

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA ARCHITEKTURA

- OPIS TECHNICZNY PROJEKTU;

- RYSUNKI:

01/A	Plan zagospodarowania terenu	skala 1:100
02/A	Rzut parteru	skala 1:50
03/A	Rzut poddasza użytkowego	skala 1:50
04/A	Rzut więźby dachowej	skala 1:50
05/A	Rzut dachu	skala 1:50
06/A	Przekrój A-A	skala 1:50
07/A	Przekrój B-B	skala 1:50
08.1/A	Elewacja wschodnia (frontowa)	skala 1:50
08.2/A	Elewacja północna	skala 1:50
08.3/A	Elewacja zachodnia	skala 1:50
08.4/A	Elewacja południowa	skala 1:50
09/A	Zestawienie stolarki	skala 1:50
10/A	Rzut parteru – posadzka	skala 1:50
11/A	Rzut poddasze – posadzka	skala 1:50
12/A	Rzut parteru – aranżacja	skala 1:50
13/A	Rzut parteru – poddasze	skala 1:50
14/A	Parter – wyk. ścian i sufitów	skala 1:50
15/A	Poddasze – wyk. ścian i sufitów	skala 1:50

# **OPIS TECHNICZNY**

## **PROJEKT WYKONAWCZY BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNO- SPORTOWEGO PRZY STADIONIE SPORTOWYM W DĄBROWIE GÓRNICZEJ - OKRADZIONOWIE**

### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

#### **1.1. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy budynku wolno stojącego z przeznaczeniem na zaplecze dla użytkowników stadionu sportowego wraz z infrastrukturą techniczną. Budynek zlokalizowany jest w Dąbrowie Górniczej - Okradzionowie, na działce nr 747, karta mapy 532.112.083 3 i 532.112.131 1, przy ul. Białej Przemszy.

Budynek jest projektowany jako dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.

#### **1.2. Inwestor**

Gmina Dąbrowa Górnicza  
41-300 Dąbrowa Górnicza  
ul. Graniczna 21

#### **1.3. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Koncepcja budynku zaplecza socjalno-sportowego przy stadionie sportowym w Dąbrowie Górniczej-Okradzionowie sporządzona przez firmę „Koszt-Bud” Dariusz Majer z siedzibą w Knurowie w listopadzie 2008r.
- Projekt budowlany sporządzony przez pracownię Arsis Atelier Projektowe Agnieszka Karczmarska z siedzibą w Katowicach w grudniu 2008r
- Umowa o prowadzenie prac projektowych
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Dokumentacja geotechniczna określająca warunki posadowienia budynku, wykonana przez MORION Sp. z o.o.
- Polskie Normy dot. Sporządzania dokumentacji projektowej , Prawo Budowlane i Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

#### 1.4. Zapewnienia o dostawach mediów (na podstawie załączników)

- a) Energia elektryczna doprowadzana zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez ENION Grupa Tauron S.A. oddział w Będzinie, Rejon Dystrybucji Dąbrowa Górnicza, pismo nr WR/401927/08 z dnia 16.12.2008 r.
- b) Zaopatrzenie w gaz zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej, wydanymi przez Górnośląską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. w Zabrzu, Rozdzielnia gazu w Dąbrowie Górniczej, znak K2-b/440/254/12/08 z dnia 09.12.2008 r.
- c) Woda doprowadzana z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., znak GR/804/4607/2008 z dnia 6.08.2008 r.  
Ścieki zostaną odprowadzone do szczelnego zbiornika wybieralnego-bezodpływowego o pojemności 10 m<sup>3</sup> np. firmy „Wobet-Hydret”.
- d) Ze względu na brak istniejącej kanalizacji deszczowej, planowane jest odprowadzenie wody deszczowej do dwóch systemowych studni chłonnych, których lokalizacja została wskazana na planie zagospodarowania. Studnia chłonna z kręgów betonowych dn 1,5 H=2,7m. Przyłącze w postaci rury kielichowej PVC – U dn 160.

#### 1.5. Informacje na temat Planu Miejscowego

Działka, wraz z projektowanym obiektem w Dąbrowie Górniczej- Okradzionowie, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w Okradzionowie, Kuźniczce Nowej i Rudach zatwierdzonym Uchwałą Nr LVII/1080/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 czerwca 2006r., znajduje się na terenie mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego.

## II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 2.1 Ogólna charakterystyka

Działka o znacznym spadku w kierunku drogi dojazdowej. Projektowana rzędna w najwyższym punkcie 295,03, najniższy punkt z rzędną 291,63.

Działka o stosunkowo małej powierzchni. Budynek, będący przedmiotem projektu, zlokalizowany jest w centralnej części działki, odległości od jej granic zostały wskazane na rysunku planu zagospodarowania.

