

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr XVI/294/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia 4 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących  
w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz tymczasowych pomieszczeń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 234 poz. 1536 z późniejszymi zmianami)  
**- na wniosek Prezydenta Miasta**

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwała**

**§ 1.** Dokonać następujących zmian w załączniku do uchwały nr XVI/294/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 4 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. Woj. Śl. rocznik 2012 poz. 1978 z dnia 14 maja 2012 r.):

1. dotychczasowy § 15 otrzymuje brzmienie:

„Z wnioskiem o obniżkę czynszu naliczonego według obowiązujących stawek mogą występować najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w przypadku gdy stawka bazowa czynszu odpowiadać będzie co najmniej 2,5% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.”.

2. dotychczasowy § 16 otrzymuje brzmienie:

„Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu, o której mowa w § 15 jest zobowiązany do złożenia wniosku o jej przyznanie. Stawka czynszu najmu lokalu mieszkalnego może być na wniosek najemcy obniżona w następujący sposób:

a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego:

- o 50% gdy dochód najemcy nie przekracza 125% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
- o 40% gdy dochód najemcy nie przekracza 150% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
- o 30% gdy dochód najemcy nie przekracza 175% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
- o 10% gdy dochód najemcy nie przekracza 200% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

b) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego:

- o 50% gdy dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa wieloosobowego najemcy nie przekracza 75% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,

- o 40% gdy dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa wieloosobowego najemcy nie przekracza 100% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
- o 30% gdy dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa wieloosobowego najemcy nie przekracza 150% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
- o 10% gdy dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa wieloosobowego najemcy nie przekracza 180% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.”.

3. w Rozdziale 2 dodaje się § 16a w brzmieniu:

„Szczegółowe zasady obniżania czynszu, wzór wniosku, tryb jego przyjmowania i rozpatrywania określi Prezydent Miasta.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agnieszka Pasternak**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Rada Gminy uchwala wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Założeniem wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2013-2017 jest między innymi podwyżka stawki bazowej do obliczania wysokości czynszu najmu lokalu mieszkalnego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Na podstawie w/cyt. ustawy, gmina może stosować określone obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek w stosunku do najemców o niskich dochodach, określając progi dochodowe uprawniające do tej obniżki. Założono, że w Dąbrowie Górniczej w przypadku podwyższenia stawki bazowej do co najmniej 2,5% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, będą stosowane obniżki czynszu w wysokościach 10% do 50% w zależności od dochodów najemców.

Mając powyższe na uwadze proszę o podjęcie uchwały.

**Zastępca Prezydenta Miasta**

**Paweł Gocyła**