



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa
Górnica dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników
i Wygiełzowa**

ETAP IVA. PROJEKT PLANU DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

KATOWICE, maj 2012r.



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.**

40-036 KATOWICE, ul. Wita Stwosza 6/lok.7, tel./fax. (0 32) 206 52 69
KRS 0000121817 NIP 634-012-90-90
Sąd Rejonowy dla Katowic, Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy
Kapitał spółki: 50.310,00 zł
Konto bankowe: ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293
e-mail: terplan@terplan.com.pl www.terplan.com.pl

ZAMAWIAJĄCY: GMINA DĄBROWA GÓRNICZA

Umowa: ZP/213/B/WUA/09 Z DNIA 18.11.2009

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Główny projektant

mgr inż. arch. Ryszard Wyszynski

członek Południowej Okręgowej

Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach Nr KT- 134

Zastępca Głównego Projektanta

mgr Grażyna Szymańska

członek Południowej Okręgowej

Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach Nr KT- 360

Elektroenergetyka,

telekomunikacja

inż. Maria Grzegorzewska

Woda, kanalizacja, gaz

mgr inż. Bogumiła Sorek

Zagospodarowanie przestrzenne:

mgr inż. Maciej Wyszynski

tech. Ewa Majer

tech. Teresa Malcharek

tech. Ewa Oszek

Katowice, maj 2012r.

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2012 roku**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1, art.42 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w nawiązaniu do Uchwały nr XXX/519/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 września 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa”

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza*” uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r., i na wniosek Prezydenta Miasta

uchwała:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA
GÓRNICZA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE OSIEDLA MŁODYCH
HUTNIKÓW I WYGIEŁZOWA**

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) krzyże i kapliczki przydrożne ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
 - e) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
 - **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **PU** - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług,
 - **UO** - teren zabudowy usługowej oświaty,
 - **U** – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej,
 - **US** - tereny usług sportu i rekreacji,

- **R** - tereny rolnicze,
 - **ER** - tereny rolnicze wyłączone z zabudowy,
 - **ZL** - tereny lasów,
 - **E** - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki,
 - **W** - tereny infrastruktury technicznej wodociągów,
 - **C** - teren infrastruktury technicznej ciepłownictwa,
 - **IT** – teren infrastruktury technicznej gazu i kanalizacji,
 - **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej,
 - **KDL** - tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej,
 - **KDD** - tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej,
 - **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
 - **KX** - teren ciągu pieszego.
- 2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3.** Na Rysunku Planu umieszczono również oznaczenia dodatkowe – informacje planu, nie będące ustaleniami planu:
- 1) napowietrzne linie elektroenergetyczne;
 - 2) wodociąg magistralny WM 500;
 - 3) gazociągi wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną;
 - 4) istniejący kolektor deszczowy;
 - 5) istniejący kolektor sanitarny;
 - 6) granica GZWP Olkusz – Zawiercie;
 - 7) granica udokumentowanego złoża wapieni;
 - 8) granica strefy ochrony ujęcia wody podziemnej Ujejsce;
 - 9) projektowany użytek ekologiczny „Pańska Góra”;
 - 10) granice projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Trzebiesławskie Wzgórza”;
 - 11) teren zamknięty;
 - 12) numer i granica działki ewidencyjnej;
 - 13) istniejące budynki;
 - 14) obiekty militarne;

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rozdział 2;
 - 2) przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów – rozdział 3;
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – rozdział 4;
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - rozdział 5;
 - 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - rozdział 6;
 - 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, – rozdział 7;
 - 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – rozdział 8;
 - 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – rozdział 9;
 - 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – rozdział 10;
 - 10) stawek procentowych dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym – rozdział 11;
 - 11) ustaleń końcowych – rozdział 12;
2. W obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania:
 - a) terenów górniczych,
 - b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszarów osuwania się mas ziemnych.
3. W obszarze objęty planem nie występują potrzeby określenia granic:
 - 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 2) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 3) terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kV oraz ich stref ochronnych;
 - 4) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 5) pomników zabytków oraz ich stref ochronnych;
4. Ustalenia planu, o których mowa w §1 ust.2. opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym.

