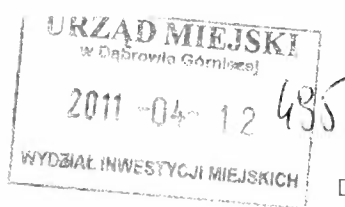


**PREZYDENT MIASTA  
DĄBROWY GÓRNICZEJ  
woj. śląskie**

WUA.6740.3.1.2011.AW.  
10296



T. C. Wrona  
13.04.2011  
*[Signature]*

Dąbrowa Górnicza, dnia 08.04.2011r.

**DECYZJA NR 1/2011**

Na podstawie art. 11a. ust. 1, art. 11f, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (dz. U. Nr 193/2008, poz. 1194), zwanej dalej **ustawą**, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Gminy Dąbrowa Górnicza reprezentowanego przez pełnomocnika: Michała Korala, Biuro Studiów i Projektów Komunikacji Sp. z o.o., ul. Szenwalda 42, 40-619 Katowice, złożonego w dniu 30.12.2010r.

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

pn.: „Kompleksowe przygotowanie terenu inwestycyjnego Tucznawa w Dąbrowie Górniczej” – Etap 2  
(przebudowa istniejącego odcinka drogi gminnej – ul. Koksownicza i ul. Gołonoska),

- zatwierdzam projekt budowlany
- nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności
- zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren

**I. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI.**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę istniejącej drogi gminnej ul. Koksowniczej i ul. Gołonoskiej w Dąbrowie Górniczej wraz z przebudową istniejących skrzyżowań z drogami publicznymi. Inwestycja obejmuje odcinek skrzyżowania drogi DW 790 z ul. Koksowniczą (bez skrzyżowania), śladem ul. Koksowniczej do skrzyżowania z ul. Gołonoską, śladem ul. Gołonoskiej do skrzyżowania z ul. Ząbkowicką (bez skrzyżowania). Nie przewiduje się zmiany przebiegu trasy dróg.

1. Zakres rzeczowy inwestycji:
  - przebudowa drogi gminnej ul. Koksownicza, ul. Gołonoska, do skrzyżowania z ul. Ząbkowicką. Km opracowania 1+850+5+250, długość 3400m
  - przebudowa skrzyżowań z drogami publicznymi
  - przebudowa połączeń drogi gminnej z nieruchomościami (tzw. zjazdów)
  - zabezpieczenie sieci uzbrojenia podziemnego
  - regulacja rowów odwadniających
  - wycinka drzew
2. Parametry techniczne projektowane:
  - klasa techniczna drogi Z
  - podstawowy przekrój jezdni 1/2
  - podstawowa prędkość projektowa 60
  - droga jednojezdniowa, dwupasowa, dwukierunkowa
  - nawierzchnia jezdni: bitumiczna o zwiększonej odporności na ścieranie
  - nawierzchnia pierścieni rond i opasek brukowanych: kostka kamienna
  - nawierzchnia chodników, zjazdów do posesji oraz wysp dzielących: kostka betonowa drobnowymiarowa
  - nawierzchnia pobocza utwardzonego: kruszywo łamane o barwie kontrastowej do nawierzchni jezdni
3. Przedmiotowa droga gminna łączy się z następującymi drogami publicznymi:
  - z drogą DW 790 – droga wojewódzka
  - z ulicą Świerczyna – droga gminna
  - z ulicą Kazdębie – droga gminna
  - z ulicą Gołonoską – droga gminna
  - z ulicą Ząbkowicką – droga powiatowaProjektowana inwestycja, obejmująca swym zakresem etap 2 przedsięwzięcia pn.: „Kompleksowe przygotowanie terenu inwestycyjnego Tucznawa w Dąbrowie Górniczej” nie tworzy nowego połączenia z drogami publicznymi.
4. Zmiany w wymianie ruchu pomiędzy drogami objętymi opracowaniem:
  - a) skrzyżowanie typu małe rondo:
    - DW 790 – ul. Koksownicza (było typ prosty) – etap 1 inwestycji nie zatwierdzany niniejszą decyzją
    - ul. Koksownicza ul. Gołonoska (było typ prosty)

Decyzja jest ostateczna

08.05.2011 r.

z up. Prezydenta Miasta  
i Zastępcy Prezydenta Miasta

*[Signature]*  
Henryk Zagórski

- ul. Gołonoska – ul. Ząbkowicka (było typ prosty) – etap 3 inwestycji nie zatwierdzany niniejszą decyzją
  - b) skrzyżowanie skanalizowane:
    - ul. Koksownicza – zjazd do Mittal Steel (było typ prosty)
    - ul. Koksownicza – ul. Kazdębie (było typ prosty)
    - zjazdy publiczne z wydzielonym pasem dla relacji skrótu w lewo
- Pozostałe skrzyżowania i zjazdy przyjęto jako typ prosty, z pełną wymianą ruchu lub na zasadach skrótu w prawo.

## 5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

Sieci uzbrojenia terenu wymagające przebudowy lub przewidziane do realizacji:

- przebudowa (przełożenie) sieci wodociągowej
- przebudowa (przełożenie) sieci gazowej
- przebudowa (przełożenie) sieci teletechnicznej
- przebudowa (przełożenie) sieci elektroenergetycznej
- przebudowa istniejącego oświetlenia ulicznego oraz rozbudowa o dodatkowe na odcinkach skrzyżowań oraz miejsc szczególnego zagrożenia.

## II. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN

Linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią linie podziału nieruchomości. Przedstawiono je na rysunku „projektu zagospodarowania terenu”, nr rysunku: D-07-853-01-02b, D-07-853-01-02c, D-07-853-01-02d w skali 1:500 i zaznaczono linią ciągłą w kolorze fioletowym.

Na mapie do celów projektowych znajduje się działka nr 1710/3, k.m. 2, obręb Łosień, która przed złożeniem wniosku o wydanie niniejszej decyzji została podzielona na działki nr 1710/4 i 1710/5 (właściciel Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Arcelormittal Poland S.A.).

## III. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA.

### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1.1. Nie lokalizować zapleczy i miejsc składowania materiałów budowlanych na terenach od skrzyżowania ul. Koksowniczej z ul. Gołonoską do końca odcinka przez Las Bienia (km 5+250+7+400) i do 8+975 po stronie południowej projektowanej drogi.
- 1.2. Prace prowadzone w rejonie drzew nieprzewidzianych do usunięcia powinny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi drzewa przed mechanicznym uszkodzeniem:
  - a) W obrębie systemu korzeniowego drzew w sąsiedztwie przedsięwzięcia (t.j. w promieniu korony powiększonym o 1,5m), nie wolno składować materiałów mogących fizycznie lub chemicznie oddziaływać na drzewo (cement, wapno, chemikalia, oleje, paliwa, płyny chłodnicze, impregnaty, sole, kwasy) ani ciężkich materiałów budowlanych mogących powodować kompaktację (ubicie) gruntu.
  - b) W przypadku konieczności obciążenia powierzchni ziemi w obrębie systemu korzeniowego drzew materiałami budowlanymi, powierzchnię tę należy zabezpieczyć min. 20-centymetrową podsywką z grubego (10-30mm) żwiru lub grys z kamieni niealkalizujących gleby.
  - c) Jeśli nie jest możliwe wyłączenie z budowy całej przestrzeni w obrębie rzutu korony drzewa, pnie należy chronić indywidualnie przed uszkodzeniami mechanicznymi. Należy stosować deskowanie, przy czym desek nie wolno przykładać bezpośrednio do pnia drzewa ani opierać na nabiegach korzeniowych.
  - d) Niedopuszczalne jest wykorzystywanie pni i odziomków drzew jako kotew dla wind, wyciągarek, itp.,
  - e) Niedopuszczalne jest okresowe przysypywanie pni drzew ziemią pochodzącą z wykopów, gruzem, itp. lub trwale podwyższanie terenu bezpośrednio wokół drzewa.
  - f) W obrębie odsłoniętej bryły korzeniowej drzew i krzewów prace należy prowadzić ręcznie i z dużą ostrożnością.
  - g) W razie konieczności odcięcia większych korzeni drzewa, uszkodzone korzenie należy zabezpieczyć środkami stosowanymi w tym celu w ogrodnictwie.
- 1.3. Rowy przydrożne od km 3+000 do końca projektowanego odcinka, t.j. na odcinku szczególnie wrażliwym (podłoże szczelinowo-krasowe i obszar najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych) uszczelnić przez zastosowanie geomembrany oraz zastosować przegrody poprzeczne co ok. 100m celem podwyższenia efektywności redukcji zawiesiny ogólnej w odprowadzanych wodach z odwodnienia drogi oraz odcięcia i zgromadzenia spływu każdej substancji niebezpiecznej w sytuacji awaryjnej, z wykorzystaniem zapór i worków z piaskiem.
- 1.4. Wykonać następujące ekrany akustyczne:

