

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2013 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1, art.42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.3 ust.1, art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) w związku z: art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowym Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz.871), w nawiązaniu do Uchwały nr XXX/519/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa”, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 234, poz.1536) i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami II edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r., na wniosek Prezydenta Miasta,

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA DLA
TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE OSIEDLA MŁODYCH HUTNIKÓW I WYGIEŁZOWA**

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 255 ha w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) krzyże i kapliczki przydrożne ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- e) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
 - **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **PU** - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług,
 - **UO** - teren zabudowy usługowej oświaty,
 - **U** – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej,
 - **US** - tereny usług sportu i rekreacji,
 - **R** - tereny rolnicze,

- **ER** - tereny rolnicze wyłączone z zabudowy,
- **ZL** - tereny lasów,
- **E** - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki,
- **W** - tereny infrastruktury technicznej wodociągów,
- **C** - teren infrastruktury technicznej ciepłownictwa,
- **IT** – teren infrastruktury technicznej gazu i kanalizacji,
- **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej,
- **KDL** - tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej,
- **KDD** - tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej,
- **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
- **KX** - teren ciągu pieszego.

2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;

3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na Rysunku Planu umieszczono również oznaczenia dodatkowe – informacje planu, nie będące ustaleniami planu:

- 1) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia 110 kV i 20kV;
- 2) wodociąg magistralny WM 500;
- 3) gazociągi wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną;
- 4) istniejący kolektor deszczowy;
- 5) istniejący kolektor sanitarny;
- 6) granica GZWP Olkusz – Zawiercie;
- 7) granica udokumentowanego złoża wapieni;
- 8) granica strefy ochrony ujęcia wody podziemnej Ujejsce;
- 9) projektowany użytek ekologiczny „Pańska Góra”;
- 10) granice projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Trzebieszowskie Wzgórze”;
- 11) teren zamknięty;
- 12) numer i granica działki ewidencyjnej;
- 13) istniejące budynki;
- 14) obiekty militarne.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rozdział 2;
- 2) przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów – rozdział 3;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – rozdział 4;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - rozdział 5;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - rozdział 6;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu - rozdział 7;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – rozdział 8;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – rozdział 9;
- 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – rozdział 10;

10) stawek procentowych dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym – rozdział 11;

11) ustaleń końcowych – rozdział 12.

2. W obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) granic i sposobów zagospodarowania:

a) terenów górniczych,

b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

c) obszarów osuwania się mas ziemnych.

3. W obszarze objętym planem nie występują potrzeby określenia granic:

1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

3) terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kV oraz ich stref ochronnych;

4) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

5) pomników zglądy oraz ich stref ochronnych.

4. Ustalenia planu, o których mowa w §1 ust.2. opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w formie graficznej;

3) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;

4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;

7) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku do powierzchni terenu, wyrażony w %;

8) **działalności nieuciążliwej, usług nieuciążliwej** – jest to taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a której ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej, lub granicy terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;

9) **zabudowie usługowej użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynek, jego część (lub funkcję), przeznaczoną na potrzeby obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, w tym hotele, motele, usług sportu oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;

10) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 10°;

11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden punkt rzutu budynku;

12) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6 m² lub wysokości większej niż 5,0 m;

- 13) **adaptacji obiektu**- należy przez to rozumieć istniejącą powierzchnię zabudowy, gabaryty i linie zabudowy obiektów, które plan utrzymuje, umożliwiając działania inwestycyjne zgodne z ustalonym przeznaczeniem danego terenu;
- 14) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi;

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Ustala się w obszarze objętym planem możliwości:

- 1) rozbiórki istniejących obiektów;
- 2) budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy obiektów z zachowaniem standardów określonych dla wyznaczonych terenów;
- 3) zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów na zasadach określonych w planie.

2. Ustala się rehabilitację zabudowy osiedla Młodych Hutników, obejmującą działania polegające na podniesieniu atrakcyjności przestrzeni publicznych oraz podniesieniu estetyki i standardu technicznego budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów **1MW** i **2MW**.

3. W obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi wyznaczonych terenów, umożliwiających bezpieczny dojazd do działki budowlanej i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych oraz wyznaczenie dróg pożarowych;
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający realizacji przeznaczenia podstawowego terenów, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic;
- 3) sytuowanie budynku w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN oraz na terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U.
- 4) prowadzenie robót przy przebudowie i remoncie istniejących obiektów w granicy działki.

4. W obszarze objętym planem, zakazuje się:

- 1) budowania trwałych ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod projektowane pasy dróg publicznych;
- 2) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z cegły klinkierowej lub lokalnego materiału budowlanego – kamienia wapiennego;
- 3) stosowania na elewacjach frontowych materiałów wykończeniowych takich jak siding winylowy, blachy trapezowej i falistej.

5. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam:

1) dopuszcza się:

- a) wyłącznie reklamy i szyldy związane z prowadzoną w budynku działalnością, a kształt i wielkość szyldów i reklam oraz miejsce ich umieszczenia na budynku muszą być dostosowane do skali obiektów i do podziałów architektonicznych,
- b) nieoświetlone reklamy remontowo – budowlane, wyłącznie na czas prowadzenia prac,
- c) lokalizowanie reklam i szyldów wyłącznie na części elewacji budynku pozbawionej otworów okiennych lub detali architektonicznych, a zwłaszcza gzymsów, płycin, naczółków, balkonów,
- d) reklamy na dachach budynków tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformującego zewnętrznej bryły budynku.

2) zakazuje się:

- a) stosowania oświetlenia pulsacyjnego oraz tablic LCD na szyldach i reklamach,
- b) lokalizowania nośników reklamowych jako wolnostojących obiektów,
- c) lokalizowania nośników reklamowych na balustradach balkonów i tarasów.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1MW** i **2MW** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne, z zakresu zabudowy użyteczności publicznej;
- 2) zabudowa usługowa użyteczności publicznej wolnostojąca;
- 3) obiekty małej architektury i place zabaw;
- 4) ścieżki piesze i rowerowe;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) drogi wewnętrzne, pożarowe;
- 7) dojazdy, dojścia;
- 8) miejsca postojowe;
- 9) garaże.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MW** i **2MW** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 40% terenu działki budowlanej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy mieszkaniowej do 40% terenu działki budowlanej;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy usługowej do 30% terenu działki budowlanej;
- 4) dachy o geometrii istniejącej, dachy wielospadowe o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie;
- 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 5 kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 20,0 m;
- 6) wysokość zabudowy usługowej – 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 12,0 m;
- 7) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m;
- 8) wysokość garażu - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4 m;
- 9) powierzchnia całkowita lokali użytkowych wbudowanych w budynek mieszkalny nie może przekraczać: 30% powierzchni całkowitej budynku wielorodzinnego;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) realizacja miejsc postojowych lub garażowych według ustaleń §24 pkt 1.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

1) nakazy:

- a) lokalizacja miejsc postojowych lub garaży dla obsługi terenów MW w granicach działki budowlanej,
- b) uwzględnienie zasad ochrony środowiska określonych w §15,
- c) rehabilitacji zabudowy z zachowaniem istniejących podziałów i zasad kompozycji elewacji, rozmieszczenia stolarki okiennej i drzwiowej, w tym wielkości otworów, jej podziału i ilości skrzydeł oraz kolorystyki elewacji.

2) zakazy:

- a) lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego,
- b) handlu targowiskowego, hurtowego, giełdowego, komisów samochodowych, sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego i podobnych rodzajów użytkowania, konfliktowych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej,
- c) lokalizacji pojedynczych, wolnostojących garaży.

3) dopuszcza się:

- a) na terenie **2MW** realizację parkingu lub garażu wielopoziomowego o następujących parametrach:
 - wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 12m,

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 60% terenu działki budowlanej,
- teren biologicznie czynny min.10% terenu działki budowlanej.

b) lokalizację na kondygnacji podziemnej budynków miejsc postojowych lub garaży.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MN** do **17MN** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) nieprodukcyjne usługi rzemiosła;
- 2) zabudowa usługowa użyteczności publicznej;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) ścieżki piesze i rowerowe;
- 6) drogi wewnętrzne, pożarowe;
- 7) dojazdy, dojścia;
- 8) miejsca postojowe;
- 9) garaże.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MN** do **17MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 30% terenu działki budowlanej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy mieszkaniowej do 30% terenu działki budowlanej;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy usługowej do 30% terenu działki budowlanej;
- 4) dachy:
 - a) dwuspadowe o nachyleniu od 20° do 45°,
 - b) wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45°,
 - c) płaskie,
 - d) jednospadowe do 25°.
- 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0 m;
- 6) wysokość zabudowy usługowej do 2 kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 12,0 m;
- 7) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m;
- 8) wysokość garażu - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4 m;
- 9) powierzchnia lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) realizacja miejsc postojowych lub garażowych według ustaleń §24 pkt 2.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

- 1) dopuszcza się realizację usług wymienionych w ust.2 pkt. 1 i 2 jako wbudowanych w budynki mieszkalne oraz wolnostojące na wydzielonych działkach;
- 2) nakazy:
 - a) realizacja usług wbudowanych, wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynkach mieszkalnych,
 - b) lokalizacja miejsc postojowych lub garaży dla obsługi terenów **MN** w granicach działki budowlanej,
 - c) uwzględnienie zasad ochrony środowiska określonych w §15.
- 3) zakazy:
 - a) lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego,

b) lokalizacji handlu targowiskowego, hurtowego, giełdowego, sprzedaży pojazdów ciężarowych, warsztatów samochodowych, blacharskich, lakierniczych, stolarskich, ślusarskich, sprzętu budowlanego i rolniczego i podobnych rodzajów użytkowania,

c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów.

