

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 159711-2012 z dnia 2012-07-23 r. Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy - Dąbrowa Górnicza
1. Nazwa projektu: Przebudowa zabytkowego Pałacu Kultury Zagłębia w Dąbrowie Górniczej - dziedzictwa kulturowego Zagłębia Dąbrowskiego: Etap I - przebudowa podjazdów, przybudówek i tarasów przy elewacjach bocznych, Etap II - ...

Dąbrowa Górnicza: Przebudowa zabytkowego Pałacu Kultury Zagłębia w Dąbrowie Górniczej - dziedzictwa kulturowego Zagłębia Dąbrowskiego: Etap I - przebudowa podjazdów, przybudówek i tarasów przy elewacjach bocznych, Etap II - przebudowa i termomodernizacja budynku, - dodatkowy zakres robót budowlanych

Numer ogłoszenia: 278188 - 2012; data zamieszczenia: 31.07.2012

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 159711 - 2012r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, tel. 32 2956700, faks 32 2625032, 2956700.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa zabytkowego Pałacu Kultury Zagłębia w Dąbrowie Górniczej - dziedzictwa kulturowego Zagłębia Dąbrowskiego: Etap I - przebudowa podjazdów, przybudówek i tarasów przy elewacjach bocznych, Etap II - przebudowa i termomodernizacja budynku, - dodatkowy zakres robót budowlanych.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Nazwa projektu: Przebudowa zabytkowego Pałacu Kultury Zagłębia w Dąbrowie Górniczej - dziedzictwa kulturowego Zagłębia Dąbrowskiego: Etap I - przebudowa podjazdów, przybudówek i tarasów przy elewacjach bocznych, Etap II - przebudowa i termomodernizacja budynku, - zamówienie dodatkowe 2. Lokalizacja: Działka nr 1/20 karta mapy 53, dzielnica Centrum, ul. Plac Wolności 1, 41-300 Dąbrowa Górnicza. 3. Zakres przedmiotu zamówienia: 3.1.Wykonanie konserwacji drzwi - roboty dodatkowe, 3.2.Instalacje elektryczne słaboprądowe - roboty dodatkowe, 3.3.Instalacje elektryczne silnoprądowe - roboty dodatkowe, 3.4.Wymiana stropów tarasów bocznych i zabezpieczenie stropów podjazdów, 3.5.Zmiana

lokalizacji kamer zewnętrznych, 3.6. Roboty dodatkowe budowlane na poddaszu, 3.7. Frezowanie wylewek cementowych i wykonanie wylewki samopoziomującej, w pomieszczeniach z demontowanym parkietem, dodatkowe roboty posadzkarskie, 3.8. Roboty dodatkowe na instalacjach sanitarnych i elektrycznych, 3.9. Wyburzenie i zasypanie składu opału, demontaż kotłów i wyposażenia starej kotłowni, 3.10. Wymalowanie ścian nad sceną, 3.11. Dodatkowe przepony poziome. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna - załącznik nr 7 do SIWZ. Uwaga: Plac budowy jest w dyspozycji wykonawcy zamówienia podstawowego - Budostal-2 S.A. z Krakowa któremu Zamawiający z powodów formalno-prawnych nie mógł udzielić niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Wykonawcą zadania podstawowego zasad korzystania z placu budowy, zlecenia (ze względu na gwarancje) wykonania niektórych robót dotychczasowym Podwykonawcą B-2, i ścisłej współpracy z B-2. 4. Zamówienie będzie realizowane na podstawie: 4.1 postanowień zawartych w treści przyszłej umowy, 4.2 przedmiarów robót i kosztorysu ofertowego Wykonawcy, 4.3 specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, 4.4 projektów budowlanych wykonawczych, 5. Na wykonane roboty oraz zastosowane materiały Wykonawca udzieli rękojmi na okres 3 lat oraz gwarancji na okres nie krótszy niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego. 6. Wykonawca może stosować zgodnie z art. 29 i 30 ustawy, urządzenia techniczne i materiały równoważne. Zamawiający opublikował ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy nr 159711 - 2012 z dnia 23.07.2012.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.20.00.00-9, 45.11.11.00-9, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3, 45.26.25.22-6, 45.26.23.10-7, 45.26.23.00-4, 45.44.21.00-8, 45.44.22.00-9, 45.42.10.00-4, 45.41.00.00-4, 45.43.00.00-0.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Negocjacje bez ogłoszenia