Symbol ekranu	Początek [km]	Koniec [km]	Długość ekranu [mb]	Wysokość ekranu [mb]	Strona drogi
E3	3+722	3+767	96,0	3,5	prawa
E4A	3+765	3+765	32,0	4,0	prawa
E4B			20,0	4,5	
E4C			20,0	5,5	
E5A	3+775	3+981	38,0	5,0	lewa
E5B			25,5	5,5	
E5C			104,5	6,0	
E5D			48,0	5,0	
E6A	3+724	3+990	70,0	5,0	prawa
E6B			146,0	6,0	
E6C			28,0	5,0	

#### Wymagania dotyczące analizy porealizacyjnej

Analizę porealizacyjną należy zrealizować w zakresie hałasu, potwierdzającą efekt zastosowanych zabezpieczeń akustycznych i ewentualną konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń.

2. Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury.  
- nie ustala się
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.  
- nie ustala się

#### IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i zasady wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. ogrodzeń), kolidujących z przedmiotową inwestycją.

#### V. ZATWIERDZENIE PROJEKTU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy, zatwierdza się podział nieruchomości:

OBRĘB	K.M.	NR KW	DZIAŁKI PRZED PODZIAŁEM		DZIAŁKI PO PODZIALE			
					POD DROGĘ		POZOSTAŁA CZĘŚĆ DZIAŁKI	
			NR	POW. [ha]	NR	POW. [ha]	NR	POW. [ha]
Strzemiezyce Małe	3	brak	402/2	0,0392	<b>402/11</b>	0,0092	402/12	0,0300
	3	23812	360/8	0,1179	<b>360/11</b>	0,0169	360/12	0,1010
	2	35704	71/6	0,4863	<b>71/7</b>	0,0467	71/8 7/9	0,2714 0,1682
	1	brak	92/1	0,0497	<b>92/3</b>	0,0061	92/4	0,0436
	1	35704	72/2	0,4769	<b>72/3</b>	0,0063	72/4	0,4706
	1	brak	14/5	0,0103	<b>14/12</b>	0,0052	14/13	0,0919
Dąbrowa Górnicza	126	3469	23	5,1262	<b>23/1</b>	0,1128	23/2	5,0134
	126	3469	220	97,3775	<b>220/1</b>	0,0139	220/2	97,3636
	124	19541	109/3	0,2252	<b>109/10</b>	0,0751	109/11	0,1501
	121	19541	109/4	1,1078	<b>109/5</b> <b>109/6</b>	0,2038 0,0622	109/7	0,8418
Łosień	3	19541	1711/3	1,8016	<b>1711/4</b>	0,2813	1711/5	1,5203
	3	42032	398/4	0,1634	<b>398/5</b>	0,0786	398/6	0,0848
	3	brak	399/1	0,1344	<b>399/3</b>	0,0152	399/4	0,1192
	3	4120	395/6	0,1294	<b>395/7</b>	0,0200	395/8	0,1094
	3	4120	394/3	0,1158	<b>394/5</b>	0,0075	394/6	0,1083
	3	38591	393/1	0,1272	<b>393/3</b>	0,0006	393/4	0,0977
	3	brak	440/4	0,0885	<b>440/5</b>	0,0031	440/6	0,0854
	3	4120	1825	2,1756	<b>1825/1</b>	0,0179	1825/2	2,1577
	3	brak	429/2	0,0368	<b>429/3</b>	0,0029	429/4	0,0039

	3	4120	428/2	0,0921	428/6	0,0164	428/7	0,0629
	2	4120	237/1	0,3774	237/2	0,0221	237/3	0,3553
	2	20934	382/3	0,0852	382/5	0,0016	382/6	0,0836

- Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone linią ciągłą kolorem czerwonym.
- Mapy z projektami podziałów nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 06.04.2010r. pod nr KERG: 593-261/2009.
- Dokumentacja dotycząca podziałów nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

VI. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI WG EWIDENCJI GRUNTÓW OBJĘTYCH NINIEJSZĄ INWESTYCJĄ (uwaga! W nawiasie podano pierwotny nr działki):

Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej (znajdujące się w pasie drogowym)		
Obręb ewidencyjny:	dz. nr ewid. gr.:	k.m.
Strzemieszyce Małe	2276,	6
	390/1, 387/1, (402/2), 386/3, 382/1, 381/1, 380/1, 379/1, 378/1, 377/1, 376/1, 375/8, 375/5, 374/3, 373/3, 372/1, 371/1, 370/1, 366/1, 365/1, 364/1, 361/3, (360/8), 377/10,	3
	258/8, (71/6), 265/2, 264/6, 264/9, 263/2, 262/2, 261/2, 260/2, 259/2, 258/2, 257/1, 256/2, 255/2, 254/2, 253/2, 252/2, 251/2, 2201/4, 2201/5,	2
	(92/1), 14/11, 15/9, (72/2), (14/5), 14/8	1
Dąbrowa Górnicza	(23), (220),	126
	109/1, (109/3), 25, 26,	124
	109/2, (109/4), 54/1,	121
Łosień	1711/2, (1711/3), (398/4), (399/1), 398/3, 397/3, 396/10, 397/4, 396/11, 396/9, 396/7, 395/5, (395/6), (394/3), (393/1), 392/1, 391/1, 390/1, 389/1, 388/1, 387/1, 386/1, 385/1, 384/1, 510/2, (440/4), (1825), (429/2), (428/2), 510/1,	3
	(237/1), 380/3, 1710/2, (382/3), 360/1, 1710/4, 1710/5, 1710/1	2
Działki poza liniami rozgraniczającymi dróg, na których przewiduje się budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu, związanych z drogą lub przebudową dróg innych kategorii.		
Obręb ewidencyjny:	dz. nr ewid. gr.:	k.m.
Strzemieszyce Małe	15/11	1

w tym:

- Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Dąbrowa Górnicza z dniem, w którym niniejsza decyzja będzie ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej:

Obręb ewidencyjny:	dz. nr ewid. gr.:	k.m.
Strzemieszyce Małe	402/11(402/2), 360/11(360/8), 387/1, 386/3, 382/1, 381/1, 380/1, 379/1, 378/1, 377/1, 370/1, 376/1, 375/8, 375/5, 374/3, 373/3, 372/1, 371/1, 366/1, 365/1, 364/1, 361/3,	3
	265/2, 264/6, 264/9, 263/2, 262/2, 261/2, 260/2, 259/2, 258/2, 257/1, 256/2, 255/2, 254/2, 253/2, 252/2, 251/2, 2201/4,	2
	92/3(92/1), 14/12(14/5),	1
	23/1(23), 220/1(220),	126
Dąbrowa Górnicza	109/10(109/3),	124
	109/5, 109/6(109/4), 109/2, 54/1,	121

Łosień	1711/4(1711/3), 398/5(398/4), 399/3(399/1), 395/7(395/6), 394/5(394/3), 393/3(393/1), 440/5(440/4), 1825/1(1825), 429/3(429/2), 428/6(428/2), 1711/2, 398/3, 397/3, 396/10, 397/4, 396/11, 396/9, 396/7, 395/5, 510/2, 510/1, 237/2(237/1), 382/5(382/3), 380/3, 1710/2, 360/1,	3
		2

2. Ponadto, w liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdują się nieruchomości, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

Obręb ewidencyjny:	dz. nr ewid. gr.:	k.m.
Strzemieszyce Małe	2276,	6
	(71/6),	2
	(72/2)	1

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
4. Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### VII. OKREŚLENIE TERMINU I TRYBU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

- Ze względu na nadany niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności odstępuje się od ustalenia terminu wydania nieruchomości.

##### Decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

#### VIII. POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE.

Wysokość odszkodowania, o którym mowa w pkt. VI.4, zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

#### IX. INNE USTALENIA.

Zgodnie z art. 11i ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nie uregulowanych w niniejszej decyzji, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (z późn. zm.), z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

- Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:
  - Budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane;
  - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
  - Na czas wykonywania prac budowlanych należy wprowadzić sygnalizację ostrzegającą uczestników ruchu o prowadzonej inwestycji oraz znaki informujące o ograniczeniach w prędkości ruchu
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. nr 138, poz. 1554), na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przed przystąpieniem do użytkowania drogi lub zakończonych odcinków, należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W ramach realizowanej inwestycji zezwalam na czasowe zajęcie n/w działek w celu przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

Lp.	Obręb ewidencyjny:	dz. nr.	k.m.	Oznaczenie właściciela	Zakres prac
1	Strzemieszyce Małe	15/11	1	Adam Domagała, Anna Domagała	Przyłącze do zasilania ulicznego

5. Stosownie do art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), na zarządcy dróg ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przebudowie sieci uzbrojenia terenu wymienionych w pkt. IX. 4 niniejszej decyzji lub wypłacenie właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu odszkodowania (art. 128 ust. 4 w/w ustawy). Zgodnie z art. 124 ust. 6 w/w ustawy właściciel lub użytkownik wieczysty jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości w celu dokonania przebudowy w/w sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

#### UZASADNIENIE

W dniu 30.12.2010r. wpłynął do tut. Urzędu Miejskiego wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Kompleksowe przygotowanie terenu inwestycyjnego Tucznawa w Dąbrowie Górniczej” – Etap 2 (przebudowa istniejącego odcinka drogi gminnej – ul. Koksownicza i ul. Gołonoska).

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych pismem z dnia 12.01.2011r. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej w dniach od 14.01.2011r. do 03.02.2011r., a także w lokalnej prasie w Dzienniku Zachodnim w dniu 14.01.2011r., oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 14.01.2011r.

Niniejszej decyzji, na wniosek Inwestora, nadano rygor natychmiastowej wykonalności, mając na uwadze ważny interes społeczny – poprawę bezpieczeństwa ruchu. Przebudowa drogi na odcinku objętym wnioskiem, min. wraz z eliminacją miejsc potencjalnych zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, poprzez zastosowanie w kluczowych miejscach skrzyżowań typu „małe rondo”, lub skrzyżowań skanalizowanych, wydzielenie pasów dla skrętów w lewo, przebudowę odwodnienia ulicy – przyczyni się do zdecydowanej poprawy bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego oraz ochrony środowiska naturalnego.

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisane na listę członków branżowych izb samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone stosownymi zaświadczeniami, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Branża	Proj. / Sprawdzający	Nazwisko	Nr uprawnień	Izba
drogowa	projektant	Michał Koral	SLK/2403/POOD/08	SLK/BD/5923/09
	sprawdzający	Krzysztof Urbańczyk	SLK/1973/POOD/07	SLK/BD/5250/08
wodociągowa, gazowa, odwodnienie	projektant	Grzegorz Ścieranka	SLK/2435/POOS/08	SLK/S/5905/09
	sprawdzający	Sebastian Gajek	238/02	SLK/S/8561/03
teletechniczna	projektant	Arkadiusz Piechota	2126/01/U	SLK/E/0066/03
	sprawdzający	Michał Pacan	02467/03/U	SLK/IE/2070/04
elektryczna	projektant	Piotr Piotrowski	SLK/0804/FWOE/05	SLK/IE/3406/05
	sprawdzający	Jarosław Starosta	SLK/2994/POOE/10	SLK/IE/5878/09

W trakcie trwania postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, niżej wymienione osoby, będące właścicielami nieruchomości objętych wnioskiem, wniosły swoje uwagi i zastrzeżenia pisemnie:

1. Stanisław Ligenza (współwłaściciel działki nr 389/1), zam. Dąbrowa Górnicza ul. Dąbrowskiego 24/45
2. Janina Ligenza (współwłaścicielka działki nr 389/1), zam. Dąbrowa Górnicza ul. Gołonoska 203
3. Maria Dzieło (współwłaścicielka działki nr 389/1), zam. Dąbrowa Górnicza ul. Tysiąclecia 27/13 (wg danych ewidencji gruntów zam. D.G. ul. Gołonoska 203)
4. Jan Ligenza (współwłaściciel działki nr 389/1), zam. Gliwice, ul. Kozielska 55/10
5. Czesława Krawczyk (właścicielka działki nr 390/1) i Stanisław Krawczyk, zam. Dąbrowa Górnicza ul. Gołonoska 201.

Należące do powyższych stron działki nr 389/1 i 390/1, znajdują się na terenie objętym zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowy Górniczej” (Uchwała Nr XL/769/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27.04.2005r.; Publikacja: Dz. U. Woj. Śląskiego Nr 73 z dnia 08.06.2005r., poz. 1958).

Zgodnie z ustaleniami oraz rysunkiem w/w planu, linie rozgraniczające ul. Gołonoskiej wyznaczono w odległości 8,0m od krawędzi jedni ul. Gołonoskiej, natomiast pozostała część działek nr 389/1 i 390/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 19 MNU, RM, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych i tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.

W projekcie budowlanym oraz projekcie podziału, linie rozgraniczające drogi są poprowadzone w granicach pasa drogowego, wyznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego, a więc realizacja inwestycji drogowej, nie będzie miała wpływu na obecny sposób zagospodarowania wymienionych działek. Ponadto, na tym odcinku przebudowywanej drogi, trasa zewnętrznej krawędzi jezdni nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

Niezależnie od obecnie wydanej decyzji ZRID, dla istniejących obiektów budowlanych położonych w odległości od krawędzi jezdni, niezgodnej z art. 43 ustawy z dnia 21.03.1985r. – o drogach publicznych, poszczególni inwestorzy tych obiektów zobligowani są do uzyskania zgody zarządcy drogi na prowadzenie robót budowlanych przy tych obiektach, na zasadach określonych w art. 38 + 42 ustawy – o drogach publicznych.

W celu wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez hałas zaprojektowano ekrany akustyczne. Szczegółowe wytyczne dotyczące wykonania ekranów akustycznych zawarte są w niniejszej decyzji i wynikają bezpośrednio z przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska WOOS.4242.60.2011.JB z dnia 01.04.2011r.

Wszystkie wniesione uwagi nie stanowią w ocenie tutejszego organu podstawy do odmowy wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi:

1. Mapa zasadnicza do celów projektowych (1 egz.)
2. Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (1 egz.)
3. Projekt budowlany (4 egz.)
4. Projekty podziału nieruchomości (3 egz.)



z up. Prezydenta Miasta  
i Zastępcy Prezydenta Miasta

Henryk Zagula

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia lub po upływie terminu obwieszczenia w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, lub ukazania się obwieszczenia w prasie lokalnej.

*(Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy, Prezydent Miasta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeniowych i stronach internetowych Urzędu Miasta w Dąbrowie Górniczej, oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.)*

Otrzymują:

- 1) Michał Koral Biuro Studiów i Projektów Komunikacji Sp. z o.o., ul. Szenwalda 42, 40-619 Katowice (pełnomocnik)
- 2) Gmina Dąbrowa Górnicza Wydział Inwestycji Miejskich

Otrzymują do wiadomości:

- 1) WGN w miejscu
- 2) WGK w miejscu
- 3) PINB w miejscu
- 4) a/a



P. Z. Kubiś  
13.04.2011

**PREZYDENT MIASTA  
DĄBROWY GÓRNICZEJ  
woj. śląskie**

WUA.6740.3.2.2011.AW.  
10297

Dąbrowa Górnicza, dnia 08.04.2011r.

**DECYZJA NR 2/2011**

Na podstawie art. 11a. ust. 1, art. 11f, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (dz. U. Nr 193/2008, poz. 1194), zwanej dalej **ustawą**, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Gminy Dąbrowa Górnicza reprezentowanego przez pełnomocnika: Michała Korala, Biuro Studiów i Projektów Komunikacji Sp. z o.o., ul. Szenwalda 42, 40-619 Katowice, złożonego w dniu 30.12.2010r.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

pn.: „Kompleksowe przygotowanie terenu inwestycyjnego Tucznawa w Dąbrowie Górniczej” – Etap 3 (budowa drogi gminnej).”,

- zatwierdzam projekt budowlany
- nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności
- zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren

**I. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI.**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej od skrzyżowania z ul. Ząbkowicką, do skrzyżowania z ul. Idzikowskiego DW 796.