§ 3

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w formie graficznej;
 - 3) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;
 - 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym;
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 6) **przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
 - 7) **wskaźniku powierzchni zabudowy**- należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku do powierzchni terenu, wyrażony w %;
 - 8) **działalności nieuciążliwej, usłudze nieuciążliwej** – jest to taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a której ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej, lub granicy terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 9) **zabudowie usługowej użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynek, jego część (lub funkcję), przeznaczoną na potrzeby obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, w tym hotele, motele, usług sportu oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;
 - 10) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 10°;
 - 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden punkt rzutu budynku;
 - 12) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m² lub wysokości większej niż 5,0 m;
 - 13) **adaptacji obiektu**- należy przez to rozumieć istniejącą powierzchnię zabudowy, gabaryty i linie zabudowy obiektów, które plan utrzymuje, umożliwiając działania inwestycyjne zgodne z ustalonym przeznaczeniem danego terenu;
 - 14) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi;
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§4

1. Ustala się w obszarze objętym planem możliwość:
 - 1) rozbiórki istniejących obiektów,
 - 2) budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy obiektów z zachowaniem standardów określonych dla wyznaczonych terenów,
 - 3) zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów na zasadach określonych w planie.
2. Ustala się rehabilitację zabudowy osiedla Młodych Hutników, obejmującą działania polegające na podniesieniu atrakcyjności przestrzeni publicznych oraz podniesieniu estetyki i standardu technicznego budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów **1MW** i **2MW**.
3. W obszarze objętym planem dopuszcza się:
 - 1) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi wyznaczonych terenów, umożliwiających bezpieczny dojazd do działki budowlanej i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych oraz wyznaczenie dróg pożarowych;
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający realizacji przeznaczenia podstawowego terenów, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic;
 - 3) sytuowanie budynku w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 4) prowadzenie robót przy przebudowie i remoncie istniejących obiektów w granicy działki.
4. W obszarze objętym planem, zakazuje się:
 - 1) budowania trwałych ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod projektowane pasy dróg publicznych;
 - 2) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (prześła), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z cegły klinkierowej lub lokalnego materiału budowlanego – kamienia wapiennego;
 - 3) stosowania na elewacjach frontowych materiałów wykończeniowych takich jak siding winylowy, blachy trapezowej i falistej.
5. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) wyłącznie reklamy i szyldy związane z prowadzoną w budynku działalnością, a kształt i wielkość szyldów i reklam oraz miejsce ich umieszczenia na budynku muszą być dostosowane do skali obiektów i do podziałów architektonicznych,
 - b) nieoświetlone reklamy remontowo – budowlane, wyłącznie na czas prowadzenia prac,
 - c) lokalizowanie reklam i szyldów wyłącznie na części elewacji budynku pozbawionej otworów okiennych lub detali architektonicznych, a zwłaszcza gzymsów, płyt, naczółków, balkonów,
 - d) reklamy na dachach budynków tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformującego zewnętrznej bryły budynku.
 - 2) zakazuje się:
 - a) stosowania oświetlenia pulsacyjnego oraz tablic LCD na szyldach i reklamach,
 - b) lokalizowania nośników reklamowych jako wolnostojących obiektów,
 - c) lokalizowania nośników reklamowych na ażurowych balustradach balkonów i tarasów.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 5

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1MW** i **2MW** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne, z zakresu zabudowy użyteczności publicznej;
 - 2) zabudowa usługowa użyteczności publicznej wolnostojąca;
 - 3) obiekty małej architektury i place zabaw;
 - 4) ścieżki piesze i rowerowe;
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 6) drogi wewnętrzne, pożarowe;
 - 7) dojazdy, dojścia;
 - 8) miejsca postojowe;
 - 9) garaże.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MW** i **2MW** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 40% terenu działki budowlanej,
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy mieszkaniowej do 40% terenu działki budowlanej,
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy usługowej do 30% terenu działki budowlanej,
 - 4) dachy o geometrii istniejącej, dachy wielospadowe o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie,
 - 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 5 kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 20,0 m,
 - 6) wysokość zabudowy usługowej – 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 12,0m
 - 7) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m,
 - 8) wysokość garażu - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4 m,
 - 9) powierzchnia całkowita lokali użytkowych wbudowanych w budynek mieszkalny nie może przekraczać: 30% powierzchni całkowitej budynku wielorodzinnego;
 - 10) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 11) realizacja miejsc postojowych lub garażowych według ustaleń §24 pkt 1,
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:
 - 1) nakazy;
 - a) lokalizacja miejsc postojowych lub garaży dla obsługi terenów MW w granicach działki budowlanej,
 - b) uwzględnienie zasad ochrony środowiska określonych w §15,
 - c) rehabilitacji zabudowy z zachowaniem istniejących podziałów i zasad kompozycji elewacji, rozmieszczenia stolarki okiennej i drzwiowej, w tym wielkości otworów, jej podziału i ilości skrzydeł oraz kolorystyki elewacji;
 - 2) zakazy;
 - a) lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego,
 - b) handlu targowiskowego, hurtowego, giełdowego, komisów samochodowych, sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego i podobnych rodzajów użytkowania, konfliktowych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej,
 - c) lokalizacji pojedynczych, wolnostojących garaży,
 - 3) dopuszcza się:
 - a) na terenie **2MW** realizację parkingu lub garażu wielopoziomowego o następujących parametrach:
 - wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 12m,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 60% terenu działki budowlanej ,
 - teren biologicznie czynny min.10% terenu działki budowlanej,
 - b) lokalizację na kondygnacji podziemnej budynków miejsc postojowych lub garaży.

