



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych
wokół zbiornika „Kuźnica Warężyńska”

FAZA IV: PROJEKT PLANU DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.**

40-036 KATOWICE, ul. Wita Stwosza 6/lok.7, tel./fax. (0 32) 206 52 69
KRS 0000121817 NIP 634-012-90-90
Sąd Rejonowy dla Katowic, Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy
Kapitał spółki: 50.310,00 zł
Konto bankowe: ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293
e-mail: terplan@terplan.com.pl www.terplan.com.pl

ZAMAWIAJĄCY: GMINA DĄBROWA GÓRNICZA
Umowa: ZP/2193/A/WUA/09 Z DNIA 15.01.2009r.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Główny projektant

mgr inż. arch. Ryszard Wyszynski

członek Południowej Okręgowej
Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach Nr KT- 134

Zastępca Głównego Projektanta

mgr Grażyna Szymańska

członek Południowej Okręgowej
Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach Nr KT- 360

**Elektroenergetyka,
telekomunikacja**

inż. Maria Grzegorzewska

Woda, kanalizacja, gaz

mgr inż. Bogumiła Sorek

Zagospodarowanie przestrzenne:

mgr inż. Maciej Wyszynski

tech. Ewa Majer

tech. Teresa Malcharek

tech. Ewa Oszek

Katowice, Maj 2013r

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2013 roku**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1, art.41, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.3 ust.1, art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) w związku z: art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz.871), w nawiązaniu do Uchwały nr XXX/523/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 września 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska” i Uchwały nr XIV/244/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 stycznia 2012r. w sprawie zmiany granic obszaru opracowania w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXX/523/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24.09.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska”, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 234, poz.1536) i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami II edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r., na wniosek Prezydenta Miasta,

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwała:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH WOKÓŁ ZBIORNIKA
„KUŹNICA WARĘŻYŃSKA”**

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 996 ha i stanowi 2 etap realizacji Uchwały nr XXX/523/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 września 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska” i Uchwały nr XIV/244/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 stycznia 2012r. w sprawie zmiany granic obszaru opracowania w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXX/523/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24.09.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska” w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska” składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) krzyże przydrożne objęte ochroną na podstawie planu miejscowego,
 - e) obiekty militarne,
 - f) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
 - **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **MU** – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - **U** - tereny zabudowy usługowej,
 - **US** - tereny usług sportu i rekreacji,
 - **U/ZP** – tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej,
 - **ZD** – tereny ogrodów działkowych,
 - **R** - tereny rolnicze,
 - **ER**- tereny rolnicze wyłączone z zabudowy,
 - **ZL** - tereny lasów,
 - **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej,
 - **ZP/KP** – teren zieleni urządzonej i miejsc postojowych,
 - **WS**- tereny wód powierzchniowych,
 - **ITW** - tereny infrastruktury technicznej związane z obsługą zbiornika „Kuźnica Warężyńska”,
 - **KDS 2/2** – teren drogi publicznej klasy ulicy ekspresowej,
 - **KDGP 2/2** - teren drogi publicznej klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
 - **KDZ 1/2** - tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej,
 - **KDL 1/2** - tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej,
 - **KDD 1/2** - tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej,
 - **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
 - **KX** – teren ciągu pieszego.
- 2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
3. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) granica administracyjna miasta Dąbrowa Górnicza;
 - 2) młyn wodny z XVIIIw. wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego;
 - 3) krzyż i kapliczki przydrożne wskazane do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
 - 4) obiekty wskazane do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
 - 5) granica obszaru górniczego „Kuźnica Warężyńska”;
 - 6) granica terenu górniczego „Kuźnica Warężyńska 1”;
 - 7) złożo „Kuźnica Warężyńska” czwartorzędowe piaski podsadzkowe;
 - 8) granica GZWP Olkusz – Zawiercie nr 454;
 - 9) granica GZWP Dąbrowa Górnicza nr 455;
 - 10) granica terenów zamkniętych.
4. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne elementów informacyjnych nie będących ustaleniami planu:
- 1) droga technologiczna z dopuszczeniem ruchu rowerowego i pieszego;
 - 2) proponowany użytek ekologiczny „Bagna nad Trzebyczką”;
 - 3) stanowisko archeologiczne;
 - 4) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV;
 - 5) napowietrzne linie elektroenergetyczne 30kV i 20kV;
 - 6) wodociąg magistralny WM 1200;
 - 7) ścieżki rowerowe;

- 8) istniejące budynki;
- 9) numer i granica działki ewidencyjnej.

§2

1. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
 - 1) Ustalenia ogólne – rozdział 1;
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rozdział 2;
 - 3) Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów – rozdział 3;
 - 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – rozdział 4;
 - 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - rozdział 5;
 - 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - rozdział 6;
 - 7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - rozdział 7;
 - 8) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, – rozdział 8;
 - 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – rozdział 9;
 - 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – rozdział 10;
 - 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – rozdział 11;
 - 12) Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym – rozdział 12;
 - 13) Ustalenia końcowe – rozdział 13.
2. W obszarze objętym planem nie występują potrzeby określenia granic:
 - 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 4) obszarów osuwania się mas ziemnych;
 - 5) terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz ich stref ochronnych;
 - 6) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 7) pomników ząglady oraz ich stref ochronnych.

§ 3

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;
 - 3) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym;
 - 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 5) **przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
 - 6) **wskaźniku powierzchni zabudowy**- należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku do powierzchni terenu, wyrażoną w %;

- 7) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć usługi w tym użyteczności publicznej wraz z obiektami towarzyszącymi: zapleczem technicznym, socjalnym, magazynowym, usługi obsługi motoryzacji, handel do 2000m² powierzchni sprzedaży, warsztaty, drobne rzemiosło, w tym piekarnictwo i cukiernictwo; zabudowa usługowa w tym rozumieniu nie obejmuje stacji paliw;
 - 8) **usługowych lokalach użytkowych** – należy przez to rozumieć lokale użytkowe wbudowane w budynki mieszkalne lub realizowane na wydzielonych działkach, w których prowadzona jest nieuciążliwa działalność usługowa w zakresie: zdrowia - gabinety lekarskie, edukacji, oświaty, nauki, kultury – pracownie artystyczne i galerie, wolnych zawodów, biur księgowych, podatkowych i obsługi biznesu, usług finansowych, handlu detalicznego, gastronomii, rekreacji;
 - 9) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 10°;
 - 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden punkt rzutu budynku;
 - 11) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m² lub wysokości większej niż 5,0 m;
 - 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§4

