

**Dąbrowa Górnicza: Budowa Centrum Sportów Letnich i Wodnych
POGORIA w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rozwój infrastruktury
aktywnych form turystyki i rekreacji na terenie gmin Będzin, Siewierz,
Sławków i Dąbrowa Górnicza - Centrum Sportów Letnich i Wodnych
POGORIA- Etap I - zamówienie uzupełniające**

Numer ogłoszenia: 191890 - 2011; data zamieszczenia: 08.07.2011

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miejski, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, tel. 032 2956700, faks 032 2625032, 2956700 , strona internetowa bip.dabrowa-gornicza.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa Centrum Sportów Letnich i Wodnych POGORIA w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rozwój infrastruktury aktywnych form turystyki i rekreacji na terenie gmin Będzin, Siewierz, Sławków i Dąbrowa Górnicza - Centrum Sportów Letnich i Wodnych POGORIA- Etap I - zamówienie uzupełniające.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) o wartości poniżej 4.845.000,00 EUR.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje: 2.1.Wykonanie zamówienia uzupełniającego na budowie Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria przy ul. Malinowe Górki i przy ul. Letniej zgodnie z projektem, rysunkami uzupełniającymi, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami. 2.2.W zakresie robót budowlanych jest wykonanie: -warstwy piasku płukanego na istniejących boiskach do piłki siatkowej plażowej przy ul. Letniej -docieplenia i dogrzania sanitariatów wolnostojących przy ul. Malinowe Górki i ul. Letniej -instalacji nadzoru wizyjnego realizowanego systemem TV przemysłowej od strony południowej ścianki wspinaczkowej przy ul. Letniej -przedłużenia komina kotła olejowego w budynku administracyjno- socjalnym przy ul. Letniej -uzupełnienia oświetlenia budynku przystani przy ul. Malinowe Górki i budynku administracyjno - socjalnego przy ul. Letniej o lampy umieszczone nad wejściem i rozbudowanie instalacji elektrycznej wewnętrznej -uzupełniających robót dla podkładów pod posadzki, izolacji posadzek i fundamentów, robót żelbetowych oraz robót uzupełniających warstw konstrukcyjnych i wykończenia dachu, pomieszczeń i elewacji w budynku przystani przy ul. Malinowe Górki 3.Cały zakres robót do realizacji zawiera dokumentacja techniczna oraz rysunki uzupełniające stanowiące załącznik do zaproszenia do udziału w

negocjacji. 4. Rozwiązania równoważne 4.1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych - tj. o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej - w odniesieniu do materiałów urządzeń, których pochodzenie zostało określone przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej nazwą producenta. 4.2. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty, w szczególności dokumentacji projektowej. 5. Gwarancja i rękojmia 5.1. Na przedmiot niniejszego zamówienia ustala się okres gwarancji jakości, który wynosi dla robót budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i sprzętu 3 lata od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. 5.2. W okresie gwarancji urządzeń i sprzętu Wykonawca wykona w ramach niniejszej umowy przeglądy urządzeń i sprzętu min. 2 razy w roku. 5.3. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par. 1 KC a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego. 5.4. Na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz urządzenia i sprzęt Wykonawca udziela rękojmi na okres 3 lat od daty protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.50.00-7, 45.20.00.00-9.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

1. Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm. w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, w trakcie realizacji zamówienia podstawowego wystąpiła konieczność wykonania zamówienia uzupełniającego, stanowiącego nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Ponadto zaznaczyć należy, że konieczność wykonania zamówienia uzupełniającego nastąpiła z przyczyn omówionych poniżej. 2. Należy wykonać warstwę nowego piasku płukanego na istniejących boiskach do piłki siatkowej plażowej o nr B1 do B4, B6 i części B5. Boiska istniejące o Nr B1 do B4, B6 i

część B5 nie miały przewidywanej wymiany istniejącej warstwy nowego piasku płukanego z uwagi na ich pozytywne dopuszczenie do gry w latach poprzednich. Obecnie w trakcie realizacji zadań i wykonywania robót ziemnych w tym rejonie stwierdzono brak prawidłowej warstwy piasku na istniejących boiskach. Stwierdzono, że po latach eksploatacji boisk jest obecnie zbyt dużo naniesionych zanieczyszczeń frakcji pylastej wśród piasku płukanego zabudowanego w latach poprzednich. Dla prawidłowego odwodnienia boisk zachodzi konieczność dostosowania warstwy piasku boisk istniejących do warstwy nowego piasku płukanego boisk nowobudowanych. Zamówienie jest zgodne z zamówieniem podstawowym dla nowych projektowanych boisk do piłki plażowej o nr B8, B7 i części B5 i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień dla boisk istniejących o nr od B1 do B4, B6 i części B5. Porównanie zakresu robót zawiera załącznik tabelaryczny, w którym przedstawiono zakres dla pozycji przedmiarowej z załącznika nr 8 SIWZ dla zamówienia publicznego Nr ZP/WIM-341-2-50/10 w zadaniu podstawowym z pozycją przedmiarową w zamówieniu uzupełniającym.