§ 7. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolami **PU** i ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **PU** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) handel;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) drogi wewnętrzne, pożarowe;
- 4) dojazdy, dojścia;
- 5) miejsca postojowe;
- 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **PU** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 20% terenu działki budowlanej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 40% terenu działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 20,0 m;
- 4) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m;
- 5) dachy płaskie;
- 6) dopuszcza się odstępstwo od parametrów wysokości dla obiektów których wysokość uwarunkowana jest procesem technologicznym, ale nie więcej niż 30,0 m;
- 7) lokalizacja miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenu **PU** w granicach działki budowlanej;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się nakazy:

- 1) realizacja miejsc postojowych lub garażowych według ustaleń §24 pkt 3;
- 2) uwzględnienie zasad ochrony środowiska określonych w §15.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UO** ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren zabudowy usługowej oświaty.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **UO** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) zabudowa usługowa użyteczności publicznej;
- 2) urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 3) boiska;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) ścieżki piesze i rowerowe;
- 6) drogi wewnętrzne, pożarowe;
- 7) miejsca postojowe;
- 8) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 50% działki budowlanej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 40% działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 16,0 m;
- 4) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m;

- 5) dachy dwuspadowe o nachyleniu do 45° i dachy płaskie;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się nakazy:

- 1) lokalizacji miejsc postojowych lub garaży w granicach działki budowlanej;
- 2) uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §15;
- 3) realizacja miejsc postojowych lub garażowych według ustaleń §24 pkt 4.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **U** ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **U** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) miejsca postojowe;
- 3) garaże do obsługi terenu U;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) reklamę wielkoformatową o wysokości nie większej niż 10,0 m.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% terenu działki budowlanej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 50% terenu działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0 m;
- 4) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m;
- 5) wysokość garażu - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4,0 m;
- 6) dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu do 45°;
- 7) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §24 pkt. 3;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się nakazy:

- 1) lokalizacja miejsc postojowych i garaży w granicach terenu **U** ;
- 2) uwzględnienie zasad ochrony środowiska określonych w §15;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1US** i **2US** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny usług sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) zabudowa usługowa użyteczności publicznej;
- 2) zieleni urządzona;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) ścieżki piesze i rowerowe;
- 5) drogi wewnętrzne, pożarowe;
- 6) miejsca postojowe;
- 7) garaże;
- 8) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **1US** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 25% działki budowlanej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 30% działki budowlanej;

- 3) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 12,0 m;
- 4) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m;
- 5) wysokość garażu - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4,0 m;
- 6) dachy dwuspadowe lub dachy płaskie;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **2US** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 40% terenu działki budowlanej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 40% terenu działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 20 m;
- 4) wysokość zabudowy usługowej użyteczności publicznej - do trzech kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 16,0 m;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dachy wielospadowe o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

1) dopuszczenia:

- a) na terenie oznaczonym symbolem **1US** utrzymuje się gminne centrum zbiórki odpadów z zakazem jego rozbudowy,
- b) na terenie oznaczonym symbolem **2US** dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych oraz nośników reklamowych związanych z organizacją imprez sezonowych i imprez masowych, sportowo – rekreacyjnych i widowiskowych, wyłącznie na czas ich trwania, zgodnie z ustaleniami o których mowa w §18 pkt 6.

2) nakazy:

- a) lokalizacja miejsc postojowych i garaży w granicach terenów **1US** i **2US** według ustaleń §24 pkt 5,
- b) uwzględnienie zasad ochrony środowiska określonych w §15.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1R** do **8R** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny rolnicze.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) tereny sadownicze;
- 2) tereny ogrodnicze;
- 3) obiekty obsługi produkcji rolniczej;
- 4) zabudowa gospodarcza związana z produkcją rolną w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 5) zabudowa zagrodowa;
- 6) zadrzewienia śródpolne;
- 7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 8) dojazdy do terenów rolniczych.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 2 pkt.3), 4), 5):

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 25% działki;
- 2) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemne z poddaszem użytkowym ale nie więcej niż 12,0 m;
- 3) wysokość obiektów gospodarczych i obiektów obsługi produkcji rolniczej – 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym ale nie więcej niż 9,0 m;
- 4) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m;
- 5) dachy:
 - a) dwuspadowe o nachyleniu od 20° do 45°,

b) wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45°,

c) płaskie,

d) jednospadowe do 25°.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

1) dopuszczenia:

a) na terenie **3R, 4R, 5R** utworzenie projektowanego użytku ekologicznego,

b) na terenie **2R** lokalizację obiektów małej architektury oraz placów zabaw i gier sportowych,

c) na terenie **3R** dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku gospodarczo – mieszkaniowego z zastosowaniem poniższych parametrów i wskaźników:

- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 30% terenu działki budowlanej,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 20% terenu działki budowlanej,
- dachy dwuspadowe i dachy wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45° lub dachy płaskie,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0 m.

2) nakazy:

a) uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §15,

b) lokalizacji miejsc postojowych lub garaży dla zabudowy zagrodowej w obrębie siedliska oraz zabudowy obiektów obsługi produkcji rolniczej według ustaleń §24 pkt 6.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1ER** i **2ER** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny rolnicze wyłączone z zabudowy.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) tereny sadownicze;
- 2) tereny ogrodnicze;
- 3) zadrzewienia śródpolne;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) dojazdy do terenów rolniczych.

3. Ustala się nakaz uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §15.

4. Dopuszcza się objęcie terenów wymienionych w ust. 1 projektowanym zespołem przyrodniczo – krajobrazowego „Trzebiesławskie Wzgórze”.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1ZL** do **4ZL** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny lasów.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) tereny zadrzewień;
- 2) tereny urządzeń i obiektów gospodarki leśnej;
- 3) ścieżki piesze i rowerowe;
- 4) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

1) dopuszcza się:

a) lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych.

2) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej:

1) oznaczony symbolem **E** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki;

- 2) oznaczone symbolami **1W** i **2W** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny infrastruktury technicznej wodociągów;
- 3) oznaczony symbolem **C** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren infrastruktury technicznej ciepłownictwa;
- 4) oznaczony symbolem **IT** i ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren infrastruktury technicznej gazu i kanalizacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust. 1. ustala się:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem **IT** lasy i zieleni leśna.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **E** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 10% terenu działki budowlanej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60% terenu działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy zgodna z funkcją obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetyki, ale nie więcej niż 20 m;
- 4) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dach płaski;
- 7) lokalizacja miejsc postojowych i garaży w granicach terenu **E** według ustaleń §24 pkt 7.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **C** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 10% terenu działki budowlanej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 70% terenu działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy - do 1 kondygnacji nadziemnej, ale nie więcej niż 10,0 m z dopuszczeniem innej wysokości uzasadnionej względami technologicznymi, a dla obiektów nie będących budynkami - do nie więcej niż 20,0 m, z wyłączeniem kominów, dla których wysokość wynika ze względów technologicznych;
- 4) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dach płaski;
- 7) lokalizacja miejsc postojowych i garaży w granicach terenu **C** według ustaleń §24 pkt 7.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w ust.1 pkt.4):

- 1) nakazy:
 - a) przestrzegania ograniczeń wynikających ze strefy kontrolowanej gazociągów, o których mowa w §18 ust.1,
 - b) utrzymanie użytkowania terenów jako lasów,
 - c) prowadzenia inwestycji infrastrukturalnych w sposób nie powodujący zmian stosunków wodnych, w celu zachowania naturalnego siedliska. Po wykonaniu inwestycji przywrócenie dotychczasowego użytkowania terenów na powierzchni ziemi.
- 2) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w strefach kontrolowanych gazociągów.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 15. 1. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym również instalacji radiokomunikacyjnych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:

a) dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym również instalacji radiokomunikacyjnych,

d) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha,

e) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 4,0 ha.

3) stopień uciążliwości obiektów lub przedsięwzięć nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, odpowiednio dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia terenów;

4) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;

5) zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

2. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony środowiska obowiązek stosowania proekologicznych systemów ciepłych opartych o spalanie paliw o wysokiej sprawności energetycznej.

3. W zakresie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Olkusz - Zawiercie:

1) zakaz wprowadzania ścieków nie spełniających wymagań przepisów prawa wodnego odnośnie wprowadzania ścieków do gruntów i wód podziemnych na terenach o najwyższej podatności poziomu zbiornikowego na zanieczyszczenie;

2) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej dróg, ulic, a także parkingów o powierzchni większej niż 0,1 ha oraz stacji paliw, stacji obsługi samochodów, w odpowiednich urządzeniach;

3) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych.

4. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony przed hałasem:

1) Dla terenów oznaczonych symbolem **MW** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) Dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **MN** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

3) Dla terenu podlegającego ochronie akustycznej oznaczonego symbolem **U** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zamieszkania zbiorowego;

4) Dla terenów oznaczonych symbolem **UO** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) Dla terenów oznaczonych symbolem **US** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

6) Dla terenów oznaczonych symbolami **MW**, **MN**, **UO**, **U** w przypadku wystąpienia przekroczeń obowiązujących standardów emisji hałasu, dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nakaz realizacji lub stosowania zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w otoczeniu budynków standardów poziomu hałasu określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, w tym stosowanie dźwiękoszczelnych technologii i materiałów.

5. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony przyrody:

1) Na terenach oznaczonych symbolem **3R**, **4R**, **5R**, **2KDZ1/2**, **4KDD1/2** dopuszcza się utworzenie użytku ekologicznego „Pańska Góra”, zgodnie z przepisami prawa ochrony przyrody, oznaczonego graficznie na rysunku planu;

- 2) Na terenach oznaczonych symbolami **1ER, 2ER, 3KDZ1/2** dopuszcza się utworzenie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Trzebiesławskie Wzgórza”, zgodnie z przepisami prawa ochrony przyrody, oznaczonego graficznie na rysunku planu;
- 3) Obejmuje się ochroną trasowe złoża wapieni Ujejsce zalegające na terenach oznaczonych symbolami **3R, 4R i 2KDZ1/2**, oznaczone graficznie na rysunku planu, zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. 1. W obszarze objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

2. W obszarze objętym planem obejmuje się ochroną obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków – krzyże i kapliczki przydrożne:

- 1) krzyż w rejonie skrzyżowania ulic: Jaskółek i Sokolskiej;
- 2) kapliczka przy ul. Rolniczej;
- 3) kapliczka przy ul. Traktowej;
- 4) krzyż przy ul. Hallera.

3. Dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków obejmujących krzyże i kapliczki przydrożne ustala się:

- 1) nakaz zachowania i ochrony obiektów;
- 2) dopuszcza się remont przy zachowaniu cech stylowych;
- 3) dopuszcza się przeniesienie lub przesunięcie obiektów położonych w terenach dróg **4KDL1/2 i 7KDD1/2** związane z remontem i przebudową dróg.

4. Obejmuje się ustaleniami ochrony w planie obiekty militarne: część fortyfikacji z niemieckich z 1944 r. linia obrony b – 2 i ustala się:

- 1) nakaz zachowania i ochrony obiektów;
- 2) dopuszcza się przeniesienie lub przesunięcie obiektów w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MW** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki: min. 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0 m;
- 2) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki:
 - a) min. 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 18,0 m,
 - b) min. 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej atrialnej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 18,0 m,
 - c) min. 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 12,0 m,
 - d) min. 250 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 6,0 m,
 - e) min. 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi i wolnostojącej zabudowy usługowej, gastronomii i handlu, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0 m,
 - f) min. 1000 m² dla wolnostojącej zabudowy nieprodukcyjnych usług rzemiosła, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0 m.

2) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją $\pm 15^\circ$.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **PU** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki: min. 1000 m², szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0 m,

2) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją $\pm 15^\circ$.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **UO** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki – min. 800 m²,

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0 m,

3) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją $\pm 15^\circ$.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **U** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki – min. 3000 m²,

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 12,0 m,

3) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją $\pm 20^\circ$.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami **US** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki – min. 2000 m²,

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0 m,

3) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją $\pm 15^\circ$.

7. W terenach rolniczych **R** podziały geodezyjne należy dokonywać na podstawie przepisów odrębnych.

8. Dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w ust.1 do 6:

1) dla lokalizacji infrastruktury technicznej;

2) w celu powiększenia przyległej działki budowlanej;

3) w celu regulacji granic działki;

4) w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych, pożarowych.

9. Zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej.

10. Minimalna szerokość pasa drogowego wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej – 6,0 m.

11. Minimalna szerokość pasa drogowego wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej – 8,0 m.

12. Nakazuje się dla działek obsługiwanych drogą wewnętrzną o charakterze sięgacza realizację placu do zawracania o wymiarach min. 10,0m x 15,0m.

Rozdział 7.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 18. 1. Na terenach oznaczonych symbolami: **2MW**, **UO**, **PU**, **2R** w strefach kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, oznaczonych graficznie na rysunku planu zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

2. Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu **2ER** położonego w zasięgu strefy ochrony ujęcia wody podziemnej Ujejsce, zgodnie z przepisami prawa wodnego.

3. Ustala się zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie min. 3,0 m od osi sieci kanalizacyjnej oraz w strefach kontrolowanych gazociągów na terenie oznaczonym symbolem **IT**.

4. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Olkusz-Zawiercie o zasadach ochrony ustalonych w przepisach prawa wodnego oraz prawa ochrony środowiska oraz ustaleniach szczegółowych wynikających z §15 ust.3.

5. Na terenach przyległych do ujęć wód oznaczonych na rysunku planu symbolami **1W** i **2W** obowiązują ograniczenia określone w przepisach prawa wodnego.

6. Na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 19. 1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KDZ1/2**, **2KDZ1/2** i **3KDZ1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako drogi publiczne klasy ulicy zbiorczej o szerokościach w liniach rozgraniczających:

- 1) **1KDZ1/2** - 20,0 m;
- 2) **2KDZ1/2** i **3KDZ1/2** – 20,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KDL1/2**, **2KDL1/2**, **3KDL1/2** i **4KDL1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako drogi publiczne klasy ulicy lokalnej o szerokościach w liniach rozgraniczających:

- 1) **1KDL1/2** (fragment Alei Zwycięstwa) - 16,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 2) **2KDL1/2** (fragment ul. Gruszeckiego) – 12,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 3) **3KDL1/2** (ul. Jaskółcza) - 12,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 4) **4KDL1/2** (ul. Hallerczyków) – od 7,0 m do 30,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1KDD1/2** do **8KDD1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako drogi publiczne klasy ulicy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających:

- 1) **1 KDD1/2** – od 16,0 m do 18,0 m;
- 2) **2 KDD1/2** – od 10,0 m do 24,0 m, określona na rysunku planu w granicach własności, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 3) **3 KDD1/2** – od 14,0 m do 32,0 m, określona na rysunku planu w granicach własności;
- 4) **4 KDD1/2** – od 10,0 m do 11,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 5) **5 KDD1/2** (ul. Zacisze) – od 10,0 m do 15,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 6) **6 KDD1/2** – 10,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 7) **7 KDD1/2** (ul. Rolnicza) – 10,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;

8) **8 KDD1/2** (część ul. Sokolskiej) – od 6,0 m do 9,0 m, określona na rysunku planu, w granicach obszaru objętym planem.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1KDW** do **11KDW** o przeznaczeniu podstawowym jako tereny dróg wewnętrznych o następujących szerokościach w liniach rozgraniczających:

- 1) **1KDW** - od 5,0 m do 5,5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 2) **2KDW** – od 8,0 m do 9,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 3) **3KDW** – od 5,0 m do 6,0 m;
- 4) **4KDW** – 6,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 5) **5KDW** (ul. Gruszeckiego) – 8,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 6) **6KDW** – 10,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zakończona placem do zawracania 16,5 x16,0m;
- 7) **7KDW** – 10,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 8) **8KDW** – 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 9) **9KDW** – 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 10) **10KDW** – od 6,5 m do 9,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 11) **11KDW** – 6,0 m zakończona placem do zawracania 10,0m x10,0m.

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KX** o szerokości od 3,5 m do 8,0 m w liniach rozgraniczających, stanowiący fragment ciągu pieszego – przejścia nad drogą S1.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 i 2 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 24. W obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych:

- 1) dla terenów **MW** – min. 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo dla lokalu usługowego wydzielonego w budynku mieszkalnym na terenach MW - min. 1 miejsce postojowe na 10 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 2) dla terenów **MN** :
 - a) min. 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla lokalu usługowego wbudowanego w budynek mieszkalny - min. 1 miejsce postojowe na 10 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - c) dla lokalu handlowego wbudowanego w budynek mieszkalny - min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla lokalu gastronomicznego wbudowanego w budynek mieszkalny – min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla nieprodukcyjnych usług rzemiosła na wydzielonych działkach - min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług.
- 3) dla terenów **PU i U** :
 - a) min. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych oraz min. 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej i technicznej) lecz nie mniej niż 5 miejsc postojowych,
 - b) dla usług handlu - min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - c) dla biur, administracji, gastronomii - min. 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - d) dla motelu, hotelu – min. 1 miejsce postojowe na 2 łóżka.
- 4) dla terenu **UO** – min. 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 4 miejsca postojowe;
- 5) dla terenów **US** – min. 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, lecz nie mniej niż 2 miejsc postojowe;

- 6) dla terenów **R** – min. 2 miejsca postojowe lub garażowe dla zabudowy zagrodowej lub obiektów obsługi produkcji rolniczej;
- 7) dla terenów **E** i **C** – min. 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 25. W obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci;
- 3) dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę i korektę średnic,
 - b) zmianę trasy przebiegu oraz lokalizacji sieci i urządzeń,
 - c) likwidację obiektów, sieci i urządzeń w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu.

