

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2013 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków położonych na terenach reprezentacyjnych przestrzeni publicznych miasta Dąbrowa Górnicza, wybudowanych do roku 1970, w których wykonano remont elewacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zm.), w związku z art. 2 pkt 7 i pkt 10, art. 3, art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r., Nr 59, poz. 404 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 379 z 28.12.2006r.), na wniosek Prezydenta Miasta i po zaopiniowaniu przez Komisję Budżetową

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Zwolnić z podatku od nieruchomości budynki usytuowane w pierwszej linii zabudowy przy ulicach i placach reprezentacyjnych przestrzeni publicznych miasta Dąbrowa Górnicza, wybudowane do roku 1970, w których wykonano remont elewacji, oraz po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

1. reprezentacyjnych przestrzeniach publicznych miasta Dąbrowa Górnicza – należy przez to rozumieć obszary określone jako „reprezentacyjne przestrzenie publiczne” wskazane w punkcie 1.6 Lokalnego Programu Rewitalizacji Dąbrowy Górniczej do roku 2020 (aktualizacja 2013) stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/513/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 kwietnia 2013 roku, a mianowicie :

1) na obszarze Śródmieścia i w dzielnicy Gołonóg : ul. Sobieskiego, ul. Królowej Jadwigi, al. Róż, al. Piłsudskiego, al. Kościuszki, Plac Wolności, ul. Majakowskiego, ul. Kopernika, ul. Poniatowskiego, ul. Legionów Polskich, ul. 3 Maja, Plac Bema (nazwa zwyczajowa), ul. Wybickiego,

2) w dzielnicy Ząbkowice : ul. Armii Krajowej,

3) w dzielnicy Strzemieszyce : ul. Warszawska, ul. Ofiar Katynia ;

2. remoncie elewacji – należy przez to rozumieć odnowę :

1) całej elewacji budynku, całego pokrycia dachowego lub

2) części elewacji budynku, części pokrycia dachowego (widocznych bezpośrednio od strony ulic wymienionych w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały). Remont elewacji oznacza wykonanie kompleksowych czynności, w efekcie których zostanie dokonana pełna renowacja tej części budynku, która jest widoczna bezpośrednio od strony ulic wymienionych w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały. Celem wykonania remontu jest uzyskanie efektu w postaci znacznego poprawienia od zewnątrz estetyki budynku. Za czynności oznaczone jako remont elewacji uważa się : czyszczenie, malowanie i tynkowanie elewacji budynku, a także wymianę pokrycia dachowego. Za czynności towarzyszące remontowi elewacji uznaje się wykonanie lub wymianę obróbek blacharskich, wymianę lub renowację zewnętrznej stolarki okiennej, wykonanie izolacji termicznej budynku, a także wymianę detalu architektonicznego.

3. kosztach kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem z podatku od nieruchomości – należy przez to rozumieć koszty wykonania czynności określonych w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały, poniesione przez podatnika po dniu złożenia wniosku określonego w § 3 niniejszej uchwały, udokumentowane rachunkami i fakturami wystawionymi na podatnika ;

4. kosztach kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem z podatku od nieruchomości w przypadku podatników tworzących wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity : Dz.U. z 2000 roku, Nr 80, poz. 903 ze zm.) – należy przez to rozumieć koszty wykonania czynności określonych w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały poniesione przez tych podatników po dniu złożenia wniosku określonego w § 3 niniejszej uchwały udokumentowane rachunkami i fakturami wystawionymi na wspólnotę mieszkaniową. Wydatki poniesione na remont rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału w wyremontowanej nieruchomości ;

5. pomocy de minimis – należy przez to rozumieć pomoc udzielaną na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 379 z 28.12.2006r.) ;

6. nośnikach informacji wizualnej – należy przez to rozumieć tablice, kasetony, neony, szyldy i inne urządzenia informacyjne i reklamowe umieszczone na elewacji budynku lub jego części.