1. Ustala się w obszarze objętym planem możliwość:
 - 1) rozbiórki istniejących obiektów z zastrzeżeniem §20 ust.3 pkt. 3) lit. e;
 - 2) budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu, odbudowy i nadbudowy obiektów z zachowaniem standardów określonych dla wyznaczonych terenów;
 - 3) zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów na zasadach określonych w planie.
2. W obszarze objętym planem dopuszcza się:
 - 1) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi wyznaczonych terenów, umożliwiających bezpieczny dojazd do działki budowlanej i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych oraz wyznaczenie dróg pożarowych;
 - 2) wyznaczenie dróg technologicznych do obsługi wód powierzchniowych z dopuszczeniem ruchu pieszego i rowerowego;
 - 3) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający realizacji przeznaczenia podstawowego terenów, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic;
 - 4) sytuowanie budynku w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN;
 - 5) prowadzenie robót przy przebudowie, remoncie, nabudowie i rozbudowie istniejących obiektów w granicy działki;
 - 6) realizację sieci, urządzeń i budowli hydrotechnicznych;
 - 7) obiektów i urządzeń oznakowania nawigacyjnego;
 - 8) utrzymanie, przebudowę lub remonty istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg.
3. W obszarze objętym planem, zakazuje się:

- 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z cegły klinkierowej lub lokalnego materiału budowlanego – kamienia wapiennego;
 - 2) stosowania na elewacjach frontowych materiałów wykończeniowych takich jak siding winylowy, blachy trapezowej, falistej.
4. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam:
- 1) **dopuszcza się:**
 - a) wyłącznie reklamy i szyldy związane z prowadzoną w budynku działalnością, a kształt i wielkość szyldów i reklam oraz miejsce ich umieszczenia na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku,
 - b) nieoświetlone reklamy remontowo – budowlane, wyłącznie na czas prowadzenia prac,
 - c) lokalizowanie reklam i szyldów wyłącznie na części elewacji budynku pozbawionej otworów okiennych lub detali architektonicznych, a zwłaszcza gzymsów, płycin, naczółków, balkonów,
 - d) reklamy na dachach budynków tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformującego zewnętrznej bryły budynku.
 - 2) **zakazuje się:**
 - a) stosowania reklam świetlnych migających, w szczególności o zmiennej treści oraz tablic LCD i LED na szyldach i reklamach,
 - b) lokalizowania nośników reklamowych jako wolnostojących obiektów,
 - c) lokalizowania nośników reklamowych na balustradach balkonów i tarasów.
5. Ustala się stosowanie jasnej, stonowanej kolorystyki elewacji z możliwością wykorzystania tradycyjnych materiałów budowlanych: cegły, kamienia wapiennego, drewna; wyjątek dla kolorystyki elewacji stanowią budynki z elewacjami drewnianymi lub ceramicznymi.
6. W zakresie kolorystyki dachów ustala się stosowanie dachów w kolorach ciemnych: brązu, czerwieni, grafitu.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 5

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **MW** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:
 - 1) usługowe lokale użytkowe;
 - 2) obiekty małej architektury i place zabaw;
 - 3) ścieżki piesze i rowerowe;
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenu **MW**.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MW** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 50% działki budowlanej;
 - 2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 30% działki budowlanej;
 - 3) wysokość zabudowy na terenie **MW** do 2 kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0m;
 - 4) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;
 - 5) wysokość garażu - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 5 m;
 - 6) dachy wielospadowe o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §31 pkt. 1.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w ust.1:
 - 1) dopuszcza się: powierzchnię całkowitą lokali użytkowych wbudowanych w budynek mieszkalny wielorodzinny do 50% powierzchni całkowitej;

- 2) nakazuje się:
 - a) lokalizację lokali użytkowych, wbudowanych wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynkach mieszkalnych,
 - b) lokalizację miejsc postojowych lub garaży dla obsługi terenów MW w granicach działki budowlanej,
 - c) uwzględnienie zasad ochrony środowiska określonych w §19.
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego,
 - b) handlu targowiskowego i hurtowego.

§ 6

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1MN** do **54MN** i ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) zabudowa usługowa;
 - 2) obiekty kultu religijnego;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) zieleń z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi;
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 6) ścieżki piesze i rowerowe;
 - 7) dojazdy, dojścia;
 - 8) miejsca postojowe;
 - 9) garaże dla obsługi terenów MN;
 - 10) budynki gospodarcze.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MN** do **54MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - do 30% działki budowlanej,
 - dla zabudowy i obiektów wymienionych w ust.2 pkt od 1 do 3 - do 50% działki budowlanej,
 - 2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 50% działki budowlanej
 - dla zabudowy i obiektów wymienionych w ust.2 pkt od 1 do 3 – min. 30% działki budowlanej.
 - 3) dachy wielospadowe o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie;
 - 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0m;
 - 5) wysokość zabudowy i obiektów wymienionych w ust.2 pkt od 1 do 3 na wydzielonych działkach do 2 kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0m;
 - 6) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;
 - 7) wysokość garażu i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 5 m;
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §31 pkt.2;
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:
 - 1) **dopuszcza się:**
 - a) realizację usług wymienionych w ust.2 pkt. 1 do 3 jako wbudowanych w budynki mieszkalne oraz wolnostojące na wydzielonych działkach.
 - b) dopuszcza się wysokość wieży lub dzwonnicy obiektu kultu religijnego do 15m.
 - 2) **nakaz:**
 - a) lokalizowania usług, handlu detalicznego, gastronomii tylko w pierwszej linii zabudowy od dróg publicznych,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych lub garaży dla obsługi terenów od **1MN** do **54MN** w granicach działki budowlanej,

- c) uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §19.

3) zakaz:

- a) lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego,
- b) handlu targowiskowego, hurtowego, giełdowego, komisów samochodowych, sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego,
- c) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów,
- d) lokalizacji zespołów garażowych,
- e) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

§ 7

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **MU** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej obejmującej:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - 2) zabudowę mieszkaniową wielorodziną;
 - 3) zabudowę usługową.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:
 - 1) obiekty małej architektury i place zabaw;
 - 2) ścieżki piesze i rowerowe;
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **MU**;
 - 5) budynki gospodarcze w zabudowie jednorodzinnej.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MU** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 50% działki budowlanej;
 - 2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 40% działki budowlanej,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 50% działki budowlanej,
 - dla zabudowy usługowej – min. 40% działki budowlanej.
 - 3) wysokość zabudowy wielorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0m;
 - 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0m;
 - 5) wysokość zabudowy usługowej do 2 kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 14,0m;
 - 6) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;
 - 7) wysokość garażu, budynku gospodarczego - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 5 m;
 - 8) dachy wielospadowe o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie;
 - 9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §31 pkt. 3.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:
 - 1) **dopuszcza się:** lokalizację na kondygnacji podziemnej budynków miejsc postojowych lub garaży;
 - 2) **nakaz:**
 - a) lokalizacji lokali użytkowych, wbudowanych wyłącznie na pierwszej, kondygnacji nadziemnej w budynkach mieszkalnych;
 - b) lokalizacji miejsc postojowych lub garaży dla obsługi terenu **MU** w granicach działki budowlanej;
 - c) uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §19.
 - 3) **zakaz:**
 - a) lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego;
 - b) handlu targowiskowego, hurtowego, giełdowego, komisów samochodowych, sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego.