Wejście do budynku bezpośrednio z przyległej ulicy od strony północno-wschodniej. Dojście do budynku projektowane jest jako nawierzchnia utwardzona kostką brukową. Budynek zostanie wzniesiony w konstrukcji zapewniającej zabezpieczenie działki przed osuwaniem się gruntu – jego zachodnią ścianę stanowi żelbetowy mur oporowy. Na działce przewidziano lokalizację dwóch miejsc parkingowych, utwardzonych kostką brukową. Gaz oraz woda zostaną doprowadzone do budynku przez nowo projektowane przyłącza, zgodnie z zapewnieniami odpowiednich dostawców mediów. Prąd zostanie doprowadzony z

najbliższego słupa energetycznego. Ze względu na brak istniejącej kanalizacji sanitarnej na działce zlokalizowane zostanie szambo bezodpływowe o pojemności do 10,0 m<sup>3</sup>. Ze względu na brak istniejącej kanalizacji deszczowej woda deszczowa zostanie odprowadzona do projektowanych studni chłonnych. Na terenie objętym opracowaniem występująca zieleń ma charakter nieuporządkowany. Brak wartościowego drzewostanu.

## 2.2 Bilans powierzchni działki

POW. TERENU	ok. 350,0 m <sup>2</sup>
POW. ZABUDOWY	ok. 112,5 m <sup>2</sup>
POW. UTWARDZONE (W GRANICY DZIAŁKI)	ok. 40,0 m <sup>2</sup>
PARKINGI	ok. 28,6 m <sup>2</sup>
CHODNIKI	ok. 14,0 m <sup>2</sup>
PODEST WEJŚCIOWY ZE SCHODAMI	ok. 6,6 m <sup>2</sup>
DOJAZDY	ok. 15 m <sup>2</sup>
POW. BIO AKTYWNA	ok. 199,7 m <sup>2</sup>

## 2.3 Materiały i wykończenie

### 2.3.1 Chodniki

Projektowane dojścia – chodniki oraz opaski chodnikowe wokół budynku wykonane z kostki brukowej w kolorze **jasnoszarym** gr. 8cm, format 10x20cm układanej jako powierzchnia bezspoinowa.

Poszczególne warstwy w kolejności układania:

- grunt rodzimy dogęszczany
- podbudowa z kruszywa łamanego (4-30mm) gr. 15cm stabilizowana mechan.
- podsypka cementowo – piaskowa 3cm
- kostka betonowa 8cm

Wykonać obrzeża z krawężników betonowych typowych.

### 2.3.2 Parkingi i dojazdy

Projektowane miejsca parkingowe oraz dojazdy oraz opaski chodnikowe wokół budynku wykonane z kostki brukowej w kolorze **ciemnoszarym-grafitowym**, gr. 8cm, format 10x20cm układanej jako powierzchnia bezspoinowa.

Poszczególne warstwy w kolejności układania:

- grunt rodzimy dogęszczany
- podbudowa z kruszywa łamanego (4-30mm) gr. 30cm stabilizowana mechan.
- podsypka cementowo – piaskowa 3cm
- kostka betonowa 8cm

Wykonać obrzeża z krawężników betonowych typowych.

### 2.3.3 Podest wejściowy wraz ze schodami i poręczą

Różnica poziomu pomiędzy bezpośrednim wejściem do budynku a terenem wyniesie ok. 0,45m. Projektowane schody wykonać z typowych, betonowych płyt krawężnikowych, stopnice z kostki brukowej gr. 8cm w formacie 10x20cm w kolorze **ciemnoszarym-grafitowym**.

Podest przed wejściem do obiektu wykonać z kostki brukowej w formacie 10x20cm o grubości 8cm w kolorze **jasnoszarym**. Poszczególne warstwy w kolejności układania:

- grunt rodzimy dogęszczany
- podbudowa z kruszywa łamanego (4-30mm) gr. 15cm stabilizowana mechan.
- podsypka cementowo – piaskowa 3cm
- kostka betonowa 8cm

Wykonać poręcz przy schodach ze stali nierdzewnej.

Wokół budynku wykonać opaskę drenażową z odprowadzeniem studni chłonnej Sch2. Na powierzchni terenu wykonać opaskę z kruszonego wapienia jurajskiego.

### 2.3.4 Projektowana zieleń

Planuje się nasadzenia zgodnie z przedstawionym planem zagospodarowania terenu.