§ 3. 1. Podatnicy ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały – są obowiązani przed rozpoczęciem remontu elewacji, w nieprzekraczalnym terminie do 31 grudnia 2013 roku dokonać zgłoszenia organowi podatkowemu o zamiarze wykonania remontu – na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przy czym za datę zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej.

2. Wspólnota mieszkaniowa – w imieniu podatników tworzących tą wspólnotę, a ubiegających się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały – jest obowiązana dokonać zgłoszenia organowi podatkowemu o zamiarze wykonania remontu – na zasadach określonych w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Do zgłoszenia określonego w § 3 ust. 1 i 2 należy dołączyć :

- 1) dokument potwierdzający aktualny wygląd elewacji mającej być przedmiotem remontu (np. dokumentacja fotograficzna),
- 2) kserokopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień, zgłoszeń.

4. Prawo do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości podatnik nabywa z dniem dokonania zgłoszenia określonego w § 3 ust. 1 i 3 (lub § 3 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały - w przypadku wspólnot mieszkaniowych).

§ 4. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości będzie przysługiwało w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków :

- 1) remont elewacji zakończono w nieprzekraczalnym terminie do 31 grudnia 2014 roku,
- 2) na przeprowadzenie remontu elewacji zostały wydane decyzje przez właściwy organ lub przeprowadzenie prac remontowych zostało zgłoszone do właściwego organu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz.U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 ze zm.)
- 3) dokonano zawiadomienia o zakończeniu remontu, na które właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, a w przypadku braku wymogu w tym zakresie – podatnik złożył oświadczenie o terminie zakończenia remontu,
- 4) w terminie do 31 grudnia 2014 roku złożono w organie podatkowym dokumenty określone w § 5 niniejszej uchwały,
- 5) w przypadku podatników prowadzących działalność gospodarczą – udzielenie zwolnienia w ramach pomocy de minimis będzie spełniać warunki określone przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 379 z 28.12.2006r.).

§ 5. 1. Po zakończeniu remontu elewacji podatnik nie prowadzący działalności gospodarczej obowiązany jest złożyć w organie podatkowym następujące dokumenty :

- 1) informacja / deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości na formularzach obowiązujących w danym roku podatkowym, z wykazaniem nieruchomości podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości oraz zwolnionych na mocy niniejszej uchwały,
- 2) informacja zbiorcza o wysokości poniesionych kosztów remontu elewacji wraz z kserokopiami faktur, rachunków i innych dokumentów świadczących o wydatkowaniu środków na ten cel (oryginały dokumentów do wglądu organu podatkowego),
- 3) informacja o zakończeniu remontu – na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (oraz dodatkowo na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 - w przypadku wspólnot mieszkaniowych),
- 4) dokumentacja potwierdzająca wygląd elewacji po zakończeniu remontu (np. dokumentacja fotograficzna),

2. W przypadku podatników prowadzących działalność gospodarczą do dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 1 należy dołączyć dodatkowo :

1) kserokopie zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym składa dokumentację określoną w § 5 niniejszej uchwały, oraz w ciągu 2 poprzedzających lat (oryginały zaświadczeń do wglądu organu podatkowego), lub oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie. W przypadku nie otrzymania w tym okresie pomocy de minimis – podatnik obowiązany jest złożyć oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis,

2) informacje i sprawozdania określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010r., Nr 53, poz. 311).

3. Po złożeniu przez podatnika dokumentacji określonej w § 5 ust. 1 (lub w § 5 ust. 1 i ust. 2 – w przypadku podatników prowadzących działalność gospodarczą) – organ podatkowy dokonuje weryfikacji w drodze oględzin budynku.

§ 6. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości będzie przysługiwało od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji i po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków nie będących w wyłącznym posiadaniu przedsiębiorców - przysługuje do wysokości poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem - nie dłużej jednak niż przez okres 5 lat (w przypadku, gdy łączna wartość zwolnienia z podatku od nieruchomości przekroczy wartość poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem – wówczas okres zwolnienia z podatku będzie krótszy niż 5 lat).