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30.07.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

PRZEDSIĘBIORSTWO REMONTOWO-BUDOWLANE A. PIASKOWSKI i Spółka Sp. z o.o., ul. Chopina 14,
41-300 Dąbrowa Górnicza, kraj/woj. śląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 6097560,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 5603252,03

Oferta z najniższą ceną: 5603252,03 / **Oferta z najwyższą ceną:** 5603252,03

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie negocjacji bez ogłoszenia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Podstawa faktyczna zastosowania trybu negocjacji bez ogłoszenia przedstawia się następująco: W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi: 1. Wykonanie konserwacji drzwi - roboty dodatkowe, 2. Instalacje elektryczne słaboprądowe - roboty dodatkowe, 3. Instalacje elektryczne silnoprądowe - roboty dodatkowe, 4. Wymiana stropów tarasów bocznych i zabezpieczenie stropów podjazdów, 5. Zmiana lokalizacji kamer zewnętrznych, 6. Roboty dodatkowe budowlane na poddaszu, 7. Frezowanie wylewek cementowych i wykonanie wylewki samopoziomującej, w pomieszczeniach z demontowanym parkietem, dodatkowe roboty posadzkarskie, 8. Roboty dodatkowe na instalacjach sanitarnych i elektrycznych, 9. Wyburzenie i zasypanie składu opału, demontaż kotłów i wyposażenia starej kotłowni, 10. Wymalowanie ścian nad sceną, 11. Dodatkowe przepony poziome. Wyżej wymienione prace są niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego. Na przedmiotowy zakres prac zostało wszczęte postępowanie w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust 1 pkt. 5 ppkt. a) i b) Ustawy. Ponieważ w trakcie ww. postępowania zaszyły przesłanki do wykluczenia wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 Ustawy, od którego Zamawiający nie mógł odstąpić w związku z art. 67 ust. 4 Ustawy, wykonawcę wykluczono a postępowanie unieważniono na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 7 Ustawy jako obarczone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wobec możliwości elastycznego wyznaczenia terminów w trybie negocjacji bez ogłoszenia w odniesieniu do grupy podmiotów zaproszonych do negocjacji (4 z nich są obecnymi podwykonawcami Wykonawcy zamówienia podstawowego) w połączeniu z okolicznościami faktycznymi argumentowanymi w niniejszym wniosku odpowiadającymi przesłance prawnej art. 62 ust. 1 pkt. 4 Ustawy zastosowanie trybu podstawowego (przetargu nieograniczonego lub ograniczonego) byłoby w opozycji do zasady wyrażonej w art. 44 ust. 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych obejmującej konieczność ponoszenia wydatków w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem w szczególności zasady optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów w sposób umożliwiający terminową realizację zadań oraz w wysokości i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań. Wykonanie robót będących przedmiotem niniejszego postępowania jest niezbędne. Ich zrealizowanie warunkuje wykonanie zamówienia podstawowego. Bardzo istotną rolę odgrywa czas gdyż ze względu na brak wykonania ww. zakresu prac niektóre fronty robót są zablokowane i występuje narastające opóźnienie w realizacji zadania, które finansowane jest z kredytu

udzielonego przez Europejski Bank Inwestycyjny. To z kolei generuje dodatkowe koszty pozyskania środków finansowych z uwagi na to, że transze kredytu wypłacane są zgodnie z zakładanym a nie faktycznym postępowaniem prac budowlanych przez co opóźnienia powodują, że pozyskane z kredytu środki nie są od razu przeznaczane na zapłatę faktur, a trzeba ponosić koszty ich pozyskania. Ponadto opóźnienie w realizacji prac remontowych w stosunku do przyjętego harmonogramu powoduje zagrożenie nie zrealizowania remontu w założonym terminie ze wszelkimi negatywnymi konsekwencjami tego faktu: m. in. przedłużający się brak funkcjonowania wiodącej instytucji kulturalnej w mieście, zwiększone koszty umów na nadzór inwestorski i konserwatorski nad realizowanym remontem. Powyższy stan faktyczny uzasadnia zaistnienie pilnej potrzeby udzielenia zamówienia niewynikającej z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której wcześniej nie można było przewidzieć a tym samym potwierdza wystąpienie okoliczności sankcjonujących zastosowanie trybu negocjacji bez ogłoszenia określonych w art. 62 ust. 1 pkt. 4 Ustawy.