

Dąbrowa Górnicza: Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości

Numer ogłoszenia: 297282 - 2009; data zamieszczenia: 28.08.2009

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:
nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miejski, ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, tel. 032 2956700, faks 032 2625032, 2956700.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość 1 m2 gruntu pojedynczej działki, niezależnie od ilości jej przeznaczeń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. 2) Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość 1 m2 nieruchomości składającej się z wielu działek geodezyjnych stanowiących całość gospodarczą (kompleks działek), niezależnie od ilości jej przeznaczeń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. 3) Wykonanie operatów szacunkowych zawierających wycenę składnika budowlanego -budynki mieszkalne i użytkowe o powierzchni użytkowej do 300 m2. 4) Wykonanie operatów szacunkowych zawierających wycenę składnika budowlanego -budynki mieszkalne i użytkowe o powierzchni użytkowej od 300 - 1000 m2. 5) Wykonanie operatów szacunkowych zawierających wycenę składnika budowlanego- budynki mieszkalne i użytkowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m2. 6) Wykonanie operatów szacunkowych zawierających wycenę składnika budowlanego -urządzenia i budowle. 7) Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości

oddanych w użytkowanie wieczyste, ustalających opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. 8) Wykonanie operatów szacunkowych zawierających wycenę nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej i renty planistycznej. 9) Wykonanie operatów szacunkowych zawierających wycenę nieruchomości w celu zwrotu na rzecz byłych właścicieli oraz ustalenia odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość. 10) Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości z uwzględnieniem poniesionych na nią nakładów. 11) Wykonanie operatów szacunkowych określających rynkową stawkę czynszu najmu nieruchomości. 12) Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość 1 m² nieruchomości gruntowej dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych, niezależnie od ilości jej przeznaczeń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. 13) Wykonanie opinii o braku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z tytułu podziału nieruchomości. 14) Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nakładów poniesionych przez użytkownika wieczystego lub trwałego zarządcę podlegających zaliczeniu w toku aktualizacji opłat rocznych. 15) Wykonanie operatów szacunkowych ustalających odszkodowanie za nieruchomości które przeszły na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z mocy prawa. 16) Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową ograniczonego prawa rzeczowego. 17) Wykonanie operatów szacunkowych ustalających wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości..

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.5) Całkowita końcowa wartość zamówienia (bez VAT) obejmująca wszystkie zamówienia i części: 11600 PLN.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zapytanie o cenę

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA V: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

V.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25.08.2009.

V.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 3.

V.3) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Biuro Usług Projektowych i Wycen Nieruchomości TEAM S.C., ul. Baczyńskiego 14a/9, 41-203
Sosnowiec, kraj/woj. śląskie.

V.4) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O NIE PODLEGAJĄCYCH ODRZUCENIU OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ

I NAJWYŻSZĄ CENĄ *(bez VAT)*

Cena wybranej oferty: 11600

Oferta z najniższą ceną: 11600 **oferta z najwyższą ceną:** 12800

Waluta: PLN.