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków będących w wyłącznym posiadaniu przedsiębiorców - przysługuje do wysokości poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem - nie dłużej jednak niż przez okres 1 roku (w przypadku, gdy łączna wartość zwolnienia z podatku od nieruchomości przekroczy wartość poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem – wówczas okres zwolnienia z podatku będzie krótszy niż 1 rok).

4. Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku :

1) przekazania nieprawdziwych danych zawartych w dokumentacji przekazywanej organowi podatkowemu,

2) przeniesienia prawa własności budynku przed upływem okresu zwolnienia z podatku od nieruchomości (w takim przypadku zwolnienie przysługuje jedynie do miesiąca, w którym dokonano przeniesienia własności).

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości podatnik jest zobowiązany do zapłaty podatku (wraz z odsetkami za zwłokę) za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia.

§ 7. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą nie dotyczy budynków, w których wykonano remont elewacji z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego, a także budynków lub ich części, na których zostały zainstalowane nośniki informacji wizualnej bez uzyskania w tym zakresie wszelkich pozwoleń przewidzianych prawem.

§ 8. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą nie dotyczy budynków będących w posiadaniu przedsiębiorcy innego niż mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca i średni przedsiębiorca - w rozumieniu przepisów załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych) (Dz. Urz. UE L 214 z 09.08.2008, str. 3)

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2013 r.

Wniosek o przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości (remont elewacji)

Nr wniosku (wypełnia Wydział Wymiaru, Ewidencji i Egzekucji Podatków)

1. Nazwa przedsiębiorcy / nazwa wspólnoty mieszkaniowej / imię i nazwisko podatnika składającego wniosek
.....
2. Pełny adres siedziby przedsiębiorcy / adres wspólnoty mieszkaniowej / miejsce zamieszkania podatnika
.....
3. Nr telefonu i faksu
.....
4. Adres e-mail, adres strony internetowej
.....
5. Pełne dane pełnomocnika (imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu) lub osoby odpowiedzialnej
.....
6. Planowany termin rozpoczęcia remontu
7. Planowany termin zakończenia remontu
8. Miejsce realizacji remontu
.....
9. Rodzaj planowanych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem z podatku od nieruchomości
.....
10. Przedkładane załączniki :
.....
Dąbrowa Górnicza, dnia
Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego :
.....

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2013 r.

Nr wniosku (wypełnia Wydział Wymiaru, Ewidencji i Egzekucji Podatków)

Nazwa / imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

Adres siedziby lub zamieszkania

.....

.....

Telefon kontaktowy

.....

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej
Wydział Wymiaru, Ewidencji i Egzekucji Podatków

Informacja o zakończeniu remontu

Zawiadamiam, iż z dniem 20..... roku zakończony został remont elewacji budynku położonego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy nr

Zgłaszam wykonanie prac, przedstawionych we wniosku o przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości z dnia

.....

podpis wnioskodawcy

Wypełnia Urząd Miejski

OGŁĘDZIN BUDYNKU PO REMONCIE DOKONANO W DNIU

.....

podpis osoby dokonującej oględzin

z dnia 2013 r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków położonych na terenach reprezentacyjnych przestrzeni publicznych miasta Dąbrowa Górnicza, wybudowanych do roku 1970, w których wykonano remont elewacji.

Art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 roku, Nr 95, poz. 613 ze zm.) określa, iż rada gminy – w drodze uchwały – może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż wskazane w tej ustawie. W przypadku podatników prowadzących działalność gospodarczą wprowadzone zwolnienia muszą być zgodne z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).

Zaproponowany projekt uchwały ma charakter programu pomocowego w ramach tzw. pomocy de minimis. Pojęcie to oznacza, iż wartość łącznego zwolnienia z podatku udzielonego danemu podatnikowi prowadzącemu działalność gospodarczą nie może przekroczyć równowartości 200 tysięcy EUR w ciągu trzech lat budżetowych. Tak skonstruowany program pomocowy jest zgodny z ustawą o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej i nie podlega notyfikacji przez Komisję Europejską. W tym przypadku należy jednak spełnić warunek określony w art. 7 ust. 3 ustawy, iż projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis należy zgłosić Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

W związku z powyższym - pismem znak WK.I.3120.1.285.2013 z dnia 11 kwietnia 2013 roku projekt niniejszej uchwały przesłano do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który nie wniósł zastrzeżeń.

