

**Dąbrowa Górnicza: Budowa sieci wodnej i kanalizacyjnej dla zlewni
Błędów wraz z układem komunikacyjnym - ul. Łazy Błędowskie -
zamówienie dodatkowe**

Numer ogłoszenia: 25138 - 2012; data zamieszczenia: 26.01.2012

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miejski, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, tel. 032 2956700, faks 032 2625032, 2956700 , strona internetowa bip.dabrowa-gornicza.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa sieci wodnej i kanalizacyjnej dla zlewni Błędów wraz z układem komunikacyjnym - ul. Łazy Błędowskie - zamówienie dodatkowe.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ppkt a) i b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm). o wartości poniżej 5.000.000,00 EUR. 2. Zakres robót budowlanych obejmuje: 2.1.Zmiana przebiegu trasy wodociągu 2.2.Dobudowa przyłączy sieci wodociągowych do działek niezabudowanych 2.3. Założenie dodatkowych pierścieni odciążających na istniejących studniach 2.4.Szczegółowy zakres robót do realizacji zawiera przedmiar robót, który stanowi załącznik nr 6 do zaproszenia do udziału w negocjacjach w trybie zamówienia z wolnej ręki. 3. Rozwiązania równoważne 3.1.Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej - w odniesieniu do materiałów i urządzeń, których pochodzenie zostało określone przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej- nazwą producenta. 3.2.Zgodnie z art.30 ust.5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty, w szczególności dokumentacji projektowej. 4. Gwarancja i rękojmia 4.1. Na przedmiot niniejszego zamówienia ustala się okres gwarancji jakości , który wynosi dla robót budowlanych i instalacyjnych 3 lata od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. 4.2.Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę

wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnięcie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 KC a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego. 4.3. Na wykonane roboty budowlane i instalacyjne Wykonawca udziela rękojmi na okres 3 lat od daty protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.23.10.00-5.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

1. Uzasadnienie prawne- Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5) ppkt a) i b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm. 2. Uzasadnienia faktyczne- W trakcie realizacji zamówienia podstawowego wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych wyszczególnionych poniżej i niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego o łącznej wartości nie przekraczającej 50% wartości realizowanego zamówienia podstawowego przy czym, z przyczyn technicznych i gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów /pkt 2 uzasadnienia faktycznego/ jak również wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego /pkt 1 i pkt 3 uzasadnienia faktycznego/. Zaznaczyć należy, że konieczność wykonania zamówienia dodatkowego nastąpiła na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia z przyczyn omówionych poniżej: 1. Podczas prowadzenia robót ziemnych ujętych w zamówieniu podstawowym w rejonie włączenia w ul. Niegowonicką stwierdzono odmienny niż w zamówieniu podstawowym przebieg trasy sieci wodociągowej. Pod pojęciem robót ziemnych rozumie się wykonanie prac polegających na: - wykonaniu robót przygotowawczych np. tyczenie, - wykopy obiektowe - wykopy liniowe - wykopy jamiste - zasypywanie wykopów - formowanie obsypki i podsypki. Wykopy to doły szeroko i wąskoprzestrzenne dla fundamentów lub liniowe dla urządzeń instalacji podziemnych. Wykopy jamiste - oddzielne wykopy ze skarpami o głębokości od 1m o pow. dna do 2,25m² przy wykonaniu ręcznym i 9,0m² przy wykopach mechanicznych. Na skrzyżowaniu ul. Niegowonickiej i Żołnierskiej występują wykopy liniowe i jamiste (dla węzła zasuw). Część starego wodociągu azbestowo-cementowego należy zamulić, dodatkowo przełączyć wodociąg w układ pierścieniowy i wykonać węzeł zasuw zgodnie ze schematem węzła

