

Projekt

z dnia 17 czerwca 2010 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla rurociągu tlenu z huty ArcelorMittal do huty CMC Zawiercie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r., na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej

uchwała:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA DLA RUROCIĄGU TLENU Z HUTY ARCELORMITTAL DO HUTY CMC ZAWIERCIE

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Plan, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/656/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 17 kwietnia 2009 r. obejmuje obszar o powierzchni około 33 ha. Obszar opracowania obejmuje trasę rurociągu tlenu wraz z terenami przyległymi w pasie o szerokości 50,00 m. Trasa prowadzi od terenu huty ArcelorMittal, w rejonie Głównego Punktu Zasilania huty, przecina ul. Roździeńskiego, następnie prowadzi równolegle do niej, krzyżuje się z ul. Związku Orła Białego i dalej przez tereny leśne w kierunku Kolonii Zagrabie, mija po południowej stronie zbiornik wodny Łosień, dalej przecina Gościniec Pasieka, Siewierski Gościniec i po wyjściu z terenów leśnych kieruje się na północ, przecinając linię kolejową w okolicach Ciernic prowadzi do granicy administracyjnej z gminą Łazy.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) Tekstowej – niniejszej uchwały określającej ustalenia dla obszaru objętego planem.
- 2) Graficznej – rysunku planu w dwóch częściach 1a i 1b, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza”, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3. 1. Na rysunku planu:

- 1) obowiązują oznaczenia graficzne ustaleń planu:
 - a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:
 - IT - tereny infrastruktury technicznej, rurociągu tlenu,

- IT/KD - tereny infrastruktury drogowej i technicznej, rurociągu tlenu,
- KDZ 1/2 - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- KDL 1/2 - teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- KDD 1/2 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- KDW - teren drogi wewnętrznej,

d) granica strefy ochrony archeologicznej,

2) obowiązują oznaczenia graficzne, przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- a) granica administracyjna miasta Dąbrowa Górnicza,
- b) granica obszaru chronionego krajobrazu, stanowiącego otulinę Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”,
- c) granica zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Olkusz - Zawiercie nr 454,
- d) granica strefy ochronnej pośredniej zewnętrznej ujęcia wody w Tucznawie,
- e) stanowisko archeologiczne,
- f) granica terenów zamkniętych,
- g) obszar strefy od kolei,

3) występują informacyjne oznaczenia graficzne, nie stanowiące ustaleń planu:

- a) oś rurociągu tlenu,
- b) obszar strefy kontrolowanej rurociągu tlenu,
- c) przemysłowe wodociągi magistralne 600 mm, 1200 mm, 1220 mm ze strefami technicznymi,
- d) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, 400 kV i średniego napięcia 20 kV ze strefami technicznymi,
- e) elektroenergetyczne linie kablowe wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 20 kV
- f) kable teletechniczne,
- g) ścieżki pieszo-rowerowe,
- h) ciekі powierzchniowe,
- i) granice i numery działek.

§ 4. Ustalenia planu określają:

- 1) Ustalenia ogólne – w rozdziale nr 1,
- 2) Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania terenu – w rozdziale 2,
- 3) Ustalenia końcowe – w rozdziale 3.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określania:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, które go uzupełnia,
- 3) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) i urządzenia służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji,

4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obszar planu w pasie o szerokości 50,00 m stanowi teren dla realizacji rurociągu tlenu, którego oś przebiegu wskazano informacyjnie na rysunku planu.

2. Ustala się:

- 1) budowę rurociągu tlenu pod powierzchnią ziemi,
- 2) zachowanie istniejących walorów środowiska naturalnego, a po wykonaniu inwestycji, o której mowa w pkt 1, przywrócenie dotychczasowego użytkowania terenów na powierzchni ziemi, z wyłączeniem strefy kontrolowanej rurociągu tlenu,
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej.

3. w celu zachowania zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r., ustala się możliwość realizacji fragmentów dróg publicznych w terenach o symbolach 1IT/KD i 2IT/KD.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W obszarze planu dopuszcza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej, w tym rurociągu tlenu.