A. Wykonanie trawników z siewu, specyfika wykonania.

- Teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu, kamieni, tłuczni i innych zanieczyszczeń powstałych przy rozbiórce budynków i budowie nowych obiektów.
- Powierzchnia pod trawnik powinna być pozbawiona chwastów.
- Przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do krawężników o ok. 10-15 cm-(jest to miejsce na ziemię urodzajną).
- Ziemię pod przyszły trawnik należy przebadać pod względem zasobności w składniki pokarmowe, ponieważ każdy z makroskładników odgrywa istotną rolę we wzroście traw. Uzyskane wyniki wskażą, czy istnieje potrzeba stosowania nawozów. Jeśli w glebie pod przyszły trawnik stwierdzono optymalną zawartość podstawowych składników pokarmowych, można niezależnie zastosować nawożenie pełnoskładnikowym nawozem mineralnym, np. Azofoską w ilości 15-25 g nawozu na każdy metr kwadratowy powierzchni lub Osmocote.
- Ziemię pod koronami drzew przekopujemy ręcznie , na pozostałym terenie mechanicznie.
- Teren powinien być wyrównany i splantowany.
- Przed siewem nasion ziemię należy zwałować wałem gładkim, a po siewie wałem kolczatką lub zagrabić.
- Siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne, nasiona wysiewamy ręcznie lub mechanicznie w ilości 25-30 g nasion na metr kwadratowy następnie należy lekko zagrabić.
- Okres siania- najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września.
- Przy braku systemu nawadniającego w okresie suszy należy systematycznie zraszać wodą obsiane powierzchnie.

- Trawnik z siewu powinien składać się z gatunków niskich, rozłogowo luźnokępkowych, o mocnym systemie korzeniowym. Przykładowa mieszanka traw gazonowych na różne gleby składa się z:

*Kostrzewa czerwona rozłogowa 20%*

*Wiechlina łąkowa 45%*

*Życica trwała 10%.*

- Udział w mieszance gatunków szybko rosnących nie powinien przekraczać 25%.

#### B. Projektowana zieleń

- <b>Żywotnik nibyolbrzymi</b>	<i>Thuja Aureospicata</i>	13 szt.
- <b>Jałowce płozące</b>	<i>Juniperus horizontalis, Witoni</i>	7 szt.
	<i>Juniperus squamata, Blue Carpet</i>	7 szt.
	<i>Juniperus sabina, Variegata</i>	7 szt.
- <b>Świerk kłujący</b>	<i>Picea Pungens Glauca</i>	6 szt.

#### 2.3.5 Ogrodzenie

Projekt nie przewiduje ogrodzenia terenu działki i obiektu.

### III. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

#### 3.1 Ogólna charakterystyka

Budynek został zaprojektowany jako jednobryłowy, zwarty, dwukondygnacyjny (parter z poddaszem użytkowym), niepodpiwniczony, kryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia 25° i 31°.

Budynek w założeniu ma stanowić zaplecze socjalno-sportowe dla położonego po drugiej stronie ulicy boiska sportowego, do którego istnieje dojazd przez most nad przepływającą przy drodze rzeką (Biała Przemsza).

#### 3.2 Program użytkowy i funkcjonalny

Wejście do budynku po schodach, od strony przyległej ulicy Białej Przemszy. Budynek ma stanowić zaplecze socjalno-sportowe do sąsiedniego boiska sportowego. Przeznaczony jest dla dwóch drużyn, dla których projektuje się osobne szatnie z węzłami sanitarnymi na parterze oraz z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym dla sędziów.

Na parterze budynku zostaną zlokalizowane: dwie szatnie zawodników z osobnymi węzłami sanitarnymi; pomieszczenie gospodarcze-kotłownia gazowa; WC ogólnodostępne, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych; a także pomieszczenie znajdujące się pod schodami ze wskazaniem przeznaczenia na magazyn podręczny. Parter skomunikowany zostanie z poddaszem użytkowym za pomocą żelbetowych schodów wylanych na miejscu. Na poddaszu projektuje

się szatnię sędziów z węzłem sanitarnym, pomieszczenie biurowo-administracyjne, a także salę konferencyjną.

### 3.3 Zestawienie powierzchni użytkowej

#### PARTER

0.1	HOL WEJŚCIOWY
14,83m <sup>2</sup>	płytki ceramiczne
0.2	TOALETA
3,64m <sup>2</sup>	płytki ceramiczne
0.3	SZATNIA 1
13,66m <sup>2</sup>	płytki ceramiczne
0.4	TOALETA
14,80m <sup>2</sup>	płytki ceramiczne
0.5	MAGAZYN
2,00m <sup>2</sup>	płytki ceramiczne
0.6	POM.GOSP.
4,24m <sup>2</sup>	płytki ceramiczne
0.7	SZATNIA 2
13,32m <sup>2</sup>	płytki ceramiczne
0.8	TOALETA
14,80m <sup>2</sup>	płytki ceramiczne

#### PODDASZE

1.1	HOL
11,06m <sup>2</sup>	wykł. PCV
1.2	POM. BIUROWE
11,21m <sup>2</sup>	wykł. PCV
1.3	SZAT. SĘDZIÓW
11,12m <sup>2</sup>	wykł. PCV
1.4	TOALETA
7,33m <sup>2</sup>	płytki ceramiczne
1.5	SALA KONFEREN.
38,30m <sup>2</sup>	wykł. PCV

Powierzchnia użytkowa parteru	81,38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa poddasza	79,02 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia użytkowa	160,40 m <sup>2</sup>
Kubatura	475,31 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji: II (parter + poddasze użytkowe)	
Powierzchnia zabudowy	112,5 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku:	7,30 m

## **IV. ROBOTY BUDOWLANE**

### **4.1. Fundamenty**

Fundamenty zaprojektowano w postaci monolitycznych ław żelbetowych. Pod fundamentami należy wykonać podsypkę piaskową gr. 20cm. Bezpośrednio na podłożu pod ławami wykonać podkład z chudego betonu.