§ 26. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) teren zaopatrywany jest w wodę z rozbudowywanej sieci rozdzielczej miasta przebiegającej przez obszar objęty planem;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej z zapewnieniem wymaganych parametrów przeciwpożarowych i wyposażenia sieci w hydranty przeciwpożarowe;
- 3) sukcesywną wymianę istniejących wodociągów azbestowo-cementowych oraz wodociągów o dużej awaryjności i w złym stanie technicznym.

§ 27. 1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) docelowe zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków „Centrum” w Dąbrowie Górniczej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 2) do czasu zrealizowania systemu, o którym mowa w pkt.1 dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) na terenach nie objętych planowaną budową miejskiego systemu oczyszczania ścieków dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków bez możliwości ich rozsączania.

2. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej miasta;
- 2) dopuszcza się systemy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachów w miejscu ich powstania w obrębie działki, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zgodnie z ustawą prawo wodne;
- 3) dla terenów narażonych na zanieczyszczenie, takich jak drogi publiczne, utwardzone place, a także parkingi o powierzchni większej niż 0,1 ha oraz stacje paliw i stacje obsługi samochodów ustala się nakaz stosowania urządzeń podczyszczających przed wpuszczeniem wód opadowych i roztopowych do odbiornika.

§ 28. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

- 1) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
 - a) spalanie paliw w urządzeniach o wysokiej sprawności cieplnej,
 - b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną lub gazem,
 - c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.
- 2) dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą;
- 3) zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozbudowanej sieci gazowej niskiego ciśnienia.

§ 29. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się lokalizację sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii kablowych średniego napięcia, a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego;

- 2) ustala się zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć;
- 3) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy, lokalizację należy realizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów;
- 4) ustala się na terenach nowego zainwestowania, budowę nowego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia;
- 5) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych na poziom napięć 21/1kV, w wykonaniu wewnętrznym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe;
- 6) ustala się realizację nowych i modernizowanych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych, linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV;
- 7) dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

§ 30. W obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;
- 3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

§ 31. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §26 do §30 sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych.

2. Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

3. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §30 i §31 ust 1. do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

§ 32. 1. Na obszarze objętym planem ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem porządku i czystości w gminie oraz przepisami ustawy o odpadach.

2. Dopuszcza się magazynowanie przez przedsiębiorców, odpadów niezbędnych do działalności produkcyjnej i usługowej lub wytworzonych w wyniku działalności produkcyjnej i usługowej, prowadzonej na obszarze objętym planem w terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 33. 1. Na terenie **2US** dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu wyłącznie na czas trwania imprez sezonowych i imprez masowych, sportowo – rekreacyjnych i widowiskowych, w formie obiektów i urządzeń takich jak: stragany, namioty, sceny, przenośne siedziska, tymczasowe miejsca postojowe, obiekty o funkcji gastronomicznej, wystawienniczo – ekspozycyjnej, urządzenia służące rekreacji i sportu.

2. W zakresie organizacji imprez masowych dla terenu oznaczonego symbolem **2US** i ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych;
- 2) nakaz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych całej powierzchni udostępnionej uczestnikom imprez masowych na czas ich organizacji.

3. Na pozostałych terenach objętych ustaleniami niniejszego planu zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem obiektów i urządzeń przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy.

Rozdział 11.

Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym

§ 34. Dla terenów oznaczonych symbolami **MW, MN, PU, UO, U, US, R, ER, ZL, E, W, C, IT, KDZ1/2, KDL1/2, KDD1/2, KDW, KX** ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, słownie: trzydzieści procent.

Rozdział 12.

Ustalenia końcowe

§ 35. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

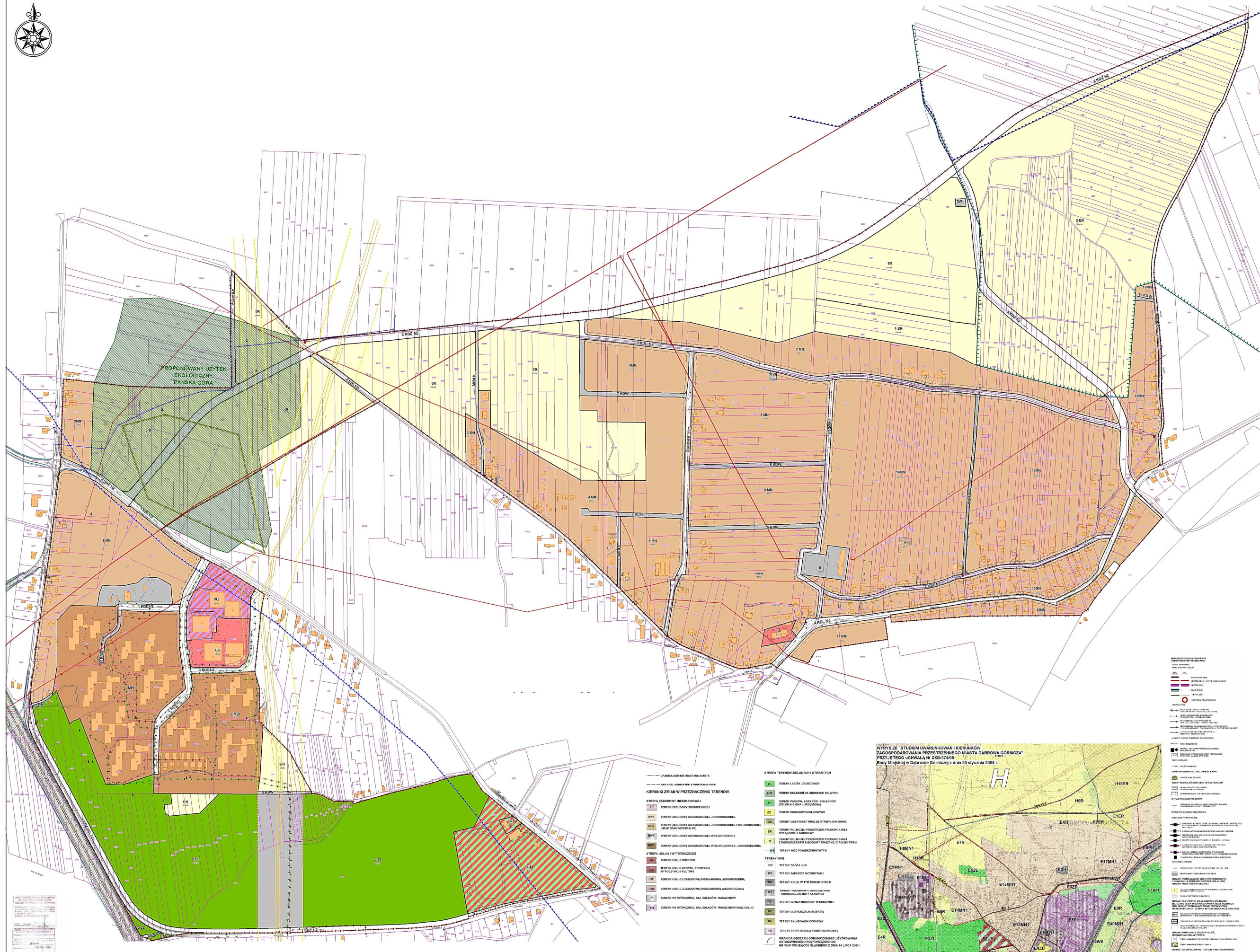
§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa

RYSUNEK PLANU

Skala 1: 2 000



LEGENDA

USTALENIA PLANU

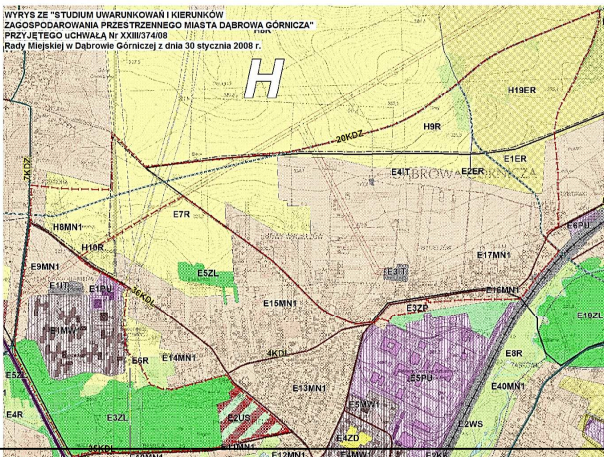
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- KRZYŻE I KAPLICKI PRZYDROŻNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW MAGAZYNÓW I USŁUG
- UO TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- R TERENY ROLNICZE
- ER TERENY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- ZL TERENY LASÓW
- E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
- W TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGÓW
- C TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ CIEPŁOWNICTWA
- IT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZU I KANALIZACJI
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ULICY ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ULICY LOKALNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ULICY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX TEREN CIĄGU PIESZEGO

INFORMACJE PLANU

- EN 110 kV, 20 kV NAPIĘTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 110 kV I 20 kV
- WM 500 WODOCIĄG MAGISTRALNY WM500
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR DESZCZOWY
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR SANITARNY
- GRANICA GZWP OŁKUSZ - ZAWIERCIE
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WAPIENI
- GRANICA STREFY OCHRONY UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ UJEJSCE
- PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY "PAŃSKA GÓRA"
- GRANICE PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO "TRZEBISŁAWSKIE WZGÓRZA"
- TEREN ZAMKNIĘTY
- 195/32 NUMER I GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- OBIEKTY MILITARNE



ZLECAJĄCY: UMIEJŚCZENIE W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
TEREN OPRACOWANIA: Młodych Hutników i Wygielzowa
RYŚNIK: 1
SKALA: 1:2000

PRZEDSIĘWZIĘCIE PROJEKTOWANIA
STUDIUJĄCYCH WYKONANIE PRAC
45-026 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7
tel. (41) 255 52 48
www.terplan.com.pl
NIP: 525-010-11-11

DATA: listopad 2012r.
UMOWA NR: ZP/213/WJW/09 Z 18.11.2009r.
NR RYSUNKU: 1
SKALA: 1:2000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), w związku z: art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz.871), po zapoznaniu się z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa

§ 1. WYŁOŻENIE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 11 CZERWCA 2012r. DO 9 LIPCA 2012r.