§ 8

1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1U** do **6U** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy usługowej.
2. Na terenach oznaczonych symbolami **U** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) stacja paliw na terenie **6U**;
 - 2) lokale mieszkaniowe towarzyszące zabudowie usługowej na terenach **3U, 4U i 5U**;
 - 3) obiekty małej architektury i zieleni urządzona;
 - 4) miejsca postojowe i garaże do obsługi terenu **U**;
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
3. Dla terenów oznaczonych symbolami **U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej, hotelu, motelu - do 50% działki budowlanej,
 - b) stacji paliw - na terenie **6U** – max.50%.
 - 2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy usługowej hotelu, motelu - min. 30% działki budowlanej,
 - b) stacji paliw na terenie **6U**- min. 10% działki budowlanej.
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej, hotelu, motelu - do 3 kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 15,0m,
 - b) stacji paliw – jedna kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 15,0m,
 - c) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m,
 - d) wysokość garaży - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 5 m.
 - 4) dachy wielospadowe o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie;
 - 5) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §31 pkt. 4;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się nakaz:
 - 1) lokalizacji miejsc postojowych lub garaży w granicach terenów **U**;
 - 2) uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §19.

§ 9

1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolami od **1US** do **7US** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe tereny usług sportu i rekreacji:
 - 1) na terenach oznaczonych symbolami **1US i 3US** dopuszcza się:
 - a) obiekty sportu,
 - b) obiekty rekreacji,
 - c) obiekty turystyki, motel, hotel,
 - d) pola campingowe,
 - e) place zabaw i gier,
 - f) przystań jachtowa,
 - g) pomosty, mola,
 - h) obiekty usługowe gastronomiczne, kulturalne, rozrywkowe, handlowe związane z obsługą terenów sportu i rekreacji,
 - i) garaże dla pojazdów obsługi terenów **1US i 3US**,
 - j) możliwość organizacji imprez masowych.
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem **2US** dopuszcza się:
 - a) obiekty sportu i rekreacji,
 - b) obiekty sanitarne,
 - c) punkt widokowy.
 - 3) na terenie oznaczonym symbolem **4US** dopuszcza się:
 - a) plażę z kąpieliskiem,
 - b) obiekty sportu i rekreacji,
 - c) obiekty usługowe - gastronomiczne, kulturalne, rozrywkowe, handlowe związane z obsługą terenów sportu i rekreacji,

- d) możliwość organizacji imprez masowych.
- 4) na terenach oznaczonych symbolami **5US i 6US** dopuszcza się:
 - a) obiekty sportu i rekreacji,
 - b) boiska,
 - c) place zabaw i gier,
 - d) obiekty usługowe gastronomiczne, kulturalne, rozrywkowe, handlowe związane z obsługą terenów sportu i rekreacji,
 - e) pola campingowe,
 - f) obiekty turystyki, motele, hotele,
 - g) garaże dla pojazdów obsługi terenu **6US**,
 - h) możliwość organizacji imprez masowych.
- 5) na terenie oznaczonym symbolem **7US** dopuszcza się:
 - a) obiekty sportu,
 - b) obiekty rekreacji.
- 2. Jako przeznaczenie uzupełniające terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) zieleń urządzona,
 - 2) obiekty małej architektury,
 - 3) ścieżki piesze i rowerowe,
 - 4) miejsca postojowe dla samochodów dla obsługi terenów **US** z wyłączeniem terenu **4US**,
 - 5) miejsca postojowe dla rowerów dla obsługi terenów **US**,
 - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) teren **1US** do 40% działki budowlanej,
 - b) teren **2US** do 20% działki budowlanej,
 - c) teren **3US** do 40% działki budowlanej,
 - d) teren **4US** do 20% działki budowlanej,
 - e) teren **5US** do 20% działki budowlanej,
 - f) teren **6US** do 35% działki budowlanej,
 - g) teren **7US** do 60% działki budowlanej.
 - 2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) na terenach **1US** do **6US** - min. 40% działki budowlanej,
 - b) na terenie **7US** – min.20% działki budowlanej.
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów sportu i rekreacji do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12,0 m, z dopuszczeniem innej wysokości uzasadnionej względami funkcjonalnymi lub technologicznymi, ale nie więcej niż 20,0m,
 - b) dla obiektów turystyki, moteli, hoteli - do 2 kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0m,
 - c) dla obiektów usługowych - gastronomicznych, kulturalnych, rozrywkowych, handlowych związane z obsługą terenów sportu i rekreacji - 1 kondygnacja nadziemna plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 9,0m,
 - d) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m,
 - e) wysokość garaży - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 5 m.
 - 4) dachy o indywidualnej geometrii dostosowanej do potrzeb użytkowych;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:
 - 1) **nakazuje się**:
 - a) lokalizację miejsc postojowych lub garaży w granicach terenów **US**, według ustaleń §31 pkt 5,
 - b) zagospodarowanie terenów **1US**, **3US**, **4US** i **6US** w zakresie imprez masowych zgodnie z §23 ust. 3.
 - 2) **zakazuje się** grodzenia terenów przylegających do zbiornika Kuźnica Warężyńska oznaczonego symbolem **19WS** zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne.

§ 10

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1U/ZP** i **2U/ZP** i ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy usługowej handlu, gastronomii i sportu oraz zieleni urządzonej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) obiekty małej architektury i place zabaw;
 - 2) ścieżki piesze i rowerowe;
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) dojazdy, dojścia;
 - 5) miejsca postojowe.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.
 - 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 40% działki budowlanej;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy na terenie **1U/ZP** – od 20% do 30% działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy na terenie **2U/ZP** – do 30% działki budowlanej;
 - 4) wysokość zabudowy na terenie **1U/ZP** – dwie kondygnacje nadziemne, ale nie więcej niż 10,0 m;
 - 5) wysokość zabudowy na terenie **2U/ZP** - jedna kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 6,0 m;
 - 6) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;
 - 7) dachy wielospadowe o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie;
 - 8) lokalizacja miejsc postojowych w granicach terenów **U/ZP**, według ustaleń §31 pkt 4.
4. Nakaz uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §19.

§ 11

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1ZD** do **3ZD** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe tereny ogrodów działkowych.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) budynki gospodarcze;
 - 2) altany;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) ścieżki piesze i rowerowe;
 - 5) miejsca postojowe dla samochodów i rowerów dla obsługi terenów **ZD**;
 - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów
 - 1) zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych oraz ustawą prawo budowlane;
 - 2) wysokość budynków gospodarczych i altan – jedna kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 5,0 m;
 - 3) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m.
4. Miejsca postojowe samochodów na zasadach określonych w §31 pkt. 6.

