

**Dąbrowa Górnicza: Wykonanie termomodernizacji budynku DPS -  
demontaż płyt acekolowych i utylizacja acekolu. Docieplenie budynku -  
roboty dodatkowe - budowlane**

**Numer ogłoszenia: 199658 - 2010; data zamieszczenia: 07.07.2010**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Miejski, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, tel. 032 2956700, faks 032 2625032, 2956700.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie termomodernizacji budynku DPS - demontaż płyt acekolowych i utylizacja acekolu. Docieplenie budynku - roboty dodatkowe - budowlane.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia dodatkowego w ramach w/w zadania inwestycyjnego. W zakres prac wchodzi: - wyrównanie podłoża ścian warstwą wyrównującą, - dodatkowe zabezpieczenie balustrad balkonowych, - dodatkowe docieplenie ścian - obróbki z blachy, - zabudowanie w elewacji okien i drzwi, wynikających z nowej funkcji pomieszczeń. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli rękojmi na okres 1 roku oraz gwarancji na okres nie krótszy niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego. Na zabudowane materiały i urządzenia posiadające gwarancję producenta Wykonawca udzieli gwarancji na okres nie krótszy niż 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego zadania.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.32.10.00-3, 45.30.00.00-0, 45.40.00.00-1.

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 30.06.2010.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

DAN POL M. Piechota Spółka Jawna, ul. Murarska 28, 43-100 Tychy, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 167639,26 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 152292,89

**Oferta z najniższą ceną:** 152292,89 / **Oferta z najwyższą ceną:** 152292,89

**Waluta:** PLN.

## **ZAŁĄCZNIK I**

### **Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę**

#### **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ppkt b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

#### **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W trakcie realizacji zamówienia podstawowego wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych, wyszczególnionych poniżej i niezbędnych do jego prawidłowego wykonania o wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego, przy czym wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od realizacji robót dodatkowych. Zaznaczyć należy, że konieczność wykonania zamówień dodatkowych i zamiennych nastąpiło na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia z przyczyn omówionych poniżej: Roboty dodatkowe: 1.Po demontażu płyt acokolowych, okazało się, że istniejące mury wykazują bardzo duże krzywizny na powierzchni ( do ~ 5 cm ). Brak również pionowości ścian i narożników (widoczne na załączonych zdjęciach do protokołu konieczności). Powyższe uniemożliwia kontynuację prac. W celu prawidłowego wykonania zewnętrznej warstwy ocieplenia, niezbędne jest wyrównanie podłoża warstwą wyrównującą - styropianem o grubości 15 cm. 2. Konieczność wykonania dodatkowego zabezpieczenia balustrad balkonowych. Po rozkuciu warstw płyty balkonowej, odsłonięto bardzo duże ubytki płyty ( spękania wraz z widocznym zbrojeniem).Tak duże osłabienie konstrukcji balkonowej nie zapewnia właściwego mocowania balustrad balkonowych. Zachodzi konieczność przeprojektowania i wykonania robót, w sposób uwzględniający faktyczny stan techniczny. 3.Po demontażu w celu oczyszczenia z rdzy i pomalowania, blach trapezowych z części budynku w którym znajduje się rehabilitacja, stwierdzono, iż istniejąca warstwa ocieplenia jest niewłaściwej grubości i w złym stanie technicznym.Powyższe uniemożliwia kontynuację prac.

Należy docieplić do projektowanej grubości ścian oraz zabudować stelaż i otynkować tynkiem w systemie zaprojektowanym - BOLIX, w celu ujednolicenia systemu dociepleń. 4. Z uwagi na planowaną realizację przebudowy przyziemia ( kuchnia, jadalnia ), zachodzi konieczność docelowego zabudowania w elewacji okien i drzwi, wynikających z nowej funkcji pomieszczeń, bez potrzeby późniejszej ingerencji w elewację budynku. Wykonanie w/w prac na tym etapie, umożliwi zachowanie jakości wykonania prac termomodernizacyjnych na całej elewacji budynku i jest niezbędne, wobec decyzji przebudowy przyziemia podjętej po podpisaniu umowy podstawowej, celem zakończenia zadania podstawowego, roboty zewnętrzne. Decyzja o realizacji przebudowy, zapadła po podpisaniu umowy ZP/189/WIM/09. Zakres przewidziany do wykonania, jest ujęty w oddzielnym opracowaniu projektowym. Przebudowa będzie realizowana, po uzyskaniu pozwolenia na budowę i przeprowadzeniu postępowania przetargowego. Wykonanie w/w zabudowy pozwoli uniknąć dewastacji, aktualnie wykonywanego zakresu. Roboty dodatkowe: zabudowa w elewacji okien i drzwi, konieczne do wykonania przed termomodernizacją ścian, aby umożliwić zakończenie prac zleconych firmie DANPOL. I. Wobec powyższego na skutek sytuacji niemożliwych wcześniej do przewidzenia zachodzi konieczność udzielenia odrębnego zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).