LW44. Po przebudowie należy węzeł uruchomić. Dla tychże robót została opracowana dokumentacja projektowa i uzyskano pozwolenie na budowę. Zgodnie z warunkami technicznymi użytkownika sieci wodociągowej wymagane jest zamulenie starego, nieczynnego pozostawionego w drodze wodociągu. Projektant na etapie opracowania podstawowej dokumentacji projektowej dokonał stosownych uzgodnień branżowych z użytkownikami uzbrojenia podziemnego, (z których nie wynikała potrzeba zamulenia starego wodociągu) w tym z właścicielem sieci wodociągowej oraz dołożył należytej staranności przy opracowywaniu dokumentacji projektowej. Rurociągi azbesto-cementowe ułożone w ul. Niegowonickiej i Żołnierskiej nie posiadają wkładki metalizowanej, umożliwiającej ich lokalizacji w związku z czym dokładny przebieg trasy nie był możliwy do wytyczenia. Z przyczyn technicznych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego jest niemożliwe. 2. Konieczność wykonania przyłączy wodociągowych do działek również niezabudowanych wyniknęła z uwagi na intensywną rozbudowę budownictwa mieszkaniowego (liczne wnioski mieszkańców). Powyższe nie było ujęte w zamówieniu podstawowym. Budowę przyłączy wodociągowych do poszczególnych działek należy wykonać równocześnie z przebudową układu drogowego, co przyczyni się do ochrony drogi, gdyż późniejsza ich dobudowa wiązałaby się z naruszeniem konstrukcji nowo odbudowanej drogi. Ponadto późniejsza indywidualna budowa przez mieszkańców przyłączy kanalizacyjnych narażałaby na dodatkowe koszty zarówno mieszkańców jak i gminę. Z przyczyn technicznych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów. 3. Podczas wykonania robót ziemnych dla koryta drogi o głębokości 0,7m , stwierdzono konieczność uszczelniania kręgów istniejących studni i wymiany starych pokryw nastudziennych, oraz założenie dodatkowo pierścieni odciążających na istniejących studniach kanalizacyjnych. Wykonanie robót dodatkowych jest konieczne, gdyż studnie kanalizacyjne znajdują się w jezdni , po której odbywa się ruch pojazdów ciężkich i pozostawienie ich w stanie technicznym w jakim obecnie się znajdują skutkowałoby zapadaniem się nawierzchni jezdni w rejonach nieszczelnych studni kanalizacyjnych. Roboty konieczne do wykonania można było stwierdzić jedynie po rozebraniu istniejącej konstrukcji jezdni w trakcie prowadzenia robót drogowych. Zamawiający nie mógł przewidzieć wykonanie tych robót na etapie przygotowywania zamówienia podstawowego. Wykonanie robót dodatkowych warunkuje wykonanie zamówienia podstawowego. Brak realizacji niżej wymienionych robót budowlanych uniemożliwi wykonanie zamówienia podstawowego. Zamawiający posiada pełną dokumentację projektową faktycznie zaistniałego nieprzewidzianego zdarzenia, uzasadniony argumentacją przyjętą w protokole konieczności. Zamawiający posiada pełną dokumentację faktycznie zaistniałego nieprzewidzianego zdarzenia, w postaci wydanego pozwolenia na budowę - Decyzja NR 772/2011, która stała się ostateczna w dniu 24.11.2011r. Wobec powyższego należy zastosować procedurę zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5) ppkt a) i b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm. w odniesieniu do zamówień dodatkowych, których nie można było wcześniej przewidzieć,

nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia (wartość umowy na zadanie podstawowe wynosiła 3.167.687,05 PLN netto, 3.896.255,07 PLN brutto, wartość szacunkowa zamówienia dodatkowego 103.480,20 PLN netto), które udzielone zostaną dotychczasowemu Wykonawcy zadania podstawowego tj. Konsorcjum firm: Konsorcjum Firm z udziałem : Spółdzielnia Kółek Rolniczych, 42-524 Dąbrowa Górnicza, ul. Białej Przemszy 165 -Lider , DROMAR Sp. z o.o. 42-530 Dąbrowa Górnicza, ul. Strzemieszyska 141. (ogłoszenie o udzieleniu zamówienia podstawowego opublikowane zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem: 153403-2011 w dniu 01.06.2011) niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

KONSORCJUM FIRM Lider- Spółdzielnia Kółek Rolniczych, ul. Białej Przemszy 165, 42-524 Dąbrowa Górnicza, kraj/woj. śląskie.

Uczestnik -DROMAR Sp. z o.o., ul. Strzemieszyska 141, 42-530 Dąbrowa Górnicza, kraj/woj. śląskie.