### **4.2. Ściany**

Ściany nośne budynku w części parteru projektuje się jako żelbetowe, pełniące jednocześnie funkcję muru oporowego, podtrzymującego skarpę powyżej budynku. Pozostałe ściany nośne z pustaków Porotherm o grubości 24cm. Rodzaj ścian wyszczególniono na rysunku. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem gr. 10 cm.

Ściany działowe parteru wykonane z cegły Porotherm gr. 12cm.

Ściany działowe na poddaszu wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu systemowym.

Kominy murowane z cegły ceramicznej, spalinowe z pustaków systemowych typu Schiedel. Nadproża okienne i drzwiowe – systemowe typu "L". Wieniec żelbetowy, wylewany na budowie.

### **4.3. Stropy**

Stropy nad parterem wykonać stop z elementów prefabrykowanych w systemie Porotherm 27cm, oparty na ścianach. W wieńcu stropu osadzić stalowe elementy mocujące oraz zbrojenie rdzeni piętra.

### **4.4. Dach**

Dach zaprojektowano jako wielospadowy, geometrię pokazano na rysunkach. Więźba dachowa drewniana, elementy konstrukcji należy zaimpregnować preparatem grzybobójczym, owadobójczym i bakteriobójczym np. Boramon C30 lub równoważnym.

Dach kryty dachówką ceramiczną typu Roben MonzaPlus w kolorze antracytowym lub równoważną. Warstwy dachu pokazano na rysunku.

Kominy murowane z cegły pełnej klasy 150 (powyżej połaci dachowej – obłożone kamieniem jak na elewacji) na zaprawie cementowo wapiennej marki 3.0. Czapy kominowe wylewane. Przewody dymowe z wkładem ze stali nierdzewnej dn 110mm.

Obróbki dachowe wykonać z blachy powlekanej w kolorze antracytowym, zbliżonym do koloru dachówek.

Rynny i rury spustowe wykonać jako PCV w kolorze RAL 7045.

Dach należy zaopatrzyć w instalację odgromową zgodnie z projektem elektrycznym.

Wszystkie elementy dachu należy wykonać ze szczególną starannością i zgodnie ze sztuką budowlaną.



#### 4.5. Schody

Schody wejściowe do budynku wykonać z kostki brukowej w formacie 10 x 20 cm grubości 8 cm, w kolorze ciemnoszarym.

Schody z poziomu parteru na poddasze należy wykonać jako żelbetowe monolityczne, wylewane na miejscu, zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Schody należy obłożyć płytkami ceramicznymi. Na stopnice użyć płytek z ryflem. Spód schodów otynkować tynkiem gipsowym maszynowym, np. Knauf lub równoważnym. Schody należy zaopatrzyć w balustrady od strony wewnętrznej oraz w pochwyt montowany po stronie zewnętrznej na ścianie.

#### 4.6 Stolarka okienna i drzwiowa

Dokładne rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych pokazano na rysunkach. Szczegółową specyfikację stolarki podano w zestawieniu stolarki.

Drzwi wejściowe do budynku wykonać z profili aluminiowych, tzw. ciepłych, malowanych proszkowo na kolor jasnozielony, RAL 6027. Okna wykonać jako otwieralnie – uchylne, z profili PCV pięciokomorowych, kolor biały.

Drzwi wewnętrzne do szatni i pomieszczeń sanitarnych wykonać z płyty HPL w kolorze popiel 7045. Drzwi do toalet należy zaopatrzyć w otwory wentylacyjne i zamki do wc.

### **V. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ**

#### 5.1 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne wykończyć tynkiem wewnętrznym typu Knauf maszynowym lub równoważnym.

5.1.1. Ściany pomieszczeń mokrych, t.j. pom. 0.2, 0.3; 0.4; 0.6, 0.7; 0.8 i 1.4 p – kaflować do wys. ok. 200 cm wg podanych na rysunku schematów wykończenia. Ściany kabin prysznicowych zabezpieczyć dodatkowo do wysokości 2 m tzw folią w płynie.

Użyte zostaną płytki w następujących formatach:

- zieleń, 20 x 50 cm układane w pionie
- pomarańcz, 20 x 50 cm, układane w pionie
- jasny beż, 20x50 cm, układane w pionie
- jasny beż, 20 x 20 cm (5 rzędów)

5.1.2. Pozostałe ściany wewnętrzne oraz ściany poza obszarem kafelkowania, zagruntować preparatem Unigrunt, lub równoważnym, a następnie malować dwukrotnie farbą lateksową typu Sigma Sigmatex Latex lub równoważną na kolor jasnobeżowy.