1) Uwaga wniesiona w dniu 5 lipca 2012r. przez Panią Annę Afenda – Jakubczyk i Pana Bartłomieja Jakubczyk

a)

- **Treść uwagi** : Protest dotyczy projektowanej sieci dróg a w szczególności drogi 3KDZ1/2. Planowana droga jest według składających uwagę zbędna z ekonomicznego jak i funkcjonalnego punktu widzenia.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie**: Proponowana likwidacja przebiegu drogi jest niezgodna z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowej drogi został określony kierunek zagospodarowania polegający na ustaleniu przebiegu tej drogi z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych. Droga ta stanowi niezbędne połączenie planowanej obwodnicy Ząbkowic z terenami znajdującymi się po południowej stronie torów kolejowych aż do istniejącej drogi wojewódzkiej 986 Dąbrowa Górnicza – Zawiercie. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwala Rada Gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż plan objęty uwagą musi być zgodny z ustaleniami studium dla tego terenu.

b)

- **Treść uwagi**: Wnoszą o wyasfaltowanie ulicy Sokolskiej, Jaskółczej i innych w tym rejonie.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie**: Uwaga nie dotyczy przedmiotu planu. Uwaga została przekazana do Wydziału Komunikacji i Drogownictwa zgodnie z kompetencjami.

c)

- **Treść uwagi**: Wnoszą o wstrzymanie inwestycji – budowy drogi 3KDZ1/2 jako sprzecznej z interesem społecznym.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowana likwidacja przebiegu drogi jest niezgodna z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowej drogi został określony kierunek zagospodarowania polegający na ustaleniu przebiegu tej drogi z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych. Droga ta stanowi niezbędne połączenie planowanej obwodnicy Ząbkowic z terenami znajdującymi się po południowej stronie torów kolejowych aż do istniejącej drogi wojewódzkiej 986 Dąbrowa Górnicza – Zawiercie. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż plan objęty uwagą musi być zgodny z ustaleniami studium dla tego terenu.

2) Uwaga wniesiona w dniu 5 lipca 2012r. przez Państwa Krzysztofa i Sandrę Kryczek

a)

- **Treść uwagi:** Protest dotyczy projektowanej sieci dróg a w szczególności drogi 3KDZ1/2. Planowana droga jest według składających uwagę zbędna z ekonomicznego jak i funkcjonalnego punktu widzenia.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowana likwidacja przebiegu drogi jest niezgodna z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowej drogi został określony kierunek zagospodarowania polegający na ustaleniu przebiegu tej drogi z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych. Droga ta stanowi niezbędne połączenie planowanej obwodnicy Ząbkowic z terenami znajdującymi się po południowej stronie torów kolejowych aż do istniejącej drogi wojewódzkiej 986 Dąbrowa Górnicza – Zawiercie. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż plan objęty uwagą musi być zgodny z ustaleniami studium dla tego terenu.

b)

- **Treść uwagi:** Wnoszą o wyasfaltowanie ulicy Sokolskiej, Jaskółczej i innych w tym rejonie.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Uwaga nie dotyczy przedmiotu planu. Uwaga została przekazana do Wydziału Komunikacji i Drogownictwa zgodnie z kompetencjami.

c)

- **Treść uwagi:** Wnoszą o wstrzymanie inwestycji – budowy drogi 3KDZ1/2 jako sprzecznej z interesem społecznym

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowana likwidacja przebiegu drogi jest niezgodna z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowej drogi został określony kierunek zagospodarowania polegający na ustaleniu przebiegu tej drogi z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych. Droga ta stanowi niezbędne połączenie planowanej obwodnicy Ząbkowic z terenami znajdującymi się po południowej stronie torów kolejowych aż do istniejącej drogi wojewódzkiej 986 Dąbrowa Górnicza – Zawiercie. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż plan objęty uwagą musi być zgodny z ustaleniami studium dla tego terenu.

3) Uwaga wniesiona w dniu 5 lipca 2012r. przez Państwa Ryszarda i Małgorzatę Kryczek

a)

- **Treść uwagi:** Protest dotyczy projektowanej sieci dróg a w szczególności drogi 3KDZ1/2. Planowana droga jest według składających uwagę zbędna z ekonomicznego jak i funkcjonalnego punktu widzenia.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowana likwidacja przebiegu drogi jest niezgodna z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowej drogi został określony kierunek zagospodarowania polegający na ustaleniu przebiegu tej drogi z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych. Droga ta stanowi niezbędne połączenie planowanej obwodnicy Zabkowic z terenami znajdującymi się po południowej stronie torów kolejowych aż do istniejącej drogi wojewódzkiej 986 Dąbrowa Górnicza – Zawiercie. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż plan objęty uwagą musi być zgodny z ustaleniami studium dla tego terenu.

b)

- **Treść uwagi:** Wnoszą o wyasfaltowanie ulicy Sokolskiej, Jaskółczej i innych w tym rejonie.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Uwaga nie dotyczy przedmiotu planu. Uwaga została przekazana do Wydziału Komunikacji i Drogownictwa zgodnie z kompetencjami.

c)

- **Treść uwagi:** Wnoszą o wstrzymanie inwestycji – budowy drogi 3KDZ1/2 jako sprzecznej z interesem społecznym

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowana likwidacja przebiegu drogi jest niezgodna z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowej drogi został określony kierunek zagospodarowania polegający na ustaleniu przebiegu tej drogi z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych. Droga ta stanowi niezbędne połączenie planowanej obwodnicy Zabkowic z terenami znajdującymi się po południowej stronie torów kolejowych aż do istniejącej drogi wojewódzkiej 986 Dąbrowa Górnicza – Zawiercie. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż plan objęty uwagą musi być zgodny z ustaleniami studium dla tego terenu.

4) Uwaga wniesiona w dniu 6 lipca 2012r. przez Państwa Dorotę i Marka Lotko

a)

- **Treść uwagi:** Protest dotyczy projektowanej sieci dróg a w szczególności drogi 3KDZ1/2. Planowana droga jest według składających uwagę zbędna z ekonomicznego jak i funkcjonalnego punktu widzenia.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowana likwidacja przebiegu drogi jest niezgodna z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowej drogi został określony kierunek zagospodarowania polegający na ustaleniu przebiegu tej drogi z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych. Droga ta stanowi niezbędne połączenie planowanej obwodnicy Zabkowic z terenami znajdującymi się po południowej stronie torów kolejowych aż do istniejącej drogi wojewódzkiej 986 Dąbrowa Górnicza – Zawiercie. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż plan objęty uwagą musi być zgodny z ustaleniami studium dla tego terenu.

b)

- **Treść uwagi:** Wnoszą o wyasfaltowanie ulicy Sokolskiej, Jaskółczej i innych w tym rejonie.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Uwaga nie dotyczy przedmiotu planu. Uwaga została przekazana do Wydziału Komunikacji i Drogownictwa zgodnie z kompetencjami.

c)

- **Treść uwagi:** Wnoszą o wstrzymanie inwestycji – budowy drogi 3KDZ1/2 jako sprzecznej z interesem społecznym

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowana likwidacja przebiegu drogi jest niezgodna z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowej drogi został określony kierunek zagospodarowania polegający na ustaleniu przebiegu tej drogi z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych. Droga ta stanowi niezbędne połączenie planowanej obwodnicy Ząbkowic z terenami znajdującymi się po południowej stronie torów kolejowych aż do istniejącej drogi wojewódzkiej 986 Dąbrowa Górnicza – Zawiercie. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż plan objęty uwagą musi być zgodny z ustaleniami studium dla tego terenu.