1. Zakres rzeczowy inwestycji:
  - budowa drogi gminnej od skrzyżowania ul. Gołonoskiej z ul. Ząbkowicką (wraz ze skrzyżowaniem), przedłużenie ul. Gołonoskiej przez lasy Bienia w rejon podłączenia do terenów inwestycyjnych „Tucznawa”, do skrzyżowania z ul. Idzikowskiego DW 796 (wraz ze skrzyżowaniem). Km opracowania 5+250÷8+975, długość 3725,
  - budowa skrzyżowań z drogami publicznymi
  - budowa i rozbudowa oświetlenia ulicznego
  - zabezpieczenie sieci uzbrojenia podziemnego
  - budowa zjazdów
  - budowa rowów odwadniających
  - wycinka drzew
2. Parametry techniczne projektowane:
  - klasa techniczna drogi Z
  - podstawowy przekrój jezdni 1/2
  - podstawowa prędkość projektowa 60
  - droga jednojezdniowa, dwupasowa, dwukierunkowa
  - nawierzchnia jezdni: bitumiczna o zwiększonej odporności na ścieranie
  - nawierzchnia pierścieni rond i opasek brukowanych: kostka kamienna
  - nawierzchnia wysp dzielących: kostka betonowa drobnowymiarowa
  - nawierzchnia pobocza utwardzonego: kruszywo łamane o barwie kontrastowej do nawierzchni jezdni
3. Przedmiotowa droga gminna łączy się z następującymi drogami publicznymi:
  - z ulicą Ząbkowicką – droga powiatowa
  - z ulicą Idzikowskiego – droga wojewódzka DW796Projektowana inwestycja, obejmująca swym zakresem etap 3 przedsięwzięcia pn.: „Kompleksowe przygotowanie terenu inwestycyjnego Tucznawa w Dąbrowie Górniczej” tworzy nowe połączenia z drogami publicznymi.
4. Zmiany w wymianie ruchu pomiędzy drogami objętymi opracowaniem:
  - a) skrzyżowanie typu małe rondo:
    - ul. Gołonoska – ul. Ząbkowicka (było typ prosty), wraz z podłączeniem nowoprojektowanego odcinka drogi
5. Nowoprojektowane skrzyżowania:
  - a) skrzyżowanie typu małe rondo:
    - załamanie nowoprojektowanej drogi na 7+347.02 km opracowania

z up. Prezydenta Miasta  
i Zastępcy Prezydenta Miasta  
Henryk Zagulę

06.05.2011.



- nowoprojektowana droga – ul. Idzikowskiego DW796 na 8+974,44 km opracowania

#### 6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

Sieci uzbrojenia terenu wymagające przebudowy lub przewidziane do realizacji:

- przebudowa (przełożenie) sieci wodociągowej
- przebudowa (przełożenie) sieci teletechnicznej
- przebudowa (przełożenie) sieci elektroenergetycznej
- przebudowa istniejącego oświetlenia ulicznego oraz rozbudowa o dodatkowe na odcinkach skrzyżowań oraz miejsc szczególnego zagrożenia, budowa nowego oświetlenia.

#### II. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN.

Linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią linie podziału nieruchomości. Przedstawiono je na rysunku „projektu zagospodarowania terenu”, nr rysunku: D-07-853-01-02d1, D-07-853-01-02e, D-07-853-01-02f, D-07-853-01-02f1 w skali 1:500 i zaznaczono linią ciągłą w kolorze fioletowym oraz żółtym.

Na mapie do celów projektowych znajdują się działki położone w obrębie ewidencyjnym Tucznawa, które przed złożeniem wniosku o wydanie niniejszej decyzji uległy przekształceniu (zostały scalone, bądź podzielone):

Obręb	k.m.	Pierwotny nr działki	Obecny nr działki
Tucznawa	5	1081, 1078	<b>1120</b>
		1082, 1085, 1086, 163/8, 1089, 1090	<b>1124</b>
		1081, 1078	<b>1123</b>
	1	996, 993, 990	<b>1105</b>

Obecne, aktualne numery ewidencyjne działek są ujawnione na projekcie podziału nieruchomości.

#### III. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA.

##### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1.1. Nie lokalizować zapleczy i miejsc składowania materiałów budowlanych na terenach od skrzyżowania ul. Koksowniczej z ul. Gołonoską do końca odcinka przez Las Bienia (km 5+250+7+400) i do 8+975 po stronie południowej projektowanej drogi.
- 1.2. Prace prowadzone w rejonie drzew nieprzewidzianych do usunięcia powinny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi drzewa przed mechanicznym uszkodzeniem:
  - a) W obrębie systemu korzeniowego drzew w sąsiedztwie przedsięwzięcia (t.j. w promieniu korony powiększonym o 1,5m), nie wolno składować materiałów mogących fizycznie lub chemicznie oddziaływać na drzewo (cement, wapno, chemikalia, oleje, paliwa, płyny chłodnicze, impregnaty, sole, kwasy) ani ciężkich materiałów budowlanych mogących powodować kompakcję (ubicie) gruntu,
  - b) W przypadku konieczności obciążenia powierzchni ziemi w obrębie systemu korzeniowego drzew materiałami budowlanymi, powierzchnię tę należy zabezpieczyć min. 20-centymetrową podsypką z grubego (10-30mm) żwiru lub grys z kamieni niealkalizujących gleby,
  - c) Jeśli nie jest możliwe wyłączenie z budowy całej przestrzeni w obrębie rzutu korony drzewa, pnie należy chronić indywidualnie przed uszkodzeniami mechanicznymi. Należy stosować deskowanie, przy czym desek nie wolno przykładać bezpośrednio do pnia drzewa ani opierać na nabiegach korzeniowych,
  - d) Niedopuszczalne jest wykorzystywanie pni i odziomków drzew jako kotew dla wind, wyciągarek, itp.,
  - e) Niedopuszczalne jest okresowe przysypywanie pni drzew ziemią pochodzącą z wykopów, gruzem, itp. Lub trwałe podwyższanie terenu bezpośrednio wokół drzewa,
  - f) W obrębie odsłoniętej bryły korzeniowej drzew i krzewów prace należy prowadzić ręcznie i z dużą ostrożnością,
  - g) W razie konieczności odcięcia większych korzeni drzewa, uszkodzone korzenie należy zabezpieczyć środkami stosowanymi w tym celu w ogrodnictwie.
- 1.3. Rowy przydrożne od km 5+250 do km 7+880, t.j. na odcinku szczególnie wrażliwym (podłoże szczelinowo-krasowe i obszar najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych) uszczelnić przez zastosowanie geomembrany oraz zastosować przegrody poprzeczne co ok. 100m celem podwyższenia efektywności redukcji zawiesiny ogólnej w odprowadzanych wodach z

odwodnienia drogi oraz odcięcia i zgromadzenia spływu każdej substancji niebezpiecznej w sytuacji awaryjnej, z wykorzystaniem zapór i worków z piaskiem.

1.4. Wybudować przejścia dla małych zwierząt:

- km 5+669 – przepust o szerokości 1,5m i wysokości 1,5m (odwodnieniowy + ramowy dla małych zwierząt),
- km 6+118- przepust o szerokości 1,5m i wysokości 1,5m (odwodnieniowy + ramowy dla małych zwierząt),
- km 7+234 przepust o szerokości 1,5m i wysokości 1,5m (odwodnieniowy + ramowy dla małych zwierząt),
- w km 8+270 – przepust o szerokości 1,5m i wysokości 1,5m (odwodnieniowy+ ramowy dla małych zwierząt)

1.5. W przypadku przepustów zespolonych z ciekami wodnymi, koryta cieków powinny być zlokalizowane w centralnej części powierzchni przejścia, natomiast po obu stronach koryta cieku powinny znajdować się pasy suchego terenu, położone poza zasięgiem zalewów o szerokości łącznej równej podwójnej szerokości koryta lub wyposażone w półki wyniesione ponad zwierciadło wody. Półki muszą być dostępne dla małych ssaków i ptaków i połączone z terenem po obu stronach przepustu. Budowa przedmiotowych przejść nie może powodować zwężenia szerokości koryt cieków.

1.6. Dno przepustów suchych powinno być pokryte warstwą ziemi mineralnej, a w części przeznaczonej dla zwierząt powinno posiadać wyrównaną powierzchnię.

2. Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury.

- nie ustala się

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

- nie ustala się

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i zasady wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- odtworzenie lub przedstawienie elementów zagospodarowania terenu (np. ogrodzeń), kolidujących z przedmiotową inwestycją.

