



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych
wokół zbiornika „Kuźnica Wareżyńska”
– część północno-zachodnia ulicy Spacerowej do ulicy Unruga.**



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.**

40-036 KATOWICE, ul. Wita Stwosza 6/lok.7, tel./fax. (0 32) 206 52 69
KRS 0000121817 NIP 634-012-90-90
Sąd Rejonowy dla Katowic, Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy
Kapitał spółki: 50.310,00 zł
Konto bankowe: ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293
e-mail: terplan@terplan.com.pl www.terplan.com.pl

ZAMAWIAJĄCY: GMINA DĄBROWA GÓRNICZA
Umowa: ZP/2193/A/WUA/09 Z DNIA 15.01.2009r.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Główny projektant

mgr inż. arch. Ryszard Wyszynski

członek Południowej Okręgowej
Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach Nr KT- 134

Zastępca Głównego Projektanta

mgr Grażyna Szymańska

członek Południowej Okręgowej
Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach Nr KT- 360

**Elektroenergetyka,
telekomunikacja**

inż. Maria Grzegorzewska

Woda, kanalizacja, gaz

mgr inż. Bogumiła Sorek

Zagospodarowanie przestrzenne:

mgr inż. Maciej Wyszynski

tech. Ewa Majer

tech. Teresa Malcharek

tech. Ewa Oszek

Katowice, Styczeń 2013r

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2013 roku**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuźnica Warężyńska” – część północno-zachodnia ulicy Spacerowej do ulicy Unruga.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1, art.41, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.3 ust.1, art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) w związku z: art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowym Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz.871), w nawiązaniu do Uchwały nr XXX/523/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 września 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuźnica Warężyńska” i Uchwały nr XIV/244/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 stycznia 2012r. w sprawie zmiany granic obszaru opracowania w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXX/523/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24.09.2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuźnica Warężyńska”, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 234, poz.1536) i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami II edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r., na wniosek Prezydenta Miasta,

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA
GÓRNICZA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH WOKÓŁ ZBIORNIKA „KUŹNICA
WARĘŻYŃSKA - CZĘŚĆ PÓŁNOCNO-ZACHODNIA ULICY SPACEROWEJ DO ULICY
UNRUGA”**

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 10,13 ha i stanowi 1 etap realizacji Uchwały nr XXX/523/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 września 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuźnica Warężyńska” i Uchwały nr XIV/244/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 stycznia 2012r. w sprawie zmiany granic obszaru opracowania w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXX/523/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24.09.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuźnica Warężyńska” (obejmując część północno – zachodnią tego obszaru przy ulicy Spacerowej do ulicy Unruga), w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych wokół zbiornika „Kuznica Warężyńska” - część północno-zachodnia ulicy Spacerowej do ulicy Unruga”- składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
 - **KS/U** – teren miejsc postojowych i zabudowy usługowej,
 - **ZL** - teren lasu,
 - **KDZ 1/2** - teren drogi publicznej klasy ulicy zbiorczej,
 - **KDD 1/2** - teren drogi publicznej klasy ulicy dojazdowej,
- 2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
3. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się elementy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) granica terenu górniczego „Kuznica Warężyńska 1”;
 - 2) granica GZWP Dąbrowa Górnicza nr 455.
4. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne elementów informacyjnych nie będących ustaleniami planu:
 - 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV;
 - 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 30kV;
 - 3) ścieżka rowerowa;
 - 4) istniejące budynki;
 - 5) numer i granica działki ewidencyjnej.

§ 2

1. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
 - 1) Ustalenia ogólne – rozdział 1;
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rozdział 2;
 - 3) Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów – rozdział 3;
 - 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – rozdział 4;
 - 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - rozdział 5;
 - 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych; Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, - rozdział 6;
 - 7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - rozdział 7;
 - 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – rozdział 8;
 - 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – rozdział 9;
 - 10) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – rozdział 10;
 - 11) Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym – rozdział 11;
 - 12) Ustalenia końcowe – rozdział 12;
2. W obszarze objętym planem nie występują potrzeby określenia granic:

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - 4) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 5) obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - 6) terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kV oraz ich stref ochronnych,
 - 7) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 8) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
 - 9) terenów rekreacyjno –wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
 - 10) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych,
 - 11) terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.
3. Ustalenia planu, o których mowa w §1 ust.2. opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym.