5) Uwaga wniesiona w dniu 6 lipca 2012r. przez Państwa Jarosława i Beatę Krzymińskich

a)

- **Treść uwagi:** Protest dotyczy projektowanej sieci dróg a w szczególności drogi 3KDZ1/2. Planowana droga jest według składających uwagę zbędna z ekonomicznego jak i funkcjonalnego punktu widzenia.
- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowana likwidacja przebiegu drogi jest niezgodna z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowej drogi został określony kierunek zagospodarowania polegający na ustaleniu przebiegu tej drogi z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych. Droga ta stanowi niezbędne połączenie planowanej obwodnicy Ząbkowic z terenami znajdującymi się po południowej stronie torów kolejowych aż do istniejącej drogi wojewódzkiej 986 Dąbrowa Górnicza – Zawiercie. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż plan objęty uwagą musi być zgodny z ustaleniami studium dla tego terenu.

b)

- **Treść uwagi:** Wnoszą o wyasfaltowanie ulicy Sokolskiej, Jaskółczej i innych w tym rejonie.
- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Uwaga nie dotyczy przedmiotu planu. Uwaga została przekazana do Wydziału Komunikacji i Drogownictwa zgodnie z kompetencjami.

c)

- **Treść uwagi:** Wnoszą o wstrzymanie inwestycji – budowy drogi 3KDZ1/2 jako sprzecznej z interesem społecznym
- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowana likwidacja przebiegu drogi jest niezgodna z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowej drogi został określony kierunek zagospodarowania polegający na ustaleniu przebiegu tej drogi z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych. Droga ta stanowi niezbędne połączenie planowanej obwodnicy Ząbkowic z terenami znajdującymi się po południowej stronie torów kolejowych aż do istniejącej drogi wojewódzkiej 986 Dąbrowa Górnicza – Zawiercie. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż plan objęty uwagą musi być zgodny z ustaleniami studium dla tego terenu.

6) Uwaga wniesiona w dniu 13 lipca 2012r. przez Pana Michała Michalika, ul. Ujejska 123B,

a)

- **Treść uwagi:** Sprostowanie przebiegu linii użytków zgodnie z przebiegiem granic własności terenu (prawa linia 6KDD1/2 a 9MN); szerokość pasa drogowego wynosi około 12m a min. to 10m.
- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Linia rozgraniczająca teren drogi 6KDD1/2 i 9MN została poprowadzona po granicy działki ewidencyjnej nr 1032 stanowiącej użytek drogowy i będącą własnością Gminy Dąbrowa Górnicza. Linie rozgraniczające drogi 6KDD1/2 zostały poprowadzone po granicach ewidencyjnych działek będących użytkami drogowymi dlatego też szerokość drogi w liniach waha się od 10 do 12 m.

b)

- **Treść uwagi:** Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy usługowej z 30% na 15%.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej utrzymuje się zaproponowany w projekcie uchwały wskaźnik powierzchni zabudowy usługowej (§6 ust.3 pkt.3).

7) Uwaga wniesiona w dniu 19 lipca 2012r. przez Panią Agnieszkę Rudnicką - Warszawską,

- **Treść uwagi:** Sprzeciw wobec projektowanej drodze 3KDZ1/2.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowana likwidacja przebiegu drogi jest niezgodna z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowej drogi został określony kierunek zagospodarowania polegający na ustaleniu przebiegu tej drogi z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych. Droga ta stanowi niezbędne połączenie planowanej obwodnicy Ząbkowic z terenami znajdującymi się po południowej stronie torów kolejowych aż do istniejącej drogi wojewódzkiej 986 Dąbrowa Górnicza – Zawiercie. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż plan objęty uwagą musi być zgodny z ustaleniami studium dla tego terenu.

8) Uwaga wniesiona w dniu 19 lipca 2012r. przez Panią Ewę Hećko

- **Treść uwagi:** Uwzględnienie w mpzp decyzji o warunkach zabudowy WUA.6730.269.2011.AM z dn. 13.02.2011r. W mpzp nie uwzględniono w/w decyzji, gdyż w ciągu 3 m-cy. wydano sprzeczne decyzje. Ten stan rzeczy prowadzi do chaosu przestrzennego i wydłuża proces budowlany.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowane zwiększenie zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej jest niezgodne z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowej działki ustalono iż pod zabudowę mieszkaniową przeznaczony będzie pas około 150 metrów od linii rozgraniczające ulicę Traktową. Pozostała część działki przeznaczona jest na teren upraw rolniczych. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Miasta po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż przeznaczenie działki objętej uwagą musi być zgodne z ustaleniami studium dla tego terenu.

9) Uwaga wniesiona w dniu 20 lipca 2012r. przez Państwa Bogusławę i Grzegorza Ciał

a)

- **Treść uwagi:** Wniosek o pozostawienie działki nr 1022/1 (należącej do Skarbu Państwa) jako teren rolniczy a nie zabudowy jednorodzinnej. Działka stanowi zwartą całość z działkami położonymi tuż za nią, które w całości stanowią obszar rolniczy, jest również siedliskiem wielu gatunków zwierząt.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Wnoszący uwagę nie są właścicielami nieruchomości – graniczą z nią od strony wschodniej. Proponowane pozostawienie działki jako teren rolniczy jest niezgodne z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowej działki ustalono, iż pod zabudowę mieszkaniową przeznaczona będzie cała działka nr 1022/1. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Miasta po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż przeznaczenie działki objętej uwagą musi być zgodne z ustaleniami studium dla tego terenu. Zgodnie z art. 35 w/w ustawy teren może być wykorzystany w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

b)

- **Treść uwagi:** Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Dla obsługi komunikacyjnej działki 1022/1 wyznaczono na Rysunku planu drogę 13 KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m i zakończoną placem do zawracania.

c)

- **Treść uwagi:** Działka leży w granicach Parku Krajobrazowego „Trzebiesławickie Wzgórza”
- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie :** Zgodnie z rysunkiem planu wnioskowana działka położona jest poza granicą proponowanego do utworzenia Parku Krajobrazowego „Trzebiesławickie Wzgórza”.

10) Uwaga wniesiona w dniu 20 lipca 2012r. przez Panią Bogusławę Ciał

- **Treść uwagi:** Wniosek o zmianę przebiegu drogi 3KDW1/2 na odcinku Hallerczyków po Jaskółczą i dalej. Planowana droga stanowić będzie znaczną uciążliwość (hałas) dla mieszkańców budynków zlokalizowanych przy ul. Makowej, Sokolskiej, Jaskółczej i Hallerczyków.
- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowana likwidacja przebiegu drogi jest niezgodne z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowej drogi został określony kierunek zagospodarowania polegający na ustaleniu przebiegu tej drogi z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych. Droga ta stanowi niezbędne połączenie planowanej obwodnicy Ząbkowic z terenami znajdującymi się po południowej stronie torów kolejowych aż do istniejącej drogi wojewódzkiej 986 Dąbrowa Górnicza – Zawiercie. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Miasta po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż plan musi być zgodny z ustaleniami studium dla tego terenu.

11) Uwaga wniesiona w dniu 20 lipca 2012r. przez Pana Mirosława Czarneckiego

- **Treść uwagi:** Sprzeciw odnośnie przeznaczenia działek 1118/2, 1120/2, 1122/2 pod zabudowę jednorodzinną oraz oznaczenia symbolem MN. Przez działki przebiegają dwie linie wysokiego napięcia.
- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowane pozostawienie działek jako teren rolniczy jest niezgodne z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowych działek ustalono, iż będą one przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Miasta po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż przeznaczenie działek objętych uwagą musi być zgodne z ustaleniami studium dla tego terenu. Zgodnie z art. 35 w/w ustawy teren może być wykorzystany w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu miejscowego

12) Uwaga wniesiona w dniu 20 lipca 2012r. przez Pana Wojciecha Czarneckiego

- **Treść uwagi:** Sprzeciw odnośnie przeznaczenia działek nr 1117/1, 1117/2 w całości pod zabudowę jednorodzinną oraz oznaczenia symbolem MN. Działki były zawsze użytkowane rolniczo i stanowią część gospodarstwa rolnego, które stanowi jedyne źródło utrzymania. Ponadto w/w działki przebiegają dwie linie wysokiego napięcia, dodatkowo działka 1117/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej.
- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowane pozostawienie działek jako teren rolniczy jest niezgodne z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowych działek ustalono, iż będą one przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Miasta po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż przeznaczenie działek objętych uwagą musi być zgodne z ustaleniami studium dla tego terenu. Wyznaczenie na rysunku planu drogi 12KDW umożliwia użytkownikom działek znajdujących się w obrębie terenów 17MN i 18MN scalenie i podział długich i wąskich działek w taki sposób aby posiadały one dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z art. 35 w/w ustawy teren może być wykorzystany w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

13) Uwaga wniesiona w dniu 20 lipca 2012r. przez Panią Stanisławę Kaniowską,

- **Treść uwagi:** Wniosek o powiększenie terenu 8MN o pozostałą część działki nr 523/2, która aktualnie przeznaczona jest pod tereny 2KDZ1/2 i 8R.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Wnioskowana działka nr 523/2 znajduje się tylko w części w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa, pozostała część znajdująca się poza granicą opracowania objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Ujejsca. Proponowane zwiększenie zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej jest niezgodne z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowej działki ustalono, iż pod zabudowę mieszkaniową przeznaczony będzie pas około 50 metrów od linii rozgraniczającej ulicę Jaskółczą. Pozostała część działki przeznaczona jest na teren upraw rolniczych oraz drogę 2KDZ1/2. Wyznaczona w Studium droga 2KDZ1/2 stanowi fragment obwodnicy Ząbkowic w ciągu drogi wojewódzkiej nr 986 i jej realizacja jest niezbędna. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwala Rada Miasta po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż przeznaczenie działki objętej uwagą musi być zgodne z ustaleniami studium dla tego terenu.