2. W celu ochrony terenów o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granicę obszaru chronionego krajobrazu stanowiącego otulinę Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” na podstawie: Rozporządzenia Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd oraz § 1 Rozporządzenia Nr 17/95 Wojewody Katowickiego z dnia 1 lutego 1995 r. w sprawie ochrony krajobrazu jurajskiego na terenie woj. katowickiego.
- 2) Ustala się zachowanie istniejących wilgotnych siedlisk łąk trzęślicowych w terenach: 9IT i 11IT.

Dla terenów położonych w obszarze chronionym i terenach 9IT i 11IT obowiązują zasady zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

3. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się dla części obszaru planu położonej w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Olkusz – Zawiercie” nr 454:

- 1) zakaz zagospodarowania i użytkowania obszaru w sposób stwarzający zagrożenia dla triasowego użytkowego poziomu wodonośnego,
- 2) obowiązek oczyszczenia wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, takich jak np. drogi, przed odprowadzeniem ich do środowiska,
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi o parametrach niezgodnych z warunkami, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi: ustala się obowiązek ochrony gleby w trakcie prac budowlanych przed degradacją lub zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

5. W zakresie ochrony przed hałasem: w obszarze planu nie występują tereny chronione przed hałasem.

6. Postępowanie z odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami w gminie oraz przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz inne obiekty zabytkowe lub stanowiące dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem zostały odkryte ruchome zabytki archeologiczne w ramach poniżej wymienionego stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu, w terenie o symbolu 6IT:

- 1) AZP arkusz 96-50; nr stanowiska w miejscowości 14, nr stanowiska na obszarze 4, ślad osadniczy, 5 fragmentów ceramiki, okres nowożytny XVIII-XIX w.

3. W celu ochrony zabytków archeologicznych w obszarze zlokalizowanego stanowiska o którym mowa w ust. 2, wyznacza się w planie strefę ochrony archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu i ustala się nakazy:

- 1) w przypadku lokalizacji infrastruktury technicznej na terenie występowania stanowiska archeologicznego - przeprowadzenia badań wyprzedzających na terenie stanowiska, przed przystąpieniem do zadań inwestycyjnych związanych z realizacją infrastruktury technicznej,
- 2) w obszarze strefy -zabezpieczenia nadzoru archeologicznego pracom ziemnym związanym z realizacją infrastruktury technicznej.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. W obszarze planu wskazuje się tereny podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) położone w granicach obszaru chronionego krajobrazu, stanowiącego otulinę Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”,
- 2) położone w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody w Tucznawie,
- 3) położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP „Olkusz – Zawiercie” nr 454

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obszary górnicze,
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości. Minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 15 m², a minimalna szerokość nie może być mniejsza niż 3 m.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających parametrów, o których mowa w ust. 2, wyłącznie: w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących, regulacji granic działki oraz w celu wydzielania działek dla przedsięwzięć infrastrukturalnych.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Dla obszaru planu ustala się zakaz realizacji budynków, stacji bazowych telefonii komórkowej, masztów radiowo-telekomunikacyjnych oraz nośników reklamowych.

2. Dla terenów położonych w obszarze chronionego krajobrazu, stanowiącym otulinę Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oraz w terenach leśnych, ustala się - po zrealizowaniu rurociągu tlenu - użytkowanie terenów w formach biologicznych, wyjątek stanowi infrastruktura techniczna i drogowa określona ustaleniami niniejszego planu.

3. Dla terenów położonych w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody w Tucznawie, której granicę wskazano na rysunku planu - ustanowionej decyzją Wojewody Katowickiego znak OŚ-I-7211/89/98 z dnia 20.04.1998 r. - ustala się nakaz przestrzegania zawartych w przywołanej decyzji ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

4. Dla terenów położonych w obszarze strefy od kolei, obowiązuje nakaz przestrzegania przepisów o transporcie kolejowym odnośnie sposobów i zasad zagospodarowania terenów w sąsiedztwie terenów kolejowych.