V. ZATWIERDZENIE PROJEKTU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy, zatwierdza się podział nieruchomości:

OBRĘB	K.M.	NR KW	DZIAŁKI PRZED PODZIAŁEM		DZIAŁKI PO PODZIALE			
					POD DROGĘ		POZOSTAŁA CZĘŚĆ DZIAŁKI	
			NR	POW. [ha]	NR	POW. [ha]	NR	POW. [ha]
Dąbrowa Górnica	115	brak	3	55,6187	3/1	1,3173	3/3	13,5986
					3/2	3,1098	3/4	37,6010
Ząbkowice	11	33205	2652	13,8709	2652/1	1,6459	2652/2	0,8931
							2652/3	11,3319
	11	20521	1785	1,2285	1785/1	0,0335	1785/2	1,1950
	10	brak	1784/2	4,8006	1784/3	0,3526	1784/4	4,4480
	18	33205	2651	22,0100	2651/1	1,9801	2651/2	0,5704
							2651/3	19,4595
	18	33205	2646	25,8000	2646/1	4,2051	2646/2	6,7598
							2646/3	14,8351
Tucznawa	16	33205	2640	11,5900	2640/1	1,2830	2640/3	1,3465
					2640/2	0,7469	2640/4	8,2136
	16	33205	2639	8,1800	2639/1	0,1378	2639/2	8,0422
	5	27120	1080	1,2180	1080/1	0,3739	1080/2	0,8441
	5	KA1D/000 27120/7	1123	5,5920	1123/1	0,1029	1123/2	5,4891
	5	KA1D/000 27120/7	1120	2,6637	1120/1	0,1497	1120/2	2,5140
	1	28742	987	5,7847	987/1	0,8629	987/2	4,9218

	1	27773	984	4,8853	<b>984/1</b>	1,2627	984/2	3,6226
	1	2874	982	1,1902	<b>982/1</b>	0,6003	982/2	0,5899
	1	28742	981	1,2225	<b>981/1</b>	0,1816	981/2	0,5262
							981/3	0,5147

- Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone linią ciągłą kolorem czerwonym.
- Mapy z projektami podziałów nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 06.04.2010r. pod nr KERG: 593-261/2009.
- Dokumentacja dotycząca podziałów nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

VI. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI WG EWIDENCJI GRUNTÓW OBJĘTYCH NINIEJSZĄ INWESTYCJĄ (uwaga! W nawiasie podano pierwotny nr działki):

Obręb ewidencyjny:	dz. nr ewid. gr.:	k.m.
Dąbrowa Górnicza	(3)	115
Ząbkowice	(2652), (1785),	11
	(2651), (2646),	18
	(1784/2),	10
	(2640), 2627, (2639)	16
Tucznawa	(1080), 1083, 1084, (1120), 1124, (1123), 1121,	5
	1111	2
	1105, (987), (984), (982), (981), 99/1	1
Łosień	195	1
Działki poza liniami rozgraniczającymi drogi, na których przewiduje się budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu, związanych z drogą lub przebudową dróg innych kategorii:		
Obręb ewidencyjny:	dz. nr ewid. gr.:	k.m.
Tucznawa	93/11	1

w tym:

- Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Dąbrowa Górnicza z dniem, w którym niniejsza decyzja będzie ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej:

Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej (znajdujące się w pasie drogowym):			
Lokalizacja:	Obręb ewidencyjny:	dz. nr ewid. gr.:	k.m.
	Dąbrowa Górnicza	3/1, 3/2 (3)	115
Ząbkowice		2652/1 (2652), 1785/1 (1785),	11
		2651/1 (2651), 2646/1 (2646),	18
		1784/3 (1784/2),	10
		2640/1, 2640/2 (2640), 2639/1 (2639)	16
Tucznawa		984/1 (984)	1

- Ponadto, w liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdują się nieruchomości, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

Obręb ewidencyjny:	dz. nr ewid. gr.:	k.m.
Tucznawa	(1080), 1083, 1084, (1120), 1124, (1123), 1121,	5
	1111	2
	1105, (987), (982), (981)	1

- Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
- Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VII. OKREŚLENIE TERMINU I TRYBU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

- Ze względu na nadany niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności odstępuje się od ustalenia terminu wydania nieruchomości.

#### Decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

### VIII. POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE.

Wysokość odszkodowania, o którym mowa w pkt. VI.4, zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

### IX. INNE USTALENIA.

Zgodnie z art. 11i ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nie uregulowanych w niniejszej decyzji, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (z późn. zm.), z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

1. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:
  - Budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane;
  - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
  - Na czas wykonywania prac budowlanych należy wprowadzić sygnalizację ostrzegającą uczestników ruchu o prowadzonej inwestycji oraz znaki informujące o ograniczeniach w prędkości ruchu
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. nr 138, poz. 1554), na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przed przystąpieniem do użytkowania drogi lub zakończonych odcinków, należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W ramach realizowanej inwestycji zezwalam na czasowe zajęcie n/w działek w celu przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

Lp.	Obręb ewidencyjny	dz. nr ewid. gr.:	k.m.	Oznaczenie właściciela	Zakres prac
1	Tucznawa	93/11	1	Alina Rogowicz, Waldemar Rogowicz	Przyłącze do zasilania ulicznego

5. Stosownie do art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), na zarządcy dróg ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przebudowie sieci uzbrojenia terenu wymienionych w pkt. IX. 4 niniejszej decyzji lub wypłacenie właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu odszkodowania (art. 128 ust. 4 w/w ustawy). Zgodnie z art. 124 ust. 6 w/w ustawy właściciel lub użytkownik wieczysty jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości w celu dokonania przebudowy w/w sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

### UZASADNIENIE

W dniu 30.12.2010r. wpłynął do tut. Urzędu Miejskiego wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Kompleksowe przygotowanie terenu inwestycyjnego Tucznawa w Dąbrowie Górniczej” – Etap 3 (budowa drogi gminnej)”.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych pismem z dnia 12.01.2011r. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej w dniach od 14.01.2011r. do 03.02.2011r., a także w lokalnej prasie w Dzienniku Zachodnim w dniu 14.01.2011r., oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 14.01.2011r.

W trakcie postępowania wnioskodawca, przed wydaniem decyzji wniósł o wykluczenie z wykazu działek objętych inwestycją działki nr 96, obręb Łosień, k.m. 1 położonej przy ul. Ząbkowickiej, pomyłkowo oznaczonej jako nieruchomość przeznaczona do czasowego zajęcia, celem wykonania przyłącza do zasilania ulicznego. Projektant dokonał stosownej korekty w projekcie zagospodarowania terenu. Niniejszej decyzji, na wniosek Inwestora, nadano rygor natychmiastowej wykonalności, mając na uwadze ważny interes społeczny – poprawę bezpieczeństwa ruchu. Budowa drogi na odcinku objętym wnioskiem, min. wraz z eliminacją miejsc potencjalnych zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, poprzez zastosowanie w kluczowych miejscach skrzyżowań typu „małe rondo”, lub skrzyżowań skanalizowanych, wydzielenie pasa dla skrętu w prawo, budowę odwodnienia ulicy – przyczyni się do zdecydowanej poprawy bezpieczeństwa ruchu kołowego.

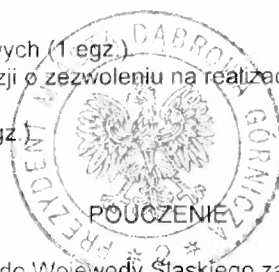
Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisane na listę członków branżowych izb samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone stosownymi zaświadczeniami, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Branża	Proj. / Sprawdzający	Nazwisko	Nr uprawnień	Izba
drogowa	projektant	Michał Koral	SLK/2403/POOD/08	SLK/BD/5923/09
	sprawdzający	Krzysztof Urbańczyk	SLK/1973/POOD/07	SLK/BD/5250/08
wodociągowa, gazowa, odwodnienie	projektant	Grzegorz Ścieranka	SLK/2435/POOS/08	SLK/IS/5905/09
	sprawdzający	Sebastian Gajek	238/02	SLK/IS/8561/03
teletechniczna	projektant	Arkadiusz Piechota	2126/01/U	SLK/IE/0066/03
	sprawdzający	Michał Pacan	02467/03/U	SLK/IE/2070/04
elektryczna	projektant	Piotr Piotrowski	SLK/0804/FWOE/05	SLK/IE/3406/05
	sprawdzający	Jarosław Starosta	SLK/2994/POOE/10	SLK/IE/5878/09

Integralną część niniejszej decyzji stanowi:

1. Mapa zasadnicza do celów projektowych (1 egz.)
2. Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (1 egz.)
3. projekt budowlany (4 egz.)
4. Projekty podziału nieruchomości (3 egz.)



z up. Prezydenta Miasta  
I Zastępcą Prezydenta Miasta  
*Henryk Zagula*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia lub po upływie terminu obwieszczenia w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, lub ukazania się obwieszczenia w prasie lokalnej.

(Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy, Prezydent Miasta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeniowych i stronach internetowych Urzędu Miasta w Dąbrowie Górniczej, oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.)

Otrzymują:

- 1) Michał Koral Biuro Studiów i Projektów Komunikacji Sp. z o.o., ul. Szenwalda 42, 40-619 Katowice (pełnomocnik)
- 2) Gmina Dąbrowa Górnicza Wydział Inwestycji Miejskich

Otrzymują do wiadomości:

- 1) WGN w miejscu
- 2) WGK w miejscu
- 3) PINB w miejscu
- 4) a/a



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, dnia 27 CZE 2011

IF/IIIa/5340/6/11

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
(postanowienia) w czasie i trybie przewidzianym  
przepisami KPA stała (o) się ona (o) ostateczna (e)  
z dniem 5.08.11 i podlega wykonaniu

**DECYZJA Nr 7/2011**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

inspektor wojewódzki

Jodna Wowra

Działając na podstawie art. 11a, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpoznaniu wniosku Pana Michała Korala, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:**

„Kompleksowe przygotowanie terenu inwestycyjnego - Tucznawa” w Dąbrowie Górniczej  
– Etap I inwestycji (droga Wojewódzka 790).

jednocześnie:

- zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren
- zatwierdzam projekt budowlany
- nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

**Inwestycją objęte są następujące nieruchomości:**

1187/2, 1186/2, 1185/2, 1184/2, 1183/4, 1182/4, 1181/4, 1179/15, 1179/14, 1178/14, 1178/13, 1246/7, 1246/6, 1175/4, 1173/4, 1175/1, 1176/11, 1184/16, 1184/14, 1173/6, 1172/1, 1166/4, 1166/1, 1154/1, 1153/7, 1152/3, 1150/1, 1149/1, 1147/1, 1146/1, 1143/1, 1142/3, 1141/1, 1141/9, 1150/13, 1136/1, 1135/1, 1133/1, 1132/1, 1124/1, 1114/1, 1104/1, 1099/3, 1097/2, 1096/2, 1097/24, 1091/14, 1074/6, 1075/3, 1091/5, 1090/10, 1089/5, 1088/5, 1087/5, 1086/5, 1084/5, 1083/6, 846/5, 1079/6, 1077/4, 1077/7, 1076/5, 1055/7, 1041/7, 1090/17, 1089/12, 1088/12, 846/14, 1076/8, 1055/9, 1041/8, 1041/11, 1036/8, 1033/28, 1033/30, 1033/33, 2305/1, 1034/8, 1008/7, 1008/17, 402/4, 402/9, 1253/4, 1253/41, 1253/7, 1253/43, 1253/18, 1253/45, 1007/4, 398/1, 402/1, 397/1, 396, 394/1, 1007/1, 395/1, 399/1; 1214/5, 1199/2, 1194/2, 1191/7, 1191/4, 2276, 2202/1, 2202/3, 2277/3, 2277/1, 408/1, 1174/3

**1. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy (uwaga! w nawiasie podano pierwotny numer działki)**

**Miasto Dąbrowa Górnicza, obręb Strzemieszycze Małe**

1187/2, 1186/2, 1185/2, 1184/2, 1183/4, 1182/4, 1181/4, 1179/15, 1179/14, 1178/14, 1178/13, 1246/7, 1246/6, 1175/4, 1173/4, 1175/1, 1176/11, 1184/16 (1184/13), 1184/14 (1184/12), 1173/6 (1173/3), 1172/1 (1172), 1166/4 (1166/3), 1166/1, 1154/1, 1153/7, 1152/3, 1150/1, 1149/1, 1147/1, 1146/1, 1143/1, 1142/3, 1141/1, 1141/9 (1141/4), 1150/13 (1150/12),



1136/1, 1135/1, 1133/1, 1132/1, 1124/1, 1114/1, 1104/1, 1099/3, 1097/2, 1096/2, 1097/24 (1097/24), 1091/14 (1091/8), 1074/6, 1075/3, 1091/5, 1090/10, 1089/5, 1088/5, 1087/5, 1086/5, 1084/5, 1036/6, 846/5, 1079/6, 1077/4, 1077/7, 1076/5, 1055/7, 1041/7, 1090/17, 1089/12 (1089/7), 1088/12 (1088/7), 846/14 (846/13), 1076/8 (1076/6), 1055/9 (1055/8), 1041/8, 1041/11 (1041/5), 1036/8 (1036/7), 1033/28 (1033/3), 1033/30 (1033/11), 1033/33 (1033/13), 2305/1 (2305), 1034/8 (1034/7), 1008/7, 1008/17 (1008/9), 402/4, 402/9 (402/5), 1253/4 (1253/16), 1253/7, 1253/43 (1253/19), 1253/18, 1253/45 (1253/17), 1007/4 (1007/3), 398/1 (398), 402/1, 397/1, 396, 394/1, 1007/1, 395/1, 399/1

## 2. Działki podlegające ograniczeniu w korzystaniu znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy

**Miasto Dąbrowa Górnicza, obręb Strzemieszyce Małe**

2276/1, 2276/2, 2276/3, 1191/7, 1191/4, 2276, 2202/1, 2202/3, 2277/3, 2277/1, 408/1,

**Miasto Dąbrowa Górnicza, obręb Strzemieszyce Wielkie**

1174/3

Zgodnie z art. 1 ustawy jak na wstępie, decyzja niniejsza zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania.

### I. Analiza powiązań drogi z innymi drogami publicznymi

Przebieg drogi z istniejących objętych opracowaniem jest zgodny z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania terenu i nie ulegnie zmianie.

Zarządcą wszystkich dróg publicznych na terenie Dąbrowy Górniczej (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych – nie objętych opracowaniem) jest Prezydent Miasta.

Na odlinku objętym opracowaniem droga wojewódzka nr 790 powiązana jest z następującymi drogami publicznymi:

- DK 94 – węzeł typu WB,

- ul. Składowa (droga gminna) – skrzyżowanie zwykłe,

- ul. Kokosownicza (droga gminna) – skrzyżowanie zwykłe.

Przebieg drogi DW 790 z ul. Kokosowniczą dochodzi do dużej ilości zdarzeń komunikacyjnych, często bardzo tragicznych w skutkach.

Ponadto skrzyżowanie DW 790 z ul. Składową ze względu na swoją geometrię stanowi również miejsce potencjalnie niebezpieczne.

Zaplanowane powiązanie:

- DW 790 – ul. Składowa (droga gminna),

- DW 790 – ul. Kokosownicza (droga gminna),

zaprojektowano jako skrzyżowania typu „małe rondo”.

Umożliwi to poprawę bezpieczeństwa ruchu oraz zapewni pełny dostęp do drogi dla wszystkich relacji na przedmiotowych skrzyżowaniach.

Powiązanie DW 790 z DK 94 nie ulegnie zmianie – znajduje się poza zakresem opracowania.

### II. Linie rozgraniczające teren

Na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, oznaczono kolorem fioletowym linie rozgraniczające teren inwestycji.

### III.1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

1. Należy spełnić warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 01 czerwca 2010 r., znak: RDOŚ-24-WOOS/66130/36/09/jb o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedmiotowej inwestycji.
2. Należy spełnić warunki określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, z dnia 19 maja 2011 r., znak: WOOS.424.72.2011.JB uzgadniającym realizację przedsięwzięcia.

### III.2. Warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się warunków wynikających z ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 Nr 162, poz. 1229 z późn. zm.), lokalizacja oraz obiekt nie są objęte ochroną konserwatorską i archeologiczną.

### III.3. Warunki wynikające z potrzeby obronności państwa

Nie ustala się warunków wynikających z potrzeby obronności państwa. Inwestycja nie leży w terenie o charakterze zastrzeżonym, o którym mowa w aktualnie obowiązującym prawie geodezyjno kartograficznym.

### IV. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i wody

### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości.