#### 5.2 Posadzki

*Parter:*

We wszystkich pomieszczeniach – projektuje się posadzkę z płytek ceramicznych

na warstwie wylewki samo poziomującej, typu Enduro firmy Marazzi, w kolorze jasnopopielatym oraz pomarańczowym, format 30 x 30 cm, lub równoważne.

*Poddasze:*

W pomieszczeniu: 1.4; projektuje się posadzkę z płytek ceramicznych typu Enduro firmy Marazzi, w kolorze jasnopopielatym, format 30 x 30 cm, lub równoważnym.

W pozostałych pomieszczeniach projektuje się wykładzinę PCV typu:Ployflor Homogeneous Blossom 8900 lub o równoważnych parametrach.

### 5.3 Sufity

Projektuje się następujące rodzaje wykończenia sufitów:

- na parterze we wszystkich pomieszczeniach tynk maszynowy gipsowy typu Knauf, malowany dwukrotnie emulsją akrylową w kolorze białym.
- na poddaszu i w pom. 02 sufity w postaci płyt gipsowo-kartonowych ogniodpornych malowanych na kolor biały dwukrotnie emulsją lateksową.

### 5.7 Wyposażenie pomieszczeń

Pomieszczenia wyposażać zgodnie z naniesionymi oznaczeniami w dokumentacji rysunkowej.

#### **PARTER - SPIS WYPOSAŻENIA:**

##### **POM 01. HOL**

01.1 Kosz na śmieci pcv

##### **POM 02. TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

02.0 Zabudowa systemu wiszącej miski ustępowej

02.1 Miska ustępowa wisząca lejowa typu Koło Nova Top Bez Barrier kod 063500

02.2 Umywalka 65x56 dla niepełnosprawnych typu Koło, z jednym otworem bez przelewu kod 068465

02.3 Poręcz uchylna łukowa 85cm stojąca typu Koło kod 1061402

02.4 Poręcz kątowna 30x61cm, prawa, typu Koło kod L1012112

02.5 Poręcz uchylna 60cm typu Koło, kod L1061202

02.6 Zestaw uchwyty lustra uchylnego 60x60 typu Koło kod L16005

02.7 Wieszak

##### **POM 03. SZATNIA 1**

03.1 Szafka ubraniowa 30x50x200cm drzwi w kolorze granatowym

03.2 Ławka podwójna 100x78x160cm

03.4 Kosz na śmieci

##### **POM 04. TOALETA**

04.1 Umywalka toaletowa 45x50cm

04.2 Brodzik bezprogowy

04.3 Zestaw wiszący miski ustępowej

- 04.4 Podajnik papieru toaletowego, stal nierdzewna
- 04.5 Szczotka toaletowa montowana do ściany, stal nierdzewna
- 04.6 Parawan prysznicowy PCV
- 04.7 Wieszak, stal nierdzewna
- 04.8 Zestaw - papier do suszenia rąk + kosz na śmieci, stal nierdzewna
- 04.9 Lustro, wymiar całkowity 210x120cm, dzielone na 3 moduły (3x 70x120cm)
- 04.10 Dozownik mydła - stal nierdzewna

#### **POM 05. MAGAZYN PODRĘCZNY**

brak wyposażenia

#### **POM 06. POMIESZCZENIE GOSPODARCZE**

- 06.1 Zlew gospodarczy
- 06.2 Złączka do węża

#### **POM 07. SZATNIA 2**

- 07.1 Szafka ubraniowa 30x50x200cm drzwi w kolorze żółtym
- 07.2 Ławka podwójna 100x78x160cm
- 07.3 Kosz na śmieci

#### **POM 08. TOALETA**

- 08.1 Umywalka toaletowa 45x50cm
- 08.2 Brodzik bezprogowy
- 08.3 Zestaw Wiszący miski ustępowej
- 08.4 Podajnik papieru toaletowego
- 08.5 Szczotka toaletowa montowana do ściany
- 08.6 Parawan prysznicowy PCV
- 08.7 Wieszak
- 08.8 Zestaw - papier do suszenia rąk + kosz na śmieci
- 08.9 Lustro, wymiar całkowity 210x120cm, dzielone na 3 moduły (3x 70x120cm)
- 08.10 Dozownik mydła - stal nierdzewna

#### **PODDASZE - SPIS WYPOSAŻENIA:**

##### **POM 1.1. HOL**

- 11.1 Kosz na śmieci, pcv
- 11.2 Krzesło z giętym siedziskiem, oparciem z propylenu w kolorze czarnym i chromowanym stelażem
- 11.3 Drabina spuszczana - do wyjazdu na dach