§ 6

1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MN** do **19MN** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) nieprodukcyjne usługi rzemiosła;
 - 2) zabudowa usługowa użyteczności publicznej;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) ścieżki piesze i rowerowe;
 - 6) drogi wewnętrzne, pożarowe;
 - 7) dojazdy, dojścia;
 - 8) miejsca postojowe;
 - 9) garaże;
3. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MN** do **19MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 30% terenu działki budowlanej,
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy mieszkaniowej do 20% terenu działki budowlanej ,
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy usługowej do 30% terenu działki budowlanej,
 - 4) dachy dwuspadowe i dachy wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45° lub dachy płaskie,
 - 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0m;
 - 6) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m,
 - 7) wysokość garażu - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4 m,
 - 8) powierzchnia lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie może przekraczać 50 % powierzchni całkowitej budynku,
 - 9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 10) realizacja miejsc postojowych lub garażowych według ustaleń §24 pkt 2 a i b,
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:
 - 1) dopuszcza się realizację usług wymienionych w ust.2 pkt. 1 i 2 jako wbudowanych w budynki mieszkalne oraz wolnostojące na wydzielonych działkach;
 - 2) nakazy;
 - a) realizacja usług wbudowanych, wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynkach mieszkalnych,
 - b) lokalizacja miejsc postojowych lub garaży dla obsługi terenów MN w granicach działki budowlanej,
 - c) uwzględnienie zasad ochrony środowiska określonych w §15,
 - 3) zakazy;
 - a) lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego,
 - b) lokalizacji handlu targowiskowego, hurtowego, giełdowego, sprzedaży pojazdów ciężarowych, warsztatów samochodowych, blacharskich, lakierniczych, stolarskich, ślusarskich, sprzętu budowlanego i rolniczego i podobnych rodzajów użytkowania,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów.

§ 7

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolami **PU** i ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **PU** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) handel;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) drogi wewnętrzne, pożarowe;
 - 4) dojazdy, dojścia;
 - 5) miejsca postojowe;
 - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **PU** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 20% terenu działki budowlanej;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 40% terenu działki budowlanej;
 - 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 20,0 m;
 - 4) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m,
 - 5) dachy płaskie;
 - 6) dopuszcza się odstępstwo od parametrów wysokości dla obiektów których wysokość uwarunkowana jest procesem technologicznym, ale nie więcej niż 30,0 m;
 - 7) lokalizacja miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenów **PU** w granicach działki budowlanej,
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się nakazy:
 - 1) realizacja miejsc postojowych lub garażowych według ustaleń §24 pkt 3,
 - 2) uwzględnienie zasad ochrony środowiska określonych w §15,

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UO** ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren zabudowy usługowej oświaty.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **UO** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) zabudowa usługowa użyteczności publicznej,
 - 2) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - 3) boiska,
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) ścieżki piesze i rowerowe;
 - 6) drogi wewnętrzne, pożarowe
 - 7) miejsca postojowe;
 - 8) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 50% działki budowlanej ;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 40% działki budowlanej
 - 3) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 16,0m;
 - 4) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m,
 - 5) dachy dwuspadowe o nachyleniu do 45° i dachy płaskie;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
4. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się nakazy:
 - 1) lokalizacji miejsc postojowych lub garaży w granicach działki budowlanej;
 - 2) uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §15;
 - 3) realizacja miejsc postojowych lub garażowych według ustaleń §24 pkt 4