§ 3

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem,
 - 3) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym lub literowym, służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
 - 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 5) **przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe,
 - 6) **wskaźniku powierzchni zabudowy**- należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku do powierzchni terenu, wyrażony w %,
 - 7) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć: budynki lub ich części przeznaczone na usługi małej gastronomii, usług obsługi turystyki, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 20m² oraz usługi związane z obsługą parkingu.
 - 8) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 10°
 - 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden punkt rzutu budynku,
 - 10) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m² lub wysokości większej niż 5,0 m,
 - 11) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości,
 - 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi,
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§4

1. Ustala się w obszarze objętym planem możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów na zasadach określonych w planie.
2. W obszarze objętym planem dopuszcza się:
 - 1) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi wyznaczonych terenów, umożliwiających bezpieczny dojazd do działki budowlanej i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych oraz wyznaczenie dróg pożarowych;
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający realizacji przeznaczenia podstawowego terenów.
3. W obszarze objętym planem, zakazuje się:
 - 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z cegły klinkierowej lub lokalnego materiału budowlanego – kamienia wapiennego;
 - 2) stosowania na elewacjach frontowych materiałów wykończeniowych takich jak siding winylowy, blachy trapezowej, falistej.
4. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) wyłącznie reklamy i szyldy związane z prowadzoną w budynku działalnością, a kształt i wielkość szyldów i reklam oraz miejsce ich umieszczenia na budynku muszą być dostosowane do skali obiektów i do podziałów architektonicznych,
 - b) nieoświetlone reklamy remontowo – budowlane, wyłącznie na czas prowadzenia prac,
 - c) lokalizowanie reklam i szyldów wyłącznie na części elewacji budynku pozbawionej otworów okiennych lub detali architektonicznych,
 - d) reklamy na dachach budynków tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformującego zewnętrznej bryły budynku.
 - 2) zakazuje się:
 - a) stosowania oświetlenia pulsacyjnego oraz tablic LCD na szyldach i reklamach,
 - b) lokalizowania nośników reklamowych jako wolnostojących obiektów,
 - c) lokalizowania nośników reklamowych na balustradach balkonów i tarasów.
5. Ustala się stosowanie jasnej, stonowanej kolorystyki elewacji z możliwością wykorzystania tradycyjnych materiałów budowlanych: cegły, kamienia wapiennego, drewna; wyjątek dla kolorystyki elewacji stanowią budynki z elewacjami drewnianymi lub ceramicznymi.
6. W zakresie kolorystyki dachów ustala się stosowanie dachów w kolorach ciemnych: brązu, czerwieni, grafitu.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KS/U** ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren miejsc postojowych i zabudowy usługowej.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **KS/ U** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) zieleń urządzoną;
 - 3) infrastrukturę techniczną;
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **KS/U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 15% działki budowlanej;

- 2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 20% działki budowlanej,
 - 3) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 6,0m;
 - 4) elementy małej architektury – nie więcej niż 3,5 m,
 - 5) dachy wielospadowe o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie,
 - 6) wskaźniki miejsc postojowych - min.3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży.
4. Ustala się nakaz uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §7

§ 6

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZL** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren lasu.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:
 - 1) tereny zadrzewień;
 - 2) ścieżki piesze i rowerowe;
 - 3) infrastruktura techniczna.
3. Ustala się nakaz uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §7.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§7

1. W obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni ulic i parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha;
 - 2) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni ulic, i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha w odpowiednich urządzeniach;
 - 3) obowiązek stosowania proekologicznych systemów ciepłych opartych o spalanie paliw o wysokiej sprawności energetycznej;
 - 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód lub gruntu;
 - 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
 - 6) w zakresie postępowania z odpadami ustala się:
 - a) nakaz przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych,
 - b) nakaz zabezpieczenia gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku czasowego przechowywania odpadów.
2. W zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów ustala się następujące zasady:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:
 - a) dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1km,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym również instalacji radiokomunikacyjnych,
 - d) parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5ha,
 - 3) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego

- 4) zakaz lokalizacji nowych usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku unieszkodliwiania lub magazynowania odpadów realizowanej jako działalność podstawowa.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kwalifikujące się do objęcia ochroną ze względu na ich wartości historyczne lub dobro kultury współczesnej.
2. W przypadku odkrycia przy prowadzeniu prac ziemnych jakichkolwiek znalezisk archeologicznych należy postępować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§9

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach części terenu górniczego „Kuźnica Warężyńska – 1” utworzonego dla eksploatacji złoża piasku podsadzkowego prowadzonej przez Kopalnię Piasku „Kuźnica Warężyńska II” Sp. z o.o. na podstawie koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża udzielonej decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 20.07.2005r. (znak: ŚR-V-7412/KZ/12/05). Termin ważności koncesji określony został na 31.12.2030r. Koncesja została przeniesiona w dniu 22 stycznia 2007 r. decyzją Nr 180 OS/2007 Marszałka Województwa Śląskiego znak OSG.KZ. 7510/1/07 na rzecz Kopalni Piasku „Kuźnica Warężyńska II” Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej.
2. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dąbrowa Górnicza 455 o zasadach ochrony ustalonych w przepisach prawa wodnego oraz przepisach ochrony środowiska.