##### **POM 1.2 POMIESZCZENIA BIUROWE**

- 12.1 Krzesło z giętym siedziskiem, oparciem z propylenu w kolorze czarnym i chromowanym stelażem
- 12.2 Biurko na metalowym stelażu, blat płyta HDF, okleina w kolorze ciemny orzech
- 12.3 Regał na książki 100 x 30 x 200 cm (3 sztuki) stalowy stelaż, kolor drewna – ciemny orzech

#### 12.4 Wieszak na ubranie

#### POM 1.3 SZATNIA SĘDZIÓW

- 13.1 Krzesło z giętym siedziskiem, oparciem z propylenu w kolorze czarnym i chromowanym stelażem
- 13.2 Biurko na metalowym stelażu, blat płyta HDF, okleina w kolorze ciemny orzech
- 13.3 Półka na książki 100 x 30 x 50 cm w kolorze ciemny orzech.
- 13.4 Ławka pojedyncza 100x39x160cm
- 13.5 Szafka ubraniowa 30x50x200cm

#### POM 1.4 TOALETA

- 14.1 Umywalka 45x50cm
- 14.2 Wieszak, stal nierdzewna
- 14.3 Brodzik bezprogowy
- 14.4 Parawan prysznicowy PCV
- 14.5 Miska ustępowa montowana na stelażu
- 14.6 Podajnik papieru toaletowego
- 14.7 Szczotka toaletowa montowana do ściany
- 14.8 Podajnik mydła
- 14.9 Lustro 180x120cm (2x 90x120cm)

#### POM 1.5 SALA KONFERENCYJNA

brak wyposażenia

## VII. INSTALACJE

Budynek zostanie wyposażony w sieć wodociągową, prowadzoną nowo projektowanym przyłączem.

Ze względu na brak kanalizacji sanitarnej w ulicy Białej Przemszy oraz bezpośrednim sąsiedztwie, ścieki bytowe zostaną odprowadzone do zbiornika bezodpływowego. Przyłącze kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC klasy S z wydłużonym kielichem dn160. Rurociąg ułożony zostanie ze spadkiem 1,0% w kierunku zbiornika. Na trasie przewodu w miejscu zmiany kierunków projektuje Sieć kanalizacyjną sanitarną, z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego 10dm<sup>3</sup>.

Szczegółowy opis wraz z opracowaniem w projekcie wykonawczym – instalacje (w dalszej części dokumentacji projektowej).

## VII. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Ze względu na rodzaj i przeznaczenie obiektu nie przewiduje się uciążliwości spowodowanych przez drgania i hałas.

## **VIII. WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Z uwagi na charakter budynku (budynek zaplecza socjalno-sportowego) i projektowane rozwiązania można stwierdzić że obiekt nie będzie uciążliwy dla środowiska.

- 8.1. W budynku powstają ścieki bytowo-gospodarcze które zostaną odprowadzone do szamba bezodpływowego, zlokalizowanego od strony południowej projektowanego budynku.
- 8.2. Z uwagi na projektowane ogrzewanie budynku gazem ziemnym, emisja zanieczyszczeń gazowych, będących efektem spalania gazu ziemnego, jest w granicach normy. W efekcie założonego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe – nie występują.
- 8.3. Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie.
- 8.4. Dla założonego programu eksploatacyjnego, nie występuje emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- 8.5. Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób ich posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.  
Wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie działki.

## **IX. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU**

*Docieplenie budynku wykonać należy zgodnie z technologią producenta wybranego systemu ( np. BAUMIT, CAPAROL lub ROFIX ) postępując według poniższych zaleceń i kolejności:*

### **7.1. Przygotowanie podłoża**

Podłoże należy oczyścić z zanieczyszczeń zmniejszających przyczepność zaprawy klejącej (kurzu, pyłu, olejów) jak również łuszczących się powłok malarskich i niestabilnych wypraw. Kruche i odspojone tynki należy usunąć. W razie konieczności nierówności wyrównać zaprawą szpachlowo – renowacyjną, a ubytki istniejącego tynku uzupełnić zaprawą tynkarską. Podłoża silnie nasiąkliwe zagruntować należy środkiem gruntującym.

### **7.2. Materiał izolacyjny**

Jako materiał izolacyjny zastosować należy płyty styropianowe (typu FS15) o maksymalnej wielkości 60x120cm, zwartej strukturze i krawędziach bez wyszczerbień i wyłamań. Grubość płyt izolacyjnych zależy od rodzaju ściany i wymaganej wartości współczynnika przenikania ciepła.

$U$  – dla przedmiotowego obiektu przyjęto 10 cm

*Do obliczeń koniecznej grubości warstwy docieplenia przyjęto współczynnik  $U=0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  (dla ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi w budynkach mieszkalnych) zgodnie z PN-EN ISO 6946 „Komponenty budowlane i elementy budynku”. Projekt przegrody wykonano za pomocą programu do obliczania parametrów fizykalnych przegrody, dla muru z bloczków Porotherm gr.25 cm.*

Powierzchnia przyklejonych płyt styropianowych powinna być równa, a szpary między płytami szersze niż 2 mm dokładnie wypełnione paskami styropianu lub specjalną pianką uszczelniającą. W przypadku nierówności, powierzchnię styropianu przed kołkowaniem należy wyrównać przez przetarcie papierem ściernym i dokładnie oczyścić.