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **U** ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **U** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) obiekty małej architektury,
 - 2) miejsca postojowe,
 - 3) garaże do obsługi terenu **U**,
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) reklamę wielkoformatową o wysokości nie większej niż 10,0m.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% terenu działki budowlanej;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 40% terenu działki budowlanej;

- 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0m;
 - 4) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m,
 - 5) wysokość garażu - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4,0 m,
 - 6) dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu do 45°;
 - 7) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §24 pkt. 3.,
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
4. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się nakazy;
- 1) lokalizacja miejsc postojowych i garaży w granicach terenu U,
 - 2) uwzględnienie zasad ochrony środowiska określonych w §15,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1US** i **2US** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny usług sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) zabudowa usługowa użyteczności publicznej;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) ścieżki piesze i rowerowe;
- 5) drogi wewnętrzne, pożarowe;
- 6) miejsca postojowe;
- 7) garaże;
- 8) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **1US** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 25% działki budowlanej,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 30% działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 12,0 m
- 4) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m,
- 5) wysokość garażu - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4,0 m,
- 6) dachy dwuspadowe lub dachy płaskie;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **2US** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 40% terenu działki budowlanej,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 40% terenu działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 20 m,
- 4) wysokość zabudowy usługowej użyteczności publicznej - do trzech kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 16,0m,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dachy wielospadowe o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

- 1) dopuszczenia:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem **1US** utrzymuje się gminne centrum zbiórki odpadów z zakazem jego rozbudowy.
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **2US** dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych oraz nośników reklamowych związanych z organizacją imprez sezonowych i imprez masowych, wyłącznie na czas ich trwania, zgodnie z ustaleniami o których mowa w §18 pkt 7;
- 2) nakazy;
 - a) lokalizacja miejsc postojowych i garaży w granicach terenów **1US** i **2US**, według ustaleń §24 pkt 5,
 - b) uwzględnienie zasad ochrony środowiska określonych w §13,

- c) zagospodarowania terenu **2US** w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych;
- d) wyposażenia terenu **2US** w urządzenia techniczne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom imprez masowych.

§ 11

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1R** do **8R** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny rolnicze.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) tereny sadownicze;
 - 2) tereny ogrodnicze;
 - 3) obiekty obsługi produkcji rolniczej;
 - 4) zabudowa gospodarcza związana z produkcją rolną w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - 5) zabudowa zagrodowa;
 - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 7) dojazdy do terenów rolniczych.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 2 pkt.3), 4), 5):
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 25% działki
 - 2) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemne z poddaszem użytkowym ale nie więcej niż 12,0 m;
 - 3) wysokość obiektów gospodarczych i obiektów obsługi produkcji rolniczej – 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym ale nie więcej niż 9,0 m;
 - 4) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m,
 - 5) dachy wielospadowe o nachyleniu do 45°;
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:
 - 1) dopuszczenia:
 - a) na terenie **3R, 4R, 5R** utworzenie projektowanego użytku ekologicznego,
 - b) na terenie **2R** lokalizację obiektów małej architektury oraz placów zabaw i gier sportowych,
 - c) na terenie **3R** dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku gospodarczo – mieszkaniowego z zastosowaniem poniższych parametrów i wskaźników:
 - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 30% terenu działki budowlanej,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 20% terenu działki budowlanej ,
 - dachy dwuspadowe i dachy wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45° lub dachy płaskie;
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0m;
 - 2) nakazy:
 - a) uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §15,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych lub garaży dla zabudowy zagrodowej w obrębie siedliska oraz zabudowy obiektów obsługi produkcji rolniczej według ustaleń §24 pkt 6.

§ 12

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1ER** i **2ER** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny rolnicze wyłączone z zabudowy.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) tereny sadownicze;
 - 2) tereny ogrodnicze;
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) dojazdy do terenów rolniczych;
3. Ustala się nakaz uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §15.

4. Dopuszcza się objęcie terenów wymienionych w ust. 1 projektowanym zespołem przyrodniczo – krajobrazowego „Trzebiesławskie Wzgórze”.

§ 13

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1ZL** do **5ZL** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny lasów.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) tereny zadrzewień;
 - 2) tereny urządzeń i obiektów gospodarki leśnej;
 - 3) ścieżki piesze i rowerowe;
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) włączenie terenu oznaczonego symbolem 5ZL do projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Trzebiesławskie Wzgórze”,
 - b) lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych.
 - 2) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną.

