

U M O W A N R / I N / 2009

Zawarta w dniu w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Powstańców 13

41 - 300 Dąbrowa Górnicza, w imieniu którego działają :

1. mgr inż. Andrzej MALINOWSKI – Prezes Zarządu – Dyrektor Generalny

2. mgr inż. Marek PRZYTULSKI – Dyrektor d/s Inwestycji

Nr NIP 629-001-20-31

Nr konta bankowego: 42 1050 1142 1000 0008 0033 3841 ING Bank Śląski o/Dąbrowa Górnicza

Nr wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego- Rejestru Przedsiębiorców: KRS 0000091936

Wysokość kapitału zakładowego: 97.419.600,00 zł

zwany w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**.

a:

.....

reprezentowaną przez :

1. –

2. –

Nr NIP:

.....

Nr konta bankowego:

.....

Nr wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego / Rejestru Przedsiębiorców:.....

Wysokość kapitału zakładowego : zł

zwanego w dalszej treści Umowy **Wykonawcą**.

Mając na uwadze, że Wykonawca przedstawił swoją ofertę w przetargu nieograniczonym zgodnie z wewnętrzną Procedurą Spółki dot. wyboru Wykonawców / Dostawców / Usługodawców, a ocena dokonana przez Zamawiającego wskazała ofertę Wykonawcy jako najkorzystniejszą, Strony zawierają umowę następującej treści:

§1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na modernizację kanału sanitarnego Ø600mm, przechodzącego pod torami PKP pomiędzy ulicami Kolejową a Limanowskiego wraz z przebudową pięciu studni Ø 1200mm, zawierającego:

- Materiały wyjściowe (uzgodnienia branżowe, jeśli zachodzi konieczność aktualizacji istniejących, notatki, protokół ZUD-u),
- Zgody właścicieli na wejście w teren,
- Inwentaryzacja zieleni,
- Przedmiar robót,
- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego/ decyzja o lokalizacji celu publicznego,

- Projekt organizacji ruchu, uzgodniony we właściwych instytucjach/urzędach (Komendzie Miejskiej Policji w Dąbrowie Górniczej oraz w Wydziale Gospodarki Komunikacji i Drogownictwa Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej lub/oraz w PKP),
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Harmonogram prac,
- Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- Projekty wykonawcze w zakresie o którym mowa w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego [Dz.U. nr 2072 z 16 września 2004 r. z późniejszymi zmianami],
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- część graficzną zawierającą w szczególności:
 - orientację,
 - plan sytuacyjny 1: 500 zagospodarowania terenu,
 - profil podłużny kanalizacji,
 - rysunki studni,
 - schematy montażowe wraz ze szczegółami,
 - sposoby skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
- inne opracowania i uzgodnienia wynikające z prac projektowych i wykonawczych a nie ujęte przez Zamawiającego,
- oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji.

2. Podstawą wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 pkt. 1 są:

- 2.1. otrzymane uzgodnienia i materiały od Zamawiającego,
- 2.2. złożona oferta i Warunki Zamówienia,
- 2.3. obowiązujące Normy i Prawo Budowlane,
- 2.4. dane wyjściowe do kosztorysowania zawarte w wycenie ofertowej – załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

przy zapewnieniu potrzebnych materiałów, odpowiedniego sprzętu oraz wykwalifikowanej kadry pracowników, w sposób opisany w przedłożonych przez Wykonawcę w dokumentach ofertowych.

§ 2

Termin Realizacji Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji prac :

1.1 Termin rozpoczęcia realizacji Umowy (rozpoczęcia prac projektowych):

Dzień protokolarnego przekazania materiałów wyjściowych przez Zamawiającego, o którym Zamawiający powiadomi Wykonawcę faksem 3 dni przed tym terminem.

1.2 Termin zakończenia realizacji Umowy (dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wystąpieniem o pozwolenie na budowę): dni licząc od dnia przekazania materiałów przez Zamawiającego.

§ 3

Warunki techniczne dla realizacji zadania

1. Warunki techniczne dla realizacji zadania:
 - Istniejący kanał o średnicy wewnętrznej Ø 600mm jest zbudowany z:
 - rur betonowych na odcinku S1-PKP1, PKP3-PKP4
 - rur stalowych na odcinku PKP1-PKP2, PKP2-PKP3.
 - Przewidzieć należy pozostawienie rury stalowej (grubość: 12mm) i betonowej i wykonanie bezwykopowej modernizacji kanału za pomocą tzw. rękawa żywicznego oraz przebudowy 5 studni Ø 1200mm wraz z regulacją włączów, w tym podniesienie jednej studni do poziomu terenu (studnia PKP1).
 - Przewidzieć należy odcięcie od modernizowanej kanalizacji sanitarnej kanalizacji deszczowej (odwodnienia torowiska).
 - Modernizowany kanał ma długość ok. 175mb - zakres przedstawia załączony plan sytuacyjny.
 - Należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli terenu, po którym przebiega kanał a na zajęcie terenów Gminy lub Skarbu Państwa uzyskać warunki oraz zgodę administratora terenu.
2. **Prace projektowe wraz z przedmiarem robót należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Prawem Budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji budowlanej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego [Dz.U. nr 202 z 16 września 2004 r.]**

