

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA REALIZACJI WYROKÓW EKSMISYJNYCH
WOBEC OSÓB, GDZIE SĄD ORZEKŁ
PRYZNANIE LOKALU SOCJALNEGO.**

Obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego osobom, którym wyrokiem sądowym przyznano do niego prawo, ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu i nałożony jest art. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, której tekst jednolity opublikowany został w Dzienniku Ustaw z 2005 r. Nr 31 poz. 266, wraz z późniejszymi zmianami.

W rejestrach prowadzonych w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, **wg stanu na dzień 30 września 2010 r., zarejestrowanych jest 475 wyroków**, z przyznaniem prawem do lokalu socjalnego na rzecz zobowiązanych, zgodnie z poniższym zestawieniem:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa „LOKATOR”	-	179
- ArcelorMittal Poland S.A.	-	100
- Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	-	76
- Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.	-	21
- Wierzyciele prywatni	-	30
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „FENIX”	-	21
- Spółdzielnia Mieszkaniowa przy HPR Nr 4	-	18
- Polskie Koleje Państwowe	-	15
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „SAMI – SWOI”	-	3
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOKSIK”	-	3
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „EKSPERYMENT”	-	2
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK”	-	1
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „METALURG”	-	3
- Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „DAMEL”	-	2
- Spółka „CUTIRON”	-	1

Na przestrzeni **9 miesięcy bieżącego roku złożono 31 ofert** zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, na mocy sądowych wyroków o eksmisję, przyznających prawo do lokalu socjalnego, zgodnie z poniższym zestawieniem:

- Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	-	15
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „LOKATOR”	-	10
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „FENIX”	-	1
- Młodzieżowa Spółdzielnia przy HPR Nr 4	-	1
- Polskie Koleje Państwowe	-	1
- Wierzyciele prywatni	-	3

W omawianym okresie od 1 stycznia 2010 r. do 30 września 2010 r., Wierzyciele złożyli 44 wyroki o eksmisję z przyznanym prawem do lokalu socjalnego na rzecz dłużników eksmitowanych.

Należy również podkreślić fakt coraz częstszych wystąpień Komorników Sądowych z wnioskami o wskazanie pomieszczeń tymczasowych na rzecz osób, którym Sąd Rejonowy orzekając eksmisję z zajmowanego lokalu, nie przyznał prawa do lokalu socjalnego. Z uwagi na fakt, iż gminy nigdy nie zostały zobowiązane do wskazywania przedmiotowych pomieszczeń oraz brak lokali wydzielonych z gminnego zasobu mieszkaniowego jako „pomieszczenia tymczasowe”, wszystkie wnioski komornicze rozpatrywane są negatywnie.

Zaznaczenia wymaga także to, iż prawo miejscowe stanowione Uchwałą Nr XXX/505/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 września 2008 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XL/706/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. i Uchwałą Nr XLIV/807/09 z dnia 2 grudnia 2009 r., również nie nakłada na gminę obowiązku wskazywania pomieszczeń tymczasowych.

Piotr Jędrusik

Naczelnik Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Informację przygotowała:

Lucyna Sitarska

30.11.2011 r.