

Dąbrowa Górnicza: Adaptacja pomieszczeń zajmowanych przez żłobek i przedszkole dla potrzeb Szkoły Muzycznej w ramach zadania inwestycyjnego Termomodernizacja placówek oświatowych - Zespół Szkół Muzycznych- zamówienie dodatkowe

Numer ogłoszenia: 194213 - 2011; data zamieszczenia: 15.07.2011

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miejski, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, tel. 032 2956700, faks 032 2625032, 2956700.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Adaptacja pomieszczeń zajmowanych przez żłobek i przedszkole dla potrzeb Szkoły Muzycznej w ramach zadania inwestycyjnego Termomodernizacja placówek oświatowych - Zespół Szkół Muzycznych- zamówienie dodatkowe.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi: - adaptacja pomieszczeń zajmowanych przez żłobek i przedszkole dla potrzeb Szkoły Muzycznej, - wymiana parkietu w sali gimnastycznej, - wymiana ogrodzenia od strony zachodniej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, STWIOR, przedmiar robót.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.20.00.00-9, 45.11.11.00-9, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3, 45.26.25.22-6, 45.40.00.00-1, 45.42.10.00-4, 45.41.00.00-4, 45.43.00.00-0.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08.07.2011.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Przedsiębiorstwo Usługowo - Produkcyjno-Handlowe BUDOWLANI Sp. z o.o., ul. Dworska 2, 41-902 Bytom,
kraj/woj. śląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 959514,69 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 1005824,53

Oferta z najniższą ceną: 1005824,53 / **Oferta z najwyższą ceną:** 1005824,53

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Uzasadnienie faktyczne: 1. Projekt na podstawie, którego realizowane jest zadanie podstawowe po przeprowadzeniu postępowania przetargowego został sporządzony w okresie od 30 listopada 2009 r. do 31 marca 2010 r. Projekt obejmował dostosowanie budynku zajmowanego uprzednio przez Gimnazjum nr 3 do potrzeb Szkoły Muzycznej, która ma przenieść do ww. budynku swoją siedzibę. W zakres zaprojektowanych prac wchodzi: termomodernizacja, wymiana wszystkich instalacji, wyciszenie ścian, nadbudowa segmentu B, budowa nowej auli, zagospodarowanie terenów przyszkolnych z przebudową boisk oraz ogrodzenie obiektu. Wartość kosztorysowa całości prac założonych w projekcie wynosiła zgodnie z kosztorysem inwestorskim 17 313 028,21 zł. W celu wykonania ww. prac w sposób pozwalający na jak najszybsze rozpoczęcie w nim zajęć oraz w związku z tym, że jednorazowe zlecenie realizacji całości zadania stanowiłoby istotne obciążenie dla budżetu Gminy, aktualnie zaangażowanej w realizację dużych przedsięwzięć inwestycyjnych, postanowiono o wykonaniu zaprojektowanych prac w dwóch etapach. Pierwszy etap obejmował modernizację budynku w tym termomodernizację, wymianę wszystkich instalacji, wyciszenie ścian, nadbudowę segmentu B, w II etapie zostanie zbudowana nowa aula oraz zostaną zagospodarowane tereny przyszkolne w tym zostaną przebudowane boiska. Wykonanie etapu I pozwoli na oddanie szkoły do użytkowania, etap II może być wykonywany w trakcie prowadzenia zajęć dydaktycznych w szkole. Aktualnie realizowane zamówienie podstawowe dotyczy I etapu. Umowę na wykonanie zadania

podstawowego, po przeprowadzeniu postępowania przetargowego zawarto w dniu 26 listopada 2010 r. Umowny termin zakończenia prac - 25 sierpnia 2011r., umożliwi funkcjonowanie Szkoły Muzycznej w zmodernizowanym budynku od początku roku szkolnego 2011/2012 co jest celem Zamawiającego. 2. W czasie wykonywania projektu jak i w momencie zawarcia umowy na zamówienie podstawowe w budynku dzierżawiły pomieszczenia niepubliczny żłobek i przedszkole. Projekt na bazie którego rozpoczęto realizację zadania podstawowego zakładał w pomieszczeniach zajmowanych przez żłobek i przedszkole wykonanie robót termo modernizacyjnych (wymiana okien, drzwi, docieplenie budynku, wymiana instalacji c.o.). Zmiana kadencji Rady Miejskiej (sesja inauguracyjna odbyła się 2 grudnia 2010r.) spowodowała inne spojrzenie na funkcje obiektu. Uznano, że docelowo Szkoła Muzyczna, która aktualnie kształci na poziomie I stopnia, winna uzyskać także status Szkoły Muzycznej II stopnia, w związku z czym niezbędne będzie odzyskanie wynajmowanych pomieszczeń. W momencie realizacji zadania podstawowego podjęto decyzję o nieprzedłużaniu dzierżawy pomieszczeń Szkoły przez niepubliczny żłobek i przedszkole funkcjonujących w wydzielonych w sposób trwały pomieszczeniach szkoły i adaptacji także tych pomieszczeń na potrzeby Szkoły Muzycznej. 15 maja br. ukończono prace projektowe dotyczące przystosowania pomieszczenia żłobka i przedszkola do potrzeb Szkoły Muzycznej. Wykonanie w pomieszczeniach zajmowanych przez żłobek i przedszkole wyłącznie prac, które przewidywał projekt podstawowy i pozostawienie wykonania adaptacji pomieszczeń na okres późniejszy wiązałoby się z poniesieniem niewspółmiernie wysokich kosztów, gdyż prace adaptacyjne powodowałyby dewastację części wcześniej wykonanych prac i konieczność ich ponownego wykonania. Ponadto włączenie wcześniej wydzielonych pomieszczeń spowodowało konieczność wykonania przebudowy z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Segment zajmowany przez żłobek i przedszkole, wydzielony wcześniej na stałe od pozostałej części budynku ścianą wydzielenia pożarowego, dysponujący niezależnym systemem p.poż i drogami ewakuacji, został połączony komunikacją wewnętrzną z budynkiem szkoły i włączony do centralnego systemu p.poż. Spowodowało to konieczność przeprojektowania systemu ppoż. tak by zgodnie z prawem obiekt mógł uzyskać decyzję na użytkowanie. Także ze względu na zakres prac zleconych wykonawcy w zamówieniu podstawowym w pomieszczeniach zajmowanych przez żłobek i przedszkole niepubliczne, powiązania instalacji c.o., wod.-kan. i elektrycznej z pozostałymi instalacjami w budynku oraz bezpieczeństwo p. poż. a także w związku z gwarancjami udzielonymi Zamawiającemu na instalacje wewnętrzne, niezbędne jest celem oddania zamówienia podstawowego dodatkowe zlecenie temu samemu wykonawcy wykonania adaptacji pomieszczeń zajmowanych uprzednio przez żłobek i przedszkole na potrzeby Szkoły Muzycznej. 3. W zakres zamówienia podstawowego wchodzi termomodernizacja sali gimnastycznej, wymiana instalacji c.o., wentylacji, malowanie ścian, wymiana drzwi wewnętrznych itp. W celu wymiany rur instalacji c.o. konieczne było (zgodnie z dokumentacją projektową) dokonanie rozbiórki parkietu na znacznych fragmentach sali gimnastycznej. Po dokonaniu odkrywek okazało się, że brak wentylacji oraz wilgoć spowodowały uszkodzenia i zagrzybienia legarów i deskowania pod parkietem. Pozostawienie tych elementów bez wymiany będzie powodować dalsze niszczenie podbudowy parkietu, a w perspektywie również samego parkietu. Pozostawienie zawilgoconego i zagrzybionego drewna będzie również niekorzystnie wpływać na zdrowie uczniów i nauczycieli. Zachodzi konieczność zlecenia częściowej wymiany legarów i deskowania oraz

