

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2013 r.

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w rejonie ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5. art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w nawiązaniu do Uchwały Nr XII/199/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w rejonie ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 234, poz. 1536) i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń II edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r., na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA
GÓRNICZA DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. ALEJA ZAGŁĘBIA
DĄBROWSKIEGO**

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne planu

§ 1. 1. Plan obejmuje teren o powierzchni około 2,45 ha położony w południowo – zachodniej części miasta, w obszarze pomiędzy Śródmieściem i Gołonogiem, po wschodniej stronie linii kolejowej Katowice – Warszawa.

2. Granice opracowania wyznaczają: od północy - tereny kolejowe PKP, od południa - Aleja Zagłębia Dąbrowskiego, od wschodu i zachodu - tereny zespołów garaży.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) tekstowej – niniejszej uchwały zawierającej ustalenia określone w § 4,
- 2) graficznej, którą jest Rysunek Planu – sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 (wydruk w skali 1 : 2 000) stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są kolejne załączniki zawierające: rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2, rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

§ 3. 1. Na Rysunku Planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

U/P	-	tereny	zabudowy	usługowej	i magazynów,	
ZI	-	-	teren	zieleni	izolacyjnej,	
KDG	-	teren	drogi	publicznej	klasy	główna,

IT - tereny infrastruktury technicznej: C – ciepłownictwo, E – elektroenergetyka.

2. Na Rysunku Planu występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne:

- 1) informacje o warunkach geologiczno – górniczych:

- a) granica płytkiej eksploatacji węgla kamiennego,
 - b) uskok Maksymilianowski,
- 2) istniejące sieci infrastruktury technicznej,
- 3) granice działek wraz z numerami.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów – rozdział 2,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rozdział 3,
- 3) zasad ochrony środowiska – rozdział 4,
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – rozdział 5,
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – rozdział 6,
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – rozdział 7,
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – rozdział 8,
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – rozdział 9,
- 9) stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – rozdział 10.

2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 2) wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 4) zasad ochrony przyrody,
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów stąd też nie ustala się wymagań w tym zakresie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia technicznego terenu i infrastrukturą telekomunikacyjną w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2002 r. Prawo telekomunikacyjne,
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w tekście i na rysunkach planu zgodnie z § 3 i § 4, dotyczące terenów o których mowa w § 1,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – jest to przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parterowych wszystkich budynków oraz pozostałych obiektów budowlanych znajdujących się na określonej działce budowlanej, liczoną w zewnętrznym obrysie budynku lub obiektu bez: części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów,
- 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w formie graficznej,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym określającym jego przeznaczenie,
- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

- a) wysokość budynków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
- 10) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki usług wraz z zapleczem magazynowo - składowym, rzemiosła oraz handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m².

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§ 6. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i oznaczonych odpowiednimi symbolami, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U/P,
- 2) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZI,
- 3) teren drogi publicznej klasy główna, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG,
- 4) teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ITC,
- 5) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ITE.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 2) zakaz lokalizacji w pierwszej linii zabudowy od strony drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG budynków garaży i budynków gospodarczych,
- 3) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, różnego rodzaju blach, za wyjątkiem rozwiązań systemowych ścian warstwowych,
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy określonymi w planie,
- 5) ogrodzenia mogą być wykonane z różnego rodzaju materiałów budowlanych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów betonowych i blach.

§ 8. Dla całego obszaru planu ustala się następujące zasady sytuowania reklam:

- 1) w zakresie reklam i wolno stojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych (masztów) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 15,00 m² i nie wyższych niż 20,00 m,
- 2) w zakresie reklam lokalizowanych na obiektach budowlanych:
 - a) reklamy o powierzchni nie większej niż 10,00 m², z uwzględnieniem zasad sytuowania wymienionych w lit. b,
 - b) zasady sytuowania reklam na elewacjach: tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych; wielkość, kształt, kolorystyka i lokalizacja reklamy na elewacji musi być dostosowana i wkomponowana w jej architektoniczny wystrój: podziały, detale, przy czym wykorzystanie elewacji budynku pod powierzchnie reklamowe nie może przekroczyć 20%,
- 3) lokalizacja reklam wolnostojących nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji.

Rozdział 5.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 10. 1. Dla terenu zabudowy usługowej i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/P ustala się:

- 1) lokalizację nowej zabudowy oraz możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi i parkingami z zachowaniem standardów, określonych w niniejszym paragrafie,
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 0,50,
- 3) intensywność zabudowy minimalna 0,15, maksymalna 5,0,
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 20 %,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy 45,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń pkt. 6, pkt 7 i ust. 3 pkt 3,
- 6) nowe budynki:
 - a) biurowo – administracyjne i hotelowe o maksymalnej wysokości 35 m i 10-ciu kondygnacjach nadziemnych,
 - b) magazynów o maksymalnej wysokości 18 m i 4-ch kondygnacjach nadziemnych,
 - c) inne usługowe o maksymalnej wysokości 15 m i 4-ch kondygnacjach nadziemnych,
- 7) maksymalna wysokość garaży i budynków gospodarczych – 6,0 m,
- 8) szerokość elewacji budynków usługowych od strony Alei Zagłębia Dąbrowskiego od 20 m do 100 m,
- 9) dachy budynków płaskie, symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 20° do 45°,
- 10) pokrycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi dachówki, płaskich – wszystkimi materiałami,
- 11) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych według wskaźnika: minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) funkcji mieszkaniowej,
- 2) baz i składów,
- 3) parkingów i zespołów garaży nie związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów handlu hurtowego,
- 2) ścieżek pieszych i rowerowych,
- 3) obiektów małej architektury, o maksymalnej wysokości 3,0 m,
- 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.