§ 12

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1R** do **24R** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny rolnicze.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów od **1R** do **4R**, **6R**, **9R**, **11R** i od **21R** do **24R** ustala się:
 - 1) tereny sadownicze;
 - 2) tereny ogrodnicze;
 - 3) obiekty obsługi produkcji rolniczej;
 - 4) zabudowa gospodarcza związana z produkcją rolną w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych;
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 6) dojazdy do terenów rolniczych;
 - 7) ścieżki piesze i rowerowe.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, dla obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4:

- 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min.50%;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 30% działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż 12,0 m;
- 4) wysokość obiektów gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż 5 m;
- 5) dachy wielospadowe o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

- 1) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem **21R** remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków i obiektów z zachowaniem ustaleń ust. 3;
- 2) nakazuje się:
 - a) uwzględnienie zasad ochrony środowiska określonych w §19,
 - b) lokalizację miejsc postojowych lub garaży według ustaleń §31 pkt 7.
- 3) Zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolami od **12R do 20R** ze względu na położenie w dolinie rzeki Trzebyczka jako cennego przyrodniczo zbiorowiska roślinności torfowiskowej i bagiennej powstałego w miejscach rozlewisk na rzece Trzebyczce;
- 4) Zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolami **5R, 7R, 8R i 10R** za wyjątkiem:
 - a) sieci i urządzeń oraz budowli hydrotechnicznych,
 - b) obiektów i urządzeń oznakowania nawigacyjnego.

§ 13

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1ER do 3ER** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny rolnicze wyłączone z zabudowy.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) tereny sadownicze;
- 2) tereny ogrodnicze;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dojazdy do terenów rolniczych.

3. Ustala się nakaz uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §19.

§ 14

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1ZL do 17ZL** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny lasów.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) tereny zadrzewień;
- 2) ścieżki piesze i rowerowe;
- 3) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

- 1) dopuszcza się:
 - a) lokalizację punktu widokowego na terenie **3ZL**,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury na terenach **3ZL, 5ZL, 10ZL** o wysokości nie więcej niż 3,5m.
- 2) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych,
- 3) nakaz uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §19.

§ 15

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1ZI do 6ZI** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zieleni izolacyjnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające na terenach oznaczonych symbolem **ZI** ustala się sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu drogi ekspresowej oznaczonej symbolem **KDS 2/2**.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:
 - 1) nakaz kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej zieleni zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności zieleni na czynniki destrukcyjne;
 - 2) zakaz zabudowy, za wyjątkiem wymienionej w ust.2.

§ 16

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZP/KP** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren zieleni urządzonej i miejsc postojowych.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu;
 - 2) obiekty małej architektury.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:
 - 1) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;
 - 2) zakaz zabudowy, za wyjątkiem wymienionej w ust.2.

§ 17

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolami **1WS** do **19WS** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe:
 - 1) tereny wód powierzchniowych **1WS** – Potok Pagor;
 - 2) tereny wód powierzchniowych **2WS do 7 WS** – rzeka Przemsza;
 - 3) tereny wód powierzchniowych od **8WS** do **12WS** – rzeka Trzebyczka;
 - 4) tereny wód powierzchniowych od **13WS** do **18WS** – kanał Trzebyczka;
 - 5) teren wód powierzchniowych **19WS** – zbiornik Kuźnica Warężyńska.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) budowle i urządzenia hydrotechniczne;
 - 2) obiekty i urządzenia oznakowania nawigacyjnego;
 - 3) obiekty i urządzenia dla wędkowania;
 - 4) obiekty i urządzenia przystani sportowej sprzętu pływającego na terenie **19WS**;
 - 5) wyspy stałe i okresowe na terenie **19WS**.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem **WS** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) wszelkie prace związane z konserwacją i utrzymaniem wód powierzchniowych i zbiorników, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa powodziowego,
 - b) renaturyzację doliny rzeki Przemszy,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem **19WS** prowadzenie eksploatacji górniczej zgodnie z warunkami określonymi w koncesji, o której mowa w §21 ust.1,
 - d) na terenie oznaczonym symbolem **19WS** regulację i przebudowę brzegów zbiornika.
 - 2) nakazuje się utrzymanie otuliny biologicznej i ochronę starorzecza Trzebyczki na terenach oznaczonych symbolami do **8WS** do **11WS**, oraz na terenie **12WS** w obrębie obszaru cennego przyrodniczo „Bagna nad Trzebyczką”;
 - 3) zakazuje się:
 - a) grodzenia wód powierzchniowych,
 - b) zasypywania i niszczenia istniejących wód powierzchniowych,
 - c) składowania wszelkich odpadów,
 - d) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolami od **8WS** do **12WS** regulacji brzegów wodnych i przebiegu koryta rzeczno-egocznego celem zachowania ich naturalnego charakteru,
 - f) niszczenia istniejącej zieleni wysokiej i niskiej na obrzeżach wód,

- g) eksploatacji kruszyw z koryt rzecznych, z wyjątkiem sytuacji związanych z prawidłowym utrzymaniem tych koryt zgodnie z przepisami prawa wodnego.

§ 18

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1ITW i 2ITW** i ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny infrastruktury technicznej związane z obsługą zbiornika „Kuznica Warężyńska”.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) budynki gospodarczo – techniczne na terenie **1ITW**;
 - 2) budowle i urządzenia hydrotechniczne na terenie **2ITW**;
 - 3) miejsca postojowe na terenie **1ITW**;
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, dla obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1:
 - 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min. 35%;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 30% działki budowlanej;
 - 3) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż 9,0 m;
 - 4) dachy wielospadowe o nachyleniu do 45° oraz dachy płaskie.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:
 - 1) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem **1ITW** remont, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem ustaleń ust. 3;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych według ustaleń §31 pkt 4.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 19

1. W obszarze objętym planem, w zakresie ochrony przyrody:
 - 1) na terenach oznaczonych symbolami **18R, 19R, 12WS, 13WS, 11ZL i 31MN** w celu ochrony i zachowania obszaru „Bagna nad Trzebyczką”, cennego przyrodniczo zbiorowiska roślinności torfowiskowej i bagiennej powstałego w miejscach rozlewisk na rzece Trzebyczce nakazuje się utrzymanie otuliny biologicznej i ochronę starorzeczka;
 - 2) na terenach oznaczonych symbolem **18R, 19R, 12WS** dopuszcza się utworzenie użytku ekologicznego „Bagna nad Trzebyczką”, zgodnie z przepisami prawa ochrony przyrody, oznaczonego graficznie na rysunku planu.
2. W obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni dróg, ulic, stacji paliw, stacji obsługi samochodów i parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha;
 - 2) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni dróg, ulic, stacji paliw, stacji obsługi samochodów i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha w odpowiednich urządzeniach;
 - 3) obowiązek stosowania proekologicznych systemów ciepłych opartych o spalanie paliw o wysokiej sprawności energetycznej;
 - 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód lub gruntu;
 - 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 6) w zakresie postępowania z odpadami ustala się:
 - a) postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami ustawy o odpadach,
 - b) nakaz przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych,

