

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska” – część północno-zachodnia ulicy Spacerowej do ulicy Unruga.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1, art.41, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.3 ust.1, art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z: art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowym Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), w nawiązaniu do Uchwały Nr XXX/523/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska” i Uchwały nr XIV/244/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie zmiany granic obszaru opracowania w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXX/523/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24.09.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska”, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz.1536 z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami II edycji "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza", zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r., na wniosek Prezydenta Miasta,

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA DLA
TERENÓW POŁOŻONYCH WOKÓŁ ZBIORNIKA „KUŹNICA WARĘŻYŃSKA - CZĘŚĆ PÓŁNOCNO-
ZACHODNIA ULICY SPACEROWEJ DO ULICY UNRUGA”**

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 10,13 ha i stanowi I etap realizacji Uchwały nr XXX/523/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska” i Uchwały nr XIV/244/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie zmiany granic obszaru opracowania w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXX/523/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24.09.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska” (obejmując część północno – zachodnią tego obszaru przy ulicy Spacerowej do ulicy Unruga), w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska” - część północno-zachodnia ulicy Spacerowej do ulicy Unruga”- składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:

- **KS/U** – teren miejsc postojowych i zabudowy usługowej,

- **ZL** – teren lasu,
- **KDZ 1/2** – teren drogi publicznej klasy ulicy zbiorczej,
- **KDD 1/2** – teren drogi publicznej klasy ulicy dojazdowej.

- 2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się elementy obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica terenu górniczego „Kuźnica Warężyńska I”;
- 2) granica GZWP Dąbrowa Górnicza nr 455.

4. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne elementów informacyjnych nie będących ustaleniami planu:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 30kV;
- 3) ścieżka rowerowa;
- 4) istniejące budynki;
- 5) numer i granica działki ewidencyjnej.

§ 2. 1. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Ustalenia ogólne – rozdział 1;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rozdział 2;
- 3) Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów – rozdział 3;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – rozdział 4;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – rozdział 5;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – rozdział 6;
- 7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – rozdział 7;
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – rozdział 8;
- 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – rozdział 9;
- 10) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – rozdział 10;
- 11) Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym – rozdział 11;
- 12) Ustalenia końcowe – rozdział 12.

2. W obszarze objętym planem nie występują potrzeby określenia granic:

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 6) terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz ich stref ochronnych;

- 7) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 8) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 9) terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 10) pomników zabytki oraz ich stref ochronnych;
- 11) terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

3. Ustalenia planu, o których mowa w §1 ust.2., opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym lub literowym, służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 6) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku do powierzchni terenu, wyrażony w %;
- 7) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć: budynki lub ich części przeznaczone na usługi małej gastronomii, usług obsługi turystyki, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 20 m² oraz usługi związane z obsługą parkingu;
- 8) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 10°;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden punkt rzutu budynku;
- 10) **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m² lub wysokości większej niż 5,0 m;
- 11) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Ustala się w obszarze objętym planem możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów na zasadach określonych w planie.

2. W obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi wyznaczonych terenów, umożliwiających bezpieczny dojazd do działki budowlanej i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych oraz wyznaczenie dróg pożarowych;
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający realizacji przeznaczenia podstawowego terenów.

3. W obszarze objętym planem, zakazuje się:

- 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z cegły klinkierowej lub lokalnego materiału budowlanego – kamienia wapiennego;
- 2) stosowania na elewacjach frontowych materiałów wykończeniowych takich jak siding winylowy, blachy trapezowej, falistej.

4. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam:

1) dopuszcza się:

- a) wyłącznie reklamy i szyldy związane z prowadzoną w budynku działalnością, a kształt i wielkość szyldów i reklam oraz miejsce ich umieszczenia na budynku muszą być dostosowane do skali obiektów i do podziałów architektonicznych,
- b) nieoświetlone reklamy remontowo – budowlane, wyłącznie na czas prowadzenia prac,
- c) lokalizowanie reklam i szyldów wyłącznie na części elewacji budynku pozbawionej otworów okiennych lub detali architektonicznych,
- d) reklamy na dachach budynków tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformującego zewnętrznej bryły budynku.

