

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2010 r.

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenu położonego w rejonie ulic: Brzozowej - Wczasowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w nawiązaniu do Uchwały Nr XXI/328/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenu położonego w rejonie ulic : Brzozowej - Wczasowej i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Górnicza uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r., na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej

uchwała:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWY GÓRNICZEJ
DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: BRZOZOWEJ - WCZASOWEJ**

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne planu

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 29,92 ha położony w centralnej części miasta Dąbrowa Górnicza, po północnej stronie linii kolejowej Katowice – Warszawa, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru śródmiejskiego.

2. Granice opracowania wyznaczają: od zachodu: tereny zainwestowane przy ul. Zuchów; od południa: ciek wodny; od wschodu: linia kolejowa relacji Katowice - Warszawa; od północy: potok Babia Ława.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) graficznej, którą jest Rysunek Planu – sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000 zawierający ustalenia przestrzenne oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią;
- 2) tekstowej – niniejszej uchwały zawierającej ustalenia określone w § 4.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są również kolejne załączniki zawierające:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

§ 3. 1. Na Rysunku Planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
ZO tereny zieleni przydomowej,
ZW tereny zieleni nieurządzonej,
WS tereny wód powierzchniowych płynących,

KD teren dróg publicznych: D - dojazdowe,

KDW tereny dróg wewnętrznych.

2. Na Rysunku Planu występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne:

- 1) istniejące trasy sieci infrastruktury technicznej,
- 2) schematy projektowanych tras sieci infrastruktury technicznej przedstawiających zasady obsługi,
- 3) proponowane podziały na działki budowlane,
- 4) granice własności wraz z numerami działek.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rozdział 2,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – rozdział 3,
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - rozdział 4,
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – rozdział 5,
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – rozdział 6,
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – rozdział 7,
- 7) stawek procentowych dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu – rozdział 8,
- 8) ustaleń końcowych – rozdział 9.

2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

- 1) wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

stąd też nie ustala się wymagań w tym zakresie.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) działalności nieuciążliwej, usłudze nieuciążliwej – jest to taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a której ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej, lub granicy terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w tekście i na rysunku planu zgodnie z §3 i §4, dotyczące terenu o którym mowa w § 1,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe,
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi,
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów budynków znajdujących się na określonej działce lub terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie budynku,

- 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w formie graficznej,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym określającym jego przeznaczenie,
- 10) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki usług, rzemiosła oraz handlu o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 400 m².

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 6MN ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- 2) lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do granicy działki,
- 3) możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej, z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
- 4) minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych przy lokalizacji budynków wolnostojących – 1000 m² i minimalnej szerokości działki 18,0 m, z wyjątkiem terenu 1MN dla którego minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych przy lokalizacji budynków wolnostojących ustala się na 700 m² i minimalnej szerokości działki 18,0 m,
- 5) dojazdu do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych z drogi publicznej w drugiej linii zabudowy o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m i minimalnej szerokości jezdni 3,5 m,
- 6) budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe o maksymalnej wysokości 10,0 m,
- 7) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych płaskie, łukowe, dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 25 do 55 stopni,
- 8) krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.),
- 9) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 0,25,
- 10) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 60 %,
- 11) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące lub jako przybudówki o wysokości nie większej niż 5 m, swą formą architektoniczną, geometrią dachu, kolorystyką i użytymi materiałami elewacyjnymi winny nawiązywać do budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego,
- 12) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska,
- 13) w przypadku lokalizacji usług wymagane jest wydzielenie dodatkowych miejsc postojowych według wskaźnika : 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
- 14) oznaczone graficznie na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy dotyczą pierwszej linii zabudowy budynków mieszkalnych.