Pierwszą uchwałą w analogicznym zakresie, a mającą charakter pilotażowy - była Uchwała Nr LV/966/10 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 września 2010 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych położonych na terenach reprezentacyjnych przestrzeni publicznych miasta Dąbrowa Górnicza, wybudowanych do roku 1970, w których wykonano remont elewacji. Podatnicy ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie ówczesnie obowiązującej uchwały – musieli zakończyć remont elewacji w terminie nieprzekraczającym 31 grudnia 2012 roku. Warunki uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy tej uchwały uzyskało 233 podatników. Z ulgi podatkowej skorzystały przede wszystkim wspólnoty mieszkaniowe - bowiem zwolnienie dotyczyło budynków mieszkalnych. W wyniku wprowadzenia uchwały „pilotażowej” - łączne skutki pięcioletniego ubytku dochodów wynoszą około 60 tysięcy złotych (jest to kwota przybliżona ponieważ na dzień dzisiejszy nie znane są wysokości stawek na rok 2014 i lata następne).

Intencją wprowadzenia uchwały jest zachęcenie podatników do przeprowadzania remontów elewacji w starych, zniszczonych budynkach mieszkalnych, ale jednocześnie położonych na terenach reprezentacyjnych przestrzeni publicznych miasta. Zamierzonym efektem tego działania jest poprawa wizerunku i estetyki miasta. Dąbrowa Górnicza – jako stosunkowo młode miasto - nie posiada zabytkowej starówki. Dlatego też tak ważny jest wygląd reprezentacyjnych przestrzeni miasta i to, aby o ich estetykę zadbało nie tylko miasto, ale również właściciele nieruchomości. Wprowadzenie zwolnienia z podatku od nieruchomości będzie stanowiło w tym zakresie element zachęcający.

W sprawie opracowania przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza projektu uchwały będącej kontynuacją zwolnień podatkowych dla wyremontowanych budynków - pod koniec 2012 roku składał interpelację Radny Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej.

Zwolnienia z podatku od nieruchomości zaproponowane niniejszym projektem uchwały mają charakter nieco szerszy niż wprowadzone poprzednio, bowiem obejmują wszystkie wyremontowane budynki, a nie tylko budynki o charakterze mieszkalnym. Jednakże z obawy na zbyt wysokie skutki ubytku dochodów gminy - spośród kręgu podatników mogących ubiegać się o przyznanie ulgi wyeliminowano tzw. „dużych przedsiębiorców”, a także wprowadzono inny okres zwolnienia z podatku dla wyremontowanych budynków będących wyłączną własnością przedsiębiorców (1 rok), oraz inny okres zwolnienia dla wszystkich innych podatników, czyli głównie osób fizycznych (5 lat). Ocenia się jednak, iż nawet roczny okres zwolnienia z podatku od nieruchomości może stanowić zachętę do wyremontowania obiektu - albowiem przedsiębiorcy opłacają podatek od nieruchomości według najwyższych stawek podatkowych - tj. związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Choć na dzień dzisiejszy bardzo trudno jest oszacować skutki finansowe - wstępnie ocenia się, iż ubytek dochodów może być nieco wyższy niż wynikający z uchwały „pilotażowej”.

Wprowadzony w projekcie uchwały krótki okres składania wniosków o udzielenie ulgi (do końca 2013 roku) podyktowany jest faktem, iż przepisy prawa wspólnotowego dotyczące udzielania pomocy publicznej obowiązują do 31 grudnia 2013 roku - wobec powyższego brak jest prawnych możliwości co do wykraczania poza ten termin.

Mając na uwadze powyższe argumenty wnosi się o przyjęcie przez Radę Miejską projektu uchwały.

Skarbnik Miasta

mgr Janina Bronikowska - Radosz