§ 14

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej:
 - 1) oznaczony symbolem **E** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki.
 - 2) oznaczone symbolami **1W** i **2W** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny infrastruktury technicznej wodociągów.
 - 3) oznaczony symbolem **C** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren infrastruktury technicznej ciepłownictwa
 - 4) oznaczony symbolem **IT** i ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren infrastruktury technicznej gazu i kanalizacji.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust 1. ustala się:
 - 1) zieleni urządzonej
 - 2) obiekty małej architektury,
 - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) na terenie oznaczonym symbolem **IT** lasy i zieleni leśna,
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **E** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 10% terenu działki budowlanej,
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60% terenu działki budowlanej;
 - 3) wysokość zabudowy zgodna z funkcją obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetyki, ale nie więcej niż 20 m,
 - 4) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) dach płaski,
 - 7) lokalizacja miejsc postojowych i garaży w granicach terenu **E** według ustaleń §24 pkt 7,
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **C** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 10% terenu działki budowlanej,
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 70% terenu działki budowlanej;
 - 3) wysokość zabudowy - do 1 kondygnacji nadziemnej, ale nie więcej niż 10,0m z dopuszczeniem innej wysokości uzasadnionej względami technologicznymi, a dla obiektów nie będących budynkami - do nie więcej niż 20,0m, z wyłączeniem kominów, dla których wysokość wynika ze względów technologicznych,
 - 4) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) dach płaski,

- 7) lokalizacja miejsc postojowych i garaży w granicach terenu C według ustaleń §24 pkt 7,
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w ust.1 pkt.4):

1) nakazy:

- a) przestrzegania ograniczeń wynikających ze strefy kontrolowanej gazociągów, o których mowa w §18 ust.1,
- b) utrzymanie użytkowania terenów jako lasów,
- c) prowadzenia inwestycji infrastrukturalnych w sposób nie powodujący zmian stosunków wodnych, w celu zachowania naturalnego siedliska. Po wykonaniu inwestycji przywrócenie dotychczasowego użytkowania terenów na powierzchni ziemi.

2) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w strefach kontrolowanych gazociągów.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 15

1. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym również instalacji radiokomunikacyjnych,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:
 - a) dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1km,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym również instalacji radiokomunikacyjnych,
 - d) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5ha,
 - e) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 4,0 ha.
- 3) stopień uciążliwości obiektów lub przedsięwzięć nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, odpowiednio dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia terenów.
- 4) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego.
- 5) zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

2. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony środowiska obowiązek stosowania systemów grzewczych, opartych o zdalczynną sieć ciepłowniczą, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłej na zasadach określonych w §28.

3. W zakresie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Olkusz- Zawiercie:

- 1) zakaz wprowadzania ścieków nie spełniających wymagań przepisów prawa wodnego odnośnie wprowadzania ścieków do gruntów i wód podziemnych na terenach o najwyższej podatności poziomu zbiornikowego na zanieczyszczenie;
- 2) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, dróg wewnątrz zakładowych o powierzchni większej niż 0,1ha;

- 3) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni dróg, ulic, parkingów o powierzchni większej niż 0,1ha, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, w odpowiednich urządzeniach,
 - 4) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych.
4. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony przed hałasem:
- 1) Dla terenów oznaczonych symbolem **MW** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 - 2) Dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **MN** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 3) Dla terenu podlegającego ochronie akustycznej oznaczonego symbolem **U** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zamieszkania zbiorowego.
 - 4) Dla terenów oznaczonych symbolem **UO** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
 - 5) Dla terenów oznaczonych symbolem **US** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.
 - 6) Dla terenów oznaczonych symbolami **MW, MN, UO, U** w przypadku wystąpienia przekroczeń obowiązujących standardów emisji hałasu, dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nakaz realizacji lub stosowania zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w otoczeniu budynków standardów poziomu hałasu określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, w tym stosowanie dźwiękoszczelnych technologii i materiałów.
5. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony przyrody:
- 1) Na terenach oznaczonych symbolem **3R, 4R, 5R, 2KDZ1/2, 5KDD1/2** dopuszcza się utworzenie użytku ekologicznego „Pańska Góra”, zgodnie z przepisami prawa ochrony przyrody, oznaczonego graficznie na rysunku planu.
 - 2) Na terenach oznaczonych symbolami **1ER, 2ER, 5ZL, 3KDZ1/2** dopuszcza się utworzenie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Trzebiesławskie Wzgórze”, zgodnie z przepisami prawa ochrony przyrody, oznaczonego graficznie na rysunku planu.
 - 3) Obejmuje się ochroną trasowe złoża wapieni Ujejsce zalegające na terenach oznaczonych symbolami **3R, 4R i 2KDZ1/2**, oznaczone graficznie na rysunku planu, zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16