3. W przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy:

- 1) od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 2) od strony drogi wewnętrznej ustala się minimalną odległość usytuowania budynków od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej i dróg wewnętrznych na 4,0 m.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

- 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z cegły klinkierowej lub lokalnego materiału budowlanego – kamienia wapiennego,

- 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach,
- 3) stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z doczyszczaniem w gruncie poprzez system rozsączający,
- 4) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

5. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) przy rozbudowie i przebudowie istniejących obiektów oraz budowie przy istniejących obiektach budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w ust. 2, z wyjątkiem parametru wysokości, to znaczy obiekty te mogą nawiązywać charakterem do istniejącej zabudowy,
- 2) przy nadbudowie o poddasze użytkowe istniejących dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych, o ile wiąże się to ze zmianą konstrukcji dachu wg standardów określonych w niniejszym paragrafie – parametr wysokości nie obowiązuje,
- 3) wydzielanie działek nie spełniających parametrów o których mowa w ust. 2 pkt 4 wyłącznie w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących, oraz jeżeli wynika to z wydzielenia dróg publicznych i dróg dojazdowych, a także pod urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) prowadzenie robót przy przebudowie i podwyższaniu standardu użytkowego istniejących obiektów w granicy działki.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZO do 4ZO ustala się przeznaczenie pod zieleń przydomową w formie sadów lub ogrodów.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZW ustala się przeznaczenie pod zieleń nieurządzoną o funkcji bioklimatycznej i izolacyjnej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w tym stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe płynące.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów nie związanych bezpośrednio z utrzymaniem potoku Babia Ława,
- 2) zasypywania,
- 3) składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń wodnych,
- 2) prowadzenie prac związanych z konserwacją i utrzymaniem koryta, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
- 3) lokalizację nowych obiektów inżynierskich umożliwiających ruch pieszy i rowerowy.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Zasięg oddziaływania działalności usługowej, handlowej lub rzemieślniczej prowadzonej na wszystkich terenach MN nie może przekraczać granicy nieruchomości, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, na terenach inwestycji budowlanych ustala się obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych.

4. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

- 1) obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji według zasad określonych w przepisach odrębnych,
- 2) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzującej się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.

5. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych, oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację miejską do oczyszczalni ścieków,
- 2) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z doczyszczaniem w gruncie poprzez system rozsączający,
- 3) zakaz stosowania do nawożenia gruntów odpadów z komunalnych oczyszczalni ścieków.

6. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym wskazuje się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN - obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

7. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) dla wszystkich pozostałych terenów w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

8. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 2) zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne na terenach na ten cel nieprzeznaczonych.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zachowaniem ustaleń § 6, ust. 2, pkt 4.

2. W przypadku, gdy istniejący kształt i wielkość działek wyklucza możliwość podziału na działki budowlane wg ustaleń planu, należy przeprowadzić scalenia i wtórny podział w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 5.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

2. Na terenach położonych w strefach technicznych gazociągów wysokoprężnych oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązuje nakaz przestrzegania ograniczeń zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Na terenach przyległych do powierzchniowych wód oznaczonych na rysunku planu symbolem 1WS obowiązują nakazy i zakazy określone w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 13. 1. Obszar planu obsługiwany jest z układu istniejących i projektowanych dróg publicznych.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD1/2 do 4KDD1/2 przeznacza się na drogi publiczne o funkcji ulic dojazdowych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy realizacji nowych i modernizacji lub przebudowie istniejących ulic obowiązują następujące ustalenia:

- 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy dojazdowej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: 1KDD1/2, 4KDD1/2 - 10,0 m, 2KDD1/2, 3KDD1/2 – 8,0 m,
- 3) jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 4) jednostronny chodnik dla pieszych, dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników.

3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDW do 3KDW przeznacza się na drogi niepubliczne o funkcji ulic wewnętrznych o charakterze pieszo-jezdnym, nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, o szerokości w liniach rozgraniczających 6 - 8 m.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 2 i 3 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. Ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) prowadzenie nowych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz zieleni,
- 2) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie.

§ 15. Ustala się, że pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo-komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla obszaru planu będzie realizowane na bazie istniejących sieci wodociągowych oraz planowanego wodociągu.

§ 16. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do istniejącej oczyszczalni ścieków „Dąbrowa Górnicza”, poprzez planowaną kanalizację sanitarną,
- 2) do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) ustala się zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z doczyszczaniem w gruncie poprzez system rozsączający.

§ 17. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do potoku Babia Ława lub innych cieków poprzez istniejące i projektowane kanały deszczowe, zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu przy spełnieniu wymogów, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

§ 18. Ustala się, że zaopatrzenie w ciepło nastąpi z lokalnych źródeł ciepła przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzującej się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.