Miasto Dąbrowa Górnicza, obręb Strzemieszyce Małe				
L.p.	Nr działek			Nr księgi wieczystej
	stan dotychczasowy	po podziale		
		pod drogę	pozostała część nieruchomości	
1.	1184/13	1184/16	1184/17	KW 41256
2.	1184/12	1184/14	1184/15	-



3.	<b>1173/3</b>	1173/6	1173/5 1173/7	KW 20973
4.	<b>1172</b>	1172/1	1172/2	KW 39804
5.	<b>1166/3</b>	1166/4	1166/5	KW 5689
6.	<b>1141/4</b>	1141/9	1141/10	-
7.	<b>1088/7</b>	1088/12	1088/13	-
8.	<b>846/13</b>	846/14	846/15	-
9.	<b>1076/6</b>	1076/8	1076/7	KW 38968
10.	<b>1055/8</b>	1055/9	1055/10	KW 20973
11.	<b>1033/3</b>	1033/28	1033/29	-
12.	<b>1041/5</b>	1041/11	1041/12	-
13.	<b>1150/12</b>	1150/13	1150/14	-
14.	<b>1097/19</b>	1097/24	1097/25	-
15.	<b>1091/8</b>	1091/14	1091/15	KW 20973
16.	<b>1090/12</b>	1090/17	1090/18	-
17.	<b>1089/7</b>	1089/12	1089/13	-
18.	<b>1036/7</b>	1036/8	1036/9	-
19.	<b>1033/11</b>	1033/30	1033/31	KW 20931
20.	<b>1033/13</b>	1033/33	1033/34	KW 20931
21.	<b>2305</b>	2305/1	2305/2	KW 20931
22.	<b>1034/7</b>	1034/8	1034/9	KW 20931
23.	<b>1008/9</b>	1008/17	1008/18	KW 20931
24.	<b>402/5</b>	402/9	402/10	KW 20931
25.	<b>1253/16</b>	1253/41	1253/42	KW 20931
26.	<b>1253/19</b>	1253/43	1253/44	KW 20931
27.	<b>1253/17</b>	1253/45	1253/46	KW 33021
28.	<b>1007/3</b>	1007/4	1007/5	KW 24756
29.	<b>398</b>	398/1	398/2	-

2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem **czerwonym**.

3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi **załącznik nr 2**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

## **VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które stana się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego**

1. Nieruchomości, które staną się własnością Województwa Śląskiego, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna (*uwaga! w nawiasie podano pierwotny numer działki*)

### **Miasto Dąbrowa Górnicza, obręb Strzemieszyce Małe**

1187/2, 1186/2, 1185/2, 1184/2, 1183/4, 1182/4, 1181/4, 1179/15, 1179/14, 1178/14, 1178/13, 1246/7, 1246/6, 1175/4, 1173/4, 1175/1, 1176/11, 1184/16 (1184/13), 1184/14 (1184/12), 1173/6 (1173/3), 1172/1 (1172), 1166/4 (1166/3), 1166/1, 1154/1, 1153/7, 1152/3, 1150/1, 1149/1, 1147/1, 1146/1, 1143/1, 1142/3, 1141/1, 1141/9 (1141/4), 1150/13 (1150/12), 1136/1, 1135/1, 1133/1, 1132/1, 1124/1, 1114/1, 1104/1, 1099/3, 1097/2, 1096/2, 1097/24 (1097/19), 1091/14 (1091/8), 1074/6, 1075/3, 1091/5, 1090/10, 1089/5, 1088/5, 1087/5, 1086/5, 1084/5, 1083/6, 846/5, 1079/6, 1077/4, 1077/7, 1076/5, 1055/7, 1041/7, 1090/17 (1090/12), 1089/12 (1089/7), 1088/12 (1088/7), 846/14 (846/13), 1076/8 (1076/6), 1055/9 (1055/8), 1041/8, 1041/11 (1041/5), 1036/8 (1036/7), 1033/28 (1033/3), 1033/30 (1033/11), 1033/33 (1033/13), 2305/1 (2305), 1034/8 (1034/7), 1008/7, 1008/17 (1008/9), 402/4, 402/9 (402/5), 1253/4, 1253/41 (1253/16), 1253/7, 1253/43 (1253/19), 1253/18, 1253/45 (1253/17), 1007/4 (1007/3), 398/1 (398), 402/1, 397/1, 396, 394/1, 1007/1, 395/1, 399/1

2. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

3. Z dniem kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna wygasają użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe jak również trwały zarząd na nieruchomościach przeznaczonych na pas drogowy, z wyłączeniem nieruchomości będącymi terenami zamkniętymi oraz wodami płynącymi.

## **VII. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości**

1. Odstępuje się od określenia terminu wydania nieruchomości z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

2. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

## **VIII. Postępowanie odszkodowawcze**

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Wojewody Śląskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

## IX. Zatwierdzenie projektu budowlanego

1. Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt budowlany nr D-07-853-A dla inwestycji pn. „Kompleksowe przygotowanie terenu inwestycyjnego - Tucznawa” w Dąbrowie Górniczej – Etap I inwestycji (droga Wojewódzka 790)

2. Zakres przedmiotowy powyższego projektu:

Opracowanie ma na celu pilną potrzebę poprawy warunków bezpieczeństwa ruchu i warunków ruchowych wraz z przeprowadzeniem koniecznego remontu w śladzie istniejącego przebiegu drogi oraz budowę połączenia do terenu inwestycyjnego „Tucznawa” w Dąbrowie Górniczej.

Przedmiot opracowania obejmuje:

- poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego w istniejącym śladzie drogi poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych,
- budowę drogi po nowym śladzie w celu podłączenia terenów inwestycyjnych,
- remonty, przebudowę i budowę przepustów (pod zjazdami oraz pod koroną drogi), oraz w zakresie uporządkowania istniejącego uzbrojenia terenu.

Etap I inwestycji stanowiący przedmiot niniejszej decyzji obejmuje odcinek od węzła DK 94 z DW 790 (ok. 200 m od węzła), śladem DW 790 do skrzyżowania z ul. Koksowniczą (wraz z skrzyżowaniem). Km opracowania 0+200 – 1+850, długość 1650 m. Etap ten obejmuje także budowę urządzeń ochrony środowiska - ogrodzeń dla płazów, na odcinku od północnych łącznic DK 94 (km. Ok. 0+050) do początku opracowania (km. 0+200) w ramach robót utrzymaniowych.

3. Projekt budowlany stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

## X. Inne ustalenia

Zgodnie z art. 11 i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w cytowanej wyżej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

1. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:

- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy Prawo budowlane). Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 2 ust. 1 § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554), na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, rozpoczęcie użytkowania drogi, bądź jej zakończonych odcinków lub objętych decyzją o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej obiektów inżynierskich, wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W związku z obowiązkiem przebudowy infrastruktury technicznej oraz dróg innej kategorii zezwala się na ograniczenie w korzystaniu z następujących nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy:

**obręb Strzemieszyce Małe: 1214/5, 1199/2, 1194,2, 1191/7, 1191/4; obręb Strzemieszyce Wielkie: 1174/3** – zabudowa urządzeń ochrony środowiska (ogrodzeń dla płazów) w skarpie DW 790;

**obręb Strzemieszyce Małe: 2276** – przebudowa drogi innej kategorii (wlot na rondo ul. Koksownicza – droga gminna), budowa zjazdu publicznego, budowa oświetlenia ulicznego, korekta przebiegu sieci elektroenergetycznej, korekta przebiegu sieci teletechnicznej.

**obręb Strzemieszyce Małe: 2202/1, 2202/3** – podłączenie przekładanej sieci gazowej do sieci istniejącej,

**obręb Strzemieszyce Małe: 2277/3** – podłączenie przekładanej sieci elektroenergetycznej do sieci istniejącej,

**obręb Strzemieszyce Małe: 2277/1** – przebudowa i budowa zjazdu publicznego, podłączenie przekładanej sieci elektroenergetycznej do sieci istniejącej, korekta przebiegu sieci elektroenergetycznej,

**obręb Strzemieszyce Małe: 408/1** – podłączenie projektowanego oświetlenia ulicznego do istniejącej sieci elektroenergetycznej.

### Uzasadnienie

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194).