1. W obszarze objętym planem nie występują: zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz dobra kultury współczesnej.
2. W obszarze objętym planem obejmuje się ochroną obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków – krzyże i kapliczki przydrożne:
 - 1) krzyż w rejonie skrzyżowania ulic: Jaskółek i Sokolskiej;
 - 2) kapliczka przy ul. Rolniczej;
 - 3) kapliczka przy ul. Traktowej;
 - 4) krzyż przy ul. Hallera.
3. Dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków obejmujących krzyże i kapliczki przydrożne ustala się:
 - 1) nakaz zachowania i ochrony obiektów;
 - 2) dopuszcza się remont przy zachowaniu cech stylowych
 - 3) dopuszcza się przeniesienie lub przesunięcie obiektów położonych w terenach dróg 4KDL1/2 i 8KDD1/2 związane z remontem i przebudową dróg.
4. Obejmuje się ustaleniami ochrony w planie obiekty militarne: część fortyfikacji z niemieckich z 1944r linia obrony b – 2 i ustala się:
 - 1) nakaz zachowania i ochrony obiektów;

- 2) dopuszcza się przeniesienie lub przesunięcie obiektów w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MW** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki: min.1000m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m
 - 2) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki:
 - a) min.600m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 18,0m,
 - b) min.400m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 12,0m,
 - c) min.1000m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi i zabudowy usługowej, gastronomii i handlu, szerokość, frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m,
 - d) min. 2000m² dla wolnostojącej zabudowy nieprodukcyjnych usług rzemiosła, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m,
 - 2) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **PU** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki: min.1000m², szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m;
 - 2) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **UO** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki– min. 800m²,
 - 2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m,
 - 3) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **U** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki – min. 3000m²,
 - 2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 12,0m,
 - 3) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/- 20°.
6. Dla terenów oznaczonych symbolami **US** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki – min. 2000m²,
 - 2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0m,
 - 3) granice wydzielanej działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.
7. W terenach rolniczych **R** podziały geodezyjne należy dokonywać na podstawie przepisów odrębnych
8. Dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w ust.1 do 6:
 - 1) dla lokalizacji infrastruktury technicznej,

- 2) w celu powiększenia przyległej działki budowlanej,
- 3) w celu regulacji granic działki;
- 4) w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych, pożarowych,
9. Zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej;
10. Minimalna szerokość pasa drogowego wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej – 6,0m;
11. Minimalna szerokość pasa drogowego wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych na terenach zabudowy produkcyjno- usługowej – 8,0m.
12. Nakazuje się dla działek obsługiwanych drogą wewnętrzną o charakterze sięgacza realizację placu do zawracania o wymiarach min.10,0m x 15,0m

Rozdział 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 18

1. Na terenach oznaczonych symbolami: **2MW, UO, PU, 2R** w strefach kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci oznaczonych graficznie na rysunku planu zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
2. Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu **2ER** położonego w zasięgu strefy ochrony ujęcia wody podziemnej Ujejsce, zgodnie z przepisami prawa wodnego.
3. Ustala się zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie min. 3,0m od osi sieci kanalizacyjnej oraz w strefach kontrolowanych gazociągów na terenie oznaczonym symbolem **IT**
4. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Olkusz- Zawiercie o zasadach ochrony ustalonych w przepisach prawa wodnego oraz prawa ochrony środowiska oraz ustaleniach szczegółowych wynikających z §19 ust.2.
5. Na terenach przyległych do ujęć wód oznaczonych na rysunku planu symbolami **1W i 2W** obowiązują ograniczenia określone w przepisach prawa wodnego.
6. W zakresie organizacji imprez masowych dla terenu **2US** ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenów w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych;
 - 2) nakaz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych całej powierzchni udostępnionej uczestnikom imprez masowych na czas ich organizacji;
 - 3) nakaz wyposażenia terenu w urządzenia techniczne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników imprez masowych;
7. Na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 19

1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:
- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych,
 - 2) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp.,