§ 10

Dla wszystkich terenów położonych w granicach obszaru objętego planem ustala się obowiązek uwzględnienia szczególnych warunków zagospodarowania związanych z okresowymi zmianami poziomu zwierciadła wód gruntowych powodowanych wahaniami rzędnej piętrzenia wód w zbiorniku w okresach nawałnic i dużych opadów deszczu.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KS/U** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - 1) powierzchnia działki – min. 200m²,
 - 2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m,
 - 3) granice działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.
2. W obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych w celu:

- 1) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) powiększenia przyległej działki budowlanej,
- 3) regulacji granic działki,
- 4) wyznaczenia dróg wewnętrznych.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 12

1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonej na rysunku planu infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.
2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:
 - 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych,
 - 2) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną.

§ 13

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDZ1/2** (ul. Spacerowa, ul. J.Unruga) o przeznaczeniu podstawowym jako droga publiczna klasy ulicy zbiorczej o szerokościach w liniach rozgraniczających - 20,0m.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się infrastrukturę techniczną.

§ 14

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDD1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako droga publiczna klasy ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających - 10,0m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań (zgodnie z rysunkiem planu).
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się infrastrukturę techniczną.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15

W obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci;
- 3) dopuszcza się w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu:
 - a) przebudowę, rozbudowę i korektę średnic,
 - b) zmianę trasy przebiegu oraz lokalizacji sieci i urządzeń,
 - c) likwidację obiektów, sieci i urządzeń,
 - d) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1), jeśli jest to technicznie uzasadnione.

§16

W obszarze objętym planem ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej sieci rozdzielczej miasta z zapewnieniem wymaganych parametrów przeciwpożarowych i wyposażenia sieci w hydranty przeciwpożarowe.

§17

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:
 - 1) docelowe zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków „Centrum” w Dąbrowie Górniczej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
2. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - 1) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do rozbudowywanego systemu kanalizacji deszczowej miasta,
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania w obrębie działki, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zgodnie z ustawą prawo wodne,
 - 3) dla terenów narażonych na zanieczyszczenie, takich jak drogi publiczne, utwardzone place i parkingi o powierzchni powyżej 0,1 ha ustala się nakaz stosowania urządzeń podczyszczających przed wpuszczeniem wód opadowych i roztopowych do odbiornika.

§18

- W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:
- 1) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
 - a) spalanie paliw w urządzeniach o wysokiej sprawności cieplnej,
 - b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną lub gazem,
 - c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.
 - 2) dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą,
 - 3) zaopatrzenie w gaz z rozbudowanej miejskiej sieci gazowej.

§19

- W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) utrzymuje się lokalizację trasy linii jednotorowej 110kV relacji Łagisza Bory - Wygiełzów oraz trasy linii napowietrznej 30kV, zasilającej odbiory przemysłowe,
 - 2) ustala się zasilanie nowych odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia, dopuszcza się jego remont, przebudowę i rozbudowę.

§20

W obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej,
- 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych

- i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania,
- 3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

§21

- 1) W obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w **§19 do §20** sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych.
- 2) Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.
- 3) Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w **§20 i §21** ust. 1. do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

§22

W obszarze objętym planem ustala się nakaz postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami ustawy o odpadach.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§23

Na terenach objętych ustaleniami niniejszego planu zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem obiektów i urządzeń przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy.

Rozdział 11

Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym

§ 24

Dla terenów oznaczonych symbolami: **KS/U, ZL, KDZ1/2, KDD1/2** ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%, słownie: dziesięć procent.

Rozdział 12

Ustalenia końcowe

§ 25

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2
do Uchwały
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2013 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU NIEUWZGLĘDNIONYCH
PRZEZ PREZYDENTA MIASTA**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE
REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) w związku z: art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010r. Nr 130, poz.871)

rozstrzyga

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasto Dąbrowa Górnicza poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 1) realizację gminnej drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDD1/2**
 - 2) przebudowę drogi gminnej: **KDZ 1/2**
 - 3) realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - 1) budżet miasta;
 - 2) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych);
 - 3) środki wniesione do budżetu tytułem zmiany podatku od nieruchomości;
 - 4) partnerstwo publiczno – prywatne.
3. Inwestycje wymienione w ust. 1, pkt 1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskania do zasobów gminnych gruntów w pasach drogowych wyznaczonych w planie dróg publicznych.
4. Realizacja inwestycji wymienionych w pkt.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.