3. Wystąpiła potrzeba docieplenia i ogrzania budynków sanitariatów wolnostojących zlokalizowanych przy ul. Letniej 9 i ul. Malinowe Górki. Na etapie koncepcji wykonanej w 2008r. i projektu wykonawczego w 2009r. dla Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria sanitariaty wolnostojące były przewidywane do eksploatacji jako sezonowe wykorzystywane poza sezonem zimowym zgodnie z nazwą zadania. Zaprojektowano sanitariaty bez ocieplenia z podziałem sieci wodociągowej na strefy eksploatacji z zabezpieczeniem przed zamarznięciem nieużywanych sanitariatów w sezonie zimowym, zapewniono możliwość odwodnienia części instalacji i sieci wewnątrzobiektovej w celu ich wyłączenia z eksploatacji w sezonie zimowym. Obecnie sukcesy sportowe polskiej zawodniczki Justyny Kowalczyk w biegach narciarskich zapoczątkowały zapotrzebowanie na trasy biegów narciarskich. CSiR ogłosił w prasie, że w sezonie zimowym 2010-2011 zakupił urządzenie do formowania tras dla biegów narciarskich. Trasy biegowe w sezonie zimowym 2010-2011r. przy wystąpieniu dużych opadów śniegu przyciągnęły nad Zbiornik Pogoria i do Parku Zielona dużo narciarzy biegowych. W celu zapewnienia coraz liczniejszej grupie osób korzystających z rekreacji zimowej na terenie Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria zachodzi potrzeba udostępnienia sanitariatów wolnostojących również zimą stąd niezbędne jest docieplenie i ogrzanie budynków. Zamówienie jest zgodne z zamówieniem podstawowym dla docieplenia ścian budynków kubaturowych i instalacji elektrycznej w budynkach i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień dla budynku sanitariatu. Porównanie zakresu robót zawiera załącznik tabelaryczny, w którym przedstawiono zakres dla pozycji przedmiarowej z załącznika nr 8 SIWZ dla zamówienia publicznego Nr ZP/WIM-341-2-50/10 w zadaniu podstawowym z pozycją przedmiarową w zamówieniu uzupełniającym.

4. Należy uzupełnić instalację nadzoru wizyjnego realizowanego systemem TV przemysłowej o zabudowę na słupie kamery TV przemysłowej z uwagi na ograniczone pole widzenia kamer zlokalizowanych przy ścianie wspinaczkowej i skateparku. Obecnie istnieje dobry podgląd na stronę północną ściany wspinaczkowej natomiast ze względu na przewieszenie ściany głównej sięgające do 2 m (trójwymiarowość ściany) następuje ograniczenie pola widzenia po stronie południowej w tym na buldering nr 2. Zamówienie jest zgodne z zamówieniem podstawowym dla instalacji nadzoru wizyjnego realizowanego systemem telewizji przemysłowej i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień dla uzupełnienia instalacji systemu telewizji przemysłowej. Porównanie zakresu robót zawiera załącznik tabelaryczny, w którym przedstawiono

zakres dla pozycji przedmiarowej z załącznika nr 8 SIWZ dla zamówienia publicznego Nr ZP/WIM-341-2-50/10 w zadaniu podstawowym z pozycją przedmiarową w zamówieniu uzupełniającym. 5. Należy wykonać przedłużenie komina kotła olejowego w budynku administracyjno- socjalnym przy ul. Letniej wraz z dostosowaniem do warunków ogniowych sąsiadującego z kotłownią pomieszczenia w związku z przedłużeniem komina ze względów p.poż. Powyższe rozwiązanie umożliwia zachowanie drzewa z gatunku dąb o obwodzie pnia 246 m, którego korona systematycznie przyrasta i wkrótce wymagana byłaby jego wycinka w związku ze zbliżaniem się korony do wylotu komina kotłowni. Zamówienie jest zgodne z zamówieniem podstawowym dla kotłowni olejowej, polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Porównanie zakresu robót zawiera załącznik tabelaryczny, w którym przedstawiono zakres dla pozycji przedmiarowej z załącznika nr 8 SIWZ dla zamówienia publicznego Nr ZP/WIM-341-2-50/10 w zadaniu podstawowym z pozycją przedmiarową w zamówieniu uzupełniającym. 6. Należy uzupełnić oświetlenie budynku przystani przy ul. Malinowe Górki i budynku administracyjno - socjalnego przy ul. Letniej o lampy umieszczone nad wejściem i rozbudować instalację elektryczną wewnętrzną. Zamówienie jest zgodne z zamówieniem podstawowym dla instalacji elektrycznej, polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Porównanie zakresu robót zawiera załącznik tabelaryczny, w którym przedstawiono zakres dla pozycji przedmiarowej z załącznika nr 8 SIWZ dla zamówienia publicznego Nr ZP/WIM-341-2-50/10 w zadaniu podstawowym z pozycją przedmiarową w zamówieniu uzupełniającym. 7. Należy wykonać na budynku przystani przy ul. Malinowe Górki roboty uzupełniające dla podkładów pod posadzki, izolacji posadzek i fundamentów, uzupełniające roboty żelbetowe oraz roboty uzupełniające warstw konstrukcyjnych i wykończenia dachu, pomieszczeń i elewacji. Zamówienie jest zgodne z zamówieniem podstawowym dla ww robót, polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Porównanie zakresu robót zawiera załącznik tabelaryczny, w którym przedstawiono zakres dla pozycji przedmiarowej z załącznika nr 8 SIWZ dla zamówienia publicznego Nr ZP/WIM-341-2-50/10 w zadaniu podstawowym z pozycją przedmiarową w zamówieniu uzupełniającym. 8. Komisja w Protokole Konieczności NR 5 z dnia 01.06.2011r wnioskuje o zawarcie umowy na zamówienie uzupełniające w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zgodnie, z którym Zamawiający może udzielić, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Konsorcjum Firm: (Lider) Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane A. Piaskowski i Spółka Sp. z o.o., ul. Chopina 14, 41-300 Dąbrowa Górnicza, kraj/woj. śląskie.

(Partner) Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Boszko-Kozubski Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego 9, 41-303 Dąbrowa Górnicza, kraj/woj. śląskie.