5. Zagospodarowanie terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podlega ograniczeniom związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci:

- 1) dla sieci elektroenergetycznych zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i norm branżowych,
- 2) dla rurociągu tlenu jak dla sieci gazowych zgodnie z wymaganiami przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 3) dla pozostałych sieci zgodnie z wymaganiami administratorów sieci.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. W obszarze planu zlokalizowane są fragmenty układu komunikacyjnego miasta:
- 1) ustalone i wydzielone liniami rozgraniczającymi w poniższych terenach, przeznaczonych pod części dróg:
 - a) 1KDZ 1/2 – droga publiczna klasy zbiorczej, istniejąca ul. Roździeńskiego,
 - b) 2KDZ 1/2 – droga publiczna klasy zbiorczej, istniejąca ul. Związku Orła Białego,
 - c) 1KDL 1/2 – droga publiczna klasy lokalnej, istniejąca ul. Dąbrowszczaków,
 - d) 1KDD 1/2 – droga publiczna klasy dojazdowej, istniejąca droga w ciągu ul. Zagrabie, historyczny Gościniec Siewierski,
 - e) 2KDD 1/2 – droga publiczna klasy dojazdowej, istniejący historyczny Gościniec Pasieka,
 - f) 1KDW – droga wewnętrzna w strefie technicznej przemysłowych wodociągów magistralnych,
 - 2) o nieustalonym przebiegu, dopuszczone do realizacji w poniższych terenach:
 - a) w terenie 1IT/KD przeznaczonym pod realizację infrastruktury drogowej i technicznej, rurociągu tlenu – umożliwiające powiązania drogowe z wyprowadzeniem drogi lokalnej w kierunku Tucznawy,
 - b) w terenie 2IT/KD przeznaczonym pod realizację infrastruktury drogowej i technicznej, rurociągu tlenu – umożliwiające realizację fragmentu drogi publicznej klasy zbiorczej w ciągu wschodniej obwodnicy miasta.
2. Na obszarze objętym planem, ustala się:
- 1) realizację skrzyżowań projektowanego rurociągu tlenu z: linią kolejową i drogami,
 - 2) realizację ścieżek pieszo-rowerowych, których przebieg wskazano informacyjnie, oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Ustala się prowadzenie nowo budowanych sieci, w obrębie linii rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych lub ekonomicznych,
- 2) Dopuszcza się: zachowanie, zmianę przebiegów, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także lokalizację nowych elementów sieci i urządzeń, z wyjątkiem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych oraz masztów radiowo-telekomunikacyjnych.
- 3) Oś rurociągu tlenu wraz z 6-cio metrową strefą kontrolowaną, może ulec przesunięciom w stosunku do oznaczenia na rysunku planu, w zależności od uwarunkowań przyrodniczych, technicznych, terenowych w tym wynikających z prawa własności do terenu, kolizji z innymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, drogowej i kolejowej.
- 4) Zagospodarowanie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej podlega ograniczeniom związanym z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, w poniżej wymienionych strefach wskazanych informacyjnie na rysunku planu:
 - a) napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV w granicach strefy technicznej 2x40,00 m od osi linii,
 - b) napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV w granicach strefy technicznej 2x15,00 m od osi linii,
 - c) napowietrznej linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV w granicach strefy technicznej szerokości 2x8,00 m od osi linii,
 - d) wodociągów magistralnych 1200 mm, 1220 mm w granicach strefy technicznej 2x10,00 m od osi rurociągu,
 - e) wodociągów magistralnych 600 mm w granicach strefy technicznej 2x5,00 m od osi rurociągu,
 - f) rurociągu tlenu w granicach strefy kontrolowanej 2x3,00 m od osi rurociągu,
 - g) słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV w obszarze 10,00 m od zewnętrznego obrysu górnej części fundamentów słupów.
- 5) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się wymóg stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych dróg, gwarantujących dopuszczenie w wodach opadowych zawartości zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych w dostosowaniu do obowiązujących przepisów.

§ 15. 1. Ustala się realizację rurociągu tlenu, prowadzonego pod powierzchnią ziemi i wskazuje się strefę kontrolowaną o szerokości 2x3,00 m od osi rurociągu.

2. Ustala się nakaz zapewnienia dostępu do rurociągu w ramach strefy kontrolowanej rurociągu tlenu na całym przebiegu.

3. W strefie, o której mowa w ust. 1 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym dotyczące sadzenia drzew oraz zakazy podejmowania jakichkolwiek działalności mogących zagrozić trwałości rurociągu, zgodnie z wymogami przepisów jak dla stref kontrolowanych gazociągów. Na terenach leśnych konieczne jest pozostawienie nie zalesionego pasa terenu strefy kontrolowanej o łącznej szerokości 6,00 m dla potrzeb eksploatacji rurociągu.