4. Obsługę komunikacyjną terenu 1U/P zapewnia się z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG.

§ 11. 1. Dla terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZI ustala się:

- 1) lokalizację zieleni izolacyjnej wraz z małą architekturą funkcjonalnie z nim związaną,
- 2) maksymalną wysokość obiektów małej architektury: 3,0 m,
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu - 70%.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) prowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych,
- 2) lokalizację parkingów,
- 3) prowadzenie sieci, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. Dla terenu infrastruktury technicznej - ciepłownictwa oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ITC ustala się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem systemu ciepłowniczego oraz modernizację i rozbudowę istniejących obiektów,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m i dwie kondygnacje nadziemne,
- 3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,40,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna 0,15, maksymalna 0,80,
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu – 40 %,
- 6) dachy budynków – wszystkie formy i konstrukcje kryte wszystkimi materiałami.

§ 13. Dla terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyki oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ITE ustala się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem systemu elektroenergetycznego oraz modernizację i rozbudowę istniejących obiektów,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m,
- 3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,50,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna 0,15, maksymalna 0,50,
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu – 30 %,
- 6) dachy budynków – wszystkie formy i konstrukcje kryte wszystkimi materiałami.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14. 1. Scalenia nieruchomości położonych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/P i ponownego podziału na działki gruntu dokonywać należy w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i z zachowaniem następujących warunków:

- 1) minimalna powierzchnia działki gruntu – 1.000 m², przy minimalnej szerokości frontu działki 25,0 m,
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ma zawierać się w przedziale od 80 do 100 stopni.

2. Minimalna powierzchnia i szerokość frontu działki budowlanej o której mowa w ust. 1 nie dotyczy wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Na rysunku planu pokazano informacje o warunkach geologiczno - górniczych:

- 1) granica płytkiej eksploatacji węgla kamiennego (w latach 1927 – 28 w pokładzie 833, na głębokości ok. 40 m z zawalem stropu),
- 2) uskoki Maksymilianowski (h ~ 40 m).

2. Przy lokalizacji nowych oraz rozbudowie i nadbudowie istniejących obiektów budowlanych, zlokalizowanych w zasięgu uwarunkowań o których mowa w ust. 1, obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 16. 1. Obszar planu obsługiwany jest z istniejącej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG.

2. Przy przebudowie drogi, o której mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy głównej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach planu od 6,5 m do 20,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dwie jezdnie jednokierunkowe rozdzielone pasem zieleni, każda o dwóch pasach ruchu,
- 4) obustronne chodniki dla pieszych oraz jednokierunkowe ścieżki rowerowe.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 17. Obszar planu obsługiwany jest z istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, funkcjonujących w ramach miejskich systemów oraz zapewniających powiązania z miejskim systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, gazowniczym, ciepłowniczym i elektroenergetycznym.

§ 18. Ustala się, że pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo-komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego dla obszaru planu będzie realizowane na bazie istniejących sieci wodociągowych, po ich rozbudowie stosownie do potrzeb.

§ 19. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się, że ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez rozbudowany z uwzględnieniem potrzeb, miejski i lokalny system odprowadzania ścieków.

§ 20. 1. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się, że energia cieplna dostarczana będzie z istniejącej sieci ciepłociągów zasilanych ze źródła zlokalizowanego poza granicą planu.

2. Dopuszcza się lokalne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych, nowoczesnych technologii zapewniających możliwie najniższą emisję spalin i pyłów oraz posiadających sprawność energetyczną powyżej 75%.

§ 21. Ustala się, że pokrycie zapotrzebowania na gaz nastąpi w oparciu o istniejącą sieć po jej rozbudowie stosownie do potrzeb.

§ 22. Ustala się, że dostawa mocy i energii elektrycznej nastąpi w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe zasilane z sieci średniego napięcia, poprzez kablowe sieci średniego i niskiego napięcia rozbudowane stosownie do potrzeb.

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:

- 1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą i nową sieć z dopuszczeniem obsługi przez różnych uprawnionych operatorów sieci,
- 2) realizację sieci i obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom istniejącego i planowanego zainwestowania.

§ 24. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 2) zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych.

Rozdział 10.

Stawki procentowe służącej naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 25. Wszystkie działki położone w granicach planu miejscowego są własnością Gminy Dąbrowa Górnicza, wobec czego odstępuje się od ustalenia stawki procentowej.

Rozdział 11.