§ 20

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KDZ1/2**, **2KDZ1/2** i **3KDZ1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako drogi publiczne klasy ulicy zbiorczej o szerokościach w liniach rozgraniczających:
- 1) **1KDZ1/2** - 20,0m,
 - 2) **2KDZ1/2** i **3KDZ1/2** – 20,0m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 21

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KDL1/2**, **2KDL1/2**, **3KDL1/2** i **4KDL1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako drogi publiczne klasy ulicy lokalnej o szerokościach w liniach rozgraniczających:
- 1) **1KDL1/2** (fragment Alei Zwycięstwa)– 16,0m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - 2) **2KDL1/2** (fragment ul. Gruszeckiego)– 12,0m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - 3) **3KDL1/2** (ul. Jaskółcza) -12,0m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - 4) **4KDL1/2** (ul. Hallerczyków) – od 10,0 do 30,0m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 22

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1KDD1/2** do **9KDD1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako drogi publiczne klasy ulicy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających:
- 1) **1KDD1/2** – 18,0m,
 - 2) **2KDD1/2**– od 10,0m do 24,0m, określona na rysunku planu w granicach własności; z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - 3) **3KDD1/2** – od 14,0m do 32,0m, określona na rysunku planu w granicach własności;
 - 4) **4KDD1/2** – 10,0m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - 5) **5KDD1/2** – 10,0m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - 6) **6KDD1/2** - (ul. Zacisze) – od 10,0m do 15,0m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - 7) **7KDD1/2** – 10,0m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - 8) **8KDD1/2** (ul. Rolnicza) – 10,0m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - 9) **9KDD1/2** (część ul. Sokolskiej) – od 6,0m do 8,0m, określona na rysunku planu, w granicach obszaru objętym planem,
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 23

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1KDW** do **13KDW** o przeznaczeniu podstawowym jako tereny dróg wewnętrznych o następujących szerokościach w liniach rozgraniczających:
- 1) **1KDW** - 6,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania

- 2) **2KDW** – 8,0m
- 3) **3KDW** – 6,0 m,
- 4) **4KDW** – 6,0 m; z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
- 5) **5KDW** - (ul. Gruszeckiego) – 8,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
- 6) **6KDW** – 10,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zakończona placem do zawracania,
- 7) **7KDW** – 10,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
- 8) **8KDW** – 10,0m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,
- 9) **9KDW** – 10,0m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,
- 10) **10KDW** – 10,0m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,
- 11) **11KDW** – 8,0m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,
- 12) **12KDW** – 10,0m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,
- 13) **13KDW** – 6,0m zakończona placem do zawracania 10x10m.

2. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **KX** stanowiący fragment ciągu pieszego – przejścia nad drogą S1.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 i 2 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 24

W obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych:

- 1) dla terenów **MW** – min.1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo dla lokalu usługowego wydzielonego w budynku mieszkalnym na terenach **MW** - min. 1 miejsce postojowe na 10 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 2) dla terenów **MN**:
 - a) min. 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla lokalu usługowego wbudowanego w budynek mieszkalny - min. 1 miejsce postojowe na 10m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - c) dla lokalu handlowego wbudowanego w budynek mieszkalny - min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla lokalu gastronomicznego wbudowanego w budynek mieszkalny – min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla nieprodukcyjnych usług rzemiosła na wydzielonych działkach - min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług,
- 3) dla terenów **PU i U**:
 - a) min. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych oraz min. 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej technicznej) lecz nie mniej niż 5 miejsc postojowych,
 - b) dla usług handlu - min.3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - c) dla biur, administracji, gastronomii - min.1,5 miejsca postojowego na 100m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - d) dla motelu, hotelu – min. 1 miejsce postojowe na 2 łóżka;
- 4) dla terenu **UO** – min. 2 miejsca postojowe na 1 oddział/izbę lekcyjną lecz nie mniej niż 4 miejsca postojowe;
- 5) dla terenów **US** – min. 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 6) dla terenów **R** – min. 2 miejsca postojowe lub garażowe dla zabudowy zagrodowej lub obiektów obsługi produkcji rolniczej;
- 7) dla terenów **E i C** – min. 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 25

W obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci
- 3) dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę i korektę średnic,
 - b) zmianę trasy przebiegu oraz lokalizacji sieci i urządzeń,
 - c) likwidację obiektów, sieci i urządzeń,w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu.

