

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. Norwida 1
41-300 DĄBROWA GÓRNICZA
Tel./Fax (0.32) 264-23-92
Identyfikator: 0010

DPS/ 1006 /09



P. J. Gurała
26.08.2009
24.08.2009 r., Dąbrowa Górnicza

Sz. Pan
Wojciech Mizerski
Naczelnik Wydziału
Inwestycji Miejskich
Urząd Miasta
Dąbrowa Górnicza

W nawiązaniu do pisma nr WIM-7027-6-2/09 z dnia 24.08.2009 r. informuję, iż numer PBOK nadany budynkowi Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej to 1/11/113.

Z poważaniem

DYREKTOR
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
w DĄBROWIE GÓRNICZEJ
Andrzej Pacia

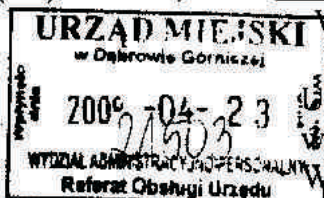


GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY
DEPARTAMENT METODOLOGII, STANDARDÓW I
REJESTRÓW

00-925 WARSZAWA, al. Niepodległości 208

Tel. (022) 608 31 15, fax (022) 608 38 93, e-mail: Sekretariat-MS@stat.gov.pl

MS-02-12-5672/OB-4/2008/1002



Warszawa, 2008.04.15

Urząd Miejski
w Dąbrowie Górniczej
Wydział Inwestycji Miejskich
ul. Graniczna 21
41-300 Dąbrowa Górnicza

Pan Marek Mioduski

WYDZIAŁ INWESTYCJI MIEJSKICH

Odpowiadając na pismo z dnia 11.03.2008 r. znak: WIM-341-3-6/08, przesłane do GUS przez Ośrodek Standardów Klasyfikacyjnych w Łodzi, Departament Metodologii, Standardów i Rejestrów GUS informuje, że zgodnie z zasadami metodycznymi Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.) każdy obiekt budowlany klasyfikowany jest zgodnie z jego przeważającym przeznaczeniem, przy uwzględnieniu charakteru technicznego obiektu (np. budynek, budowla). W przypadku obiektów budowlanych użytkowanych lub przeznaczonych do wielu celów klasyfikuje się je w jednej pozycji, zgodnie z ich głównym przeznaczeniem.

Zgodnie z zasadami metodycznymi Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.):

- budynki, w których zapewniona jest opieka medyczna, mieszczą się w zakresie klasy 1264 PKOB „Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej”;
- budynki, w których nie ma zapewnionej opieki medycznej (lekarskiej lub pielęgniarstwa) oraz w których co najmniej połowa powierzchni użytkowej przeznaczona jest na cele mieszkalne dla pensjonariuszy, mieszczą się w zakresie klasy 1130 PKOB „Budynki zbiorowego zamieszkania”.

Dom Pomocy Społecznej wraz z przyległymi częściami (niestanowiącymi oddzielnych obiektów budowlanych) przeznaczonymi na sale terapeutyczne i kuchnię, w którym nie ma zapewnionej opieki medycznej oraz w którym co najmniej połowa powierzchni użytkowej przeznaczona jest na cele mieszkalne pensjonariuszy zamieszkujących na stałe, mieści się w zakresie klasy PKOB 1130 „Budynki zbiorowego zamieszkania”.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Metodologii, Standardów i Rejestrów

Ireneusz Budzyński

Dąbrowa Górnicza, dn. 11 marca 2008 r.

WIM – 341 – 3 – 6 / 08

Ośrodek Standardów Klasyfikacyjnych
Urzędu Statystycznego
ul. Suwalska 29
93-176 Łódź
Fax.: 0-42 683-90-10

Dotyczy: wniosek o kwalifikacje do odpowiedniej grupy i klasy wg polskiej kwalifikacji obiektów budowlanych – Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej.

Dąbrowski Dom Pomocy Społecznej prowadzi działalność opiekuńczo-wspomagającą, terapeutyczną oraz medyczną spoza zakresu Narodowego Funduszu Zdrowia (bez gabinetu lekarskiego, bez standardów NFZ, jednak z lekarzem dyżurującym przez 1 godz. tygodniowo). W Domu tym przebywają osoby starsze i niepełnosprawne, wymagające opieki osób drugich, pobyt stacjonarny (24 godz. na dobę). Osoby te zameldowane są na pobyt stały.

Dom Pomocy Społecznej składa się z trzech przyległych do siebie budynków, z czego jedna najwyższa część jest budynkiem mieszkalnym z częścią administracyjną, natomiast dwie pozostałe stanowią kuchnię i sale terapeutyczne, służące wyłącznie do obsługi mieszkańców DPS (bez świadczenia jakichkolwiek usług na zewnątrz).

Prosimy o potwierdzenie, czy prawidłowym będzie w oparciu o powyższy opis zakwalifikowania w całości tego obiektu pod numerem 1264 (stawka VAT – 7%).

Nadmieniamy się, że przetarg na wykonanie termomodernizacji tego obiektu został już ogłoszony i jeden z oferentów złożył zapytanie dotyczące sposobu naliczenia podatku VAT na przedmiotowe roboty budowlane, sugerując jednocześnie, że nowelizacja rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 27 kwietnia 2004 roku w sprawie niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (par. 5 ust. 1a) wprowadziła konieczność podziału tego budynku na część mieszkalną oraz części usługową (użytkową) z uwagi na różną stawkę podatku VAT.

Wobec powyższego zwracamy się z prośbą o udzielenie możliwie najszybszej odpowiedzi na pytanie dotyczące właściwej kwalifikacji przedmiotowego obiektu.



Z-CA NACZELNIKA
KIEROWNIK REFERATU
NADZORU INWESTORSKIEGO
Wydziału Inwestycji Miejskich
Waldemar Chojnacki