- c) nakaz zabezpieczenia gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku czasowego przechowywania odpadów.
3. W zakresie ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Olkusz - Zawiercie 454 i Dąbrowa Górnicza 455 ustala się dodatkowo:
- 1) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi z przydomowych oczyszczalni ścieków, nie spełniających wymagań rozporządzenia odnośnie wprowadzania ścieków do gruntów i wód podziemnych na terenach o najwyższej podatności poziomu zbiornikowego na zanieczyszczenie;
 - 2) zakaz nawożenia gnojowicą użytków rolnych znajdujących się w obrębie obszarów o najwyższej podatności na zanieczyszczenie poziomu zbiornikowego oraz położonych w odległości mniejszej niż 100m od koryt cieków powierzchniowych;
 - 3) ograniczenie stosowania nawozów i środków ochrony roślin na terenach rolniczych zwłaszcza zlokalizowanych w obszarach o najwyższej podatności wód podziemnych na zanieczyszczenie.
4. W zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów ustala się następujące zasady:
- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym również instalacji radiokomunikacyjnych i dróg ekspresowych;
 - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:
 - a) wydobywanie kopalin metodą odkrywkową,
 - b) dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1km,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym również instalacji radiokomunikacyjnych,
 - e) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5ha,
 - f) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4,0 ha,
 - g) stacji paliw,
 - h) zabudowy usługowej nie mniejszej niż 4,0 ha,
 - i) budowli przeciwpowodziowych,
 - j) ośrodków wypoczynkowych i hoteli.
 - 3) obowiązek stosowania indywidualnych lub zbiorowych systemów grzewczych opartych o spalanie paliw o wysokiej sprawności cieplnej, na zasadach określonych w §35;
 - 4) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;
 - 5) zakaz lokalizacji nowych usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku nieszkodliwiania lub magazynowania odpadów realizowanej jako działalność podstawowa.
5. W celu ochrony przed hałasem,
- 1) Dla terenów oznaczonych symbolem **MW** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) Dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **MN** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
 - 3) Dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **MU** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;

- 4) Dla terenu podlegającego ochronie akustycznej oznaczonego symbolem **1U** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
- 5) Dla terenu podlegającego ochronie akustycznej oznaczonego symbolem **1U/ZP i 2U/ZP** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
- 6) Dla terenów oznaczonych symbolem **US** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 7) Dla terenów oznaczonych symbolem **R** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 8) Na terenach oznaczonych symbolami **31MN, 32MN, 46MN, 49MN, 51MN, 52MN, 54MN, 2U, 3U, 5U, 6U**, w przypadku wystąpienia przekroczeń obowiązujących standardów emisji hałasu, dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nakaz realizacji lub stosowania zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w otoczeniu budynków i w budynkach standardów poziomu hałasu określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, w tym stosowanie dźwiękoszczelnych technologii i materiałów.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 20

1. W obszarze objętym planem ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków dla młyna wodnego z XVIII wieku w Ratanicach, na rzece Czarnej Przemszy, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A524/57 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 2 maja 1957r., bezstylowego, w granicach ochrony obejmujących cały obiekt, z zachowaniem dla obiektu obowiązujących przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W obszarze objętym planem ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków dla następujących obiektów wskazanych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu graficznie i numerami:
 - 1) kolonia 8 domów mieszkalnych z około 1955r, położonych przy ul. Jasnej od 47a do 47h w Gołonogu – Piekło, ukształtowanych identycznie, wolnostojących w zieleni, murowane i tynkowane, piętrowe z dachami dwuspadowymi, wnętrza dwutraktowe;
 - 2) dom z początku XX w. Przy ul. Jasnej 56, murowany z cegły, nietynkowany, jednokondygnacyjny, dach dwuspadowy kryty papą, ceglany detal: lizeny, gzyms, odcinkowe łęki okienne. (położony na terenach kolejowych);
 - 3) dom z początku XX w. Przy ulicy Jasnej 60 murowany z cegły, nietynkowany, jednokondygnacyjny, dach dwuspadowy kryty dachówką, ceglany detal: lizeny, gzyms, łęki okienne, w ścianie szczytowej przybudówka wejścia (położony na terenach kolejowych);
 - 4) dom wielorodzinny Pocz. XX w. przy ul. Jasnej 75, murowany z cegły, nietynkowany; dwukondygnacyjny, dach dwuspadowy kryty papą; ceglany detal: gzyms, odcinkowe łęki okienne; zachowana oryginalna stolarka bramy;
 - 5) dom drewniany z początku XXw. Przy ul. Konstytucji 2 (Antoniów);, oszalowany, na podmurówce z kamienia łamanego; jednokondygnacyjny, dach dwuspadowy kryty papą; przy elewacji frontowej drewniana weranda, dekoracyjnie opracowane drewniane obramienia otworów okiennych;
 - 6) dom drewniany z początku XXw. Przy ul. Konstytucji 11(Antoniów); drewniany, oszalowany, na podmurówce z kamienia łamanego; jednokondygnacyjny, dach dwuspadowy kryty papą; dekoracyjnie opracowane obramienia otworów okiennych;
 - 7) dom drewniany z początku XXw. Przy ul. Konstytucji nr 17 (Antoniów), oszalowany, z murowaną częścią gospodarczą, całość na podmurówce z kamienia łamanego; jednokondygnacyjny, dach dwuspadowy kryty eternitem; otwory okienne z ozdobnymi drewnianymi naczółkami;
 - 8) dom drewniany z początku XXw. Przy ul. Konstytucji nr 19 (Antoniów), oszalowany, z murowaną częścią gospodarczą, całość na podmurówce z kamienia łamanego; jednokondygnacyjny, dach dwuspadowy kryty papą; otwory okienne z ozdobnymi drewnianymi naczółkami;