2) zakazuje się:

- a) stosowania oświetlenia pulsacyjnego oraz tablic LCD na szyldach i reklamach,
- b) lokalizowania nośników reklamowych wielkoformatowych jako wolnostojących obiektów,
- c) lokalizowania nośników reklamowych na balustradach balkonów i tarasów.

5. Ustala się stosowanie jasnej, stonowanej kolorystyki elewacji z możliwością wykorzystania tradycyjnych materiałów budowlanych: cegły, kamienia wapiennego, drewna; wyjątek dla kolorystyki elewacji stanowią budynki z elewacjami drewnianymi lub ceramicznymi.

6. W zakresie kolorystyki dachów ustala się stosowanie dachów w kolorach ciemnych: brązu, czerwieni, grafitu.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KS/U** ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren miejsc postojowych i zabudowy usługowej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **KS/ U** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) zieleni urządzonej;
- 3) infrastrukturę techniczną.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **KS/U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 15% działki budowlanej;
- 2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% działki budowlanej,
- 3) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 6,0 m;
- 4) elementy małej architektury – nie więcej niż 3,5 m;
- 5) dachy wielospadowe o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie;
- 6) wskaźniki miejsc postojowych – min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży.

4. Ustala się nakaz uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §7.

§ 6. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZL** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren lasu.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) tereny zadrzewień;
- 2) ścieżki piesze i rowerowe;
- 3) infrastruktura techniczna.

3. Ustala się nakaz uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §7.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. W obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni ulic i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha;
- 2) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni ulic, i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha w odpowiednich urządzeniach;
- 3) obowiązek stosowania proekologicznych systemów ciepłych opartych o spalanie paliw o wysokiej sprawności energetycznej;
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód lub gruntu;
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 6) w zakresie postępowania z odpadami ustala się:
 - a) nakaz przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych,
 - b) nakaz zabezpieczenia gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku czasowego przechowywania odpadów.

2. W zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:
 - a) dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym również instalacji radiokomunikacyjnych,
 - d) parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha.
- 2) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;
- 3) zakaz lokalizacji nowych usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku unieszkodliwiania lub magazynowania odpadów realizowanej jako działalność podstawowa.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kwalifikujące się do objęcia ochroną ze względu na ich wartości historyczne lub dobro kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia przy prowadzeniu prac ziemnych jakichkolwiek znalezisk archeologicznych należy postępować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 9. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach części terenu górniczego „Kuźnica Warężyńska I” utworzonego dla eksploatacji złoża piasku podszkawkowego prowadzonej przez Kopalnię Piasku „Kuźnica Warężyńska II” Sp. z o.o. na podstawie koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża udzielonej decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 20.07.2005 r. (znak: ŚR-V-7412/KZ/12/05). Termin ważności koncesji określony został na 31.12.2030 r. Koncesja została przeniesiona w dniu 22 stycznia 2007 r. decyzją Nr 180 OS/2007 Marszałka Województwa Śląskiego znak OSG.KZ.7510/1/07 na rzecz Kopalni Piasku „Kuźnica Warężyńska II” Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej.

2. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dąbrowa Górnicza 455 o zasadach ochrony ustalonych w przepisach prawa wodnego oraz przepisach ochrony środowiska.

§ 10. Dla wszystkich terenów położonych w granicach obszaru objętego planem ustala się obowiązek uwzględnienia szczególnych warunków zagospodarowania związanych z okresowymi zmianami poziomu zwierciadła wód gruntowych powodowanych wahaniami rzędnej piętrzenia wód w zbiorniku w okresach nawałnic i dużych opadów deszczu.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KS/U** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :

- 1) powierzchnia działki – min. 200 m²;
- 2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego – min. 20,0 m;
- 3) granice działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

2. W obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych w celu:

- 1) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) powiększenia przyległej działki budowlanej;
- 3) regulacji granic działki;
- 4) wyznaczenia dróg wewnętrznych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 12. 1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonej na rysunku planu infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną.

