

**Uchwała Nr XLV/580/97
Rady Miasta w Dąbrowie Górniczej
z dnia 29 października 1997r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenu
położonego w dzielnicy Błędów w rejonie ulicy
Sztorcowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. z 1994r. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Miasta Dąbrowy Górniczej

**Rada Miasta w Dąbrowie Górniczej
uchwala**

§ 1.

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza zatwierdzonego uchwałą Nr VI/35 Rady Miejskiej z dnia 03 października 1990r. opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 10/90 z dnia 31 listopada 1990r. poz. 332 dla terenu położonego w dzielnicy Błędów w rejonie ulicy Sztorcowej, zwaną dalej zmianą planu.

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 2.

Zmiana planu obejmuje teren o numerach ewidencyjnych działek 1404/1, 1404/3, 1404/4 o łącznej powierzchni 8732 m² położony w dzielnicy Błędów stanowiący własność gminy Dąbrowa Górnicza.

§ 3.

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - granica obszaru objętego zmianą planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
 - przeznaczenie terenu oznaczone symbolami **NO** i **Z**.
3. Oznaczenia liniowe infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Teren urządzeń do oczyszczania ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem **NO**.
2. Teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **Z**.

§ 5.

Ilekoć w danych przepisach jest mowa o:

1. zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w rozdziale II § 6
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 3 i § 4.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

§ 6.

Na terenie urządzeń do oczyszczania ścieków o powierzchni 3665 m² oznaczonym symbolem **NO** ustala się:

- 1) przeznaczenie pod mechaniczno - biologiczną oczyszczalnię ścieków
- 2) zasięg uciążliwości nie może wykraczać poza granice działki oczyszczalni
- 3) odprowadzenie oczyszczonych ścieków kanałem ściekowym do potoku bez nazwy będącego dopływem Strumienia Błędowskiego
- 4) dojazd na teren oczyszczalni od strony ul. Sztorcowej
- 5) zasilanie obiektu w media (energia elektryczna, woda) z istniejącej sieci miejskiej. Szczegółowe warunki podłączeń sieci infrastruktury technicznej określają właściciele sieci
- 6) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń towarzyszących o wysokości do I kondygnacji
- 7) wykonanie wszystkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

§ 7.

Na terenie zieleni izolacyjnej o powierzchni 5067 m² oznaczonym symbolem Z ustala się:

- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych
- 2) realizację zieleni prowadzoną równolegle z budową oczyszczalni ścieków oraz drogi dojazdowej na teren oczyszczalni
- 3) dla realizacji zieleni izolacyjnej obowiązuje sporządzenie specjalistycznego opracowania, które winno uwzględnić:
 - warunki siedliskowe,
 - nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej gatunkami rodzimymi,
 - specyfikę środowiska przyrodniczego Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych celem dokonania retuszu krajobrazu otoczenia oczyszczalni,
 - przebieg linii energetycznej 15kV.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 8.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 w/w ustawy w wysokości 0%.

§ 9.

Do niniejszej zmiany planu sporządzona została "Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze".

§ 10.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta, a informacja o ogłoszeniu zmiany planu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§ 11.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Dąbrowie Górniczej.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 13.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza zatwierdzonego uchwałą Nr VI/35 z dnia 03 października 1990 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 31 listopada 1990 r. poz. 332, dotyczące terenu objętego zmianą planu.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej



Anna Gondek