całego parkietu wykonawcy remontu sali gimnastycznej. Parkiet był już kilkakrotnie cyklinowany i jego grubość jest znacznie pocieniona i nie można dopasować (wymienić) tylko pewnych fragmentów parkietu. Klepki parkietu nie nadają się do dalszego cyklinowania w związku z czym pozostawienie istniejącego parkietu byłoby bezcelowe gdyż jego stan wymaga wymiany jeszcze przed rozpoczęciem roku szkolnego. Należy dodać, że stan parkietu wewnątrz nie mógł być znany w momencie projektowania gdyż nie jest przyjęte dokonywanie odkrywek parkietu przy projektowaniu, natomiast stan zewnętrzny nie dawał podstaw do zaprojektowania wymiany parkietu. Ponadto duże znaczenie ma fakt, że w budynku nie prowadzono zajęć szkolnych od połowy roku 2009 w związku z czym obiekt był odłączony od centralnego ogrzewania co miało istotny wpływ na wzrost zawilgocenia i degradację parkietu.

4. Ogrodzenie szkoły w całości zaplanowano do wykonania w II etapie. W I etapie zamówienie podstawowe obejmuje wykonanie głównej wewnętrznej drogi dojazdowej i ciągu komunikacji pieszej do wejścia głównego, lecz nie obejmuje bramy wjazdowej i furtki, których ławy fundamentowe i słupki znajdują się w tych ciągach komunikacyjnych. Dodatkowo w związku z postulatami mieszkańców zostało rozstrzygnięte postępowanie przetargowe w tym na realizację parkingów i drogi dojazdowej na działce graniczącej z terenem szkoły. Wymusza to konieczność wcześniejszego wykonania (w I etapie) fragmentu ogrodzenia na długości budowanego parkingu tj. między bramą wjazdową a furtką w ciągu komunikacji pieszej do wejścia głównego. Nie wykonanie fragmentu ogrodzenia, furtki i bramy skutkowałoby koniecznością rozebrania części wjazdu i ciągu pieszego przy późniejszej realizacji etapu II i spowodowałoby uszkodzenia ciągów komunikacyjnych (droga wjazdowa do szkoły lub nowobudowany parking), na skutek konieczności wjazdu sprzętu ciężkiego do wyburzenia istniejących podmurówek żelbetowych i ogrodzenia oraz budowy nowego ogrodzenia. Nie wykonanie ww. prac w trakcie wykonywania zamówienia podstawowego skutkowałoby koniecznością poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów. Należy zaznaczyć, że w momencie zawarcia umowy nie było planowane wykonanie parkingu na działce graniczącej z terenem szkoły, intensywne lobbowanie za wybudowaniem parkingu nastąpiło wraz ze zmianą kadencji Rady Miasta, przetarg na parking został ogłoszony w br. w trakcie realizacji zadania podstawowego. Jak opisano powyżej w pkt. 2 do 4 konieczność wykonania zamówienia dodatkowego wystąpiła na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, a jego wykonanie w części warunkuje wykonanie zamówienia podstawowego, w części zaś pozwala na uniknięcie poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, które musiałyby być poniesione gdyby prace objęte zamówieniem dodatkowym zostały zrealizowane po ukończeniu zamówienia podstawowego. Wartość dodatkowego zamówienia wyniesie około 12,74 % wartości zamówienia podstawowego. Dodatkowe zamówienie zostanie wykonane w terminie umowy podstawowej. Uzasadnienie prawne: Art. 67 ust.1 pkt 5 ppkt. a i b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 75 z późn. zm.)