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDZ1/2** (ul. Spacerowa, ul. J.Unruga) o przeznaczeniu podstawowym jako droga publiczna klasy ulicy zbiorczej o szerokościach w liniach rozgraniczających - 20,0 m.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się infrastrukturę techniczną.

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDD1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako droga publiczna klasy ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających - 10,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań (zgodnie z rysunkiem planu).

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się infrastrukturę techniczną.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. W obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci;
- 3) dopuszcza się w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu:
 - a) przebudowę, rozbudowę i korektę średnic,
 - b) zmianę trasy przebiegu oraz lokalizacji sieci i urządzeń,
 - c) likwidację obiektów, sieci i urządzeń,

d) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1), jeśli jest to technicznie uzasadnione.

§ 16. W obszarze objętym planem ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej sieci rozdzielczej miasta z zapewnieniem wymaganych parametrów przeciwpożarowych i wyposażenia sieci w hydranty przeciwpożarowe.

§ 17. 1. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych docelowe zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków „Centrum” w Dąbrowie Górniczej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

2. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do rozbudowywanego systemu kanalizacji deszczowej miasta;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania w obrębie działki, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zgodnie z ustawą prawo wodne;
- 3) dla terenów narażonych na zanieczyszczenie, takich jak drogi publiczne, utwardzone place i parkingi o powierzchni powyżej 0,1 ha ustala się nakaz stosowania urządzeń podczyszczających przed wpuszczeniem wód opadowych i roztopowych do odbiornika.

§ 18. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:

- 1) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
 - a) spalanie paliw w urządzeniach o wysokiej sprawności cieplnej,
 - b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną lub gazem,
 - c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.
- 2) dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą;
- 3) zaopatrzenie w gaz z rozbudowanej miejskiej sieci gazowej.

§ 19. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się lokalizację trasy linii jednotorowej 110kV relacji Łagisza Bory - Wygiełzów oraz trasy linii napowietrznej 30kV, zasilającej odbiory przemysłowe;
- 2) ustala się zasilanie nowych odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia, dopuszcza się jego remont, przebudowę i rozbudowę.

§ 20. W obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;
- 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;
- 3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

§ 21. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §19 do §20 sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych;

2. Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych;

3. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §20 i §21 ust.1. do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

§ 22. W obszarze objętym planem ustala się nakaz postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami ustawy o odpadach.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 23. Na terenach objętych ustaleniami niniejszego planu zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem obiektów i urządzeń przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy.

Rozdział 11.

Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami: **KS/U, ZL, KDZ1/2, KDD1/2** ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%, słownie: dziesięć procent.

Rozdział 12.

Ustalenia końcowe

§ 25. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU PLANU NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA**

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), w związku z: art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz.871), po zapoznaniu się z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Wareżyńska” – część północno-zachodnia ulicy Spacerowej do ulicy Unruga.

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej ustala:

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. od dnia 21 stycznia 2013 r. do dnia 18 lutego 2013 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 4 marca 2013 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wobec braku uwag do powyższego projektu planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) w związku z: art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871)

rozstrzyga

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasto Dąbrowa Górnicza poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) realizację gminnej drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDD1/2**;
- 2) przebudowę drogi gminnej: **KDZ 1/2**;
- 3) realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

- 1) budżet miasta;
- 2) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych);
- 3) środki wniesione do budżetu tytułem zmiany podatku od nieruchomości;
- 4) partnerstwo publiczno – prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1, pkt 1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskania do zasobów gminnych gruntów w pasach drogowych wyznaczonych w planie dróg publicznych.

4. Realizacja inwestycji wymienionych w pkt 1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie

w sprawie: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska” – część północno-zachodnia ulicy Spacerowej do ulicy Unruga”.