Do prac projektowych należy uzyskać: zgody właścicieli terenu, uzgodnienie ZUD-u, uzgodnienie i zatwierdzenie PKP, wszelkie niezbędne zgody i uzgodnienia, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz przygotować wniosek o pozwolenie na budowę.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. W trakcie prowadzonych prac projektowych, przed uzyskaniem zgód na wejście w teren, Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco proponowanych rozwiązań z Zamawiającym. Podjęte ustalenia winny zostać potwierdzone w formie notatek.
2. W trakcie prowadzonych prac, w ustalonym przez strony terminie, odbywać się będą spotkania robocze - podjęte ustalenia zostaną potwierdzone w formie notatek.
3. Prace objęte Zamówieniem należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, określonymi w § 3 pkt.2.
4. Wszelkie koszty organizacyjne związane z realizacją Zamówienia, jak na przykład: opłaty za uzgodnienia, opłaty skarbowe czy koszty dojazdów związanych z uzyskaniem zgód na wejście w teren czy innych uzgodnień obciążają Wykonawcę.

5. Za jakość wykonanej pracy odpowiada Wykonawca.
6. **Wykonawca minimum na 7 dni przed złożeniem prac projektowych do Zespołu Uzgadniania Dokumentacji dostarczy dwa egzemplarze dokumentacji w celu zapoznania się z nią przez PWiK Sp. z o.o.**
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt budowlano-wykonawczy w 6-ciu egzemplarzach wraz z oświadczeniem o kompletności. Przyjęcie dokumentacji Zamawiający potwierdzi w protokole odbioru końcowego zadania, który zostanie podpisany przez komisję PWiK w terminie 14-stu dni od momentu przekazania dokumentacji.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
9. Jeżeli w czasie realizacji robót wykryte zostaną wady w odebranej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę na własny koszt, w ciągu 14 dni od otrzymania powiadomienia faxem.
10. Jeżeli Zamawiający nie uzyska pozwolenia na budowę z uwagi na wady w odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w taki sposób, aby umożliwić otrzymanie pozwolenia na budowę.
11. Wykonawca podaje numer faksu, na który zostanie wysłane powiadomienie o wykryciu wad w dostarczonej dokumentacji:
12. Wynikłe prace dodatkowe Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do realizacji na podstawie sporządzonego przez strony protokołu konieczności oraz po przeprowadzeniu negocjacji cenowych z Zamawiającym opartych na składnikach zawartych w wycenie ofertowej.

§ 5

Podwykonawcy

1. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy, Wykonawca przed zawarciem Umowy, zobowiązany jest przedstawić wzór umowy z Podwykonawcą.
2. Zapłata Wykonawcy za prace zrealizowane przez Podwykonawcę nastąpi w terminie zgodnym z § 8 pkt 1, po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego uregulowanie należności na rzecz Podwykonawcy.
3. Ustalenia zawarte w § 5 pkt 1-2 stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi Podwykonawcami.

§ 6

Wartość umowy

1. Wysokość kwoty ofertowej, zgodnie z wyceną ofertową, **za całość zadania** określonego w § 1 pkt 1 stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy wynosi:
 - 1.1 netto:..... słownie:.....
 - 1.2 brutto:..... słownie:.....

Podatek VAT przyjęto zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

Rozliczenie umowy

1. Zakłada się rozliczanie prac, zleczanych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego wyceny zamiennej, której wartość nie przekroczy kwoty ofertowej określonej w § 6 pkt. 1.1, wykonanej zgodnie ze Środowiskowymi Zasadami Wyceny Prac projektowych.
2. Wynikłe roboty dodatkowe Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do realizacji na podstawie sporządzonego przez strony protokołu konieczności.

§ 8

Terminy płatności

1. Ustala się sposób rozliczenia za wykonane prace:
 - 1.1 70% kwoty za wykonanie całości zadania w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni od zatwierdzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zadania, sporządzonego po złożeniu do Zamawiającego dokumentacji wraz z wypełnionym wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz wyceny zamiennej zatwierdzonej przez Zamawiającego, przy czym kwota zawarta w wycenie zamiennej nie może przewyższać kwoty ofertowej.
 - 1.2 30% kwoty za wykonanie całości zadania w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7-miu dni po uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - 2.1. ujęcia w rejestrze sprzedaży wystawionej faktury VAT wynikającej z niniejszej umowy,
 - 2.2. rozliczania się z Urzędem Skarbowym w zakresie naliczonego na fakturze VAT podatku od towarów i usług,
 - 2.3. w przypadku braku wykonania czynności wymienionych w punkcie 2.1 i 2.2 niniejszego paragrafu, do zwrotu całkowitych kosztów wynikających z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT,
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
5. Za dzień zapłaty uważania będzie data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia Umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 7 % kwoty netto określonej w § 6 punkt 1.1 wynoszącej: zł. (słownie:/100). Dopuszcza się przeksięgowanie wadium na poczet części zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Powyższe zabezpieczenie określone w § 9 pkt.1, o ile wniesiono je w pieniądzu stanowi lokatę terminową, która będzie zwracana przez Zamawiającego bez odrębnego wezwania wraz z odsetkami w wysokości oprocentowania banku, w którym była złożona, zgodnie z § 9 pkt 6 niniejszej umowy.