§26

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) teren zaopatrywany jest w wodę z rozbudowywanej sieci rozdzielczej miasta przebiegającej przez obszar objęty planem,
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej z zapewnieniem wymaganych parametrów przeciwpożarowych i wyposażenia sieci w hydranty przeciwpożarowe
- 3) instalacja hydrantów na sieciach wodociągowych i spełniających następujące wymagania:
 - a) średnica nominalna hydrantu min. DN 100 - 150,
 - b) wydajność nominalna przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie może być mniejsza niż 20dm³/s,
 - c) lokalizację hydrantów w oznakowanych miejscach wraz ze stanowiskiem czerpania wody dostępnych z głównych dróg komunikacyjnych,
- 4) sukcesywną wymianę istniejących wodociągów azbestowo- cementowych oraz wodociągów o dużej awaryjności i w złym stanie technicznym.

§27

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) docelowe zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków „Centrum” w Dąbrowie Górniczej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
- 2) do czasu zrealizowania systemu, o którym mowa w pkt.1 dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 3) na terenach nie objętych planowaną budową miejskiego systemu oczyszczania ścieków dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków bez możliwości ich rozsączania.

2. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania w obrębie działki, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zgodnie z ustawą prawo wodne;
- 2) w przypadku braku możliwości o której mowa w pkt 1 ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej miasta;
- 3) dla terenów narażonych na zanieczyszczenie, takich jak drogi publiczne, utwardzone palce i parkingi o powierzchni większej niż 0,1ha ustala się nakaz stosowania urządzeń podczyszczających przed wpuszczeniem wód opadowych i roztopowych do odbiornika.

§28

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:

- 1) ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą,
- 2) w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci ciepłowniczej dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
 - a) spalanie paliw w urządzeniach o wysokiej sprawności cieplnej,
 - b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną lub gazem,
 - c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.
- 3) zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozbudowanej sieci gazowej niskiego ciśnienia.

§29

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się lokalizację sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii kablowych średniego napięcia a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego,
- 2) ustala się zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć,
- 3) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy, lokalizację należy realizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów,
- 4) ustala się na terenach nowego zainwestowania, budowę nowego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia,
- 5) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych na poziom napięć 21/1kV, w wykonaniu wewnętrznym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe,
- 6) ustala się realizację nowych i modernizowanych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych, linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV,
- 7) dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

§30

W obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania,
- 3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

§31

1. W obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §28 do §32 sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych.

2. Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.
3. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §30 i §31 ust 1. do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

§32

Na obszarze objętym planem ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem porządku i czystości w gminie oraz przepisami ustawy o odpadach.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§33

1. Na terenie **2US** dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu wyłącznie na czas trwania imprez sezonowych i imprez masowych, w formie obiektów i urządzeń takich jak: stragany, namioty, sceny, przenośne siedziska, tymczasowe miejsca postojowe, obiekty o funkcji gastronomicznej, wystawienniczo – ekspozycyjnej, urządzenia służące rekreacji.
2. Na pozostałych terenach objętych ustaleniami niniejszego planu zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem obiektów i urządzeń przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy.

Rozdział 11

Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym

§ 34

Dla terenów oznaczonych symbolami **MW, MN, PU, UO, U, US, R, ER, ZL, E, W, C, IT, KDZ1/2, KDL1/2, KDD1/2, KDW, KX** ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, słownie: trzydzieści procent.

Rozdział 12

Ustalenia końcowe

§ 35

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2
do Uchwały
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2012 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU NIEUWZGLĘDNIONYCH
PRZEZ PREZYDENTA MIASTA**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE
REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

Na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
rozstrzyga**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie osiedla Młodych Hutników i Wygiełzowa, miasto Dąbrowa Górnicza poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej :
 - 1) realizację gminnych dróg publicznych oznaczonych symbolami **2KDZ1/2, 3KDZ1/2, 3KDL1/2, 5KDD1/2, 6KDD1/2, 7KDD1/2, 8KDD1/2, 9KDD1/2.**
 - 2) realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - 1) budżet miasta;
 - 2) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych);
 - 3) środki wniesione do budżetu tytułem zmiany podatku od nieruchomości;
 - 4) partnerstwo publiczno – prywatne.
3. Inwestycje wymienione w ust. 1, pkt 1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskania do zasobów gminnych gruntów w pasach drogowych wyznaczonych w planie dróg publicznych.
4. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2010-2015, sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.