Do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska” przystąpiono w listopadzie 2009 r. zgodnie z uchwałą inicjującą w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr XXX/523/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 września 2008 r. oraz uchwałą Nr XIV/244/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie zmiany granic obszaru opracowania w załączniku graficznym do uchwały Nr XXX/523/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24.09.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska”.

Projekt w/w planu miejscowego został sporządzony przez Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji TERPLAN sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Wita Stwosza 6/lok.7 pod kierunkiem Głównego projektanta mgr inż. arch. Ryszarda Wyszynskiego, członka Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, legitymującego się przynależnością do Izby Urbanistycznej Nr KT- 134 oraz Zastępcy Głównego Projektanta mgr Grażyny Szymańskiej, członka Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, legitymującego się przynależnością do Izby Urbanistycznej Nr KT- 360.

Projekt planu opracowano zgodnie z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z: art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowym Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz.871) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).

Projekt w/w planu miejscowego, ze względu na dużą powierzchnię opracowania – 842,0 ha, został podzielony na etapy procedowania. Do pierwszego etapu opracowania włączone zostały tereny stanowiące własność gminy Dąbrowa Górnicza oraz Skarbu Państwa częściowo we władaniu Nadleśnictwa Siewierz, dla których uzyskano zgody Ministra Środowiska i Marszałka Województwa Śląskiego na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne i które znajdują się w granicach prowadzonego projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w gminie Dąbrowa Górnicza” – etap W2-IIB w dzielnicach Piekło, Antoniów.

Prowadzenie prac planistycznych dla całego obszaru wskazanego w uchwale inicjującej przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znacznie wydłużyłoby czas sporządzania planu, w związku z powyższym, aby nie wstrzymywać działań inwestycyjnych prowadzonych przez gminę uzasadnionym było sporządzenie i przedłożenie projektu miejscowego planu dla obszaru przedstawionego **na załączniku graficznym nr 1** o powierzchni 10,13 ha jako I etapu opracowania. W związku z powyższym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nosi nazwę „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska” – część północno-zachodnia ulicy Spacerowej do ulicy Unruga”.

Zgodnie z art. 17 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony oraz wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.01.2013 r. do 18.02.2013 r. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do 04.03.2013 r. W dniu 07.02.2013 r. w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu nie złożono żadnej uwagi do projektu planu.

Rozwiązania przestrzenne planu miejscowego przyjęte zostały zgodnie z ustaleniami II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza” uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r. Rada Miejska podejmując uchwałę w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska” – część północno-zachodnia ulicy Spacerowej do ulicy Unruga” stwierdza jego zgodność z ustaleniami II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza” z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z istniejącego zainwestowania i wiążących decyzji administracyjnych – pozwolenia na budowę nr 244/11 z dnia 22.04.2011 r. Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej pn.: „Budowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w dzielnicach Piekło, Antoniów – budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej, rurociągów tłocznych, wodociągów, tłoczni ścieków, przyłącza energetycznego, budowa kabli i słupów energetycznych, przebudowa gazociągu wraz z odtworzeniem nawierzchni oraz gospodarka zielenią w ramach zadania IIB projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej w gminie Dąbrowa Górnicza”.

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach uchwalenia planu Rada Miejska podejmuje również:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu, stanowiące **załącznik nr 2** . Rozstrzygnięcie to obejmuje listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta,

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące **załącznik nr 3** .

Mając powyższe na uwadze, stwierdzić należy, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska” – część północno-zachodnia ulicy Spacerowej do ulicy Unruga jest zgodny z ustaleniami II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza”, procedura planistyczna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, a projekt planu miejscowego spełnia wymogi merytoryczne i formalne, w związku z czym zasadnym jest przedstawienie projektu uchwały do uchwalenia na najbliższej sesji Rady Miejskiej.

I Zastępca
Prezydenta Miasta
Henryk Zaguła