

**Dąbrowa Górnicza: Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla zadania: Termomodernizacja placówek oświatowych - Gimnazjum Nr 3 - Zespół Szkół Muzycznych.**

**Numer ogłoszenia: 272784 - 2009; data zamieszczenia: 10.08.2009**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Miejski , ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, tel. 032 2956700, faks 032 2625032, 2956700.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [bip.dabrowa-gornicza.pl](http://bip.dabrowa-gornicza.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla zadania: Termomodernizacja placówek oświatowych - Gimnazjum Nr 3 - Zespół Szkół Muzycznych..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej 206 000 euro zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r Nr 223 poz.1655 z późn. zm.) na zad. pn.: Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla zadania: Termomodernizacja placówek oświatowych - Gimnazjum Nr 3 - Zespół Szkół Muzycznych. 1. Lokalizacja: Oś. Mydlice Płd. w Dąbrowie Górniczej. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki nr 8 i 9 do niniejszej specyfikacji. UWAGA: W zał. nr 8 - Opis- skreśla się pkt. 1 (temat i zakres opracowania) z podpunktami. Ponadto należy wykonać audyt energetyczny i charakterystykę energetyczną budynku. 3. Jednostka Projektowa wykona projekt z uwzględnieniem poniższych wymagań: - wykonanie analizy ekonomicznej i wybór wariantu do projektowania ( jeden z dwóch przedstawionych w załączniku nr 8) w oparciu o kryterium - cena, - opracowanie audytu energetycznego i charakterystyki energetycznej budynku, - opracowanie i przekazanie Zamawiającemu komputerowej wizualizacji obiektu - wygląd zewn. po wykonaniu wyboru wariantu rozbudowy obiektu, - opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu na mapie do celów projektowych, - wykonanie projektów budowlano - wykonawczych we wszystkich niezbędnych branżach, -

opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, - opracowanie szczegółowych przedmiarów robót do wszystkich projektów wykonawczych (oddzielnie dla prac termomodernizacyjnych i pozostałych robót), - opracowanie kosztorysów inwestorskich (oddzielnie dla prac termomodernizacyjnych i pozostałych robót), - wytyczne do planu BIOZ, - uzyskanie wypisu z planu przestrzennego zagospodarowania miasta lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz niezbędnych opinii, ekspertyz i uzgodnień, - uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci energetycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, - udział w odbiorze i przekazaniu obiektów do użytkowania oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej (tj. naniesienie ewentualnych zmian w przypadkach koniecznych), - uzgodnienia ZUD, - inne, konieczne uzgodnienia branżowe (energetyka, gazownia, wodociągi, itp. - Jednostka Projektowa ponosi pełne koszty z tym związane). - włączenie do opracowania (jedno zadanie inwestycyjne wraz z przedmiotem niniejszego zamówienia) projektu boisk (załącznik nr 9) - aktualizacja uzgodnień i przedmiarów robót. 4. Obowiązkiem Jednostki Projektowej będzie pełnienie nadzorów autorskich w trakcie realizacji robót prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji. 5. Jednostka projektowa udzieli gwarancji jakości na okres zadeklarowany w formularzu ofertowym, nie krótszy niż 24 miesiące. 6. Przedmiot umowy należy przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach: Dokumentację projektową składającą się na przedmiot zamówienia należy sporządzić w formie papierowej i elektronicznej: - dokumentację techniczną i STWiOR w 6 egzemplarzach w wersji papierowej - w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu (każda branża oddzielnie oprawiona), - kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w 1 egzemplarzu w wersji papierowej, - kosztorysy inwestorskie w 1 egzemplarzu na płycie CD, - dokumentację techniczną, STWiOR i przedmiary robót w 1 egzemplarzu na odrębnej płycie CD. Dokumentacja projektowa w formie elektronicznej winna być przekazana Zamawiającemu na płycie/płytkach CD w formie plików w formacie pdf zabezpieczonych przed zmianami i umożliwiających przesłanie dokumentacji drogą elektroniczną. 7. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z: - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami) - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389) - art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r., Nr 169, poz. 1650) 8. Dokumentacja winna spełniać następujące wymagania: - powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Pzp i winna być sporządzona w formie plików w formacie xls, doc lub pdf zabezpieczonych przed zmianami i umożliwiających przesłanie dokumentacji do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania zgodnie z przeznaczeniem - w swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry

techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń. UWAGA: - Wskazane jest aby Wykonawcy po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi dokonali wizji lokalnej na obiekcie..

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6, 71.24.70.00-1.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 28.02.2010.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani wnieść wadium zgodnie z art. 45 ust.1 Ustawy w wysokości 5 600,00 PLN (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych) w formach określonych w art. 45 ust. 6 Ustawy.

#### **III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

**Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki: 1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; 2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia; 3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, 4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych oświadczeń, wykazów i dokumentów opisanych w pkt. 11 SIWZ wg formuły - spełnia/nie spełnia..

**Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu**

**potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1.W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust. 1 i 2 Ustawy, Zamawiający żąda od Wykonawcy następujących dokumentów: 1.1. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 1.2. Oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art.22 ust. 1 i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 i 2 Ustawy (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ) - wskazana data podpisania. 1.3. Aktualnego zaświadczenia

właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje lub za zgodą innych podmiotów będzie dysponował potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy następujących dokumentów: 2.1. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia - warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca wykaże się realizacją co najmniej 2 projektów (dokumentacja architektoniczno - budowlana i wykonawcza wraz z STWiOR, przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi), których przedmiotem była budowa lub rozbudowa budynku wraz z termomodernizacją, uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu o wartości min. 100 000 zł. brutto każdy (wzór wykazu stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ) - wskazana data podpisania. 2.2. Referencje lub inne dokumenty wystawione przez poprzednich Zamawiających potwierdzające należyte wykonanie lub wykonywanie usług, o których mowa w pkt. 11.2.1. SIWZ 2.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, tj.: minimum 4 osoby z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i uprawnieniami budowlanymi do projektowania w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacji i urządzeń sanitarnych oraz sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych. Do wykazu należy załączyć kserokopie dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz aktualne dokumenty potwierdzające przynależność tych osób do właściwej dla danej specjalności Izby Samorządu Zawodowego- (wzór wykazu stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ) - wskazana data podpisania. 2.4. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonywania zamówienia, jeżeli w wykazie o którym mowa w pkt. 11.2.3 SIWZ, wykonawca wskazał osobę którą będzie dysponował za zgodą innych podmiotów - (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ) - wskazana data podpisania. Ponadto do oferty należy załączyć: 3. Formularz ofertowy - wskazana data podpisania formularza (wzór formularza stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ). 4. Pełnomocnictwo do reprezentowania 4.1. wymagane w przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje w przetargu osoba bądź osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika bezpośrednio z innych załączonych dokumentów, przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza. 4.2 wymagane w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (dotyczy również spółki cywilnej), przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza. 5. Wycena oferty sporządzona zgodnie z zał. nr 7 do SIWZ 6. Kserokopia wniesienia wadium

zgodnie z wymaganiami w pkt. 13 SIWZ Uwagi: 1. Złożone dokumenty winny być zgodne z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 87 poz. 605 z późn. zm.). 2. Wykonawca składa oświadczenia i dokumenty przetargowe pod odpowiedzialnością karną /dotyczącą składania nieprawdziwych zeznań i oświadczeń/ wynikającą z art. 297 Kodeksu Karnego. W razie stwierdzenia, że złożone przez wykonawcę informacje są nieprawdziwe Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 304 k.p.k. - zawiadomi o tym fakcie właściwy organ ścigania. 3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 11.1.1 i 11.1.3 SIWZ składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: 3.1 nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu ofert. 3.2 nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 3.3 nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie. 4. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 3 uwag, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Terminy określone w pkt 3 uwag stosuje się odpowiednio..

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**  
www.bip.dabrowa-gornicza.pl.

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, Wydział Inwestycji Miejskich, II piętro, pokój nr 222.

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 20.08.2009  
godzina 09:30, miejsce: Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, Wydział Inwestycji Miejskich, II

piętro, pokój nr 222.

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.3.13) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii**

**Europejskiej:** I. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy 1.Zamawiający zażąda od Wykonawcy przed podpisaniem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto zadeklarowanego w ofercie przetargowej. II.Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia 1.Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie 10 SIWZ. W przypadku wymogów dot. potencjału sprzętowego, ekonomicznego i kadrowego, a także doświadczenia realizacyjnego wystarczające jest łącznie ich spełnienie przez wszystkich wykonawców składających wspólną ofertę . 2.Dokumenty wymagane w pkt. 11.1.1. i 11.1.3. SIWZ Wykonawcy składają odrębnie, dokumenty wymienione w pkt. 11.2. SIWZ co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Formularz ofertowy (pkt. 11.3. SIWZ), wycena ofertowa (pkt. 11.5. SIWZ) i Oświadczenie wymienione w pkt.11.1.2. SIWZ winny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawców lub wspólnie /na jednym druku/ przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. 3.Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Preferowane jest, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo winno zostać dołączone do oferty. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez notariusza. 4.Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem . 5.Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia będą odpowiedzialni solidarnie za wypełnienie zobowiązań umownych. III. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności: 1.wystąpienia siły wyższej. Siła wyższa oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, 2.konieczności wykonania zamówień dodatkowych (art.67 ust 1 pkt.5 ustawy Pzp), których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi, w związku z przedłużeniem tego terminu, 3.zmiana przepisów mających wpływ na treść zawartej umowy. IV. Uściślenie terminu zakończenia realizacji zamówienia: Do 30.11. 2009r.- projekt architektoniczno - budowlany Do 28.02.2010 - całość dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami Termin obowiązywania umowy - do dnia przekazania obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy do użytkowania (nie później niż 10 grudzień 2010r.).