122,7m ²
Wysokość:	3,0m
Liczba kondygnacji	1 nadziemna (poziom piwnic istn. bud. WTZ)

3.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym przylegającym do budynku głównego warsztatów terapii zajęciowej z zachowaniem wymaganych odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań §271.1.Dz.U. 75/2002 poz.690.

3.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku przechowywane i stosowane będą materiały stałe palne –wyposażenia pomieszczeń itp. Materiały niebezpiecznie pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane.

3.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach gęstość obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m².

3.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach.

Obiekt zalicza się do budynków kategorii zagrożenia ludzi ZL II (mogą przebywać osoby o ograniczonej zdolności poruszania się).

Przewidywana liczba osób to do 10 osób.

3.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

3.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Przebudowana część w odrębnej strefie pożarowej. Wydzielenie pożarowe to pełne ściany i strop o odporności ogniowej REI 120 dla ścian, REI 60 dla stropu i EI 60 dla zamknięcia otworów.

3.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii ZL II zagrożenia ludzi jednokondygnacyjnego – klasa odporności pożarowej „D” z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Klasa odporności ogniowej elementów budynku co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna - R 30
- Konstrukcja dachu – R (-)
- Strop – REI 60 (element wydzielenia)
- Ściana wewnętrzna – EI 15
- Przekrycie dachu – RE (-)

Budynek istniejący w klasie „C” odporności pożarowej.

3.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Warunki ewakuacyjne zachowane z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Długość przejścia w pomieszczeniach na parterze do 40 m zachowana. Sala terapii zajęciowej posiada 2 wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku, drzwi o szerokości co najmniej 0,9 m każde (przewidziano drzwi o szerokości 1,0 m) co umożliwia bezpieczną ewakuację dla przyjętej liczby osób (0,6m na 100 osób). Ewakuacja przebiega maksymalnie przez 3 pomieszczenia.

W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- ~ materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- ~ wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalnych",
- ~ sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej "niezapalnych", nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakowane zgodnie z PN oznakowaniami wskazującymi najbliższe wyjścia ewakuacyjne w tym piktogramy na lampach ewakuacyjnych.

Budynek wyposażony w normatywne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie 1 Lx na powierzchni drogi ewakuacyjnej i czasie świecenia co najmniej 1h. Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

3.10 Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Instalacja elektryczna zgodna z PN z głównym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu jak dla istniejącego budynku

Instalacja odgromowa zgodna z PN, ochrona podstawowa.

Instalacja wentylacyjna zgodna z PN, przewody z materiałów niepalnych.

Ogrzewanie centralne wodne bezpieczne pożarowo.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów, tj. EI 120 lub EI 60.

3.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Instalacja hydrantowa wykonana jako nawodniona z rur stalowych ocynkowanych.

Przewidziano hydrant szafkowy 25 z węzłem półsztywnym o długości 15 m.

Oświetlenie ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 1Lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych i czasie świecenia co najmniej 60 min. Oświetlenie wyposażone w lampy z piktogramami wskazującymi kierunki i wyjścia ewakuacyjne.

3.12 Wyposażenie w gaśnice

Budynek w każdej części wyposażony w gaśnice proszkowe 4-6kg typu ABC w ilości po 2kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni budynku z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu. Gaśnicę usytuowano przy hydrancie wewnętrznym. Oznakowanie zgodne z PN.

3.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi zewnętrzna sieć wodociągowa. Hydrant istniejący w odległości 5-75 m od budynku.

3.14 Drogi pożarowe

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy układem dróg dojazdowych istniejących jak na planie zagospodarowania terenu.

4. Zestawienie powierzchni.

PIWNICA

Ozn. pom.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
- 1.01	pom. porządkowe	1,37
- 1.02	komunikacja	13,77
- 1.03	wc	3,23
- 1.04	wc	3,23
- 1.05	magazyn / komunikacja	31,03
- 1.06	zaplecze gospodarcze	54,57
	RAZEM	107,2

PARTER

Ozn. pom.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
0.01	komunikacja	9,75
	RAZEM	9,75

Powierzchnia użytkowa (przebudowywanej części) – 116,95 m²

Powierzchnia całkowita (przebudowywanej części) - 166,38 m²

Kubatura części – 497,16m³

Wysokość (przebudowywanej części) - 3,05m

Powierzchnia użytkowa całości budynku - 1320,91 m²

Powierzchnia zabudowy całości budynku – 784,40 m²

Kubatura całości budynku - 5275,00 m³

Wysokość - 10,5 m

5. Uwagi ogólne.

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z *Warunkami technicznymi wykonywania robót budowlano – montażowych*, obowiązującymi polskimi normami i instrukcjami ITB.
- Przed zamówieniem ślusarki i stolarki wszystkie wymiary sprawdzić na budowie po wykonaniu ścian.
- Integralną część niniejszego opracowania stanowią projekty branżowe.

mgr inż. arch. Halina Hirsberg

Katowice, lipiec 2012r.