### 7.3. Mocowanie styropianowych płyt izolacyjnych

Do mocowania płyt styropianowych używać należy zaprawy klejowej nanosząc na płyty metodą pasmowo – punktową tak, aby łączna powierzchnia nałożonej zaprawy obejmowała co najmniej 40%. Jako dodatkowe elementy mocujące stosować kołki rozprężne w ilości wynikającej z ich nośności, wysokości i lokalizacji budynku, oraz strefy ściany. Przecięcie należy przyjąć 6szt./m<sup>2</sup> w środkowej części ściany i 8-10szt./m<sup>2</sup> w strefach narożnych o szerokości 1-2 m. Głębokość kotwienia kołków powinna wynosić 5cm

Zaleca się, aby płyty styropianowe umieszczać w taki sposób aby ich krawędzie nie pokrywały się z narożnikami otworów.

### 7.4. Zbrojenie siatki

Po wykonaniu docieplenia płytami styropianowymi przystąpić do wykonania warstwy zbrojonej tkaniną z włókna szklanego, fabrycznie zaimpregnowanej środkiem uodparniającym na działanie alkaliów. Do tego celu stosować zaprawę klejową nanosząc na płyty styropianowe, a następnie zatapiając w niej siatkę. Poszczególne arkusze siatki muszą być przyklejane na zakład szer. ok. 10cm. Zaleca się aby w celu wzmocnienia narożników otworów zatapiać w nich po przekątnej prostokąty z siatki o wymiarach ok. 25x30cm

### 7.5. Wykonanie wyprawy elewacyjnej i malowanie

Jako wyprawę elewacyjną stosować krzemianowy tynk cienkowarstwowy firmy CAPAROL o fakturze ziarnistej 1,5mm. Tynk nanosić na warstwę zbrojoną tkaniną szklaną zagruntowaną po wyschnięciu środkiem gruntującym.

Tynk malować silikatową farbą elewacyjną w kolorystyce podanej na rysunkach elewacji. W celu zapewnienia właściwej kolorystyki oraz

ograniczenia nasiąkliwości i poprawy zdolności do samooczyszczania się powierzchni, do ostatecznego wykończenia wyprawy zaleca się zastosowanie farby egalizacyjnej dobranej kolorystycznie do barwy tynku.

*Uwaga:*

*Wszystkie prace związane z wykonaniem systemu należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C. Prace nie należy prowadzić podczas opadów atmosferycznych, silnego wiatru i przy dużym nasłonecznieniu elewacji, oraz jeżeli przewidywany jest spadek temperatury poniżej 0°C w ciągu 24 godzin.*

***Wszystkie roboty wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi, sztuką budowlaną i zasadami BHP.***

***Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonywać pod nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP oraz sztuką budowlaną.***

***Wszelkie niejasności będą uzgadniane na budowie przez projektantów w trakcie nadzorów autorskich.***

***Wszelkie użyte w projekcie materiały i wyroby są estetyczne, trwałe oraz posiadają wymagane atesty i dopuszczenia budowlane.***

## **X. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 z dnia 11 lipca 2003 poz.1137) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

### **8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

Obiekt jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia.

Podstawowe dane:

- powierzchnia zabudowy – **112,50 m<sup>2</sup>**,
- powierzchnia użytkowa – **160,40 m<sup>2</sup>**,
- kubatura – **475,31 m<sup>3</sup>**,
- wysokość – **7,30 m** (niski – „N”).

### **8.2. Odległość od obiektów sąsiadujących – usytuowanie budynku.**

Obiekt wolnostojący zlokalizowany z jednej strony w odległości 3m od granicy działki – od strony tej ściana zewnętrzna stanowić będzie ścianę oddzielania pożarowego o klasie odporności ogniowej REI60.

### **8.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006r. Nr 80, poz. 563).

### **8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Gęstości obciążenia ogniowego w pomieszczeniach magazynowych i technicznych do 500MJ/m<sup>2</sup>.

### **8.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.**

Zgodnie z „warunkami technicznymi” obiekt zaliczamy do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. W obiekcie brak pomieszczeń dla ponad 50 osób.

### **8.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem.

### **8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

### **8.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Obiekt musi spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej.



**Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „D”:**

- główna konstrukcja nośna – R30 (NRO),
  - strop – REI30 (NRO),
  - ściana zewnętrzna – EI30 (NRO),
  - obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI15 (NRO),
  - konstrukcja dachu – NRO,
  - przekrycie dachu – NRO,
- NRO – nierozprzestrzeniające ognia.