14) Uwaga wniesiona w dniu 22 lipca 2012r. przez Panią Grażynę Stefańską

- **Treść uwagi:** Wniosek o powiększenie terenu 8MN o pozostałą część działki nr 523/2, która aktualnie przeznaczona jest pod tereny 2KDZ1/2 i 8R.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Wnioskowana działka nr 523/2 znajduje się tylko w części w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa, pozostała część znajdująca się poza granicą opracowania. Proponowane zwiększenie zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej jest niezgodne z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium ustalono dla przedmiotowej działki, iż pod zabudowę mieszkaniową przeznaczony będzie pas około 50 metrów od linii rozgraniczającej ulicę Jaskółczą. Pozostała część działki przeznaczona jest na teren upraw rolniczych oraz drogę 2KDZ1/2. Wyznaczona w Studium droga 2KDZ1/2 stanowi fragment obwodnicy Ząbkowic w ciągu drogi wojewódzkiej nr 986 i jej realizacja jest niezbędna. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwala Rada Miasta po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż przeznaczenie działki objętej uwagą musi być zgodne z ustaleniami studium dla tego terenu.

15) Uwaga wniesiona w dniu 23 lipca 2012r. przez Państwa Mariannę i Henryka Gondzik

- **Treść uwagi:** Przeznaczenie północnej części działek 811/78 i 811/103 oraz całą działkę 811/80 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, bliźniaczą i szeregową.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowane zwiększenie zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej jest niezgodne z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium ustalono iż pod zabudowę mieszkaniową przeznaczony będzie pas około 150 metrów od linii rozgraniczające ulicę Traktową. Pozostała część działek przeznaczona jest na teren upraw rolniczych. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwala Rada Miasta po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż przeznaczenie działek objętych uwagą musi być zgodne z ustaleniami studium dla tego terenu.

16) Uwaga wniesiona w dniu 23 lipca 2012r. przez Pana Michała Kaniowskiego

- **Treść uwagi:** Utworzenie pasa zabudowy mieszkaniowej wzdłuż projektowanej drogi 2KDZ1/2, aby uniknąć wnioskowania o przekształcenie w przyszłości

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowane zwiększenie zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej jest niezgodne z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.) W II Edycji Studium wzdłuż drogi 2KDZ1/2 znajdują się wyłącznie tereny rolnicze. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Miasta po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż przeznaczenie terenów objętych uwagą musi być zgodne z ustaleniami studium dla tego terenu.

17) Uwaga wniesiona w dniu 23 lipca 2012r. przez Pana Jerzego Flak

- **Treść uwagi:** Przeznaczenie północnej części działek 811/78 i 811/103 oraz całą działkę 811/80 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, bliźniaczą i szeregową.
- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowane zwiększenie zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej jest niezgodne z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowych działek ustalono iż pod zabudowę mieszkaniową przeznaczony będzie pas około 150 metrów od linii rozgraniczające ulicę Traktową. Pozostała część działek przeznaczona jest na teren upraw rolniczych. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Miasta po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż przeznaczenie działek objętych uwagą musi być zgodne z ustaleniami studium dla tego terenu.

18) Uwaga wniesiona w dniu 23 lipca 2012r. przez Pana Eugeniusza Solipiwo

- **Treść uwagi:** Wniosek o przekwalifikowanie całej działki nr 1036 z rolnej na budowlaną.
- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowane zwiększenie zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej jest niezgodne z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowej działki ustalono, iż pod zabudowę mieszkaniową przeznaczony będzie pas około 50 metrów od linii rozgraniczającej ulicę Jaskółczą. Pozostała część działki przeznaczona jest na teren upraw rolniczych wyłączonych z zabudowy ER oraz drogę 3KDZ1/2. Wyznaczona w Studium droga 3KDZ1/2 stanowi niezbędne połączenie planowanej obwodnicy Ząbkowic z terenami znajdującymi się po południowej stronie torów kolejowych aż do istniejącej drogi wojewódzkiej 986 Dąbrowa Górnicza – Zawiercie. Ponadto pozostała część działki poza terenami zabudowy mieszkaniowej znajduje się w obrębie projektowanego Zespołu Przyrodniczego „Trzebieśławskie Wzgórza”. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Miasta po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż przeznaczenie działki objętej uwagą musi być zgodne z ustaleniami studium dla tego terenu.

19) Uwaga wniesiona w dniu 23 lipca 2012r. przez Panią Renatę Gisko i Monikę Gisko

- **Treść uwagi:** Przeznaczenie północnej części działek 811/78 i 811/103 oraz całą działkę 811/80 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, bliźniaczą i szeregową.
- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowane zwiększenie zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej jest niezgodne z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowych działek ustalono iż pod zabudowę mieszkaniową przeznaczony będzie pas około 150 metrów od linii rozgraniczające ulicę Traktową. Pozostała część działek przeznaczona jest na teren upraw rolniczych. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Miasta po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż przeznaczenie działek objętych uwagą musi być zgodne z ustaleniami studium dla tego terenu.

20) Uwaga wniesiona w dniu 23 lipca 2012r. przez Pana Jerzego Flak

- **Treść uwagi:** Wydzielenie drogi lokalnej jako przedłużenie 3KDL1/2 do wysokości działek 811/80 i połączenie z drogą wewnętrzną zaprojektowaną na działkach 811/80 i 811/103 do ulic Gruszeckiego/Traktowa.
- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Przedłużenie drogi 3KDL 1/2 do obsługi paru działek jest nieuzasadnione. Natomiast w §11 ust.2 pkt.7 projektu uchwały zawarto możliwość poprowadzenia dojazdu do terenów rolniczych.

21) Uwaga wniesiona w dniu 23 lipca 2012r. przez Pana Stanisława Kryczek

- **Treść uwagi:** Sprzeciw odnośnie przeznaczenia działek nr 1141, 140/2 w całości pod zabudowę jednorodzinną oraz oznaczenia symbolem MN. Działki były zawsze użytkowane rolniczo i stanowią część gospodarstwa rolnego. Ponadto w/w działki przebiegają dwie linie wysokiego napięcia, dodatkowo działka 140/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej.
- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowane pozostawienie działek jako teren rolniczy jest niezgodne z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowych działek ustalono, iż będą one przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwala Rada Miasta po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż przeznaczenie działek objętych uwagą musi być zgodne z ustaleniami studium dla tego terenu. Zgodnie z art. 35 w/w ustawy teren może być wykorzystany w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

22) Uwaga wniesiona w dniu 23 lipca 2012r. przez Pana Wiesława Padło w imieniu P4 sp. z o.o.

a)

- **Treść uwagi:** Uwaga do zapisów mpzp - §5 ust.3 pkt.6) Planu dotyczącego ograniczenia: „wysokości zabudowy usługowej – 1 kondygnacja naziemna, ale nie więcej niż 12,0m” – naruszenie tymi zapisami prawa materialnego tj. art.46 ustawy z 07.05.2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010r. poz.106 nr 675 ze zm.)
- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Ustalenia §5 ust.3 pkt.6 odnosi się do wysokości budynku usługowego do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji pokrycia budynku zgodnie z definicją zawartą w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2012 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz.690 z późn. zm.). Nie ogranicza zatem możliwości zamontowania na dachu budynku usługowego inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji i radiokomunikacji. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Urząd Komunikacji Elektronicznej Delegatura w Siemianowicach Śląskich pismem z dnia 01.06.2012 nr OSS-WKR-61730-71/11/2.

b)

- **Treść uwagi:** Uzupełnienie planu w § 25 lub §30 Np o pkt 4) o następującej treści: „ograniczenia dotyczące gabarytów, w tym wysokości obiektów budowlanych zawarte w miejscowym planie nie dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej” lub „ograniczenia dotyczące gabarytów, w tym wysokości obiektów budowlanych zawarte w miejscowym planie nie dotyczą inwestycji celu publicznego”.
- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Ustalenia §5 ust.3 pkt.6 odnosi się do wysokości budynku usługowego do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji pokrycia budynku zgodnie z definicją zawartą w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2012 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz.690 z późn. zm.). Nie ogranicza zatem możliwości zamontowania na dachu budynku usługowego inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji i radiokomunikacji. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Urząd Komunikacji Elektronicznej Delegatura w Siemianowicach Śląskich pismem z dnia 01.06.2012 nr OSS-WKR-61730-71/11/2.

§ 2. PONOWNE WYŁOŻENIE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 10 WRZEŚNIA 2012r. DO 8 PAŹDZIERNIKA 2012r.