4. Do celów eksploatacyjnych rurociągu tlenu nie jest wymagana dostawa wody, energii elektrycznej, ciepłej, gazu, ani nie zachodzi potrzeba odprowadzenia ścieków.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenu oraz zasady zagospodarowania terenu

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1IT - 11IT**, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej, rurociągu tlenu,**

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi wewnętrzne, z wyłączeniem terenów 3IT, 4IT, 8IT, 10IT, gdzie dopuszcza się wyłącznie istniejące gruntowe drogi wewnętrzne,
- b) infrastruktura techniczna, z wyłączeniem terenów 3IT, 4IT, 8IT, 10IT, gdzie dopuszcza się wyłącznie istniejącą infrastrukturę techniczną,
- c) ścieżki pieszo-rowerowe, z wyłączeniem terenów 3IT, 4IT, 8IT, 10IT,
- d) dodatkowo dla terenów:
 - 1IT: składy, parkingi,
 - 2IT, 3IT, 4IT, 5IT, 8IT, 10IT: lasy i zalesienia,
 - 5IT, 6IT, 7IT, 9IT, 11IT: tereny rolnicze, łąki,

3) następujące zasady zagospodarowania terenów:

- a) nakaz:
 - ponownego zalesienia terenów, gdzie występuje zieleń leśna i zadrzewienia, po dokonanej wycince drzew na potrzeby realizacji rurociągu tlenu, wyjątek stanowi strefa kontrolowana rurociągu tlenu o szerokości łącznej 6,00 m,
 - przestrzegania ograniczeń wynikających ze stref technicznych i kontrolowanych infrastruktury technicznej, o których mowa w § 14,
- b) dla terenów 9IT i 11IT ustala się:
 - zakaz zalesiania gruntów istniejących łąk trzęślicowych,
 - zachowanie i utrzymanie użytkowania terenów jako trwałych użytków zielonych,
 - prowadzenie inwestycji infrastrukturalnych w sposób nie powodujący zmian stosunków wodnych, w celu zachowania naturalnego siedliska łąk. Po wykonaniu inwestycji przywrócenie dotychczasowego użytkowania terenów na powierzchni ziemi,
- c) dopuszcza się zalesienie istniejących gruntów rolnych, z wyjątkiem terenów istniejących łąk trzęślicowych o których mowa w pkt b, z ograniczeniami wynikającymi ze stref technicznych linii elektroenergetycznych i strefy kontrolowanej rurociągu tlenu.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1IT/KD – 2IT/KD**, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury drogowej i technicznej, rurociągu tlenu,**

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lasy i zalesienia,
- b) istniejąca infrastruktura techniczna,

3) w ramach infrastruktury drogowej wymienionej w przeznaczeniu podstawowym ustala się możliwość realizacji:

- a) dla terenu 1IT/KD - fragmentów miejskich powiązań drogowych w rejonie ulic: Związku Orła Białego, Roździeńskiego, Gołonoskiej, dojazdu do zbiornika „Łosień” z wyprowadzeniem drogi klasy lokalnej w kierunku Tucznawy,

- b) dla terenu 2IT/KD – fragmentu drogi publicznej klasy zbiorczej,
- 4) ustala się nakaz zalesienia terenu po wykonaniu rurociągu tlenu oraz dopuszczonych dróg publicznych z uwzględnieniem ograniczeń wynikających ze stref technicznych istniejącej infrastruktury technicznej i strefy kontrolowanej rurociągu tlenu, o których mowa w § 14.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDZ 1/2 - 2KDZ 1/2**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,**
- 2) prowadzenie rurociągu tlenu,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) ul. Roździeńskiego: 37,00 m,
 - b) ul. Związku Orła Białego: 20,00 m, z poszerzeniem na skrzyżowanie z ul. Roździeńskiego, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie dróg zbiorczych,
- 5) dopuszcza się:
 - a) infrastrukturę techniczną,
 - b) wprowadzenie zadrzewień na terenach nie wykorzystanych na potrzeby infrastruktury technicznej i drogowej.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL 1/2**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej,**
- 2) prowadzenie rurociągu tlenu,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,00 m,
- 4) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulic lokalnych,
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD 1/2 - 2KDD 1/2**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,**
- 2) prowadzenie rurociągu tlenu,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m,
- 4) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulic dojazdowych, dopuszcza się obniżenie klasy do wewnętrznej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego,
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej,**
- 2) prowadzenie rurociągu tlenu,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: 7,00 m,
- 4) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulic pieszo-jezdnym,
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 22. W granicach obszaru planu występują kolejowe tereny zamknięte, których granice oznaczono na rysunku planu.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 23. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dla wszystkich terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w obszarze planu - ustala się stawkę 5% (słownie: pięć procentową) na podstawie której ustala się opłatę o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 24. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2010 r.