Drewniana konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona środkiem ogniochronnym do granicy niezapalności – np. środkiem FOBOS M-4,

Palna konstrukcja dachu zostanie wydzielona od ostatniej kondygnacji użytkowej przegrodami o klasie odporności ogniowej EI30 według rozwiązania systemowego.

8.9. **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.**

Z obiektu zapewnia się wyjście ewakuacyjne otwierane na zewnątrz o szerokości min. 1,2m. Ewakuację pionową zapewnia klatka schodowa, z której zapewniono wyjście o szerokości 1,2m otwierające się na zewnątrz.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z PN w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji.

8.10. **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Budynek wyposażony zostanie w **instalację odgromową** zgodnie z PN-IEC 61024-1 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych” oraz **przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego**. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umiejscowiony w pobliżu wejścia głównego do obiektu - oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

8.11. **Wyposażenie w gaśnice.**

Obiekt wyposażony zostanie w gaśnice proszkowe cztero lub sześć kilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC. Długość dojścia nie przekroczyć 30m. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3 dm<sup>3</sup> zastosowanego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni.

8.12. **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Należy zapewnić niezbędną ilość wody – 10dm<sup>3</sup>/s. Zastosować 1 hydrant zewnętrzny nadziemny DN80 o wydajności nominalnej 10dm<sup>3</sup>/s każdy. Hydrant zlokalizować w odległości, co najmniej 5 do 75m od budynku.

8.13. **Drogi pożarowe.**

Zapewnia się dojazd pożarowy do obiektu.

**Uwaga:**

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 kwietnia 2006r. (Dz. U. z 2006r. Nr 80, poz. 563).

## **XI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA: Budowa budynku zaplecza socjalno-sportowego przy stadionie sportowym.

ADRES: Dąbrowa Górnicza – Okradzionów, ul. Białej Przemszy dz. nr 747

INWESTOR: Gmina Dąbrowa Górnicza  
41-300 Dąbrowa Górnicza  
ul. Graniczna 21

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agnieszka Kaczmarska  
40-078 Katowice, Plac Wolności 3/8  
Tel. 032/25 88 497

## 1. ZAKRES ROBÓT

- wykonanie wykopów pod ławy fundamentowe;
- wykonanie zewnętrznych przeciwwilgociowych izolacji pionowych;
- wykonanie wokół opaski drenażowej;
- zbrojenie i wylewanie ścian żelbetowych;
- murowanie ścian konstrukcyjnych i działowych;
- wykonanie wieńców przed wykonaniem stropów;
- zbrojenie i wykonanie stropów żelbetowych;
- wykonanie konstrukcji dachowej (więźby) wraz z pokryciem i obróbkami;
- docieplenie ścian styropianem, metodą lekką mokrą;
- roboty instalacyjne;
- roboty wykończeniowe zewnętrzne i wewnętrzne (tynkowanie, malowanie itp.)

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- słup wysokiego napięcia
- słup linii telekomunikacyjnej

## 3. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- Teren na którym projektuje się przedmiotowy obiekt posiada elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jak: linie energetyczne, gazowe oraz głębokie wykopy.

## 4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas realizacji robót budowlanych, związanych z prezentowaną inwestycją mogą pojawić się zagrożenia na poszczególnych etapach:

a/ zagospodarowanie placu budowy:

- tymczasowe drogi dojazdowe,
- sieci energetyczne, wodociągowe i inne,
- składowiska i magazyny,
- zainstalowanie maszyn,
- ogrodzenie i odwodnienie terenu.

b/ prace pomiarowe:

- roboty z użyciem sprzętu budowlanego.

d/ roboty betonowe i zbrojarskie

e/ roboty konstrukcyjne (montaż elementów stalowych)

f/ roboty dekarские i blacharskie:

- roboty wykończeniowe,
- roboty termoizolacyjne.

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m;
- praca z elektronarzędziami.

5. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeszkolić pracowników, zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401), odnośnie pracy na wysokości oraz robót dekarских.

Przed przystąpieniem do realizacji robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza wysokie ryzyko powstania zagrożenia kierownik budowy powinien poinformować pracowników przy wchodzeniu na nowy teren robót o sprawdzeniu go pod

względem warunków bezpieczeństwa pracy, w szczególności:

- sprawdzenie wszystkich w obrębie terenu sieci energetycznych, wodociągowych i innych oraz ich zabezpieczeniu;
- zbadanie terenu pod względem istniejących niebezpiecznych wykopów;
- wyznaczenie wszystkich elementów i części obiektu budowlanego;
- wydaniu brygadam zaleceń roboczych;
- zaopatrzeniu w niezbędne narzędzia i sprzęt.

Kierownik budowy powinien również wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających

bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6. W razie wystąpienia niebezpieczeństwa w postaci pożaru lub innych zagrożeń należy umożliwić ewakuację pracowników z dachu po rusztowaniu lub drabinie.