- 9) dom drewniany z początku XXw. Przy ul. Konstytucji nr 21 (Antoniów), oszalowany, z murowaną częścią gospodarczą, całość na podmurówce z kamienia łamanego; jednokondygnacyjny, dach dwuspadowy kryty papą; otwory okienne z ozdobnymi drewnianymi naczółkami;
 - 10) dom przy ulicy Konstytucji 32;
 - 11) dom drewniany z początku XXw. Przy ul. Konstytucji 42 (Antoniów), (konstrukcja zrębowa), oszalowany, na podmurówce z kamienia łamanego; jednokondygnacyjny, dach dwuspadowy kryty papą, z facjatą;
 - 12) dom drewniany z początku XXw. Przy ul. Kusocińskiego 67 (Antoniów), oszalowany, na podmurówce z kamienia łamanego; jednokondygnacyjny, dach dwuspadowy kryty papą; ozdobnie opracowane drewniane obramienia otworów okiennych;
 - 13) kapliczka postumentowa z XX w. Przy ul Konstytucji w Antoniowie, murowany z cegły, pobielony obelisk na masywnym cokole; obelisk zwieńczony kulą z metalowym krzyżem; w części środkowej współczesna reprodukcja obrazu MB Częstochowskiej;
 - 14) kapliczka słupowa XX w. Kusocińskiego 31 w Antoniowie, murowany słup, otynkowany i pobielony, na nim drewniana szafka z wizerunkiem MB Licheńskiej (współczesna reprodukcja);
 - 15) krzyż przydrożny XX w. Przy ul. Krynicznej w Ujejscu, metalowy krzyż na betonowym postumencie. Obok kasztanowiec;
 - 16) kapliczka domowa XX w. Przy ul. Marianki 8a w Mariankach. Murowana, otynkowana, dach dwuspadowy (z betonowych płyt); prostokątna wnęka z wizerunkiem Matki Boskiej (współczesna reprodukcja);
 - 17) Kapliczka murowana z XXw. w Mariankach (ulica Marianki pomiędzy nr 14 a 19a).
3. Dla budynków wymienionych w ust.2 pkt.1) do 12) ustala się:
- 1) **nakaz:**
 - a) ochrony z zachowaniem ich cech stylowych, ochronie podlegają: skala i forma, geometria dachu oraz wystrój architektoniczny elewacji w tym kształt i rozmieszczenie otworów okiennych, detale architektoniczne, pokrycie dachu dachówką ceramiczną,
 - b) w zagospodarowaniu działki budowlanej – utrzymania dominującej roli i charakteru budynku historycznego.
 - 2) **zakaz:**
 - a) nadbudowy budynków,
 - b) malowania farbami kryjącymi kamiennych detali, cokołów,
 - c) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach.
 - 3) **dopuszcza się:**
 - a) podwyższenie standardu użytkowego, zadaszenie wejść, doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi,
 - b) rozbudowę, wyłącznie w głąb działki przy zachowaniu cech stylowych,
 - c) zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie do nowych funkcji z zastrzeżeniem zachowania charakteru architektury i cech stylowych,
 - d) termomodernizację, przy czym termomodernizacja nie może prowadzić do zniszczenia i zatarcia detali,
 - e) wyburzenie i wymianę kubatury w przypadkach uzasadnionych bardzo złym stanem technicznym budynku lub klęską żywiołową.
 - 4) zasady dotyczące rozmieszczania reklam na budynkach wg ustaleń w §4 ust.4.
4. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 13) do 17) ustala się:
- 1) nakaz zachowania i ochrony obiektów,
 - 2) dopuszcza się remont przy zachowaniu cech stylowych,
 - 3) dopuszcza się przeniesienie lub przesunięcie obiektów w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.
5. Obejmuje się ustaleniami ochrony w planie obiekty militarne: część fortyfikacji z niemieckich z 1944r. linia obrony b – 2 i ustala się:
- 1) nakaz zachowania i ochrony obiektów;

- 2) dopuszcza się przeniesienie lub przesunięcie obiektów w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.
6. Zachowanie obowiązujących przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla stanowiska archeologicznego AZP arkusz 96-49 w Antoniowie – osada późny okres rzymski.
7. W obszarze objętym planem ustala się ochronę na podstawie planu miejscowego krzyże przydrożne o wartościach kulturowych:
 - 1) krzyż przydrożny przy ul. Jasnej 35 w Gołonogu – Piekło, wzniesiony w 1933 r., zastąpiony obecnym (z zachowaniem dawnej figurki Chrystusa) w 1993 r. Drewniany z odlaną figurką Chrystusa. Napis: „Krzyż postawiono w 1993 r. w miejscu starszego z 1933r., wystawionego w hołdzie Królowej Jadwidze”;
 - 2) krzyż przydrożny XX w. Przy ul. Ratanice w Ratanicach, duży drewniany krzyż, malowany farbą olejną; niewielka, odlewana z metalu figura Chrystusa.
8. Dla obiektów wymienionych w ust. 7 pkt 1) do 2) ustala się
 - 1) nakaz zachowania kompozycji, formy i materiału obiektu oraz utrwalania wartości zabytkowej krzyża;
 - 2) dopuszcza się przeniesienie w inne miejsce w obszarze planu.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 21

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach części obszaru i terenu górniczego „Kuznica Warężyńska – I” utworzonego dla eksploatacji złoża piasku podsadzkowego prowadzonej przez Kopalnię Piasku „Kuznica Warężyńska II” Sp. z o.o. na podstawie koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża udzielonej decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 20.07.2005r. (znak: ŚR-V-7412/KZ/12/05). Termin ważności koncesji określony został na 31.12.2030r. Koncesja została przeniesiona w dniu 22 stycznia 2007 r. decyzją Nr 180 OS/2007 Marszałka Województwa Śląskiego znak OSG.KZ. 7510/1/07 na rzecz Kopalni Piasku „Kuznica Warężyńska II” Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej.
2. Dopuszcza się prowadzenie eksploatacji piasku podsadzkowego na terenie oznaczonym symbolem **19WS** na zasadach określonych w koncesji, o której mowa w ust.1
3. W obszarze objętym planem ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w zakresie wpływu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane.
4. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dąbrowa Górnicza 455 oraz w części północnej w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Olkusz – Zawiercie 454 o zasadach ochrony ustalonych w przepisach prawa wodnego, przepisach ochrony środowiska oraz ustaleniach szczegółowych wynikających z §19 ust. 3.
5. Na terenach przylegających do wód powierzchniowych oznaczonych symbolami **WS** obowiązują przepisy określone w prawie wodnym oraz ustalenia wymienione w §23 ust.4.
6. Dla terenów oznaczonych symbolami od **2WS** do **7WS** w zakresie ochrony obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala się rzekę Przemszę jako generującą obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **MW** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki: min.1000m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m;
- 2) granice działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami do **1MN do 54MN** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki:
 - a) min.600m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 18,0m,
 - b) min.400m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 12,0m,
 - c) min.1000m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługowymi lokalami użytkowymi, zabudowy usługowej, gastronomii i handlu, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m,
 - d) min. 2000m² dla wolnostojącej zabudowy usług rzemiosła, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m.
 - 2) granice działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MU** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: min.1000m² szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m;
 - 2) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min.600m² wolnostojącej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 18,0m;
 - 3) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, min.400m² szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 12,0m;
 - 4) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej min.250m² szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 6,0m;
 - 5) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługowymi lokalami użytkowymi, zabudowy usługowej, gastronomii i handlu - min.1000m², szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m;
 - 6) powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy usługowej min. 2000m² , szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m;
 - 7) granice działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.
4. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1U do 6U** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki– min. 2000m²;
 - 2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m;
 - 3) granice nowo wydzielonej działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.
5. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1US do 7US** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki – min. 2000m²;
 - 2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m;
 - 3) granice działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.
6. Dla terenów oznaczonych symbolami **1U/ZP i 2U/ZP** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki– min. 1000m²;
 - 2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m;
 - 3) granice działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem **ITW** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - 1) powierzchnia działki min. 1000m²;
 - 2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m;
 - 3) granice działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.
8. W obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych w celu:
 - 1) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) lokalizacji budowli i urządzeń hydrotechnicznych;
 - 3) lokalizacji obiektów i urządzeń oznakowania nawigacyjnego;
 - 4) powiększenia przyległej działki budowlanej;
 - 5) regulacji granic działki;
 - 6) wyznaczenia dróg wewnętrznych;
 - 7) uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