[Załącznik1a.JPG](#)

Tlenociąg rys1a

Załącznik Nr 1b do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2010 r.

[Załącznik1b.JPG](#)

Tlenociąg rys1b

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej

rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla rurociągu tlenu z huty ArcelorMittal do huty CMC Zawiercie.

§ 1. W trybie art. 17, pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 10 grudnia do 7 stycznia 2010 r., zostały wniesione dwie uwagi, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił w całości:

- 1) Uwagi Państwa Stanisławy i Edwarda Surmik w zakresie sprzeciwu wobec przebiegu rurociągu tlenu przez działkę nr 678/22 oraz wniosku o ominięcie działki i poprowadzenie rurociągu na działkach sąsiednich.
- 2) Uwagi Pana Wiesława Surmik w zakresie sprzeciwu wobec przebiegu rurociągu tlenu przez działkę nr 702 oraz wniosku o ominięcie działki i poprowadzenie rurociągu na działkach sąsiednich.

§ 2. Nie uwzględnia się uwag, o których mowa w § 1, pkt 1 i pkt 2 z uwagi na cel jakiemu ma służyć projekt planu oraz zakres opracowania planu określony w uchwale Nr XXXVIII/656/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 17 kwietnia 2009 r., gdzie ustalono granicę obszaru objętego planem.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), ustala:

1. Inwestorem zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla rurociągu tlenu z huty ArcelorMittal do huty CMC Zawiercie” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie gmina Dąbrowa Górnicza.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionej w ust. 1 będą:

1) środki własne gminy Dąbrowa Górnicza,

2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji, o których mowa w ust.1 przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie

w sprawie: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla rurociągu tlenu z huty ArcelorMittal do huty CMC Zawiercie”

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dąbrowie Górniczej dla rurociągu tlenu z huty ArcelorMittal do huty CMC Zawiercie przystąpiono w czerwcu 2009 r. zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Nr XXXVIII/656/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 17 kwietnia 2009 r

Projekt w/w planu został sporządzony przez Biuro Rozwoju Miasta „Katowice” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Słowackiego 14 pod kierunkiem uprawnionego urbanisty mgr inż. arch. Magdaleny Pilch, nr KT-285.

Projekt planu opracowano zgodnie z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie: wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U.Nr 164 poz. 1587).

Projekt w/w planu składa się oprócz rysunku i tekstu planu z następujących części:

- 1) Prognozy stanu istniejącego wraz z koncepcją zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Opracowania fizjograficznego,
- 3) Prognozy oddziaływania na środowisko,
- 4) Prognozy skutków finansowych.

Zgodnie z art. 17 ust. 10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony oraz wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 grudnia 2009 do 07 stycznia 2010 r.

Uwagi do projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można było składać po wyłożeniu do 21 stycznia 2010 r.

Ponadto w tutejszym Urzędzie Miejskim w trakcie wyłożenia odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu w dniu 21.12.2009 r. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu złożono ogółem 2 uwagi w tym:

- 2 uwagi zostały nieuwzględnione.

Do uchwały dołącza się następujące załączniki stanowiące integralne części uchwały:

Załącznik nr 1 - Rysunek planu nr 1 w skali 1 : 2000, Załącznik nr 2 - Rysunek planu nr 2 w skali 1 : 2000, Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, Załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych .

Po wyczerpaniu procedury sporządzania projektu planu oraz stwierdzeniu zgodności z II edycją „ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA” zasadnym jest przedstawienie uchwały do podjęcia na najbliższej sesji Rady Miejskiej

Zastępca Prezydenta Miasta Henryk Zaguła