§ 19. Ustala się, że pokrycie zapotrzebowania na gaz nastąpi w oparciu o istniejącą sieć po jej rozbudowie stosownie do potrzeb.

§ 20. Ustala się, że dostawa mocy i energii elektrycznej nastąpi w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe zasilane z istniejącej sieci średniego napięcia.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:

- 1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą i nową sieć z dopuszczeniem obsługi przez różnych uprawnionych operatorów sieci,
- 2) realizację sieci i obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom istniejącego i planowanego zainwestowania.

Rozdział 8.

Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 22. 1. Dla nieruchomości lub części nieruchomości położonych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 3MN, dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów leśnych na cele budownictwa mieszkaniowego, ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

2. Dla pozostałych terenów, ustalenia niniejszego planu nie spowodowały wzrostu wartości nieruchomości, stąd nie ustala się dla nich stawki procentowej.

Rozdział 9.

Ustalenia końcowe

§ 23. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 24. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

Załącznik Nr 1 Rysunek Planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenu położonego w rejonie ulic: Brzozowej – Wczasowej nieuwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenu położonego w rejonie ulic: Brzozowej – Wczasowej zawartych w dokumentacji prac planistycznych – „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

§ 1. Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Prezydenta Miasta, uwagi zgłoszonej pod Nr 1 dotyczącej poprowadzenia drogi od południowej strony działki Nr 15 (nr karty mapy 8) np. łączącej 2KDW z 1KDW równolegle do drogi 1KDD 1/ 2. Pozwoli to na dojazd do działek Nr 12, 13, 14, 15, 16.

Działki wymienione w uwadze posiadają od strony północnej bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej na rysunku plany symbolem 3KDD 1/ 2. Niezależnie od tego, proponowane na rysunku planu podziały istniejących działek sugerują taki ich podział, który od strony południowej wprowadza możliwość poprowadzenia niepublicznej drogi wewnętrznej zapewniającej dodatkowo dostępność komunikacyjną wymienionych w uwadze działek.

Mając na uwadze powyższe, nieuwzględnienie uwagi jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu”

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej

rozstrzyga

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenu położonego w rejonie ulic: Brzozowej - Wczasowej miasto Dąbrowa Górnicza poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej :

- 1) realizację gminnych dróg publicznych,
- 2) realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą :

- 1) budżet miasta,
- 2) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
- 3) środki wniesione do budżetu tytułem zmiany podatku od nieruchomości,
- 4) partnerstwo publiczno – prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1, pkt 1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskania do zasobów gminnych gruntów w pasach drogowych wyznaczonych w planie dróg publicznych.

4. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2011-2020, sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie

w sprawie: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Brzozowej – Wczasowej”

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dąbrowie Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Brzozowej - Wczasowej przystąpiono w maju 2009 r. zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Nr XXI/328/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2007 r.

Projekt w/w planu został sporządzony przez PPUiA „ŁAD” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Staromiejskiej 6 pod kierunkiem uprawnionego urbanisty mgr inż. arch. Marka Zalewskiego, nr uprawnień KT-067. Projekt planu opracowano zgodnie z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie: wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U.Nr 164 poz. 1587).

Projekt w/w planu składa się oprócz rysunku i tekstu planu z następujących części:

- 1) Prognozy stanu istniejącego wraz z koncepcją zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Opracowania fizjograficznego,
- 3) Prognozy oddziaływania na środowisko,
- 4) Prognozy skutków finansowych.

Zgodnie z art. 17 ust. 10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony oraz wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06 kwietnia do 05 maja 2010 r.

Uwagi do projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można było składać do 19 maja 2010 r.

Ponadto w dniu 29 kwietnia 2010 r. o godz. 15⁰⁰ w tutejszym Urzędzie Miejskim odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu złożono ogółem 7 uwag w tym:

- 1 uwaga została nieuwzględniona,
- 6 uwag zostało uwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta.

Do uchwały dołącza się następujące załączniki stanowiące integralne części uchwały:

 Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2000,

 Załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

 Załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych .

Po wyczerpaniu procedury sporządzania projektu planu oraz stwierdzeniu zgodności z II edycją „ STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA” zasadnym jest przedstawienie uchwały do podjęcia na najbliższej sesji Rady Miejskiej

I

Zastępca Prezydenta Miasta
Henryk Zaguła