Rozdział 8

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 23

1. Dla zabudowy, która w momencie wejścia w życie planu, posiadała parametry i wskaźniki większe niż ustalone w niniejszym planie np. gabaryty budynków, ich wysokość, rodzaj dachu, linie zabudowy lub wskaźniki wykorzystania terenu, ustala się:
 - 1) zakaz jej rozbudowy i nadbudowy;
 - 2) dopuszcza się remonty i przebudowę budynków.
2. Dla zabudowy wskazanej do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w **§20**.
3. W zakresie organizacji imprez masowych dla terenów **1US, 3US, 4US i 6US** ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenów w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych;
 - 2) nakaz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych całej powierzchni udostępnionej uczestnikom imprez masowych na czas ich organizacji;
 - 3) nakaz wyposażenia terenu w urządzenia techniczne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników imprez masowych;
4. Dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolami **WS** ustala się:
 - 1) zakaz:
 - a) budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
 - b) realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii brzegu.
 - 2) nakaz:
 - a) zapewnienia dostępu do wody na nieruchomościach przyległych do wód publicznych,
 - b) zachowania pasa ochronnego wynoszącego 1,0m nad maksymalny poziom piętrzenia 265,5m.n.p.m. z wykluczeniem zabudowy w sąsiedztwie zbiornika poniżej rzędnej 266,6m.n.p.m., dla prowadzenia prac konserwacyjnych brzegów zbiornika terenu **19WS**.
5. Dla wszystkich terenów położonych w granicach obszaru objętego planem ustala się obowiązek uwzględnienia szczególnych warunków zagospodarowania związanych z okresowymi zmianami poziomu zwierciadła wód gruntowych powodowanych wahaniami rzędnej piętrzenia wód w zbiorniku w okresach nawałnic i dużych opadów deszczu.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 24

1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych dla obsługi

elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych,
- 2) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp.

§ 25

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDS2/2** o przeznaczeniu podstawowym jako droga publiczna klasy ulicy ekspresowej w ciągu drogi krajowej nr 1 o szerokościach w liniach rozgraniczających - 40,0m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania/węzła do 150,0m.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dla dróg publicznych.

§ 26

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDGP 2/2** o przeznaczeniu podstawowym jako droga publiczna klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 86 o szerokościach w liniach rozgraniczających - 40,0m z poszerzeniem na zakręt drogi w rejonie terenu 1ZL.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dla dróg publicznych.

§ 27

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KDZ1/2**, **2KDZ1/2**, **3KDZ1/2** i **4KDZ1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako drogi publiczne klasy ulicy zbiorczej o szerokościach w liniach rozgraniczających:

- 1) **1KDZ1/2** (fragment ul. Zakładowej i ul. Jasnej) - 20,0m z poszerzeniem do 40,0m w rejonie skrzyżowania z 6KDD1/2;
- 2) **2KDZ1/2** (ul. J. Unruga - 20,0m - z poszerzeniem do 30,0m w rejonie terenu 3US i 4US;
- 3) **3KDZ1/2** (fragment ul. Spacerowej ul. Konstytucji) - 20,0m z poszerzeniem w rejonie terenu 2U i 3U;
- 4) **4KDZ1/2** (fragment ul. Ujejskiej) - 20,0m.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dla dróg publicznych.

§ 28

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1KDL1/2** do **7KDL1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako drogi publiczne klasy ulicy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) **1KDL1/2** (ul. Ratanice i ul. Marianki) - 12,0m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
- 2) **2KDL1/2** (w Mariankach) - 12,0m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 3) **3KDL1/2** (ul. Letnia) - 12,0m z poszerzeniami w rejonie terenu **2ITW**;
- 4) **4KDL1/2** - 12,0m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania;
- 5) **5KDL1/2** - (ul. Podbagienko) - 12,0m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 6) **6KDL1/2** (ul. Kryniczna) - 12,0m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 7) **7KDL1/2** - 12,0m zakończona placem do zawracania.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dla dróg publicznych.

§ 29

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1KDD1/2** do **23KDD1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako drogi publiczne klasy ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających - 10,0m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.
2. Ustala się, iż drogi publiczne oznaczone symbolami **1KDD1/2**, **11KDD1/2**, **13KDD1/2** (ulica Stawowa), **14KDD1/2** (ul. Kusocińskiego), **16KDD1/2** i **20DD1/2** zostaną zakończone placem do zawracania o wielkości zgodnej z warunkami określonymi warunkami technicznymi dla dróg publicznych.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dla dróg publicznych.

§ 30

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1KDW** do **22KDW** o przeznaczeniu podstawowym jako tereny dróg wewnętrznych o następujących szerokościach w liniach rozgraniczających:
 - 1) **1KDW** - 6,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań;
 - 2) **2KDW** - 5,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań;
 - 3) **3 KDW** - 6,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zakończona placem do zawracania;
 - 4) **4KDW** do **9KDW** - 6,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań;
 - 5) **10 KDW** - 6,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zakończona placem do zawracania;
 - 6) **11KDW** do **12KDW** - 9,0m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
 - 7) od **13KDW** do **14KDW** - 6,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
 - 8) **15KDW** - ulica Kostury - 8,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
 - 9) **16KDW** - 7,0m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
 - 10) od **17KDW** do **21KDW** - 6,0m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
 - 11) **22KDW** - fragment ul.Krynicznej 8,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KX** stanowiący fragment ciągu pieszego – przejścia nad drogą S1 z dopuszczeniem remontu i przebudowy istniejącego mostu nad kanałem Trzebyczki.

§ 31

W obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych:

- 1) dla terenów **MW** – min.1 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo dla lokalu usługowego wydzielonego w budynku mieszkalnym na terenach **MW** - min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 2) dla terenów **MN**:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej:
 - min. 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - dla usługowego lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny - min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - dla lokalu handlowego wbudowanego w budynek mieszkalny - min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni sprzedaży,
 - dla lokalu gastronomicznego wbudowanego w budynek mieszkalny – min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla usług rzemiosła na wydzielonych działkach - min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1.
 - b) w zabudowie usługowej - min. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych oraz min. 1 miejsce postojowe na 100m² pow. użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej magazynowej, socjalnej i technicznej), dla usług handlu - min.3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, dla biur, administracji, gastronomii - min.1,5 miejsca postojowego na 100m² powierzchni użytkowej,