Ustalenia końcowe

§ 26. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 27. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

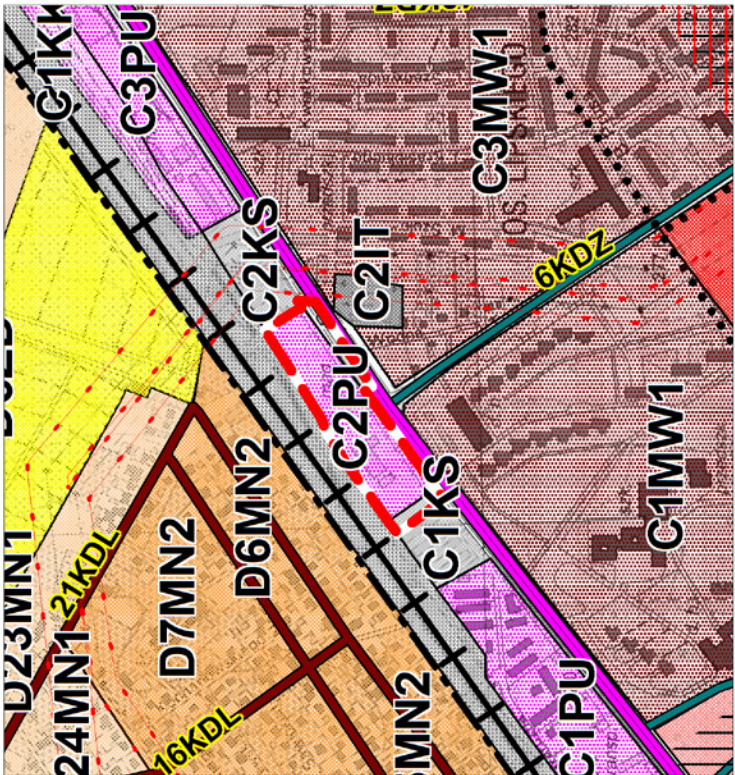
Agnieszka Pasternak



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA

FRAGMENT RYS. NR 2 - "KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO"
(z oznaczeniem granicy planu miejscowego)

skala 1 :10 000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w rejonie ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta.

Do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w rejonie ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego” w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnej uwagi, wobec czego Rada Miejska nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje;

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w rejonie ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego, miasto Dąbrowa Górnicza nie poniesie żadnych wydatków na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie

w sprawie: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w rejonie ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego”.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w rejonie ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego przystąpiono w czerwcu 2012 r. zgodnie z uchwałą inicjującą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr XII/199/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 listopada 2011 r.

Projekt w/w planu miejscowego został sporządzony przez Pracownię Projektową Urbanistyki i Architektury „ŁAD” z siedzibą w Katowicach przy ul. Staromiejskiej 6 pod kierunkiem Głównego projektanta mgr inż. Andrzeja Adamczyka, członka Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, legitymującego się przynależnością do Izby Urbanistycznej Nr KT- 001.

Projekt planu opracowano zgodnie z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).

Obszar opracowania planu obejmuje teren o powierzchni około 2,45 ha położony w południowo-zachodniej części miasta, w obszarze pomiędzy Śródmieściem i Gołonogiem, po wschodniej stronie linii kolejowej Katowice – Warszawa. Granice opracowania wyznaczają: od północy - tereny kolejowe PKP, od południa - Aleja Zagłębia Dąbrowskiego, od wschodu i zachodu - tereny zespołów garaży – zgodnie z **załącznikiem nr 1** do uchwały.

Zgodnie z art. 17 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony oraz wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.01.2013 r. do 11.02.2013 r. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do 25.02.2013 r. W dniu 24.01.2013 r. w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

Rozwiązania przestrzenne planu miejscowego przyjęte zostały zgodnie z ustaleniami II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza” uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.

Określone w studium kierunki zagospodarowania obszarów funkcjonalno – przestrzennych gminy, w obszarze planistycznym wyznaczają następujące strefy zagospodarowania:

- tereny wytwórczości, baz, składów i magazynów oraz usług różnych – **PU** (w ramach przeznaczenia podstawowego przewidziano m.in. możliwość zlokalizowania usług, magazynów, obiektów zaplecza socjalno-administracyjnego),
- tereny zaplecza motoryzacji – **KS** (w ramach przeznaczenia dopuszczalnego przewidziano m.in. lokalizację sieci, obiektów i urządzeń systemów infrastruktury technicznej).

Rada Miejska podejmując uchwałę w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w rejonie ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego” stwierdza jego zgodność z ustaleniami II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza” z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z istniejącego zainwestowania.

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach uchwalenia planu Rada Miejska podejmuje również:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu, stanowiące **załącznik nr 2**.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące **załącznik nr 3**.

Mając powyższe na uwadze, stwierdzić należy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu położonego w rejonie ul. Aleja Zagłębia

Dąbrowskiego nie narusza ustaleń II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza”, procedura planistyczna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, a projekt planu miejscowego spełnia wymogi merytoryczne i formalne, w związku z czym zasadnym jest przedstawienie projektu uchwały do uchwalenia na najbliższej sesji Rady Miejskiej.

I Zastępca Prezydenta Miasta
Henryk Zaguła