W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych przez ww. ustawę, na podstawie art. 11i, zastosowano odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Z zastrzeżeniem przepisów ww. ustawy w trakcie postępowania w sprawach dotyczących wydania powyższej decyzji, na podstawie art. 11c, zastosowano przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

Art. 11b powołanej na wstępie ustawy stanowi, że właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Zarządu Województwa Śląskiego (uchwała Nr 1911/397/III/2010 z dnia 29 lipca 2010 r.). Pełnomocnik inwestora zwrócił się do Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza o wydanie opinii (miasto Dąbrowa Górnicza jest miastem na prawach powiatu gdzie funkcję władzy wykonawczej starostwa pełni prezydent, w związku z powyższym opinia prezydenta miasta Dąbrowa Górnicza zastępuje opinię zarządu powiatu). Zgodnie z art. 11b ust. 2 specustawy drogowej – niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się zarządcy drogi (tu pełnomocnika) traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Wnioskiem z dnia 14 stycznia 2011 r. Pan Michał Koral, działając na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza, wystąpił do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia p.n.: „Kompleksowe przygotowanie terenu inwestycyjnego - Tucznawa” w Dąbrowie Górniczej – Etap I inwestycji (droga Wojewódzka 790).

Przedmiotowa inwestycja uzyskała wymagane prawem (art. 11d specustawy drogowej) opinie:

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach (Nr. KAT/5140/0619/09/10/00330/Km z dnia 08 stycznia 2010 r.);
- Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach (Nr. ZU-5190-P/155/5871/09142 z dnia 31 grudnia 2009 r.);
- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (Nr. K-NR-JH/4167/382/I/10 z dnia 01 lutego 2010 r.).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza pasem technicznym, pasem ochronnym portów morskich i przystani, nie przebiega także przez miejscowości uzdrowiskowe, zatem nie są wymagane pozostałe opinie o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 specustawy drogowej.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ww. ustawy o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości pismem z dnia 03 lutego 2011 r. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego (w dniach 08 – 21 lutego 2011 r.), w Urzędzie Miasta Dąbrowa Górnicza (w dniach 08 – 21 lutego 2011 r.), na stronie internetowej tego urzędu (w dniach 08 – 21 lutego 2011 r. ), a także w prasie lokalnej (Dziennik Zachodni z dnia 16 lutego 2011 r.).

W związku z nałożonym w pkt II decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 01 czerwca 2010 r. znak: RDOŚ-24-WOOS/66130/36/09/jb obowiązkiem przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, pismem z dnia 04 lutego 2011 r. Wojewoda Śląski przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach, kopię wniosku wraz z raportem oddziaływania inwestycji na środowisko, z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia. Następnie postanowieniem z dnia 04 lutego 2011 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie, o czym zawiadomił strony postępowania w drodze obwieszczeń, wywieszonych na tablicy ogłoszeń Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego (w dniach 21 lutego do 07 marca 2011 r.), w Urzędzie Miasta Dąbrowa Górnicza (w dniach 24 lutego do 10 marca 2011 r.), na stronie internetowej tego urzędu (w dniach 20 lutego do 10 marca 2011 r.), a także w prasie lokalnej (Dziennik Zachodni z dnia 24 lutego 2011 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, pismem z dnia 16 lutego 2011 r., powołując się na art. 90 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) zwrócił się do tutejszego organu o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

W związku z powyższym, Wojewoda Śląski zawiadomił strony w drodze obwieszczeń o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o terminie wnoszenia uwag i wniosków. Obwieszczenia zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach (w dniach 11 marca do 04 kwietnia 2011 r.), w Urzędzie Miasta Dąbrowa Górnicza (w dniach 10 do 30 marca 2011 r.),



na stronie internetowej tego urzędu (od dnia 10 marca do 30 marca 2011 r.), w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach (w dniach 16 marca do 07 kwietnia 2011 r.) a także w prasie lokalnej (Dziennik Zachodni z dnia 14 marca 2011 r.).

W trakcie postępowania dotyczącego ponownej oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 19 maja 2011 r., znak: WOOS.4242.72.2011.JB Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, a także określił warunki jego realizacji.

W związku z powyższym, postanowieniem z dnia 25 maja 2011 r. Wojewoda Śląski podjął zawieszone postępowanie. O podjęciu postępowania zawiadomił strony w drodze obwieszczeń z dnia 03 stycznia 2010 r., które wywieszono na tablicy ogłoszeń Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach (w dniach 30 maja do 13 czerwca 2011 r.), w Urzędzie Miasta Dąbrowa Górnicza (w dniach 31 maja do 13 czerwca 2011 r.), na stronie internetowej tego urzędu (w dniach 31 maja do 13 czerwca 2011 r.), a także w prasie lokalnej (Dziennik Zachodni z dnia 30 maja 2011 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego im prawa zapoznania się z aktami sprawy i projektem budowlanym.

Niniejszej decyzji na podstawie art. 17 „specustawy drogowej” na wniosek inwestora z dnia 24 czerwca 2011 r. (*data wpływu do organu: 27 czerwca 2011 r.*) nadano rygor natychmiastowej wykonalności, mając na uwadze ważny interes społeczny i gospodarczy. Aktualnie obecna droga wojewódzka nr 790 (na obszarze objętym opracowaniem) znajduje się w krytycznym stanie technicznym, a istniejące rozwiązania geometryczne nie zapewniają wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na przedmiotowym odcinku drogi dochodzi do dużej ilości zdarzeń komunikacyjnych, często bardzo tragicznych w skutkach. W związku z powyższym same roboty remontowe (bez radykalnych rozwiązań technicznych) będą absolutnie niewystarczające, a wręcz mogą się przyczynić do dalszego zagrożenia zdrowia i życia uczestników ruchu.

Zły stan techniczny drogi oraz brak odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ruchu przyczynia się również do zmniejszenia obrotów inwestorów już funkcjonujących w otoczeniu drogi oraz braku zainteresowania nowych potencjalnych inwestorów. Zmniejszenie obrotów jest niekorzystne dodatkowo dla ludności oraz gminy i Skarbu Państwa (zmniejszenie wpływów z podatków i innych opłat).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) projekt budowlany sporządzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, które przedłożyły aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego oraz zostały wpisane na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Głównym projektantem branży drogowej projektu budowlanego jest Pan mgr inż. Michał Koral, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr SLK/2403/POOD/08, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BD/5923/09. Sprawdzenia projektu dokonał Pan mgr inż. Krzysztof Urbańczyk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: drogowej nr SLK/1973/PIID/07

wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BD/5250/08.

Projektantem branży wodociągowej i gazowej jest Pan dr inż. Grzegorz Ścieranka, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/2435/POOS/08 wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/5905/09. Sprawdzenia dokonał Pan mgr inż. Sebastian Gajek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń do projektowania i kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych 238/02, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/8561/03.

Projektantem branży teletechnicznej jest Pan mgr inż. Arkadiusz Piechota, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DTT-TU/2126/01/U wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/0066/03. Sprawdzenia dokonał Pan mgr inż. Michał Pacan, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, nr DTK-WSB/02467/03/U wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/2070/04.

Projektantem branży elektrycznej jest Pan inż. Piotr Piotrowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/0804/PWOE/05, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/3406/05. Sprawdzenia dokonał Pan inż. Jarosław Starosta, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/2994/POOE/10, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/5878/09.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

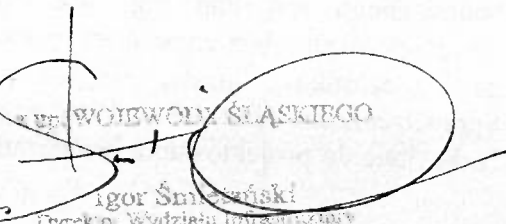
Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

1. Mapa sytuacyjna w skali 1: 1 000 (załącznik nr 1)
2. Jednostkowe podziały nieruchomości (załącznik nr 2)
3. Projekt budowlany (załącznik nr 3).

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Infrastruktury w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia.



  
Igor Śmiechowski  
Okręgowy Wydział Budowlany

**Otrzymują:**

1. Michał Koral, Biuro Studiów i Projektów Komunikacji Sp z o.o., ul. Szenwalda 42, 40-619 Katowice;

**Otrzymują do wiadomości:**

1. Zarząd Województwa Śląskiego, ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice;
2. Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza, (ewidencja gruntów) ul. Graniczna 21, 41-300 Katowice;
3. Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Francuska 8, 40-015 Katowice;
4. Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, ul. Graniczna 23, 41-300 Dąbrowa Górnicza;
5. Oddział ds. Odszkodowań w miejscu;
6. Kopia (5 egzemplarzy) n/a.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2008 r. nr 193, poz. 1194 z późn. zm) wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń odpowiednio w urzędzie wojewódzkim, a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin i w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).