1) Uwaga wniesiona w dniu 22 października 2012r. przez Państwa Mariannę i Henryka Gondzik

a)

- **Treść uwagi:** Zmiana przeznaczenia działki nr 811/78 z terenów rolniczych oznaczonych symbolem 7R na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem 6MN i 4MN.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowane zwiększenie zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej jest niezgodne z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium ustalono iż pod zabudowę mieszkaniową przeznaczony będzie pas około 150 metrów od linii rozgraniczające ulicę Traktową. Pozostała część działek przeznaczona jest na teren upraw rolniczych. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwala Rada Miasta po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż przeznaczenie działek objętych uwagą musi być zgodne z ustaleniami studium dla tego terenu.

b)

- **Treść uwagi:** Przedłużenie drogi publicznej 7KDW przez działki nr 811/84, 811/82, 811/80 oraz 811/78 co daje możliwość scalenia działek 811/103, 811/78, 811/80 i podzielenia na działki.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Przedłużenie drogi 7KDW do obsługi paru działek jest nieuzasadnione. Natomiast w §11 ust.2 pkt.8 projektu uchwały zawarto możliwość poprowadzenia dojazdu do terenów rolniczych.

2) Uwaga wniesiona w dniu 22 października 2012r. przez Panią Renatę Gisko i Monikę Gisko

a)

- **Treść uwagi:** Zmiana przeznaczenia działki nr 811/80 z terenów rolniczych oznaczonych symbolem 7R na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem 6MN i 4MN.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowane zwiększenie zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej jest niezgodne z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowych działek ustalono iż pod zabudowę mieszkaniową przeznaczony będzie pas około 150 metrów od linii rozgraniczające ulicę Traktową. Pozostała część działek przeznaczona jest na teren upraw rolniczych. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwala Rada Miasta po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż przeznaczenie działek objętych uwagą musi być zgodne z ustaleniami studium dla tego terenu.

b)

- **Treść uwagi:** Przedłużenie drogi publicznej 7KDW przez działki nr 811/84, 811/82, 811/80 oraz 811/78 co daje możliwość scalenia działek 811/103, 811/78, 811/80 i podzielenia na działki.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Przedłużenie drogi 7KDW do obsługi paru działek jest nieuzasadnione. Natomiast w §11 ust.2 pkt.8 projektu uchwały zawarto możliwość poprowadzenia dojazdu do terenów rolniczych.

3) Uwaga wniesiona w dniu 22 października 2012r. przez Pana Jerzego Flak

a)

- **Treść uwagi:** Zmiana przeznaczenia działki nr 811/103 z terenów rolniczych oznaczonych symbolem 7R na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem 6MN i 4MN.

- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowane zwiększenie zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej jest niezgodne z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowych działek ustalono iż pod zabudowę mieszkaniową przeznaczony będzie pas około 150 metrów od linii rozgraniczające ulicę Traktową. Pozostała część działek przeznaczona jest na teren upraw rolniczych. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwala Rada Miasta po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż przeznaczenie działek objętych uwagą musi być zgodne z ustaleniami studium dla tego terenu.

b)

- **Treść uwagi:** Przedłużenie drogi publicznej 7KDW przez działki nr 811/84, 811/82, 811/80 oraz 811/78 co daje możliwość scalenia działek 811/103, 811/78, 811/80 i podzielenia na działki.
- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Przedłużenie drogi 7KDW do obsługi paru działek jest nieuzasadnione. Natomiast w §11 ust.2 pkt.8 projektu uchwały zawarto możliwość poprowadzenia dojazdu do terenów rolniczych.

4) Uwaga wniesiona w dniu 22 października 2012r. przez Pana Pawła Latos

- **Treść uwagi:** Zmiana przeznaczenia działki nr 811/82 z terenów rolniczych oznaczonych symbolem 7R na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem 6MN i 4MN.
- **Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:** Proponowane zwiększenie zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej jest niezgodne z ustaleniami II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). W II Edycji Studium dla przedmiotowych działek ustalono iż pod zabudowę mieszkaniową przeznaczony będzie pas około 150 metrów od linii rozgraniczające ulicę Traktową. Pozostała część działek przeznaczona jest na teren upraw rolniczych. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 17 pkt.4 stwierdza, iż plan miejscowy sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Podobnie ustala art.20 ust.1 mówiący, iż z plan uchwała Rada Miasta po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Z w.w zapisów wynika, iż przeznaczenie działek objętych uwagą musi być zgodne z ustaleniami studium dla tego terenu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE REALIZACJI,
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.3 ust.1, art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) w związku z: art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowym Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz.871)

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej rozstrzyga

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa, miasto Dąbrowa Górnicza poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

1) realizację gminnych dróg publicznych oznaczonych symbolami **2KDZ1/2, 3KDZ1/2, 3KDL1/2, 4KDD1/2, 5KDD1/2, 6KDD1/2, 7KDD1/2, 8KDD1/2**.

2) realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

1) budżet miasta;

2) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych);

3) środki wniesione do budżetu tytułem zmiany podatku od nieruchomości;

4) partnerstwo publiczno – prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust.1 pkt.1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskania do zasobów gminnych gruntów w pasach drogowych, położonych w wyznaczonych w planie drogach publicznych.

4. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2012-2025, sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.

Uzasadnienie

w sprawie: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa”.

Do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa przystąpiono w listopadzie 2009 r. zgodnie z uchwałą inicjującą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr XXX/519/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 września 2008 r.

Projekt w/w planu miejscowego został sporządzony przez Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji TERPLAN sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Wita Stwosza 6/lok.7 pod kierunkiem Głównego projektanta mgr inż. arch. Ryszarda Wyszńskiego, członka Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, legitymującego się przynależnością do Izby Urbanistycznej Nr KT- 134 oraz Zastępcy Głównego Projektanta mgr Grażyny Szymańskiej, członka Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, legitymującego się przynależnością do Izby Urbanistycznej Nr KT- 360.

Projekt planu opracowano zgodnie z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami, w związku z: art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowym Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz.871) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. z 2003r. Nr 164 poz. 1587).

Obszar opracowania planu obejmuje teren w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym **załącznik nr 1** do uchwały o powierzchni około 255 ha (2,55 km²), co stanowi 1,36% powierzchni całego miasta.

Zgodnie z art. 17 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony oraz wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11.06.2012r. do 09.07.2012r. Ponadto w dniu 18 czerwca 2012r. wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w Domu Kultury w Dąbrowie Górniczej – Żabkowicach przy ul. Chemicznej 2. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do 23.07.2012r. W dniu 28.06.2012r. w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu złożono 30 uwag do projektu planu, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta (21 uwag nie zostało uwzględnionych, głównie ze względu na niezgodność z ustaleniami II edycji studium). Stosownie do sposobu rozpatrzenia uwag, wprowadzono zmiany do projektu planu. Wprowadzone zmiany spowodowały konieczność ponowienia procedury w niezbędnym zakresie, tzn. projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu (II wyłożenie) w dniach od 10.09.2012r. do 08.10.2012r. Uwagi do projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można było ponownie składać w nieprzekraczalnym terminie do 22.10.2012r. W dniu 20.09.2012r. w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego, w trakcie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, odbyła się ponowna dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W trakcie II wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu złożono 4 uwagi do projektu planu, które nie zostały uwzględnione, również ze względu na niezgodność z ustaleniami II edycji studium. Szczegółowe uzasadnienie nieuwzględnienia uwag zawarte zostało w załączniku nr 2 do uchwały.

Rozwiązania przestrzenne planu miejscowego przyjęte zostały zgodnie z ustaleniami II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza” uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r. Określone w studium kierunki zagospodarowania obszarów funkcjonalno – przestrzennych gminy, w obszarze planistycznym wyznaczają następujące strefy zagospodarowania:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - **MW**,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN**,
- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług - **PU**,
- teren zabudowy usługowej oświaty - **UO**,
- teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej - **U**,
- tereny usług sportu i rekreacji - **US**,
- tereny rolnicze - **R**,
- tereny rolnicze wyłączone z zabudowy - **ER**,

- tereny lasów - **ZL**.

Rada Miejska podejmując uchwałę w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa” stwierdza jego zgodność z ustaleniami II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza” z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z istniejącego zainwestowania i wiążących decyzji administracyjnych. W projekcie planu zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową również tereny, które posiadają ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (znajdujące się po północnej stronie ul. Traktowej). Ze względu na istniejące zainwestowanie (ul. Hallerczyków) oraz położenie tylko części drogi w liniach rozgraniczających w granicach planu miejscowego (ul. Sokolska) nie było możliwym podanie szerokości tych dróg zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).

Ponadto w planie miejscowym uwzględniono zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego przede wszystkim ochronę wód podziemnych, ochronę powietrza atmosferycznego oraz ochronę przed hałasem, które zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Katowicach. Dodatkowo pozytywną opinię RDOŚ w Katowicach wyraził w stosunku do wprowadzonych zasad prowadzenia gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej oraz zaopatrzenia w gaz, ciepło i energię elektryczną na terenie objętym planem.

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach uchwalenia planu Rada Miejska podejmuje również:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu, stanowiące **załącznik nr 2**. Rozstrzygnięcie to obejmuje listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta,
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące **załącznik nr 3**.

Mając powyższe na uwadze, stwierdzić należy, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygielzowa jest zgodny z ustaleniami II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza”, procedura planistyczna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, a projekt planu miejscowego spełnia wymogi merytoryczne i formalne, w związku z czym zasadnym jest przedstawienie projektu uchwały do uchwalenia na najbliższej sesji Rady Miejskiej.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Henryk Zaguła