- 3) dla terenów **MU**:
- 1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - min. 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - dla usługowego lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny - min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - 2) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: min.1 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo dla lokalu usługowego wydzielonego w budynku mieszkalnym - min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
 - 3) w zabudowie usługowej - min. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych oraz min. 1 miejsce postojowe na 100m² pow. użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej magazynowej, socjalnej i technicznej), dla usług handlu - min.3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, dla biur, administracji, gastronomii - min.1,0 miejsca postojowego na 100m² powierzchni użytkowej,
- 4) dla terenów **U, U/ZP, ITW**, – min. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, dla usług handlu - min.3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, dla biur, administracji, gastronomii - min.1,0 miejsca postojowego na 100m² powierzchni użytkowej, dla motelu, hotelu i obiektu turystyki – 1 miejsce postojowe na 1 jednostkę mieszkalną;
- 5) dla terenów **US** – min. 1 miejsce postojowe na 10 miejsc użytkowych oraz min.1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumenckie usług gastronomii; dla motelu, hotelu i obiektu turystyki – 1 miejsce postojowe na 1 jednostkę mieszkalną;
- 6) dla terenów **ZD** – min. 2 miejsca postojowe na 5 działek;
- 7) dla terenów **R** – min. 2 miejsca postojowe lub garażowe dla zabudowy zagrodowej.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 32

W obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci;
- 3) dopuszcza się w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu:
 - a) przebudowę, rozbudowę i korektę średnic,
 - b) zmianę trasy przebiegu oraz lokalizacji sieci i urządzeń,
 - c) likwidację obiektów, sieci i urządzeń,
 - d) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1), jeśli jest to technicznie uzasadnione.

§33

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej sieci rozdzielczej miasta przebiegającej przez obszar objęty planem;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej z zapewnieniem wymaganych parametrów przeciwpożarowych i wyposażenia sieci w hydranty przeciwpożarowe;
- 3) instalacja hydrantów na sieciach wodociągowych wraz ze stanowiskiem czerpania wody w oznakowanych miejscach, dostępnych z dróg komunikacyjnych;
- 3) sukcesywną wymianę istniejących wodociągów azbestowo- cementowych oraz wodociągów o dużej awaryjności i w złym stanie technicznym.

§34

1. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych docelowe zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków „Centrum” w Dąbrowie Górniczej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.
2. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - 1) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do rozbudowywanego systemu kanalizacji deszczowej miasta;
 - 2) odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest rz. Przemsza, rz. Trzebyczka i rowy odwadniające;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu poprzez zastosowanie systemów rozsączających;
 - 4) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania w obrębie działki, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zgodnie z ustawą prawo wodne;
 - 5) dla terenów narażonych na zanieczyszczenie, takich jak drogi publiczne, utwardzone place i parkingi o powierzchni powyżej 0,1 ha ustala się nakaz stosowania urządzeń podczyszczających przed wpuszczeniem wód opadowych i roztopowych do odbiornika.

§35

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:

- 1) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
 - a) systemy spalania paliw w urządzeniach o wysokiej sprawności cieplnej,
 - b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną lub gazem,
 - c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.
- 2) dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalczynną sieć ciepłowniczą,
- 3) zaopatrzenie w gaz z rozbudowanej miejskiej sieci gazowej.

§36

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się lokalizację trasy dwutorowej linii napowietrznej 110kV relacji Sarnów – Siewierz, Łagisza, linii jednotorowej 110kV relacji Łagisza Bory - Wygiełzów oraz trasy linii napowietrznej 30kV, zasilającej odbiory przemysłowe;
- 2) adaptuje się system sieci rozdzielczych i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, stacje transformatorowe SN/nN oraz linie zasilające kablowe i napowietrzne 20kV, 6kV i 1kV, obsługujące istniejących odbiorców;
- 3) ustala się zasilanie nowych odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia, dopuszcza się jego modernizację i przebudowę;
- 4) przy zapotrzebowaniu mocy przekraczającym rezerwy mocy w istniejącym systemie SN/Nn ustala się na nowych terenach inwestycyjnych budowę stacji transformatorowych SN/Nn wraz z liniami zasilającymi średniego napięcia, wyprowadzonymi z istniejącego, miejskiego systemu elektroenergetycznego, oraz budowę linii zasilających niskiego napięcia;
- 5) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych SN/Nn w wykonaniu wewnętrznym jako wolnostojące, małogabarytowe lub jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe, dopuszcza się stacje transformatorowe SN/Nn słupowe;
- 6) ustala się realizację nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych, dopuszcza się linie w wykonaniu napowietrznym;
- 7) ustala się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości bądź w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg.

§37

W obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;
- 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;
- 3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

§38

- 1) W obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §37 sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych.
- 2) Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.
- 3) Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §37 i §38 ust 1. do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

§39

W obszarze objętym planem ustala się nakaz postępowania z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami ustawy o odpadach.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§40

1. Na terenach **1US, 3US, 4US, i 6US** dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenów wyłącznie na czas trwania imprez sezonowych i imprez masowych, w formie obiektów i urządzeń takich jak: stragany, namioty, sceny, przenośne siedziska, tymczasowe miejsca postojowe, obiekty o funkcji gastronomicznej, wystawienniczo – ekspozycyjnej, urządzenia służące rekreacji.
2. Na pozostałych terenach objętych ustaleniami niniejszego planu zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem obiektów i urządzeń przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych i hydrotechnicznych, położonych na terenie budowy.

Rozdział 12

Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym

§ 41

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem: **MW, MN, MU, U, US, U/ZP, ZD, ZP/KP** ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem: **R, ER, ZL, ZI, , WS, ITW, KDS2/2, KDGP2/2, KDZ1/2, KDL1/2, KDD1/2, KDW, KX** - ustala się stawkę 10%, słownie: dziesięć procent;

Rozdział 13

Ustalenia końcowe

§ 42

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 43

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2
do Uchwały
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2013 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU NIEUWZGLĘDNIONYCH
PRZEZ PREZYDENTA MIASTA**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE
REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) w związku z: art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010r. Nr 130, poz.871)

rozstrzyga

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 1) realizację gminnych dróg publicznych oznaczonych symbolami:
 - a) odcinek **1KDL 1/2** od Ratanic do Marianek,
 - b) **4KDL 1/2**,
 - c) **1KDD1/2, 2KDD1/2, 3KDD1/2, 4KDD1/2**, odcinek **10KDD1/2, 12KDD1/2, 16KDD1/2, 17KDD1/2, 18KDD1/2, 19KDD1/2, 20KDD1/2, 21KDD1/2, 22KDD1/2, 23KDD1/2**,
 - d) odcinki dróg:, **11KDD1/2, 13KDD1/2, 24KDD1/2**.
 - 2) realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - 1) budżet miasta;
 - 2) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych);
 - 3) środki wniesione do budżetu tytułem zmiany podatku od nieruchomości;
 - 4) partnerstwo publiczno – prywatne.
3. Inwestycje wymienione w ust. 1, pkt 1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskania do zasobów gminnych gruntów w pasach drogowych wyznaczonych w planie dróg publicznych.
4. Realizacja inwestycji wymienionych w pkt.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.