3. Opłaty manipulacyjne pobierane przez bank pokryte będą z oprocentowania zabezpieczenia i nie podlegają zwrotowi na rzecz Wykonawcy.
4. Ustanawia się, że wniesione zabezpieczenie, określone w § 9 pkt.1, jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym:
 - dopuszcza się przeksięgowanie na poczet kar umownych z tytułu zwłoki w realizacji zadania, w usunięciu wad lub w przypadku odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, to obowiązki te ma prawo wykonać zastępczo Zamawiający lub zlecić je stronie trzeciej, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, ustalona w § 9 pkt 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie, w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone :
 - 6.1. w ciągu 30 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego w wysokości 70% wartości wniesionego zabezpieczenia,
 - 6.2. pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 14-stu dni po upływie rękojmi.
7. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 9 pkt. 1 oraz pkt. 5 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem jaki Umowa wiąże z odstąpieniem z przyczyn za które odpowiada Wykonawca.

§ 11

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający ustanawia ze swej strony osobę odpowiedzialną za współpracę i koordynację działań - mgr inż. Lucynę Żurek - Kierownika Działu Inwestycji / mgr inż. Ewę Woźniak – Inspektora ds. Inwestycji
2. Wykonawca ustanawia w zakresie projektowania w osobie nr uprawnień projektowych:; członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym tel. służbowy:

§ 12

Kary Umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest bez względu na wysokość szkody do zapłaty kar umownych :
 - 1.1. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% kwoty umownej netto określonej w § 6 pkt. 1.1,
 - 1.2. za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy liczony zgodnie z § 2 pkt. 1.1 w wysokości 1% kwoty umownej netto określonej w § 6

- pkt 1.1, pomimo powiadomienia o terminie przekazania materiałów wyjściowych przesłanego faksem,
- 1.3. za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy, liczony zgodnie z § 2 pkt. 1.2 w wysokości 1% kwoty umownej netto określonej w § 6 pkt 1.1,
 - 1.4. za zwłokę w usunięciu wady, o której mowa § 4 pkt. 9, w wysokości 1% kwoty umownej netto, określonej w § 6 pkt. 1.1 za każdy dzień zwłoki, liczony zgodnie z § 4 pkt. 9,
 - 1.5. za zwłokę w usunięciu wady, o której mowa § 4 pkt. 10, w wysokości 1% kwoty umownej netto, określonej w § 6 pkt. 1.1 za każdy dzień zwłoki, liczony zgodnie z § 4 pkt. 10.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 pkt. 1.1.
 3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych, każda ze stron upoważniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

Zamówienia uzupełniające

Zleceniodawca może udzielić zamówień uzupełniających w trybie zlecenia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie uzupełniające jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

§ 14

Zmiana umowy

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą polegających na:

- wydłużeniu czasu realizacji umowy z uwagi na nieprzewidziane okoliczności jak:
 - niezawinione przez Wykonawcę i Inwestora problemy z uregulowaniem spraw własnościowych,
 - niezawinione przez Wykonawcę i Inwestora problemy w załatwieniu spraw formalnych w instytucjach i urzędach,
 - z uwagi na konieczność zlecenia robót dodatkowych, wcześniej nie przewidzianych.

§ 15

Załączniki do umowy

Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty, stanowiące kolejne załączniki do umowy :

- | | |
|---|-------------|
| – Plan sytuacyjny | - zał. nr 1 |
| – Wycena ofertowa | - zał. nr 2 |
| – Druk oświadczenia o kompletności dokumentacji | - zał. nr 3 |

§ 16

Postanowienia końcowe

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania przedmiotu Umowy.

Zmiana niniejszej Umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażoną na piśmie w formie Aneksu.

Każda ze stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej strony o każdej zmianie danych dotyczących firmy, a zawartych w niniejszej Umowie, pod rygorem wyrównania w przypadku szkód powstałych z powodu niepowiadomienia.

Do wszelkich spraw nie rozstrzygniętych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

Spory wynikające na tle niniejszej Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez odpowiedni Sąd Gospodarczy .

Umowę i załączniki sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

3 załączniki

ZAMAWIAJACY :

WYKONAWCA :